



PROJEKT BUDOWLANY

I CZĘŚĆ OPISOWA

TEMAT: BUDYNEK PRZEZNACZONY NA USŁUGI
OŚWIATOWE, Z PROJEKTEM
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
OBEJMUJĄCYM PLAC ZABAW, WIATĘ
ŚMIETNIKOWĄ, PARKING I NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ.

KATEGORIA: IX

BRANŻA: Architektura

ADRES: ul. ks. Jana Twardowskiego, Stargard
dz. nr 28/8, 326/6, 29/8 obręb 19 Stargard,
powiat Stargard

INWESTOR: Gmina Miasto Stargard
ul. Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard

AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Michał Grzybowski
upr. nr 19/ZPOIA/OKK/2010

Projektował: mgr inż. arch. Michał Grzybowski upr. nr 19/ZPOIA/OKK/2010

Sprawdził: mgr inż. arch. Tomasz Cisek upr. nr 123/Sz/88

Stargard marzec 2017

BIURO PROJEKTÓW **ART-PROJEKT** SPÓŁKA Z O.O.

ul. Partyzantów 5
73-110 Stargard
tel./fax (+48 91) 577 62 97, 573 07 24
www.art-projekt.com.pl

KRS 0000029363 Sąd Rejonowy XVII Wydział Gospodarczy w Szczecinie
konto bankowe: PKO BP SA O/STARGARD 56 10204867 0000 1702 0039 5236
Kapitał Zakładowy: 125.000,00 PLN, NIP: 854-001-10-17
e-mail: biuro@art-projekt.com.pl

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

I Część opisowa

- Oświadczenie projektanta i sprawdzającego
- Kopia uprawnień projektanta
- Wpis do Izby Architektów projektanta
- Kopia uprawnień sprawdzającego
- Wpis do Izby Architektów sprawdzającego
- Wypis i wyrys z MPZP
- Karta rejestracyjna wtórnika do celów projektowych
- Uzgodnienie ZUDP
- Zgoda na lokalizację przyłączy w pasie drogowym
- Uzgodnienie układu drogowego
- Uzgodnienie wycinki drzew
- Badania geotechniczne
- Opis techniczny
- Opis BIOZ

II Część graficzna

Rysunki architektoniczne

| | | |
|------------------------------|-------|------|
| 01 - Zagospodarowanie terenu | 1:500 | A/1 |
| 02 - Plansza Koordynacyjna | 1:500 | A/1a |
| 04 - Rzut parteru | 1:100 | A/2 |
| 03 - Rzut piętra | 1:100 | A/3 |
| 04 - Rzut Dachy | 1:100 | A/4 |
| 05 - Przekrój A-A | 1:100 | A/5 |
| 06 - Przekrój B-B | 1:100 | A/6 |
| 07 - Przekrój C-C | 1:100 | A/7 |
| 08 - Przekrój D-D | 1:100 | A/8 |
| 09 - Kolorystyka Elewacji | 1:100 | A/9 |



20.03.2017

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 Tekst pierwotny: Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414, Tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Oświadczam, że projekt:

**BUDYNEK PRZEZNACZONY NA USŁUGI OŚWIATOWE, Z PROJEKTEM
ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBEJMUJĄCYM PLAC ZABAW, WIATĘ
ŚMIETNIKOWĄ, PARKING I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĘ
TECHNICZNĄ.**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. arch. Michał Grzybowski upr. nr 19/ZPOIA/OKK/2010

Sprawdzający: mgr inż. arch. Tomasz Cisek upr. nr 123/Sz/88





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 10.12.2010 r.

Znak sprawy: 6/OKK/UpB/2010

DECYZJA nr 19/ZPOIA/OKK/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. MICHAŁ MARCIN GRZYBOWSKI

syn Jerzego, urodzony dnia 16.06.1980 roku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

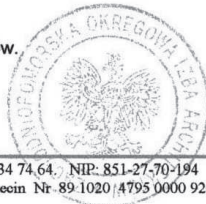
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pan Michał Marcin Grzybowski
os. Zachód B3L/9
73-110 Stargard Szczeciński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. aa



70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr. 89-1020/4795 0000 9202 0003 7598 http://zachodniopomorska.iarp.pl





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Marcin Grzybowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **19/ZPOIA/OKK/2010**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0654**.

Członek czynny od: 19-01-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-04-2016 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0654-598F-BD3E-Y2BY-C3E6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Nr ewid. 123/Sz/88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, ust. 2 i § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt
III rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 45) stwierdza się, że:

Obywatel CISEK Tomasz, Mariusz

magister inżynier architekt

urodzony dnia 17 października 1960 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

w specjalności: architektonicznej

oraz jest upoważniony do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - a/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębo-
kich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych.



Zastępca Dyrektora Wydziału

pieczęć okrągła



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Mariusz Cisek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **123/Sz/88**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0195**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-07-2016 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0195-EB73-8B46-FB91-D284

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**UCHWAŁA NR XXIV/243/2016
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**

z dnia 29 listopada 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard
dotyczącego terenu w rejonie ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego, Szarych Szeregów.**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz.778, poz.904, poz.961, poz.1250 i poz.1579) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIX/204/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego, Szarych Szeregów, uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczący terenu w rejonie ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego, Szarych Szeregów**, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętego uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r. oraz uchwałą Nr XVI/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni 3,79 ha, którego granice oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”, dla obszaru objętego planem;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

4. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu na cele usług gminnej użyteczności publicznej: usług oświaty oraz usług sportu i rekreacji, wraz z ustaleniem zasad zabudowy, zagospodarowania oraz obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

**Rozdział I
Zasady konstrukcji planu**

§ 2. 1. Obszar objęty planem stanowi jeden teren elementarny, określony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały.

2. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu;
- 3) zasady scalania i podziału terenu;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 9) zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych.



3. Na obszarze objętym planem brak jest obszarów i obiektów, dla których należałoby ustalić ograniczenia i wymogi z tytułu ustanowionych form ochrony przyrody, ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

4. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika nr 1 – rysunku planu:

- 1) rysunek planu sporządzono w skali 1:1000;
- 2) każde ustalenie przedstawione na rysunku planu znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
- 3) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie;
- 4) linie rozgraniczające terenu elementarnego, określone na rysunku planu, wyznaczają osie tych linii.

§ 3. Użyte w ustaleniach określenia oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar usytuowania budynków, dotycząca wszystkich kubaturowych elementów elewacji;
- 2) powierzchnia zabudowy – obszar wyznaczony przez rzut skrajnego obrysu budynku powyżej poziomu terenu w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys parteru, jeżeli jest on większy od obrysu ścian fundamentowych, albo obrys ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od obrysu parteru - do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnie takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy) - do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych, a także powierzchni związanych z urządzeniem i zagospodarowaniem terenu, jak powierzchnie utwardzone dojeżdż i dojazdów, urządzonych placów, oczek wodnych, basenów i obiektów małej architektury;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji powyżej poziomu terenu w stosunku do powierzchni terenu UO,US;
- 4) wysokość zabudowy – wysokość, z wyłączeniem obiektów małej architektury, liczona od najwyższego poziomu terenu przy ścianie frontowej do szczytu pokrycia dachu - ilość kondygnacji oznacza ilość kondygnacji nadziemnych;
- 5) zamknięcie kompozycyjne – zasada usytuowania dominanty kompozycyjnej na osi drogi poza obszarem opracowania;
- 6) dominanta kompozycyjna – dominanta architektoniczna, część obiektu przekraczająca podstawową wysokość obiektu o maksymalnie 1 kondygnację na powierzchni do 20% powierzchni zabudowy obiektu;
- 7) jednorodny zespół zabudowy – zabudowa o podobnej formie i kompozycji bryły, zwieńczona w jednolity sposób, z zastosowaniem podobnych detali architektonicznych i materiałów wykończeniowych;
- 8) zieleń o funkcji izolacyjnej – zieleń wysoka i średnia w zwartych zespołach.

