

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień	
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45442100-8	Roboty malarskie
45443000-4	Roboty elewacyjne
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
77310000-6	Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń
NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA W ZAKRESIE WYKONANIA OTWORÓW POD KANAŁY WENTYLACYJNE W ŚCIANACH KONSTRUKCYJNYCH ORAZ WYKONANIE OGRODZENIA WRAZ Z TERENEM UTWARDZONYM POD CENTRALE WENTYLACJI MECHANICZNEJ wraz z robotami niewymagającymi uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, w ramach zadania inwestycyjnego: ŚWIEŻE POWIETRZE: MODERNIZACJA SYSTEMU WENTYLACJI W KINIE NEWA - Z SUFITEM PODWIESZANYM
ADRES INWESTYCJI:	ul. Kazimierza Wielkiego 2, 65-047 Zielona Góra, działka nr 268/3 obręb 0018
NAZWA INWESTORA:	MIASTO ZIELONA GÓRA
ADRES INWESTORA:	ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra
BRANŻE:	Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	MGR INŻ. PAWEŁ WYCZAŁKOWSKI
DATA OPRACOWANIA:	lipiec 2024 r

Kosztorys inwestorski został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym. (na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269)).

WYKONAWCA:	INWESTOR:
Data opracowania lipiec 2024 r	Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Przedmiar		4
1 Wykonanie otworów pod systemy wentylacyjne		4
2 Wykonanie robót malarskich ścian i sufitów		4
3 Instalowanie sufitu podwieszanego		5
4 Roboty elewacyjne		5
5 Rusztowanie wewnętrzne i zewnętrzne		6
6 Utwardzenie terenu pod centralę wentylacji mechanicznej		6
7 Montaż ogrodzenia centrali wentylacyjnej		7
8 Nasadzenia oraz wykonanie trawników		7

1) Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest kosztorys inwestorski Przebudowy w zakresie wykonania otworów pod kanały wentylacyjne w ścianach konstrukcyjnych oraz wykonanie ogrodzenia wraz z terenem utwardzonym pod centrale wentylacji mechanicznej wraz z robotami niewymagającymi uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, w ramach zadania inwestycyjnego:

Świeże powietrze: Modernizacja systemu wentylacji w kinie Newa

ul. Kazimierza Wielkiego 2, 65-047 Zielona Góra, działka nr 268/3 obręb 0018

2) Założenia wyjściowe do opracowania kosztorysu inwestorskiego

Kosztorys inwestorski został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym. (na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269) w oparciu o projekt budowlany.

Wartość kosztorysowa nie obejmuje podatku VAT.

Ceny jednostkowe robót zostały pozyskane z danych rynkowych i kalkulacji szczegółowych (wydruk w pozycjach scalonych).

Dane przyjęte w kalkulacji szczegółowych cen jednostkowych:

- a) Koszty zakupu materiałów zawarte w cenach materiałów i nie obejmują podatku VAT.
- b) Do celów kosztorysowych przyjęto średnie stawki narzutów i robocizny dla woj. Lubuskiego miasto Nowa Sól wg danych rynkowych w poziomie cen z 2 kwartału 2024 roku.
- c) Stawka robocizny przyjęta wg informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz pracy sprzętu budowlanego wg danych rynkowych w poziomie cen z 2 kwartału 2024 roku.
- d) Wskaźnik narzutów kosztów pośrednich, zysku oraz kosztów zakupów wg danych rynkowych w poziomie cen z 2 kwartału 2024 roku.
- e) Ceny materiałów rynkowe w poziomie cen z 2 kwartału 2024 roku.

Dodatkowe informacje:

- Niniejszy kosztorys jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i nie może stanowić ostatecznej podstawy ustalenia kosztów rzeczywistych realizacji inwestycji.
- Ilości przedmiarowe są ilościami uzyskanymi z dokumentacji projektowej na podstawie cyfrowego przedmiaru z programu AutoCad i plików PDF i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od przyjętej technologii wykonania robót.
- Kalkulacja cen robót jednostkowych (przyjęta w kosztorysie jako analiza indywidualna) uzyskana na podstawie danych od Wykonawców i uśredniona.

Kosztorys swoim zakresem nie obejmuje:

- a) pomiarów geodezyjnych powykonawczych,
- b) odszkodowań,
- c) nadzorów,
- d) opłat za zajęcie pasa drogowego,
- e) organizacji ruchu,
- f) innych nakładów nie zaliczanych do robót budowlano-montażowych.

