1. PROJEKT UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

# zawarta w Olkuszu, w dniu ............................................. pomiędzy **Powiatem Olkuskim – Zarządem Powiatu w Olkuszu**, 32-300 Olkusz ul. Mickiewicza 2, NIP 637-202-46-78, w imieniu którego działają:

# 1) ………………………………………………………………………………………………………

# 2) ………………………………………………………………………………………………………

przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu – Marty Siudy**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a ……………………………………………….…………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

REGON: ……………………………………..… NIP: ………………………………………………...

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji,   
o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na   
   **„Budowie sali gimnastycznej wraz z łącznikiem do istniejącego budynku szkolnego przy Zespole Szkół Nr 1 w Olkuszu”.**
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją projektową, postanowieniem Konserwatora Zabytków oraz specyfikacją warunków zamówienia.
3. Na inwestycję Zamawiający otrzyma dofinansowanie z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych na podstawie wstępnej promesy udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie.

**§ 2**

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Strony potwierdzają że Wykonawca przedłożył Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy robót.
3. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren budowy do 7 dni od daty zawarcia umowy.
4. Czas od zawarcia umowy do przekazania terenu budowy będzie wykorzystany na:
5. dostarczenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonaniem przedmiotu umowy,
6. przygotowanie przez Wykonawcę projektu organizacji robót,
7. przygotowanie przez Wykonawcę informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,
8. przygotowanie przez Kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
9. przygotowanie przez Kierownika budowy oświadczenia stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcia obowiązku kierowania budową,
10. przygotowanie informacji sporządzonej przez Kierownika budowy zawierającej dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska,
11. uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy,
12. przeszkolenie pracowników z zakresu BHP,
13. przedstawienie Zamawiającemu umów o podwykonawstwo. 
    1. Wykonawca niezwłocznie po przejęciu terenu budowy jednakże nie później 10 dni od daty zawarcia umowy umieści 1 tablicę informacyjną o dofinansowaniu w miejscu realizacji zadania zgodną z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych.

**§ 3**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. współdziałanie z Wykonawcą oraz Inspektorem Nadzoru w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy,
2. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
3. dostarczenie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej,
4. nieodpłatne udostępnienie Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
5. wyznaczenie terminu odbioru robót oraz przystąpienia do tego odbioru na zasadach określonych w niniejszej umowie,
6. wskazanie Wykonawcy miejsca składowania odzyskanych materiałów i urządzeń,
7. udzielenie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w przypadku gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
8. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