Rozdział 2

Ustalenia dla terenu objętego planem

§ 4. Obszar objęty planem stanowi jeden teren elementarny, na rysunku planu, załączniku nr 1 do uchwały, określony liniami rozgraniczającymi, oznaczony w tekście i na rysunku symbolem UO,US, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi gminnej użyteczności publicznej – usługi oświaty oraz usługi sportu i rekreacji:
 - a) dopuszcza się realizację kompleksu obiektów, tj.: szkoła, przedszkole, świetlica, sala gimnastyczna, basen kryty, klub sportowy,
 - b) obowiązuje utrzymanie istniejącego zespołu boisk sportowych,
 - c) dopuszcza się uzupełniające funkcje terenu: usługi opiekuńczo-wychowawcze (żłobek) oraz usługi zdrowia (przychodnia, gabinety lekarskie);
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:
 - a) zabudowa wolno stojąca lub łączona, tworząca jednorodny zespół zabudowy, z uwzględnieniem dominanty kompozycyjnej stanowiącej jednocześnie zamknięcie kompozycyjne na osi kompozycyjnej,



- b) obiekt lub obiekty o szczególnych wymaganiach budowlanych – obiekty zaprojektowane indywidualnie z zastosowaniem na elewacjach materiałów trwałych, o wysokiej jakości technicznej i estetycznej,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
- d) powierzchnia zabudowy – do 25% łącznej powierzchni terenu UO,US,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy $0,05 \pm 0,72$,
- f) wysokość zabudowy – 1 ± 3 kondygnacji – do 15,0 m,
- g) dachy dowolne - proponowane dachy kolebkowe lub o przekroju krzywoliniowym w połączeniu z dachem płaskim na powierzchni do 30% powierzchni rzutu,
- h) kolorystyka elewacji w odcieniach beżu, bieli i szarości, z dopuszczeniem dodatkowego koloru jako uzupełniającego akcentu, np. głównego wejścia do budynku, wykusza, elementu reklamowego oraz naturalnego koloru materiałów budowlanych, np. cegły licowej lub tradycyjnej, kamienia,
- i) nawierzchnia boiska do piłki nożnej trawiasta – naturalna lub sztuczna,
- j) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni terenu UO,US,
- k) zagospodarowanie terenu zielenią komponowaną o funkcji ozdobnej, z dopuszczeniem zieleni użytkowej w formie ogrodu społecznego, wraz z oświetleniem terenu, małą architekturą oraz urządzeniami rekreacyjnymi i placem zabaw,
- l) obowiązują nasadzenia zieleni o funkcji izolacyjnej przy granicach terenu – wg rysunku planu,
- m) obowiązuje przystosowanie obiektów usługowych i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- n) na terenie dopuszcza się ogólnodostępne ciągi piesze – proponowana zasada ich przebiegu wg rysunku planu,
- o) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych, kontenerowych.

§ 5. Ustala się następujące zasady scalania i podziału terenu:

- 1) na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziałów nieruchomości;
- 2) wydzielenie terenu elementarnego w liniach rozgraniczających z dopuszczeniem pozostawienia istniejącego podziału – dopuszcza się realizację inwestycji na połączonych działkach;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek związanych z poszczególnymi obiektami na terenie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej poza obszarem opracowania lub poprzez dojazdy o szerokości minimum 8,0 m;
- 4) dopuszcza się wydzielenia działek w przypadkach niezbędnych dla realizacji i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, gdy konieczność ich wykonania wynika z dalszych opracowań szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w zagospodarowaniu terenu ustala się zakaz stosowania inwazyjnych gatunków drzew i krzewów, w szczególności: amerykańskiej czeremchy późnej, róży pomarszczonej, wierzby kaspijskiej, robinii grochodrzew oraz gatunków trujących, z preferencją nasadzeń gatunków rodzimych;
- 2) obowiązuje maksymalna ochrona istniejących wartościowych drzew: brzozy brodawkowatej oraz dębu szypułkowego, o ile nie kolidują z projektowaną zabudową usług oświaty.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w związku z położeniem części terenu (wg rysunku planu) w strefie „W.III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji służby konserwatorskiej:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwą służbą ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych;
- 2) prowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków.



§ 8. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację gminnych nośników informacji wizualnej;
- 3) w przypadku budowy ogrodzeń ustala się nakaz realizacji ogrodzeń ażurowych, oznaczających ogrodzenie o powierzchni prześwitów minimum 70% powierzchni ogrodzenia, o wysokości do 1,9 m, z zakazem realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację ogródków letnich, kiermaszy i jarmarków okolicznościowych, plenerowej ekspozycji rzeźb lub innych instalacji plastycznych, sceny letniej oraz lodowiska.

§ 9. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z układem komunikacyjnym miasta zapewnia ul. Armii Krajowej i ul. Władysława Broniewskiego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 106;
- 2) dostęp komunikacyjny do obszaru objętego planem z dróg przyległych: ul. Księdza Jana Twardowskiego, ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego i ul. Szarych Szeregów oraz z projektowanej ulicy od strony południowo-zachodniej - z ul. Armii Krajowej dopuszcza się wyłącznie ruch pieszy;
- 3) w granicach terenu konieczność zapewnienia miejsc do parkowania w ilości wg następujących wskaźników, oznaczających wskaźniki minimalne:
 - a) dla samochodów osobowych:
 - szkoła, świetlica – 1 miejsce do parkowania / 1 salę dydaktyczną,
 - przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci – 1 miejsce do parkowania / 30 dzieci,
 - klub sportowy, basen – 1 miejsce do parkowania / 5 użytkowników,
 - boiska sportowe – 5 miejsc do parkowania / boisko,
 - przychodnie, gabinety lekarskie – 1 miejsce do parkowania / gabinet,
 - 1 miejsce do parkowania / 5 pracowników,
 - b) dla autokarów:
 - 1 miejsce postojowe na potrzeby szkoły,
 - 2 miejsca postojowe na potrzeby zespołu boisk sportowych,
 - c) dodatkowo minimum 1 miejsce do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przypadające na 10 miejsc postojowych, ale nie mniej niż 2 dla każdego obiektu o wydzielonej funkcji,
 - d) w przypadku łączenia funkcji na jednej działce dopuszcza się wskaźnik łączny z zastosowaniem współczynnika 0,8;
- 4) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów.

§ 10. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) w systemie zbiorowego zaopatrzenia, siecią wodociągową z ujęcia komunalnego w Stargardzie – poza obszarem objętym planem,
 - b) na cele przeciwpożarowe z hydrantów ulicznych zamontowanych na komunalnej sieci wodociągowej – poza obszarem objętym planem,
 - c) w warunkach specjalnych ze studni awaryjnych, dla potrzeb zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych możliwa realizacja nowych studni publicznych zgodnie z aktualnymi przepisami,
 - d) niezależnie od zasilenia z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do likwidacji skażeń i do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:



- a) do komunalnej oczyszczalni ścieków w Stargardzie, wyłącznie poprzez system kanalizacji grawitacyjno-ciśnieniowej – poza obszarem objętym planem,
- b) dopuszcza się realizację przepompowni ścieków na obszarze objętym planem;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z utwardzonych powierzchni komunikacyjnych projektowanym systemem kanalizacji deszczowej do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej poza obszarem objętym planem,
 - b) z połąci dachów i nawierzchni utwardzonych poprzez projektowany system kanalizacji deszczowej lub do gruntu poprzez studnie chłonne,
 - c) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych oraz roztopowych z połąci dachów i wykorzystanie ich do celów gospodarczych, np. podlewania;
- 4) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów:
 - a) w obowiązującym systemie gospodarki odpadami ustalonym dla miasta,
 - b) selektywna zbiórka odpadów – wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania,
 - c) wywóz odpadów specjalistycznym transportem na wysypisko poza obszarem miasta;
- 5) zaopatrzenie w gaz:
 - a) z sieci gazowej poza obszarem objętym planem,
 - b) sieć niskiego ciśnienia lub sieć rozdzielcza średniego ciśnienia z zastosowaniem węzłów redukcyjnych na poszczególnych budynkach lub na granicy nieruchomości;
- 6) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) z sieci ciepłowniczej poza obszarem objętym planem,
 - b) dopuszcza się indywidualne źródła ciepła zasilane ekologicznymi nośnikami energii: gaz przewodowy, energia elektryczna, pellety lub inne niepowodujące ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci kablowej poza obszarem objętym planem,
 - b) dopuszcza się realizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV,
 - c) dopuszczalne odnawialne źródła energii w formie paneli słonecznych i ogniw fotowoltaicznych montowanych na dachach, na powierzchni nieprzekraczającej 2/3 powierzchni połąci dachu oraz pomp ciepła, z zakazem lokalizacji wież elektrowni wiatrowych;
- 8) obsługa telekomunikacyjna z sieci telekomunikacyjnej w drogach przyległych do obszaru objętego planem.