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>Wykonanie otworów pod systemy wentylacyjne</b>			
1 d.1	KNR-W 4-01 0314-02	Wykonanie z wykuciem bruzd dla belek przesklepień otworów w ścianach z cegieł	m3		
		2,10 * 0,20 * 0,60 * 2 <n1>	m3	0,50	
		1,70 * 0,20 * 0,45 * 4 <n>	m3	0,61	
				RAZEM	1,11
2 d.1	KNR-W 4-01 0314-04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do 180 mm	m		
		(2,10 + 1,70 * 2) * 2	m	11,00	
				RAZEM	11,00
3 d.1	KNR 4-01 0313-06	Obmurowanie końców belek stalowych do 180 mm	szt.		
		2 + 2 * 2	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
4 d.1	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach o grubości ponad 1/2 ceg. dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
		1,60 * 0,80 * 0,60	m3	0,77	
		1,10 * 0,45 * 0,45 * 2	m3	0,45	
				RAZEM	1,22
5 d.1	KNR-W 4-01 0109-09	Ręczny załadunek i wywiezienie gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisko	m3		
		poz. 1	m3	1,11	
		poz. 4	m3	1,22	
				RAZEM	2,33
6 d.1	analiza indywidualna	Koszt utylizacji gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisku	m3		
		poz. 5	m3	2,33	
				RAZEM	2,33
7 d.1	KNR-W 4-01 0703-03	Umocowanie siatki tynkarskiej na stopkach belek	m		
		1,10 * 2 + 1,60	m	3,80	
				RAZEM	3,80
8 d.1	KNR-W 4-01 0708-03 kalk. własna	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły o szer. ponad 40 cm	m		
		(1,60 + 0,80) * 2 + (1,10 + 0,45) * 2 * 2	m	11,00	
				RAZEM	11,00
9 d.1	KNR-W 2-02 2004-07	Obudowa nadproży stalowych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo (profil 50 mm)	m2		
		2,10 * 0,20 * 2 + 1,70 * 0,20 * 2 * 2	m2	2,20	
				RAZEM	2,20
<b>2</b>		<b>Wykonanie robót malarskich ścian i sufitów</b>			
<b>2.1</b>		<b>Wykonanie robót malarskich ścian i sufitów - nad sceną</b>			
10 d.2.1	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach	m2		
		5,00 <prace odtworzeniowe>	m2	5,00	
				RAZEM	5,00
11 d.2.1	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na stropach	m2		
		64,00 <sufit nad sceną>	m2	64,00	
				RAZEM	64,00
12 d.2.1	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz. 10 <prace odtworzeniowe>	m2	5,00	
				RAZEM	5,00
13 d.2.1	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz. 11 <sufit nad sceną>	m2	64,00	
				RAZEM	64,00

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2.1	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych ścian z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz.10 <prace odtworzeniowe>	m2	5,00	
				RAZEM	5,00
15 d.2.1	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych stropów z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz.11 <sufit nad sceną>	m2	64,00	
				RAZEM	64,00
2.2		<b>Malowanie powierzchni przewodów wentylacyjnych - nad sceną</b>			
16 d.2.2	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni przewodów wentylacyjnych z płyt wełnianych	m2		
		50	m2	50,00	
				RAZEM	50,00
3		<b>Instalowanie sufitu podwieszanego</b>			
3.1		<b>Wykonanie sufitu podwieszanego w sali widowiskowej</b>			
17 d.3.1	KNR AT-43 0213-04	Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi w kolorze czarnym	m2		
		204,09	m2	204,09	
				RAZEM	204,09
3.2		<b>Wykonywanie prac malarskich - odtworzeniowych</b>			
18 d.3.2	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach	m2		
		10,00 <prace odtworzeniowe>	m2	10,00	
				RAZEM	10,00
19 d.3.2	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz.18 <prace odtworzeniowe>	m2	10,00	
				RAZEM	10,00
20 d.3.2	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych ścian z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz.18 <prace odtworzeniowe>	m2	10,00	
				RAZEM	10,00
4		<b>Roboty elewacyjne</b>			
4.1		<b>Odtworzenie elewacji po robotach budowlanych</b>			
21 d.4.1	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie i zmycie elewacji	m2		
		2,50	m2	2,50	
				RAZEM	2,50
22 d.4.1	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m2		
		poz.21	m2	2,50	
				RAZEM	2,50
23 d.4.1	KNR AT-31 0101-05	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 15 cm na ścianach	m2		
		poz.21	m2	2,50	
				RAZEM	2,50
24 d.4.1	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m2		
		poz.21	m2	2,50	
				RAZEM	2,50
25 d.4.1	KNR AT-31 0503-01	Warstwa gruntująca na ścianach	m2		
		poz.21	m2	2,50	
				RAZEM	2,50
26 d.4.1	KNR AT-31 0503-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy wykonany ręcznie na ścianach	m2		
		poz.21	m2	2,50	
				RAZEM	2,50
4.2		<b>Malowanie powierzchni kanałów wentylacyjnych</b>			
27 d.4.2	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni przewodów wentylacyjnych z płyt wełnianych	m2		
		135	m2	135,00	
				RAZEM	135,00