**§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. współdziałanie z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy,
3. powołanie Kierownika budowy,
4. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie,
5. przejęcie terenu budowy od Zamawiającego, oraz:
   1. podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
   2. zapewnienie należytej ochrony terenu budowy od dnia przejęcia terenu budowy do dnia przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
   3. umieszczenie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wymagane przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
   4. wykonanie czynności niezbędnych do zapewnienia podłączenia i dostaw mediów oraz pomiaru ich zużycia,
   5. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
   6. oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych – zgodnie  
      z obowiązującymi przepisami,
   7. ogrodzenie placu budowy (ogrodzenie ma być wykonane z elementów trwałych i jednorodnych na całym obwodzie),
   8. zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót w sposób nie kolidujący z pracą  
      innych podmiotów oraz zapewniający całkowite bezpieczeństwo osób przebywających i pracujących na terenach przylegających do terenu budowy,
   9. oświetlenie terenu budowy w niezbędnym zakresie,
   10. utrzymanie porządku na terenie budowy oraz na innych terenach, na które oddziałuje wykonywanie robót.
6. prowadzenie dziennika robót,
7. stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru oraz nie wprowadzanie jakichkolwiek zmian bez polecenia Inspektora Nadzoru,
8. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej  
   i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami (m.in. ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, polskimi normami) oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym,
9. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, deklaracji zgodności i aprobaty technicznej każdego używanego na budowie wyrobu,
10. zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji zamówienia posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa,
11. wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie  
    z właściwymi przepisami z zakresu p.poż, bezpieczeństwa i higieny pracy,
12. przestrzeganie obowiązków wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach,
13. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji,
14. usuwania wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy,
15. sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
16. niezwłoczne zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości.
17. w razie konieczności wprowadzenie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z opracowanym przez siebie projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót. Organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową,
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
19. stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
20. bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim,  
    a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
21. szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
22. wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
    1. Wykonawca będzie współpracował na terenie prowadzenia robót oraz współużytkował teren prowadzenia robót z Zamawiającym oraz jego przedstawicielami.
    2. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby, które będą wykonywać następujące czynności o charakterze robót fizycznych – zgodnie z dokumentacją projektową tj. roboty: ziemne, izolacyjne, dekarskie, montażowe stolarki drzwiowej oraz okiennej, tynkarskie, ciesielskie, ślusarskie, malarskie, brukarskie, instalacyjne przez cały okres umowy na poniższych warunkach:
    3. Wykonawca i Podwykonawcy nie mogą zatrudniać przy wykonywaniu zobowiązań określonych w Umowie w jakimkolwiek charakterze osób zatrudnionych przez Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od stwierdzenia przypadku naruszenia powyższego zakazu zatrudnienia,
    4. Wykonawca i Podwykonawcy zatrudniają lub zatrudnią na podstawie umowy  
       o pracę osoby wykonujące w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia czynności opisane w ust. 4,
    5. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy dostarczy Zamawiającemu, według Wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ listę pracowników Wykonawcy i Podwykonawcy wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione lub zostaną zatrudnione na umowę o pracę na cały okres realizacji Umowy, do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 4,
    6. Wykonawca na bieżąco będzie aktualizować listę pracowników i informować Zmawiającego o każdej zmianie w terminie 7 dni,
    7. w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika, Wykonawca   
       i Podwykonawcy zobowiązani są do niezwłocznego zatrudnienia na jego miejsce innej osoby spełniającej odpowiednie wymagania. Okresu niezbędnego do zatrudnienia nowego pracownika nie wlicza się do okresu, za który naliczana jest kara umowna na podstawie § 13 ust.1 pkt 11, lecz nie może być on dłuższy niż 30 dni,
    8. nieprzedłożenie przez Wykonawcę informacji, o których mowa w pkt. 3 lub 4, będzie skutkować naliczeniem kary umownej.

**§ 5**

1. Wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 wynosi: ………………….PLN brutto (*słownie: ………………….. złotych).* Wynagrodzenie netto wynosi ……………… PLN, a podatek VAT przy stawce ...... % to kwota …………. PLN.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 płatne będzie w dwóch częściach każda po 50% wartości umowy.
3. Wynagrodzenie przekazane zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy (wskazany na fakturze VAT), wystawionej na:

**Powiat Olkuski**

**32-300 Olkusz, ul. Mickiewicza 2,**

**NIP 637-202-46-78**, a

odbiorcą i płatnikiem faktury jest:

**Starostwo Powiatowe,**

**32 – 300 Olkusz, ul. Mickiewicza 2**

w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie sporządzonych faktur VAT lecz nie później niż 35 dni po dokonaniu odbioru każdej części przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem, termin płatności pierwszej części nastąpi po wykonaniu 50% przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem, druga płatność zostanie dokonana po odbiorze całości przedmiotu umowy.

1. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego każdej części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w art. 464 Pzp, lub dokonanie bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie płatne ze środków Starostwa Powiatowego w Olkuszu w roku 2022:

…….

Wynagrodzenie płatne ze środków Starostwa Powiatowego w Olkuszu w roku 2023:

…..

1. Zmiana struktury wydatków w poszczególnych latach nie wymaga aneksu do umowy.
2. Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksu do umowy.
3. Faktury należy wystawić najpóźniej 7-go dnia po odbiorze całości/całości przedmiotu umowy.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Poprzez prawidłowe wystawienie faktury, strony rozumieją wskazanie w jej treści rachunku bankowego Wykonawcy, będącego podatnikiem od towarów i usług jaki jest ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (Biała Lista podatników VAT, art. 96b ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów oraz usług) lub rachunek rozliczeniowy dla podatnika nie mającego obowiązku rejestracji jako czynny podatnik VAT.
6. W przypadku wystawienia faktury w sposób nieprawidłowy, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym Wykonawcę.
7. Wykonawca jest płatnikiem / nie jest płatnikiem (niepotrzebne skreślić) podatku VAT.
8. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z dokumentacji technicznej, a także ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz zawierać będzie koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, oraz wszelkie inne usługi własne i obce niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.