§ 11. Zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych - ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów, obowiązuje konieczność przestrzegania wymogów wynikających z "Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych zbiornika wód podziemnych GZWP nr 123 – zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów", zatwierdzonej decyzją Ministra Środowiska z dnia 28 czerwca 2005 r. znak DG/kdh/ BED/489-6116a/2005 oraz z przyjętego dodatku do ww. dokumentacji z dnia 15 grudnia 2011 r. (znak DGiKDhg-4731-40/6898/55527/11/MJ) lub innych aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 12. W związku z brakiem wzrostu wartości nieruchomości, nie ustala się stawki służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 13. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia *zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenów w rejonie ulic: Władysława Broniewskiego, Armii Krajowej, 5 Marca oraz obejścia południowego miasta w ciągu drogi ekspresowej S-10*, przyjętej uchwałą Nr X/112/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 77, poz.1350).

§ 14. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Stargardzie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Agnieszka Ignasiak



OPIS TECHNICZNY

BUDYNEK PRZEZNACZONY NA USŁUGI OŚWIATOWE, Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBEJMUJĄCYM PLAC ZABAW, WIATĘ, PARKING I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ.

I DANE OGÓLNE

1. Dane o projekcie

1.1 Nazwa i adres obiektu:

Budynek przeznaczony na usługi oświatowe, wraz z zagospodarowaniem terenu jest zlokalizowany przy ul. ks. Jana Twardowskiego w Stargardzie.
dz. geod. nr 28/8; 326/6; 29/8 obr. 19 Stargard

1.2 Inwestor oraz jego adres:

Gmina Miasto Stargard
ul. Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard

1.3 Nazwa i adres jednostki projektowania:

BIURO PROJEKTÓW „ART – PROJEKT” Sp. z o.o.
ul. Partyzantów 5, 73-110 Stargard,
tel./fax (091) 577-62-97; 573 07 24

1.4 Imiona i nazwiska projektantów:

projektant: mgr inż. arch. Michał Grzybowski 19/ZPOIA/OKK/2010

1.5 Imię i nazwisko osoby sprawdzającej projekt:

mgr inż. arch. Tomasz Cisek, upr. 123/Sz/88

2.0 Podstawa opracowania

- 2.1 Zlecenie Inwestora wraz z umową.
- 2.2 Wizja lokalna terenu.
- 2.3 Koncepcja budynku uzgodniona z Inwestorem.
- 2.4 Obowiązujące normy i przepisy
- 2.5 Mapa geodezyjna w skali 1:500.
- 2.6 Uzgodnienia międzybranżowe.
- 2.7 Warunki techniczne przyłączy do sieci miejskich.
- 2.8 Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard.

3.0 Lokalizacja

Projektowany budynek znajduje się w obrębie osiedla mieszkaniowego Pyrzyckie w Stargardzie. Działki, na których zaprojektowano budynek przylegają do ul. ks. Jana Twardowskiego. Działki są niezagospodarowane i przeznaczone pod budynki oświatowe i infrastrukturę uzupełniającą.



4.0 Dane obiektu:

Budynek oświatowy zaprojektowano jako pierwszy etap budowy kompleksu przeznaczonego na zaspokojenie potrzeb szkolnictwa osiedla Pyrzyckie. Zaprojektowano obiekt jednobryłowy, niepodpiwniczony, dwu kondygnacyjny przykryty stropodachem z dachem wentylowanym.

Na parterze znajduje się 5 oddziałów przedszkolnych, strefa wejściowa z szatniami, zaplecze kuchenne ze stołówką, sale do zajęć ruchowych oraz pomieszczenia uzupełniające. Na piętrze zlokalizowano 6 oddziałów nauczania wczesnoszkolnego klas 1-3, salę komputerową, sale pracy indywidualnej, świetlicę, pokój nauczycielski i pomieszczenia uzupełniające.

Budynek dostosowano dla potrzeb osób niepełnosprawnych, zaprojektowano windę oraz toaletę przystosowaną dla potrzeb osób z ograniczoną możliwością poruszania się.

4.1 Długość budynku 50,62 m

4.2 Szerokość budynku 22,12 m

4.3 Wysokość kondygnacji budynku (w świetle)

| | |
|---------|---------|
| parteru | 3,00 m; |
| piętra | 3,00 m |

4.5 Wysokość budynku:

| | |
|--------------------------------|---------|
| do attyki | 8,36 m; |
| do szczytu dachu wentylowanego | 9,65 m |

4.6 Ilość kondygnacji podziemnych i nadziemnych

Nadziemnych - 2

4.7 Powierzchnia zabudowy budynku 1068,20 m²

4.8 Powierzchnia użytkowa budynku 1783,02 m²

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Powierzchnia parteru: | 904,78 m ² |
| Powierzchnia piętra: | 878,24 m ² |

5.0 Podstawowe wielkości kubaturowe

Kubatura: 7976,30 m³

6.0 Projektowane instalacje:

Instalacja wodociągowa
wg. odrębnego opracowania



Instalacja kanalizacyjna i odprowadzenia wód opadowych
wg. odrębnego opracowania

Instalacja c.o. i węzła ciepłego
wg. odrębnego opracowania

Instalacja wentylacji mechanicznej
wg. odrębnego opracowania

Instalacje elektryczne:

- Instalacje oświetlenia i gniazd wtyczkowych
- Instalacja połączeń wyrównawczych
- Rozdzielnica elektryczna
- Instalacja piorunochronna
- Ochrona przeciwporażeniowa
- Ochrona przeciwprzepięciowa
- Ochrona przeciwpożarowa
- Instalacja SAP
- Instalacja alarmowa

7.0. Miejsca parkingowe:

Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania:

szkoła, świetlica - 1 miejsce na 1 salę: wymagane **7 miejsc post.**

przedszkole - 1 miejsce na 30 dzieci: **5 miejsc post.**

1 miejsce do parkowania na 5 pracowników: **9 miejsc post.**

wymagana liczba miejsc parkingowych: **21**

Na działce wydzielono: 24 miejsca parkingowe
w tym 2 dla osób niepełnosprawnych

8.0 Wykaz pomieszczeń i ich powierzchni

Wykaz pomieszczeń i ich powierzchni znajduje się na rysunkach architektonicznych poszczególnych kondygnacji.