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>5</b>		<b>Rusztowanie wewnętrzne i zewnętrzne</b>			
28 d.5	KNR AT-30 0301-08	Rusztowania przesuwne wewnętrzne typu o wysokości do 4,5 m	kol.		
		3	kol.	3,00	
				RAZEM	<b>3,00</b>
29 d.5	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (rusztowanie wewnętrzne) (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 27)			
30 d.5	KNR AT-30 0301z.sz.4.3.	Przesunięcie rusztowania na kolejne stanowisko	kol.		
		5	kol.	5,00	
				RAZEM	<b>5,00</b>
31 d.5	KNR AT-30 0210-02	Rusztowania sufitowe stojakowe o rozstawie stojaków 1,57 m i wysokości do 6 m	m2		
		204,90	m2	204,90	
				RAZEM	<b>204,90</b>
32 d.5	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (rusztowanie sufitowe) (pozycje: )			
33 d.5	KNR AT-30 0302-01	Rusztowania przesuwne zewnętrzne o wysokości do 4,5 m	kol.		
		1	kol.	1,00	
				RAZEM	<b>1,00</b>
34 d.5	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (rusztowanie zewnętrzne) (pozycje: 21, 22, 23, 24, 25, 26)			
<b>6</b>		<b>Utwardzenie terenu pod centralę wentylacji mechanicznej</b>			
35 d.6	KNR 2-21 0217-02	Ręczne zdjęcie warstwy ziemi z transportem taczkami w miejsce wywozu	m3		
		7,20 * 4,40 * 0,36	m3	11,40	
				RAZEM	<b>11,40</b>
36 d.6	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II	m		
		7,20 + 5,40	m	12,60	
				RAZEM	<b>12,60</b>
37 d.6	KNR-W 4-01 0109-01	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na składowisko	m3		
		poz.35 + poz.36 * 0,08	m3	12,41	
				RAZEM	<b>12,41</b>
38 d.6	analiza indywidualna	Koszt składowania ziemi na wysypisku	m3		
		poz.37	m3	12,41	
				RAZEM	<b>12,41</b>
39 d.6	KNR 2-31 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II	m2		
		7,20 * 4,40 + 1,00 * 0,20	m2	31,88	
				RAZEM	<b>31,88</b>
40 d.6	analiza indywidualna	Stabilizacja betonem (B-25, W-8) podłoża pod centralę wentylacyjną	m2		
		10	m2	10,00	
				RAZEM	<b>10,00</b>
41 d.6	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz.39 - poz.40	m2	21,88	
				RAZEM	<b>21,88</b>
42 d.6	KNR 2-31 0105-05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz.39	m2	31,88	
				RAZEM	<b>31,88</b>
43 d.6	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.39	m2	31,88	
				RAZEM	31,88
44 d.6	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		(7,20 + 5,40) * 0,08	m3	1,01	
				RAZEM	1,01
45 d.6	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		7,20 + 5,40	m	12,60	
				RAZEM	12,60
7		<b>Montaż ogrodzenia centrali wentylacyjnej</b>			
46 d.7	KNR-W 2-01 0308-06	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0.2 m2 i głębokości do 0.7 m (kat. gruntu III) pod słupki ogrodzenia	dół.		
		8	dół.	8,00	
				RAZEM	8,00
47 d.7	KNR-W 4-01 0109-01	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na składowisko	m3		
		poz.49	m3	0,77	
				RAZEM	0,77
48 d.7	analiza indywidualna	Koszt składowania ziemi na wysypisku	m3		
		poz.47	m3	0,77	
				RAZEM	0,77
49 d.7	KNR 2 0106-02 z.sz. 5.5.	Betonowanie stóp fundamentowych ogrodzenia	m3		
		0,40 * 0,40 * 0,60 * 8	m3	0,77	
				RAZEM	0,77
50 d.7	KNR-W 2-02 1803-03 kalk. własna	Ogrodzenia panelowe systemowe o wys. 200 cm	m		
		7,70 + 5,40 - 1,80	m	11,30	
				RAZEM	11,30
51 d.7	KNR 2-23 0402-03	Furtka o wym. 90x200 cm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
8		<b>Nasadenia oraz wykonanie trawników</b>			
52 d.8	KNR 2-21 0217-02	Ręczne zdjęcie warstwy ziemi z transportem taczkami w miejsce wywozu	m3		
		6,80 * 2,58 * 0,15	m3	2,63	
				RAZEM	2,63
53 d.8	KNR-W 4-01 0109-01	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na składowisko	m3		
		poz.52	m3	2,63	
				RAZEM	2,63
54 d.8	analiza indywidualna	Koszt składowania ziemi na wysypisku	m3		
		poz.53	m3	2,63	
				RAZEM	2,63
55 d.8	analiza indywidualna	Koszt zakupu i dowozu ziemi urodzajnej	m3		
		6,80 * 2,58 * 0,15	m3	2,63	
				RAZEM	2,63
56 d.8	KNR 2-21 0218-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przetrzaniem na terenie płaskim	m3		
		poz.55	m3	2,63	
				RAZEM	2,63
57 d.8	KNR 2-21 0401-04	Wykonanie trawników siewem z nawożeniem	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6,80 * 2,58	m2	17,54	
				RAZEM	<b>17,54</b>
58 d.8	KNR 2-21 0301-04	Sadzenie krzewów na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	<b>3,00</b>