**§ 6**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian zawartej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany:
2. stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego,
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,   
   o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020r., poz. 1342),

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 w pkt. 2-4 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę (albo wysokości minimalnej stawki godzinowej) lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt.2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę (albo wysokości minimalnej stawki godzinowej), z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia (minimalnej stawki godzinowej). Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy, rozumianej jako suma wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikająca z wpłat do PPK przez podmioty zatrudniające uczestniczące w realizacji zamówienia publicznego. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W celu zawarcia aneksu, zmieniającego wysokość wynagrodzenia w przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1-4 każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 2–4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
8. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu/ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt. 2, lub
9. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi -w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3 oraz pisemne zestawienie wpłat do PPK (zarówno przed jak i po zmianie), w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4.
10. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany umowy w zakresie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. W takim przypadku poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 4 %. Zmiana wynagrodzenia w tym przypadku może nastąpić nie wcześniej niż po roku od zawarcia umowy i nie częściej niż raz na rok. Zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia dokonana w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia może wynosić nie więcej niż 4 %, przy czym:
    1. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
    2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione wg niniejszego przepisu, zobowiązany jest w terminie do 5 dni od zmiany umowy do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
11. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba że zamawiający określi termin wcześniejszy.
12. W przypadku obniżenia stawki, o której mowa w ust. 4 pkt. 1 Zamawiający ma prawo do obniżenia wysokości wynagrodzenia brutto przy zachowaniu niezmienności ceny netto.
13. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający otrzymanie przez Zamawiającego środków określonych w Promesie, opisanej w § 1 ust. 3 na zasadach wskazanych w §5 ust. 2 i 3.
14. Wykonawca oświadcza, że w całym okresie umowy będzie posiadać i dysponować środkami w wysokości: 50% x 90% x wysokość wynagrodzenia wskazana w §5 ust.1 lecz nie więcej niż 6 750 000 zł (tj. słownie sześć milionów siedemset pięćdziesiąt tysięcy 00/100 PLN).
15. Na potwierdzenie oświadczenia Wykonawca w terminie do 30 dni od dnia zawarcia Umowy dostarczy Zamawiającemu zaświadczenie z banku potwierdzające posiadanie środków, kopię umowy kredytowej lub innego dokumentu potwierdzającego zapewnienie finansowania inwestycji wskazanej w §1 ust. 1.
16. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 14, Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn lezących po stronie Wykonawcy.

**§ 7**

1. Ze strony Wykonawcy, nadzór nad robotami pełnić będą wyznaczeni przez Wykonawcę Kierownicy:
   1. Kierownik budowy – koordynator …………… - branża ogólnobudowlana, uprawnienia budowlane……….., w specjalności: …………………, telefon: ……………... .
   2. Kierownik robót ………………………… - branża elektryczna uprawnienia budowlane ……………………, w specjalności: ……………, telefon: ………………….. .
   3. Kierownik robót ……………………………. - branża sanitarna uprawnienia budowlane ……………………., w specjalności………………, telefon: ………………………….. .
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Inspektora Nadzoru – koordynatora. Inspektor zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 8**

1. Ze strony Zamawiającego, nadzór nad robotami pełnić będą wyznaczeni przez Zamawiającego Inspektorzy Nadzoru.
2. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty ustanowienia Inspektorów Nadzoru powiadomi o tym Wykonawcę.
3. Inspektor Nadzoru - koordynator ma obowiązek organizowania regularnych narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Koordynator pełni funkcję łącznika Wykonawcy z wszystkimi Inspektorami Nadzoru.
4. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczące postępu prac albo innych spraw dotyczących nieprawidłowości w wykonaniu lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
6. Inspektor Nadzoru - koordynator powiadamia uczestników narady koordynacyjnej  
   o terminie i miejscu narady, prowadzi ją i protokołuje, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
7. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące. W przypadku zgłoszenia uwag, uwagi te będą przedmiotem dyskusji na następnej naradzie koordynacyjnej.

