

## KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA W ZAKRESIE WYKONANIA OTWORÓW POD KANAŁY WENTYLACYJNE W ŚCIANACH KONSTRUKCYJNYCH ORAZ WYKONANIE OGRODZENIA WRAZ Z TERENEM UTWARDZONYM POD CENTRALE WENTYLACJI MECHANICZNEJ wraz z robotami niewymagającymi uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, w ramach zadania inwestycyjnego:  
ŚWIEŻE POWIETRZE: MODERNIZACJA SYSTEMU WENTYLACJI W KINIE NEWA

ADRES INWESTYCJI: ul. Kazimierza Wielkiego 2, 65-047 Zielona Góra, działka nr 268/3 obręb 0018

NAZWA INWESTORA: MIASTO ZIELONA GÓRA

ADRES INWESTORA: ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra

BRANŻE: Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

MGR INŻ. PAWEŁ WYCZAŁKOWSKI

DATA OPRACOWANIA: 07.2024

Kosztorys inwestorski został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym. (na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269)).

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
07.2024

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Obmiar		4
1 Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji		4

1) Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest kosztorys inwestorski Przebudowy w zakresie wykonania otworów pod kanały wentylacyjne w ścianach konstrukcyjnych oraz wykonanie ogrodzenia wraz z terenem utwardzonym pod centrale wentylacji mechanicznej wraz z robotami niewymagającymi uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, w ramach zadania inwestycyjnego:

Świeże powietrze: Modernizacja systemu wentylacji w kinie Newa

ul. Kazimierza Wielkiego 2, 65-047 Zielona Góra, działka nr 268/3 obręb 0018

2) Założenia wyjściowe do opracowania kosztorysu inwestorskiego

Kosztorys inwestorski został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym. (na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269) w oparciu o projekt budowlany.

Wartość kosztorysowa nie obejmuje podatku VAT.

Ceny jednostkowe robót zostały pozyskane z danych rynkowych i kalkulacji szczegółowych (wydruk w pozycjach scalonych).

Dane przyjęte w kalkulacji szczegółowych cen jednostkowych:

- a) Koszty zakupu materiałów zawarte w cenach materiałów i nie obejmują podatku VAT.
- b) Do celów kosztorysowych przyjęto średnie stawki narzutów i robocizny dla woj. Lubuskiego miasto Nowa Sól wg danych rynkowych w poziomie cen z 2 kwartału 2024 roku.
- c) Stawka robocizny przyjęta wg informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz pracy sprzętu budowlanego wg danych rynkowych w poziomie cen z 2 kwartału 2024 roku.
- d) Wskaźnik narzutów kosztów pośrednich, zysku oraz kosztów zakupów wg danych rynkowych w poziomie cen z 2 kwartału 2024 roku.
- e) Ceny materiałów rynkowe w poziomie cen z 2 kwartału 2024 roku.

Dodatkowe informacje:

- Niniejszy kosztorys jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i nie może stanowić ostatecznej podstawy ustalenia kosztów rzeczywistych realizacji inwestycji.
- Ilości przedmiarowe są ilościami uzyskanymi z dokumentacji projektowej na podstawie cyfrowego przedmiaru z programu AutoCad i plików PDF i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od przyjętej technologii wykonania robót.
- Kalkulacja cen robót jednostkowych (przyjęta w kosztorysie jako analiza indywidualna) uzyskana na podstawie danych od Wykonawców i uśredniona.

Kosztorys swoim zakresem nie obejmuje:

- a) pomiarów geodezyjnych powykonawczych,
- b) odszkodowań,
- c) nadzorów,
- d) opłat za zajęcie pasa drogowego,
- e) organizacji ruchu,
- f) innych nakładów nie zaliczanych do robót budowlano-montażowych.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
<b>1</b>	<b>45331200-8</b>	<b>Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji</b>			
<b>1.1</b>	<b>45331200-8</b>	<b>URZĄDZENIA I INSTALACJA NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU</b>			
1 d.1.1	KNR 2-17 0322-01	NW1 Centrala wentylacyjna naw-wyw firmy VTS model VVS040c z wymiennikiem obrotowym, chłodnicą freonową z funkcją grzania moc chłodzenia 36,5kW moc grzania 31,6kW, wydajności - 5700m³/h, masa - 903kg	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1.1	analiza indywidualna	Okablowanie autoryzowane i uruchomienie centrali wentylacyjnej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1.1	analiza indywidualna	Konstrukcja wsporcza pod centralę wentylacyjną	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1.1	KNNR 5 0312-05	AKCESORIA / STEROWNIK ŚCIENNY DO CENTRALI WENTYLACYJNEJ - montaż	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1.1	analiza indywidualna	Regulacja instalacji wentylacji wraz z pomiarami skuteczności	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1.1	KNR 2-17 0146-04	Czerpnia powietrza ścienna 750x550	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1.1	KNR 2-17 0146-04	Zintegrowana wyrzutnia na centrali wentylacyjnej - tylko montaż, dostawa w cenie centrali	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1.1	KNR-W 2-17 0102-06	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 4400 mm - udział kształtek do 55 % PRZEWODY WENTYLACYJNE OCYNKOWANE CZERPNE	m2		
		106,3	m2	106,300	
				RAZEM	106,300
9 d.1.1	KNR-W 2-17 0102-06	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 4400 mm - udział kształtek do 55 % PRZEWODY WENTYLACYJNE OCYNKOWANE NAWIEWNE I WYWIEWNE NA ZEWNĄTRZ	m2		
		107,3	m2	107,300	
				RAZEM	107,300
10 d.1.1	analiza indywidualna	Izolacja termiczna w płaszczu z blachy ocynkowanej - PRZEWODY WENTYLACYJNE OCYNKOWANE NAWIEWNE I WYWIEWNE NA ZEWNĄTRZ	m2		
		107,3	m2	107,300	
				RAZEM	107,300
11 d.1.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 5, 8, 9, 10)	m-g		
				RAZEM	91,959
<b>1.2</b>	<b>45331200-8</b>	<b>INSTALACJA WEWNĄTRZ BUDYNKU</b>			
12 d.1.2	KNR-W 2-17 0139-04	Nawiewnik z regulowanymi kierownicami z siłownikiem skrzynka rozp. z przepustnicą VDR-H-E3/315 czarny mat	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.2	KNR-W 2-17 0139-04	Wywiew kwadratowy skrzynka rozp. z przepustnicą TDV-SA-Q-A-H-M-L/600 czarny mat	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
14 d.1.2	KNR-W 2-17 0134-03	Kłapa p-poż. prostokątna FKA2-EU/PL/700x650x305/0F/Z00	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
15 d.1.2	KNR-W 2-17 0134-03	Przepustn. wielopłaszczyznowa JZ-LL-R/600x675/Z14	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
16 d.1.2	KNR-W 2-15 0208-04	Przewód elastyczny izolowany	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
17 d.1.2	KNR-W 2-17 0125-06	Przewody wentylacyjne z płyt winidurowych, prostokątne, typ E o obwodzie do 2400 mm - udział kształtek do 55 % PRZEWODY WENTYLACYJNE Z PŁYT WEŁNIANYCH	m2		
		201,7	m2	201,700	
				RAZEM	201,700
18 d.1.2	analiza indywidualna	Materiały montażowe dla kanałów z wełny (zszywki, klej itp.)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.1.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 12, 13, 14, 15, 16, 17)	m-g		
				RAZEM	250,117
<b>1.3</b>	<b>45331200-8</b>	<b>INSTALACJA CHŁODZENIA DO CENTRALI WENTYLACYJNEJ</b>			
20 d.1.3	KNR 7-24 0130-03	Agregat zewnętrzny Skraplający do centrali - dostawa i montaż	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.1.3	analiza indywidualna	Konstrukcja wsporcza pod agregat	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.1.3	KNR 7-24 0501-01	Przedmuchiwanie sprężonym powietrzem urządzeń i instalacji chłodniczych wewnątrz - obieg bezpośredni	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.1.3	KNR 7-24 0516-01	Uruchomienie i uzyskanie niskich temperatur	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.1.3	KNR 7-24 0515-01	Napełnienie urządzeń i instalacji obiegu freonu i podobnych czynników czynni- kiem chłodniczym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.1.3	KNNR 4 0405-02	Rurociągi miedziane - rura miedziana chłodnicza - 12,7mm, zgodnie z zaleceniami producenta	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
26 d.1.3	KNR 0-34 0104-01	Izolacja kauczukowa na rurę o średnicy 12,7	m		
		poz.25	m	10,000	
				RAZEM	10,000
27 d.1.3	KNNR 4 0405-06	Rurociągi miedziane - rura miedziana chłodnicza - 28,58mm, zgodnie z zaleceniami producenta	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.1.3	KNR 0-34 0104-02	Izolacja kauczukowa na rurę o średnicy 28,58	m		
		poz.27	m	10,000	
				RAZEM	10,000
29 d.1.3	KNR 2-15 0604-05	AKCESORIA / ROZDZIELACZ - tylko montaż, dostawa z agregatem	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
30 d.1.3	KNR 2-15 0604-07	AKCESORIA / ARCTIC DLA VRF (ZESTAW) - tylko montaż, dostawa z agregatem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.1.3	KNNR 5 0312-05	AKCESORIA / STEROWNIK ŚCIENNY - tylko montaż, dostawa z agregatem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.1.3	analogia	Doładowanie czynnika chłodniczego R410A	kg		
		3,3	kg	3,300	
				RAZEM	3,300
33 d.1.3	KNNR 5 1105-08	Korytka o szerokości do 200 mm przykręcane do gotowych otworów	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
34 d.1.3	KNNR 5 0209-01	Przewody kabelkowe układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania - PRZEDWÓD KOMUNIKACYJNY AGREGAT CENTRALA	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000