9.0. Zgodność projektu z MPZP

| | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Powierzchnia opracowania: | 13 893,45 m ² |
| Powierzchnia działek: | 20 770 m ² |
| Powierzchnia terenu elem.: | 33 940 m ² |
| Powierzchnia zabudowy: | 1 068,20 m ² |
| Powierzchnia zieleni: | 3 037,64 m ² |
| Powierzchnia dróg: | 855,73 m ² |
| Powierzchnia chodników: | 413,33 m ² |
| PZ = 3,14% | max 25% powierzchni UO, US |
| IZ = 0,06 | 0,05 - 0,72 |
| BIOL = 88% | min 30% powierzchni UO, US |



10.0 Ogólna charakterystyka projektowanego budynku

Budynek zaprojektowano jako 2 piętrową jednobryłową formę przekrytą stropodachem płaskim z nadbudowanym dachem wentylowanym. Na parterze zaprojektowano strefę wejściową z szatnią podzieloną dla uczniów nauczania początkowego oraz dla dzieci z oddziałów przedszkolnych. Za pośrednictwem szatni przedszkolaki przechodzą do strefy korytarza rozdzielającego do poszczególnych sal lekcyjnych. Bezpośrednio do sal przylegają zespoły toalet wyposażone w miski ustępowe, umywalki i sitko prysznicowe. Kolejną ważną funkcją w parterze jest zespół kuchni o profilu wydawczym (cateringowym) z przyległą stołówką. Uzupełnieniem funkcji dydaktycznej są sale do zajęć ruchowych z możliwością połączenia w jedną dużą salę gimnastyczną. Dopełnieniem funkcji są pomieszczenia zaplecze i techniczne, szyb windy, pomieszczenia administracji i portierni.

Dostęp do kondygnacji piętra zapewniono dwoma klatkami schodowymi z możliwością bezpośredniego wyjścia na zewnątrz. Uczniowie przemieszczają się na wyższą kondygnację za pośrednictwem szatni wyposażonej w zamykane szafki. Na piętrze zaprojektowano 6 sal lekcyjnych z balkonami rozszerzającymi funkcje dydaktyczne o pracę w 'zielonej klasie'. Projektant przewidział możliwość zabudowy balkonu poprzez przesunięcie ściany z osi 7 do osi 8 i pomiędzy osiami A i G w celu powiększenia 'wewnętrznej' części sal lekcyjnych kosztem strefy balkonowej. Dopełnieniem funkcji piętra jest sala do zajęć komputerowych, świetlica, sale do zajęć indywidualnych, pokój nauczycielki oraz pomieszczenie dla personelu sprząającego oraz węzeł sanitarny i pomieszczenia techniczne.

Budynek zaprojektowano w oparciu o rozwiązania pro ekologiczne sprzyjające taniej eksploatacji i utrzymania obiektu. Wentylacja mechaniczna zapewni odpowiednie warunki pracy a zastosowany system odzysku ciepła zbilansuje poniesione koszty inwestycyjne.

W budynku zapewniono przestrzeń do zatrudnienia personelu w następującej liczbie:

Pracownicy szkoły:

Wicedyrektor, sekretarka, konserwator, sprzątaczk, woźne, obsługa kuchni, pielęgniarka, logopeda, terapeuta, opiekun świetlicy i nauczyciele: 27 osób

Pracownicy przedszkola:

Nauczyciele, woźne, nianie: 18 osób

W obiekcie oświatowym będzie zatrudnione 45 osób.

Analiza przestrzeni, dla oddziałów przedszkolnych 25 osobowych:

Sala przedszkolna nr 1 pow. 65,97 m² + zaplecze 2,8 m²
przestrzeń wewnętrzna: 68,77 m² = 2,75 m² / dziecko



Sala przedszkolna nr 2 pow. 66,33 m² + zaplecze 3,12 m²
przestrzeń wewnętrzna: 69,45 m² = 2,89 m² / dziecko

Sala przedszkolna nr 3 pow. 66,08 m² + zaplecze 2,8 m²
przestrzeń wewnętrzna: 68,88 m² = 2,75 m² / dziecko

Sala przedszkolna nr 4 pow. 66,33 m² + zaplecze 2,8 m²
przestrzeń wewnętrzna: 69,13 m² = 2,76 m² / dziecko

Sala przedszkolna nr 5 pow. 65,75 m² + zaplecze 2,8 m²
przestrzeń wewnętrzna: 68,55 m² = 2,74 m² / dziecko

Analiza przestrzeni, dla oddziałów szkolnych 25 osobowych:

Sala szkolna 1-3 nr 1 pow. 60,26 m² + zaplecze 2,38 m² + (7,80 m² - balkonu)
przestrzeń wewnętrzna: 62,64 m² = 2,50 m² / dziecko (w sumie 2,81 / dziecko)

Sala szkolna 1-3 nr 2 pow. 58,99 m² + zaplecze 2,38 m² + (7,80 m² - balkonu)
przestrzeń wewnętrzna: 61,37 m² = 2,45 m² / dziecko (w sumie 2,76 / dziecko)

Sala szkolna 1-3 nr 3 pow. 59,28 m² + zaplecze 2,38 m² + (7,80 m² - balkonu)
przestrzeń wewnętrzna: 61,66 m² = 2,46 m² / dziecko (w sumie 2,77 / dziecko)

Sala szkolna 0 nr 1 pow. 59,02 m² + zaplecze 2,38 m² + (7,08 m² - balkonu)
przestrzeń wewnętrzna: 61,40 m² = 2,45 m² / dziecko (w sumie 2,74 / dziecko)

Sala szkolna 0 nr 2 pow. 67,70 m² + zaplecze 2,38 m²
przestrzeń wewnętrzna: 70,08 m² = 2,80 m² / dziecko

Sala szkolna 0 nr 3 pow. 64,25 m² + zaplecze 2,38 m² + (6,13 m² - balkonu)
przestrzeń wewnętrzna: 66,63 m² = 2,66 m² / dziecko (w sumie 2,91 / dziecko)

11.0 Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.

Budynek przystosowano dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Wejście główne dostępne jest bez progów, zaprojektowano szyb windy oraz toaletę przystosowaną dla osób z ograniczoną możliwością poruszania się.

12.0 Gospodarka odpadami stałymi

Wywóz odpadów będzie się odbywał na podstawie umowy zawartej z Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej.

Sposoby zagospodarowania odpadów:

W budynku wydzielono pomieszczenie do gromadzenia odpadów kuchennych w zamkniętych pojemnikach. Odpady będą odbierane i transportowane na podstawie umowy z właściwym operatorem. Na terenie zlokalizowano wiatę śmietnikową na pozostałe odpady komunalne z możliwością segregacji.



13.0 Dane informujące czy obiekt lub działka jest wpisana do rejestru zabytków:

Działki nie są objęte ochroną WKZ.

14.0 Wpływ inwestycji na środowisko

Po analizie stosowanej technologii określono następujące obciążenia dla środowiska związane z działalnością usługową w zakresie ochrony zdrowia.

W zakresie gospodarki wodno – ściekowej:

- pobór wody do celów sanitarnych
- powstawanie ścieków sanitarnych
- ścieki deszczowe

Szacowana ilość powstających ścieków zgodnie z odrębnym opracowaniem.

Zagrożenia w zakresie gospodarki odpadami:

- powstawanie odpadów komunalnych

Utylizacja odpadów na podstawie odpowiednich umów z Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej.

W zakresie pozostałych komponentów środowiska:

- Brak istotnych zagrożeń

Inwestycja polegająca na budowie Kompleksu zabudowy mieszkalno usługowej nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne.

15.0 Komunikacja

W obrębie działki zapewniono przejazdy komunikacyjne kołowe i piesze. Dostęp do drogi publicznej od strony wschodniej z ul. ks. Jana Twardowskiego.

16.0 Warunki gruntowe, posadowienie

Wykonano badania geotechniczne. Warunki gruntowe proste, posadowienie bezpośrednie, II kategoria geotechniczna.

17.0 Obszar oddziaływania inwestycji

1. Teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego.

W otoczeniu obiektu budowlanego znajdują się działki budowlane i drogowe o numerach: 23/4, 326/1, 28/9, 320, 29/10, 29/9, Projektowany obiekt odsunięto od nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej przez MPZP i został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.



2. Analiza w zakresie możliwości oddziaływania nowoprojektowanego obiektu.
Przeprowadzona analiza wykazała, że w zakresie istniejącego zainwestowania, nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy. Po realizacji inwestycji będzie możliwe wybudowanie obiektów o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji zgodnych z MPZP.
3. Analiza w zakresie przepisów odrębnych.
Poddano analizie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu. Po realizacji inwestycji będzie możliwe wybudowanie obiektów o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji i zgodnych z MPZP. Pozostałe przepisy odrębne wchodzące w zakres inwestycji budowlanych nie mają zastosowania.
4. Ograniczenie, dla terenów niezabudowanych.
Przeprowadzona analiza wykazała, że w zakresie terenów sąsiednich, nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy. Po realizacji inwestycji będzie możliwe wybudowanie obiektów o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji i zgodnych z MPZP.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obszar oddziaływania obiektu zawiera się w granicach działki.