**§ 9**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiory robót ulegających zakryciu,
3. odbiór końcowy robót.
4. Odbiory robót ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika robót oraz w formie pisemnej tj.: e-mailem: inwestycje@sp.olkusz.pl lub osobiście w pok. nr 110 (w siedzibie Zamawiającego, Zespół ds. Inwestycji i Rozwoju), co najmniej na 3 dni przed terminem odbioru.
5. W przypadku nie powiadomienia Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Inspektor Nadzoru odbiera roboty ulegające zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika robót.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
8. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku robót wpisem dokonanym przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
10. zwrot przekazanej dokumentacji projektowej,
11. dziennik budowy,
12. książkę obmiaru,
13. opisaną i skompletowaną dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy (2 egz.),
14. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami (2 egz.),
15. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę oraz obowiązującymi przepisami   
    i normami,
16. oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenów przyległych,
17. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy) (2 egz.),
18. dokument gwarancyjny.
19. W trakcie odbioru częściowego oraz odbioru końcowego Inspektor Nadzoru potwierdzi wykonanie określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac, co stanowi podstawę do wystawienia częściowych faktur i zapłaty części wynagrodzenia Wykonawcy.
20. Odbioru przedmiotu umowy dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru w terminie do 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o wykonaniu całości przedmiotu umowy.
21. Komisja sporządzi protokół odbioru robót, stanowiący podstawę do wystawienia faktury,  
    w którym stwierdzi wykonanie zgodne z warunkami umowy tj. zgodnie z dokumentacją pokreśloną w §1 oraz zasadami wiedzy technicznej, a w razie rozbieżności lub nienależytego wykonania umowy – wskaże na czym rozbieżności te lub nienależyte wykonanie polega. Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wad i wyznacza termin do ponownego odbioru prac.
22. Za wykonanie przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z min. umowy uznaje się odbiór końcowy bezusterkowy stwierdzony w protokole odbioru końcowego.
23. Za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli stron umowy protokołu odbioru końcowego robót.

§ 10

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie zamówienia w części.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia:
4. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
5. okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz okres gwarancji na wykonane roboty budowlane nie może być krótszy niż ustalony w niniejszej umowie.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu projektu umowy  
   z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (zgodnej z przedstawionym wcześniej i zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy), której przedmiotem są roboty budowlane,  
   w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Przepisy ust. 2 – 6 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku zastąpienia biorących udział w realizacji części zamówienia podmiotów trzecich, o których mowa w art. 462 ust. 7 Ustawy Pzp, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu innym podwykonawcą, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu niemniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby  
    i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego  
    i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
12. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
13. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie uzyskał zgody Zamawiającego zgodnie z ust.4, Zamawiający uzna tego podwykonawcę, jego przedstawicieli lub pracowników za osoby nieupoważnione do wstępu na teren prowadzenia robót.
14. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych  
    w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
15. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji na wykonane roboty budowlane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców zgodnie z warunkami określonymi w § 15 i w § 16.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców.
17. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego przedstawi Zamawiającemu dowód rozliczenia z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność  
    z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Zamawiający nie dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, który nie uzyskał akceptacji Zamawiającego zgodnie z ust.4.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Wykonawca ma możliwość zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,  
    o których mowa w ust. 16 w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
25. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na tych samych zasadach co umowy z podwykonawcami.
26. W przypadku, gdy Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców ust. 1 – 23 nie stosuje się.

**§ 11**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia na wykonanie zamówienia, będącego przedmiotem umowy, na czas obowiązywania umowy.
2. Umowa ubezpieczenia powinna obejmować swym zakresem: sekcję mienia – z sumą ubezpieczenia odpowiadającą wartości kontraktu, sekcję odpowiedzialności cywilnej –  
   z sumą ubezpieczenia odpowiadającą 10% wartości kontraktu, w zakresie szkód osobowych i rzeczowych.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
4. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać bezwarunkową wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej w kwotach koniecznych dla pełnego naprawienia spowodowanej szkody, bez żadnych ograniczeń i w pełnej wysokości.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do zmiany umowy ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy określonego w § 2 ust. 1, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia obejmującą przedłużony termin umowy w terminie 7 dni od daty zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