18.0 Uwagi końcowe

Niniejszy projekt architektoniczny uzyskuje ważność wraz z pozwoleniem na budowę oraz niezbędnymi projektami branżowymi ze szczególnym zwróceniem uwagi na projekt konstrukcji budynku. Niezbędne przebiegi stropów i ścian należy uzupełnić wg projektów branżowych. Niniejszy projekt nie zwalnia wykonawcy od obowiązku kontroli ciągów wymiarowych. Ewentualne nieścisłości i problemy techniczne zostaną wyjaśnione w ramach nadzoru autorskiego.

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów BHP i p.poż. pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.



19.0 Aneks ochrony pożarowej

19.1 Klasyfikacja pożarowa

Projektowany budynek dwukondygnacyjny zalicza się do grupy niskich o wysokości mniejszej niż 12m, kategorii zagrożenia ludzi ZL w tym parter ZL II – przedszkole z dziećmi do lat 7 w grupach do 25 osób oraz piętro ZL III – szkoła podstawowa z dziećmi w wieku 7 lat w grupach do 25 osób.

19.2 Odporność pożarowa

Wymagana dla budynku klasa "C" odporności pożarowej jest zapewniona:

- Ściany nośne mają klasę odporności REI 120 przy minimalnej REI 60,
- Strop i stropodach klasa REI 60,
- Obudowa klatek schodowych REI 60,
- Ściany korytarzy min REI 15,
- Pas wydzielenia między kondygnacyjnego o wys. min 80 cm klasa EI 30
- Docieplenie budynku - poliuretan oraz wełna mineralna w pasie między kondygnacyjnym,

19.3 Strefy pożarowe

Budynek podzielono na dwie strefy pożarowe:

S1 – Parter ZL II

S2 – 1 piętro ZL III

Wydzielono pożarowo klatki schodowe K1 i K2 oraz wyposażono w okna oddymiające wg. VdS o powierzchni oddymiania min. 1,5 m², stanowiąc tzw. Równorzędne strefy pożarowe.

Odrębną strefę równoważną stanowi także oddymiany szyb dźwigu zamykany drzwiami EI 30 i wyposażony w otwór wentylacyjny – oddymiający o pow. min 1000 cm².

19.4 Przedszkole

Z sal dla dzieci zapewniono:

- Bezpośrednie wyjście na zewnątrz poprzez drzwi o szerokości min 90 cm w świetle przejścia
- Dodatkowo dojście o dł. Mniejszej niż 10 m do obydwu wydzielonych i oddymianych klatek schodowych (dotyczy to wszystkich pomieszczeń za wyjątkiem 0/15 i 0/17, które mają wyjścia bezpośrednio na zewnątrz),
- Minimum 2 wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o min 5m z sal nr 0/21 i z szatni w których może przebywać jednocześnie ponad 30 dzieci.

19.5 Szkoła

Z pomieszczeń szkolnych ZL II zaprojektowano dojście o długości mniejszej niż 20m do wydzielonych pożarowo i oddymianych klatek schodowych. Biegi schodowe o szerokości min 120 cm w świetle poręczy i spoczniki o szerokości użytkowej min 150 cm z dwoma wyjściami na parter o szerokości min. 130 cm (90cm + 40cm) umożliwiają bezpieczną ewakuację ludzi z 1 piętra nawet w liczbie do 400 osób.

19.6 Przeciwpowarowe zabezpieczenie instalacyjne.

W projektowanym budynku zaprojektowano:

- Główny przeciwpowarowy wyłącznik prądu z cewką wzrostową umieszczony w pomieszczeniu technicznym pod schodami klatki K2, sterowany przyciskiem przy wejściu do klatki schodowej,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wg. PN-EN 1838:2008 obejmujące wszystkie korytarze i klatki schodowe w budynku, zapewniające natężenie oświetlenia min 1lux,
- instalację oddymiającą,
- system sygnalizacji powaru w oparciu o specyfikację techniczną PKN, obejmującą wszystkie pomieszczenia z centralką w pomieszczeniu portiera.
- hydranty wewnętrzne fi 25o wydajności min 1l/s przy ciśnieniu min. 0,2 MPa,
- System oddymiający klatki schodowej wg. VdS z 2007 r.
- Fosforyzujące oznakowania ewakuacyjne,
- Gaśnice proszkowe 4ABC w ilości min. 1 sztuka na każde 200m²

19.7 Wystrój wnętrza

W całym budynku nie wolno stosować łatwopalnego wystroju wnętrza. Wykładziny podłogowe, panele podłogowe muszą posiadać klasę reakcji na ogień CFL-s1, okładziny ściienne C-s1,d2, natomiast okładziny sufitowe klasę B-s1,d0.

19.8 Dojazd powarowy

Jest wymagany i zapewniony poprzez drogę wewnętrzną od ul. Twardowskiego o szerokości 6m zakończonego rozjazdem w kształcie litery T, połączonego z głównym chodnikiem o dł. mniejszej niż 30m.

19.9 Woda do gaszenia powaru

Wymaganą ilość wody gaśniczej tj. 20l/s zapewniają hydranty fi 80 o wydajności 10l/s każdy przy ciśnieniu min. 0,2 MPa. Hydrant projektowany nadziemny przy wjeździe na teren inwestycji w odległości 38m od budynku, oraz hydranty istniejące w przyległych ulicach odległe mniej niż 150 m od budynku.



19.10 Lokalizacja

Budynek zlokalizowano na dużej działce inwestora składającej się z 3 działek przeznaczonych pod dalszą zabudowę obiektami oświatowymi. W odległości ponad 20 m od innych budynków, najbliższy budynek ZL znajduje się na działce 326/1.

OPIS ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1.0 Ściany i ławy fundamentowe.

1.1 Ściany fundamentowe betonowe, posadowione na ławach żelbetowych wg. projektu konstrukcji. Ścianki fundamentowe zaizolowano preparatem gruntującym preparatem Siplast Primer Szybki grunt SBS oraz dwiema warstwami papy asfaltowej modyfikowanej SBS typu Papa fundamentowa 4,0 Szybki profil SBS. Ścianę zaizolowano termicznie polistyrenem ekstrudowanym XPS grubości 10 cm połączonym z termoizolacją posadzki na gruncie w celu eliminacji liniowych mostków termicznych. Izolację termiczną przyklejono klejem bitumicznym Siplast klej Szybki styk SBS. Zapewniono ciągłość izolacji przeciwwilgociowej spajając izolację pionową ścianek fundamentowych z izolacją odcinającą posadzki i ścian parteru.

1.2 Ze względu na wysoki poziom wody gruntowej zaprojektowano izolację drenażową z maty drenażowej Icodren10 Szybki drenaż SBS złożonej z dwóch warstw geowłókniny z rdzeniem z włókien poliamidowych. Obwodowo należy wykonać drenaż odwodnieniowy z rury drenarskiej łączonej na załamaniach studzienkami rewizyjnymi z klapami bezpiecznymi uniemożliwiającymi otwarcie przez osoby postronne. Wodę należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej. Obsypkę filtrującą wykonać ze żwiru.

Bezwzględnie należy stosować rozwiązania systemowe.

2.0 Ściany kondygnacji nadziemnych i podziemnych

2.1 Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnej grubości 24 cm z betonu bloczków silikatowych na systemowej zaprawie klejowej lub cementowo - wapiennej, docieplone od strony zewnętrznej wełną fasadową z welonem z membrany wysoko paroprzepuszczalnej. Oblicowanie fasadą wentylowaną systemową na podkonstrukcji aluminiowej z płyty HPL lub płyty z prasowanej wełny mineralnej typu RockPanel. Grubość panelu 0,9 – 1 cm. Kolorystyka zgodnie z rysunkami architektonicznymi, W części parteru montować systemowo płyty typu RockPanel Xtreme o wzmocnionej budowie.

2.2 Ściany konstrukcyjne wewnętrzne gr. 24 cm z betonu bloczków silikatowych na systemowej zaprawie klejowej lub cementowo - wapiennej.



2.3 Ścianki działowe grubości 12 cm z bloczków sylikatowych na zaprawie cementowo-wapiennej lub klejowej.

2.4 Ścianki stanowiące ponad dachami obudowę szachtów wentylacyjnych grubości 24cm z bloczków silikatowych zaizolowane styropianem dachowym twardym i obrobione membraną dachową zgodnie z zaleceniami producenta.

2.5 Ścianki instalacyjne i przedścianki – z 2 x płyty gipsowo – kartonowej wodochronnej układane jednostronnie na stelażu systemowym 50mm. Wypełnienie wełną mineralną do ścianek działowych o gęstości min 50kg/m³ zabezpieczoną folią paroizolacyjną układaną na zakład.

Należy stosować rozwiązania systemowe.

3.0 Nadproża i podciągi

Podciągi żelbetowe, wylewane na mokro z betonu klasa określona w projekcie konstrukcji. Nadproża prefabrykowane typu L-19 oraz monolityczne w postaci podciągów i belek wieńcowo-nadprożowych z betonu.

4.0 Słupy i trzpienie

Słupy i trzpienie monolityczne z betonu o klasie określonej w projekcie konstrukcji.

5.0 Stropy i stropodachy

Strop żelbetowy gr. 20cm wsparty na ścianach nośnych, słupach i belkach żelbetowych. Od strony wierzchniej wykończony posadzką gresową, wykładziną PCV. Lub wykładziną dywanową. Wszystkie materiały wykończeniowe montowane na wylewce samopoziomującej w celu zapewnienia jednakowego, bezprogowego poziomu pomiędzy pomieszczeniami. Warstwa nośna posadzki z jastrychu cementowego grubości 6 cm z dodatkiem plastyfikatorów. Posadzkę należy dylatować zgodnie ze sztuką budowlaną i zaleceniami producenta. Warstwę izolacji akustycznej i termicznej stanowi styropian posadzkowy EPS 100 $\lambda_D \leq 0,037$ W/mK gr. 8 cm (3 cm z aplikowaną folią do ogrzewania podłogowego oraz 5 cm jako warstwa wyrównawcza do ukrycia nitek instalacji wodociągowej. Izolacja termiczna została ułożona na folii budowlanej i następnie na stropie żelbetowym. Do stropu podwieszono sufity podwieszane z wełny mineralnej zgodnie z projektem sufitów. Przestrzeń instalacyjną pomiędzy sufitem podwieszonym a stropem żelbetowym należy pomalować lateksową farbą matową w kolorze czarnym.

Stropodach żelbetowy gr. 20cm wsparty na ścianach nośnych, słupach i belkach żelbetowych. Warstwę izolacji termicznej grubości 20 cm ze styropianu twardego typu EPS 100 $\lambda_D \leq 0,037$ W/mK ułożono na folii paroizolacyjnej łączonej zakładkowo taśmą systemową. Alternatywą do zastosowania styropianu jest użycie płyt z twardej pianki PIR np. Eurothane Silver o grubości 12 cm i $\lambda_D \leq 0,022$ W/mK, jest to rozwiązanie preferowane przez projektanta. Wierzchnią warstwę izolacji wodochronnej stanowi membrana dachowa Sika Plan 12G układana na

macie podkładowej S-Glass Fleece 120. Sposób montażu zgodny z wytycznymi producenta. Należy przestrzegać rygoru wykonania robót a w szczególności obróbek i załamań.

Nad stropodachem zaprojektowano dach wentylowany na konstrukcji drewnianej z pokładem z deski sosnowej impregnowanej ciśnieniowo o grubości 4 cm układanej z dylatacją od 0,5 do 1 cm. Stronę licową zabezpieczono przeciwilgociowo Membraną dachową Sika Plan 12G ułożoną na podkładzie S-Felt T300. Odwodnienie dachu wentylowanego należy wykonać poprzez usunięcie pasa deskowania o szerokości 30 cm co 4 m połąci.

Odwodnienie dachu za pomocą wpustów grawitacyjnych typu Wavin, o średnicy wylotu 110mm z koszem i pierścieniem do membrany PCV. Wpust wyposażony w instalację przeciwwymrożeńiową. Rury spustowe PCV w systemie zakrytym pod fasadą wentylowaną typu Galeco. Stosować rozwiązanie systemowe!

6.0 Posadzka na gruncie

Posadzkę zaprojektowano w klasycznym układzie warstw. Od strony wierzchniej zaprojektowano posadzkę gresową, wykładzinę PCV lub wykładzinę dywanową. Wszystkie materiały wykończeniowe montowane na wylewce samopoziomującej w celu zapewnienia jednakowego, bezprogowego poziomu pomiędzy pomieszczeniami. Warstwa nośna posadzki z jastrychu cementowego grubości 7 cm z dodatkiem plastyfikatorów. Posadzkę należy dylatować zgodnie ze sztuką budowlaną i zaleceniami producenta. Warstwę izolacji termicznej stanowi styropian posadzkowy EPS 100 $\lambda_D \leq 0,037$ W/mK gr. 19 cm (3 cm z aplikowaną folią do ogrzewania podłogowego oraz 2x8 cm - druga warstwa do ukrycia nitek instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej). Termoizolację należy ułożyć na dwóch warstwach folii budowlanej typu 200 układanej na zakład i klejonej taśmą systemową. Izolację ułożono na betonie podkładowym C12/C15 i zagęszczonej podbudowie piaskowej zgodnie z projektem konstrukcji.

7.0 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

7.1 Izolacja pionowa ścian fundamentowych systemowa Icopal z papy Fundament 4.0 w systemie izolacji szybki profil.

7.2 Izolacja pozioma 2 x folia PE układana na zakład 50cm

7.3 Izolacja dachu membrana dachowa Sika Plan 15G systemowo

8.0 Izolacje termiczne i akustyczne

6.1 Izolacja termiczna ścian zewnętrznych

– wełna fasadowa gr. 15cm

6.2 Izolacja termiczna posadzki na gruncie

– styropian EPS 100 grubości 3 i 2x 8cm, $\lambda_D \leq 0,037$ W/mK

6.2 Izolacja termiczna posadzki między kondygnacyjnej

– styropian EPS 100 grubości 3 i 5cm, $\lambda_D \leq 0,037$ W/mK

6.3 Izolacja termiczna stropodachu

– styropian EPS 100 grubości 2 x 10cm, $\lambda_D \leq 0,037$ W/mK

– płyty PIR 10cm, i 12cm, $\lambda_D \leq 0,022$ W/mK



7.0 Tynki wewnętrzne

7.1 Tynki na ścianach murowanych - cementowo wapienne kategorii III wykończony gładzią szpachlową twardą.

8.0 Roboty wykończeniowe

8.1 Wykończenie sal przedszkolnych:

Ściany tynkowane tynkiem cementowo - wapiennym kategorii III szpachlowanym, gładzonym i malowanym farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolorystyka indywidualna dla każdej sali, stonowana farby pastelowe w odcieniach naturalnych.

Posadzki z wykładziny PCV w części jadalnianej i prac ręcznych, w części przeznaczonej do zabawy wykładzina dywanowa.

Sufity podwieszane z wełny mineralnej na stelażu systemowym w modułach 60x60 cm. W sufitach zaprojektowano oświetlenie i wywiewniki wentylacji mechanicznej.

Rodzaj materiałów i sposób układania zawierają rysunki architektoniczne.

8.2 Wykończenie sal szkolnych:

Ściany tynkowane tynkiem cementowo - wapiennym kategorii III szpachlowanym, gładzonym i malowanym farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolorystyka indywidualna dla każdej sali, stonowana farby pastelowe w odcieniach naturalnych.