**§ 12**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego brutto  
   o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. **………………….‬** zł (słownie: **…………………………….** )   
   w formie ………………………
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
   * 1. 70% wysokości zabezpieczenia, tj. ……………….. PLN (słownie: **…………………..**) – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
     2. 30% wysokości zabezpieczenia, tj. ……………….‬ PLN (słownie: **…………………..** ) – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt. 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia określonego w § 2 ust. 1, Wykonawca przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

**§ 13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za przekroczenie terminu wykonania umowy w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
3. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,  
   w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
4. za nieterminowe usunięcie wad w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie określonym przez Zamawiającego, w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
5. za niezgłoszenie Zamawiającemu podwykonawcy w wysokości 2.000 złotych za każdego nie zgłoszonego podwykonawcę,
6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo,  
   której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości  
   1.000 złotych za każdy dzień zwłoki,
7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy  
   o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000 złotych za każdy dzień zwłoki,
8. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1000 złotych za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za każdy dzień zwłoki,
9. za nieprzedłożenie podwykonawcy aneksu do umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 500 złotych za każdy dzień zwłoki,
10. za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w wykonywaniu robót budowlanych bez uzasadnionego powodu, według oceny Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień przerwy,
11. za naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających  
    z umowy, w szczególności naruszenia obowiązku uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, naruszenia zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie prowadzenia robót, w wysokości 2.000 złotych, za każde naruszenie,
12. za naruszenie wymogów, o których mowa w § 4 ust. 4, t.j. za każdą osobę wymienioną w § 4 ust. 4 niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę, w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, za każdy pełny miesiąc w okresie trwania Umowy – zgodnie z ustawą z dnia 10.10.2012 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2021r.,
13. za nieprzedstawienie Zamawiającemu listy pracowników lub jej aktualizacji, w wysokości 2000zł za każdy dzień zwłoki,
14. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy ubezpieczenia określonej w §10, w wysokości 500 złotych za każdy dzień zwłoki,
15. za nie przedstawienie kontynuacji lub nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po ustaniu poprzedniego zabezpieczenia.
16. Kary umowne są wymagalne z dniem zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
17. Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z wynagrodzenia umownego.
18. Zapłata kary przez Wykonawcę lub jej potrącenie albo zaspokojenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
19. Łączna wysokość Kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1.
20. Istnienie zwłoki stwierdza Zamawiający po wezwaniu wykonawcy do wykazania, że nie pozostawał w zwłoce i analizie otrzymanych dokumentów lub wyjaśnień.
21. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**§ 14**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:
2. nie przedłożył Zamawiającemu w terminie określonym w §6 ust. 14 umowy zaświadczenia z banku potwierdzającego posiadanie środków finansowych pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3. nie rozpoczął robót bez uzasadnionych zdaniem Zamawiającego przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
4. nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych robót,
5. porzuca lub przerywa roboty na dłużej niż 7 i nie podejmie ich mimo wezwania Zamawiającego,
6. podzleca wykonanie robót lub dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej   
   z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
7. jeżeli suma kar umownych za zwłokę, należnych od Wykonawcy przekroczy   
   10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
8. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
   * 1. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
     2. zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
9. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.   
   Z prawa odstąpienia można skorzystać w terminie do 28 dni od powzięcia wiadomości   
   o zdarzeniach stanowiących podstawę odstąpienia, po uprzednim wezwaniu do spełnienia zobowiązań przy czym czas określony w wezwaniu nie wlicza się do powyższego terminu.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek:
11. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót (poza robotami mającymi na celu ochronę życia, własności, bezpieczeństwa robót) i zabezpieczyć przerwane roboty   
    w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren prowadzenia robót   
    i opuścić go możliwie szybko,
12. w terminie 7 dni przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową,
13. w terminie 7 dni usunąć wszystkie inne dobra z terenu prowadzenia robót,  
    z wyjątkiem tych, które są konieczne dla bezpieczeństwa i zabezpieczenia wykonanych robót i opuszczenia terenu prowadzenia robót, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
14. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.   
    W przypadku nie zgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
15. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od zawiadomienia   
    o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu prowadzenia robót urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i inne urządzenia lub ustali zasady przekazania tego majątku nowemu Wykonawcy, lub Zamawiającemu.
16. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prowadzenia robót.
17. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca wraz z Zamawiającym, sporządzi szczegółowy protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
18. Wykonawca wraz z Zamawiającym dokona inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
19. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
20. Szczegółowy protokół robót w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
21. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia za prace, których prawidłowość zakwestionował w protokole odbioru.
22. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu prowadzenia robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy.
23. Zamawiający i zaangażowane przez niego inne osoby są uprawnione do skorzystania  
    z dóbr, dokumentów Wykonawcy i innej dokumentacji projektowej sporządzonej przez lub na rzecz Wykonawcy, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
24. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach   
    w tym przypadku Wykonawca, może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 15**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych na okres ……. (min. 5 lat) licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad  
   wykonanych robót budowlanych w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może termin przedłużyć.
3. Usunięcie wady nastąpi w sposób wskazany przez Zamawiającego celem doprowadzenia do zgodności z umową i zostanie potwierdzone pisemnie.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na zabudowane urządzenia, elementy wyposażenia i materiały na okres 2 lat liczony od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego i bezpłatnego usunięcia wad w okresie gwarancji w ustalonym przez Zamawiającego terminie. Szczegółowe warunki gwarancji i uprawnienia Zamawiającego określa wzór załączony do SWZ.
6. Wady zgłoszone w okresie rękojmi i gwarancji będą dochodzone przez Zamawiającego także po ich upływie.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z rękojmi za wady i gwarancji niezależnie od siebie i równolegle. Wykonywanie uprawnień z jednego tytułu nie wyłącza, nie ogranicza i nie zawiesza wykonywania uprawnień z drugiego tytułu.
8. Wykonawca ma obowiązek pisemnego poinformowania Zamawiającego przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy o sposobie postępowania i zasadach użytkowania z elementami wyposażenia i urządzeniami wchodzącymi w skład umowy, które warunkują zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji jakości udzielonych przez producenta. W przypadku zaniechania tego obowiązku koszty związane z usunięciem wad elementów wyposażenia i urządzeń zgłoszonych w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.