Posadzki z wykładziny PCV.

Sufity podwieszane z wełny mineralnej na stelażu systemowym w modułach 60x60 cm. W sufitach zaprojektowano oświetlenie i wywiewniki wentylacji mechanicznej.

Rodzaj materiałów i sposób układania zawierają rysunki architektoniczne.

8.3 Wykończenie szatni i korytarzy:

Ściany tynkowane tynkiem cementowo - wapiennym kategorii III szpachlowanym, gładzonym i malowanym farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolorystyka indywidualna dla każdej sali, stonowana farby pastelowe w odcieniach naturalnych.

Posadzki z wykładziny PCV.

Sufity podwieszane z wełny mineralnej na stelażu systemowym wyspowa malowane zgodnie z rysunkiem rzut sufitów. Przestrzeń między sufitem podwieszanym a stropem żelbetowym należy wymalować farbą lateksową czarną matową.



Rodzaj materiałów i sposób układania zawierają rysunki architektoniczne.

8.4 Wykończenie sanitariatów:

Ściany obłożone na całej wysokości płytkami gresowymi o wymiarach 30x60 cm w kolorze białym lub jasno szarym. Fuga cementowo szara o szerokości 1,5mm.

Posadzki wyłożone płytkami gresowymi zgodnie z rysunkiem posadzek.

Sufity podwieszane z wełny mineralnej na stelażu systemowym w modułach 60x60 cm. W sufitach zaprojektowano oświetlenie i wywiewniki wentylacji mechanicznej.

Rodzaj materiałów i sposób układania zawierają rysunki architektoniczne.

8.5 Wykończenie pomieszczeń kuchni:

Ściany obłożone na całej wysokości płytkami gresowymi o wymiarach 30x60 cm w kolorze białym lub jasno szarym. Fuga cementowo szara o szerokości 1,5mm.

Posadzki wyłożone płytkami gresowymi zgodnie z rysunkiem posadzek.

Sufity podwieszane z wełny mineralnej na stelażu systemowym w modułach 60x60 cm. W sufitach zaprojektowano oświetlenie i wywiewniki wentylacji mechanicznej.

Rodzaj materiałów i sposób układania zawierają rysunki architektoniczne.

8.6 Klatek schodowych:

Ściany tynkowane tynkiem cementowo - wapiennym kategorii III szpachlowanym, gładzonym i malowanym farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolorystyka indywidualna dla każdej sali, stonowana farby pastelowe w odcieniach naturalnych.

Posadzki wyłożone płytkami gresowymi zgodnie z rysunkiem posadzek.

Sufity podwieszane z wełny mineralnej na stelażu systemowym w modułach 60x60 cm. W sufitach zaprojektowano oświetlenie i wywiewniki wentylacji mechanicznej.

Rodzaj materiałów i sposób układania zawierają rysunki architektoniczne.

8.7 Pomieszczenia administracyjne:

Ściany tynkowane tynkiem cementowo - wapiennym kategorii III szpachlowanym, gładzonym i malowanym farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolorystyka indywidualna dla każdej sali, stonowana farby pastelowe w odcieniach naturalnych.

Posadzki wyłożone wykładziną PCV i dywanową zgodnie z rysunkami posadzek.

Sufity podwieszane z wełny mineralnej na stelażu systemowym w modułach 60x60 cm. W sufitach zaprojektowano oświetlenie i wywiewniki wentylacji mechanicznej.

Rodzaj materiałów i sposób układania zawierają rysunki architektoniczne.

8.8 Pomieszczenia wspólne (jadalnia, sale indywidualne, pom. pracowników):

Ściany tynkowane tynkiem cementowo - wapiennym kategorii III szpachlowanym, gładzonym i malowanym farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolorystyka indywidualna dla każdej sali, stonowana farby pastelowe w odcieniach naturalnych.

Posadzki wyłożone wykładziną PCV i dywanową zgodnie z rysunkami posadzek.

Sufity podwieszane z wełny mineralnej na stelażu systemowym w modułach 60x60 cm. W sufitach zaprojektowano oświetlenie i wywiewniki wentylacji mechanicznej.

Rodzaj materiałów i sposób układania zawierają rysunki architektoniczne.

8.9 Pomieszczenia zapleczy i techniczne:

Ściany tynkowane tynkiem cementowo - wapiennym kategorii III szpachlowanym, gładzonym i malowanym farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Kolorystyka indywidualna dla każdej sali, stonowana farby pastelowe w odcieniach naturalnych.

Posadzki wyłożone wykładziną PCV i płytkami gresowymi.

Sufity podwieszane z wełny mineralnej na stelażu systemowym w modułach 60x60 cm. W sufitach zaprojektowano oświetlenie i wywiewniki wentylacji mechanicznej. W pomieszczeniu węzła brak sufitu.

Rodzaj materiałów i sposób układania zawierają rysunki architektoniczne.

9.0 Dźwig osobowy

Dźwig osobowy firmy KONE Monospace 500 zgodnie z dołączoną dokumentacją techniczną. Dźwig należy wyposażyć w drzwi w klasie EI30 oraz zapewnić oddymianie zgodne z wymaganiami producenta i UDT. Otwory wentylacyjne należy wyprowadzić ponad dach za pomocą izolowanych przewodów z blachy stalowej ocynkowanej i zakończyć systemowym kominkiem dachowym.

10.0 Osłona śmietnikowa typu MODERN ŚLIZEX

Osłona śmietnikowa systemowa w modułach 360 x 140 cm. Zaprojektowano obiekt złożony z trzech modułów przeznaczony do pomieszczenia pojemników

różnej wielkości do segregacji odpadów oraz jednego modułu na sprzęt porządkowy. Słupy z kształtowników AL60 malowanych proszkowo na kolor szary aluminium RAL 9007. Ściana frontowa z drzwiami dwuskrzydłowymi i ściany boczne wypełnione panelami osłonowymi z płyt perforowanych Ecoline Performance. Panele dolne i górne w kolorze RAL 7038, pas środkowy w kolorze RAL 7039. Do boku na sprzęt porządkowy należy wykonać bramkę jednoskrzydłową od zewnątrz. Attyka z blachy malowanej na kolor RAL 6018. Dach dwuspadowy kryty płytami HPL z naświetlem, konstrukcja kratownicowa. Wszystkie elementy zabezpieczone antykorozyjnie, brama wyposażona w pochwyt, klamkę i zamek patentowy. Osłonę śmietnikową montować na płycie betonowej grubości 6x5 m i gr. 15 cm z betonu C20/25 impregnowanej dodatkiem do betonu typu Penetron Admix i zatartej na gładko. Płytę wylewać na folii budowlanej typu 500 lub dwóch warstwach folii typu 200. Podbudowa analogiczna do podbudowy budynku szkoły z zagęszczonej podsypki piaskowej grubości na gruncie rodzimym po zdjęciu warstwy humusu.

11.0 Ogrodzenie i bramy

Ogrodzenie panelowe typu Vega z prętów zgrzewanych o średnicy 5mm. Wielkość oczek 50x200mm, wysokość panelu 1530mm. Panele ocynkowane i malowane powłoką poliestrową w kolorze szarym RAL 7030. Montaż do słupków za pomocą obejm w systemie omega. Wszystkie elementy montażowe systemowe. Słupki fundamentowe oraz podwaliny betonowe prefabrykowane osadzone w gruncie zgodnie z zaleceniami producenta. Bramy wjazdowe uchylne lub przesuwne systemowe wypełnione panelem analogicznym do panelu ogrodzeniowego, wykonane z profili stalowych ocynkowanych i malowanych powłokowo powłoką poliestrową. Bramy dzielone na dwa skrzydła po 3 m i wyposażone w zamek patentowy. W przypadku bram przesuwnych należy uwzględnić wykonanie fundamentu. Furtka wejściowa dwuskrzydłowa systemowa o świetle przejścia 200 cm wyposażona w klamkę bezpieczną i zamek patentowy. Projekt ogrodzenia oparto na systemie ogrodzeniowo-bramowym firmy Wiśniowski typ Bastion.