**§ 16**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się zmianę istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany terminu jej realizacji w związku z:
   1. koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej   
      w szczególności wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na postęp technologiczny,
   2. brakiem możliwości rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z przyczyn obiektywnych,
   3. działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego,
   4. wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
   5. wystąpieniem braku na rynku materiałów lub urządzeń, które mogłyby być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w SWZ, a których termin dostawy jest dłuższy niż założony przy sporządzaniu oferty,
   6. koniecznością wykonania dodatkowych robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę jeżeli zachodzą przesłanki o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
   7. wystąpieniem wad dokumentacji projektowej skutkującymi koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania umowy,
   8. niemożliwym do przewidzenia wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót w okresie dłuższym niż 7 dni, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okolicznościami za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   9. wystąpieniem konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem umowy,
   10. wystąpieniem opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   11. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   12. niemożnością wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
3. Zmiana terminu realizacji umowy w szczególności w sytuacjach określonych w ust. 2 ulega przedłużeniu o czas:
   1. niezbędny do wprowadzenia zmian w dokumentacji,
   2. przerw w wykonaniu realizacji umowy na skutek przyczyn wskazanych w ust. 2 pkt od 2 do 12, potwierdzonych w dzienniku robót przez Inspektora Nadzoru,
   3. niezbędny do zakończenia wykonywania przez Wykonawcę robót dodatkowych.
4. Z wnioskiem o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może wystąpić pisemnie do Zamawiającego niezwłocznie po ustaleniu zakresu koniecznego przedłużenia terminu. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie, w tym wskazanie faktycznych okoliczności lub zdarzeń oraz precyzyjne wyliczenie okresu koniecznego do przedłużenia terminu.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.
6. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych następujące zmiany:
   1. danych teleadresowych,
   2. danych rejestrowych.

**§ 17**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
2. W przypadku braku zawarcia ugody w drodze mediacji, prowadzonej w sposób, określony w ust. 1 spory wynikłe na tle realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 RODO zamieszczony został   
   w załączniku nr 1 do umowy.

**§ 18**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**