12.0 Drabina wewnętrzna

Drabina jednobiegowa z koszem ochronnym ze stali ocynkowanej. Rozstaw obręczy kosza ochronnego 80 cm zgodnie z wymaganiami polskich przepisów Szerokość drabiny: 55 cm, przekrój podłużnicy 50 x 25 mm Antypoślizgowe szczeble 25 x 34 mm Uchwyty standardowe długości 16 cm. Dolna część drabiny (od 0 do 3 m) demontowalna i dostawiana jedynie na potrzebę wejścia na dach. Obudowa kosza ochronnego z pleksi w kolorze błękitnym. Konstrukcja drabiny i elementów stalowych w kolorze RAL 5012.

13.0 Balustrady wewnętrzne i zewnętrzne

Balustrady ze stali nierdzewnej o wysokości efektywnej 115 cm od posadzki. Słupki z rury prostokątnej o wymiarach 4x4 cm, tralki pionowe z pręta nierdzewnego o wymiarach 1x1 cm w rozstawie 10 cm w osi. Pochwyt z rury nierdzewnej okrągłej o średnicy 4 cm. Balustrady montowane w sposób

uniemożliwiający wspinanie. Balustrady wewnętrzne montowane do flanszy wklejanych na kotwy chemiczne do boków biegów schodowych. Klatki schodowe wewnętrzne należy wyposażać w pochwytty ze stali nierdzewnej z rury okrągłej o średnicy 4 cm. Wszystkie poręcze ze spadkiem należy wyposażać w zabezpieczenia uniemożliwiające ześlizgiwanie.

14.0 Uwagi końcowe

ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI. PROWADZENIE ROBÓT W PRZYPADKU NIEZGODNOŚCI W KOORDYNACJI PROJEKTU JEST ZABRONIONE. ZABRONIONE JEST PROWADZENIE ROBÓT W OPARCIU O DOKUMENTACJĘ JEDNEJ BRANŻY BEZ SPRAWDZENIA ODNIESIEN DO POZOSTAŁYCH OPRACOWAŃ BRANŻOWYCH.

WSZELKIE ZMIANY, KTÓRE WYKONAWCA ZDECYDUJE SIĘ WPROWADZIĆ, RÓWNIEŻ TE, KTÓRE SŁUŻĄ ZMIANIE TECHNOLOGII, POWINNY BYĆ PRZEDSTAWIONE DO AKCEPTACJI NADZOROWI AUTORSKIEMU.

PRZY UKŁADANIU KAŻDEGO TYPU IZOLACJI NAROŻA WYPUKŁE MAJĄ BYĆ WYKONANE JAKO UKOSOWANE A WKŁĘSŁE WYOBLANE. W INNYCH PRZYPADKACH UKŁADANIE IZOLACJI JEST NIEDOPUSZCZALNE.

WSZELKIE OPIERZENIA I OBRÓBKI POWINNY BYĆ WYKONYWANE Z ZACHOWANIEM LINII PROSTYCH I USYTUOWANE W PŁASZCZYZNACH PIONOWEJ LUB POZIOMEJ. NIEPRAWIDŁOWE JEST FALOWANIE W PŁASZCZYŹNIE LUB POZOSTAWIENIE WIDOCZNYCH KRZYWIZN.

NA PRZEJŚCIACH INSTALACJI PRZEZ ŚCIANY KONSTRUKCYJNE I STROPY NALEŻY STOSOWAĆ TULEJE OCHRONNE.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ZAMÓWIENIA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ DOKONAĆ DOKŁADNYCH POMIARÓW OTWORÓW Z NATURY.

WYMIARY I POŁOŻENIE WSZELKICH OTWORÓW I BRUZZ NA INSTALACJE SPRAWDZIĆ, CO DO ZGODNOŚCI Z PROJEKTAMI INSTALACYJNYMI I UZGODNIĆ JE Z WYKONAWCĄ ROBÓT.

KIEROWNIK BUDOWY ORAZ KIEROWNICY POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT ZOBOWIĄZANI SĄ DO SPRAWDZANIA CIĄGÓW WYMIAROWYCH I LOKALIZACJI PRZEBIĆ ORAZ OTWORÓW. ZAMÓWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ POWINNO ODBYĆ SIĘ NA PODSTAWIE POMIARÓW Z NATURY.

**Opracował:
mgr inż. arch. Michał Grzybowski**



INFORMACJA BIOZ

- TEMAT:** BUDYNEK PRZEZNACZONY NA USŁUGI
OŚWIATOWE, Z PROJEKTEM
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
OBEJMUJĄCYM PLAC ZABAW, WIATĘ
ŚMIETNIKOWĄ, PARKING I NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ.
- KATEGORIA:** IX
- BRANŻA:** Architektura
- ADRES:** ul. ks. Jana Twardowskiego, Stargard
dz. nr 28/8, 326/6, 29/8 obręb 19 Stargard,
powiat Stargard
- INWESTOR:** Gmina Miasto Stargard
ul. Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
- AUTOR PROJEKTU:** mgr inż. arch. Michał Grzybowski
upr. nr 19/ZPOIA/OKK/2010

Stargard marzec 2017



I DANE OGÓLNE

1. Dane o projekcie

1.1 Nazwa i adres obiektu:

Budynek przeznaczony na usługi oświatowe, wraz z zagospodarowaniem terenu jest zlokalizowany przy ul. ks. Jana Twardowskiego w Stargardzie.
dz. geod. nr 28/8; 326/6; 29/8 obr. 19 Stargard

1.2 Inwestor oraz jego adres:

Gmina Miasto Stargard
ul. Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard

1.3 Nazwa i adres jednostki projektowania:

BIURO PROJEKTÓW „ART – PROJEKT” Sp. z o.o.
ul. Partyzantów 5, 73-110 Stargard,
tel./fax (091) 577-62-97; 573 07 24

1.4 Imiona i nazwiska projektantów:

projektant: mgr inż. arch. Michał Grzybowski 19/ZPOIA/OKK/2010

1.5 Imię i nazwisko osoby sprawdzającej projekt:

mgr inż. arch. Tomasz Cisek, upr. 123/Sz/88

2.0 Podstawa opracowania

- 2.1 Zlecenie Inwestora wraz z umową.
- 2.2 Wizja lokalna terenu.
- 2.3 Koncepcja budynku uzgodniona z Inwestorem.
- 2.4 Obowiązujące normy i przepisy
- 2.5 Mapa geodezyjna w skali 1:500.
- 2.8 Uzgodnienia międzybranżowe.
- 2.9 Warunki techniczne przyłączy do sieci miejskich.
- 2.8 Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard.

3.0 Lokalizacja

Projektowany budynek znajduje się w obrębie osiedla mieszkaniowego Pyrzyckie w Stargardzie. Działki, na których zaprojektowano budynek przylegają do ul. ks. Jana Twardowskiego. Działki są niezagospodarowane i przeznaczone pod budynki oświatowe i infrastrukturę uzupełniającą.



4.0 Dane obiektu:

Budynek oświatowy zaprojektowano jako pierwszy etap budowy kompleksu przeznaczonego na zaspokojenie potrzeb szkolnictwa osiedla Pyrzyckie. Zaprojektowano obiekt jednobryłowy, niepodpiwniczony, dwu kondygnacyjny przykryty stropodachem z dachem wentylowanym.

Na parterze znajduje się 5 oddziałów przedszkolnych, strefa wejściowa z szatniami, zaplecze kuchenne ze stołówką, sale do zajęć ruchowych oraz pomieszczenia uzupełniające. Na piętrze zlokalizowano 5 oddziałów nauczania wczesnoszkolnego klas 1-3, salę komputerową, sale pracy indywidualnej, świetlicę, pokój nauczycielski i pomieszczenia uzupełniające.

Budynek dostosowano dla potrzeb osób niepełnosprawnych, zaprojektowano windę oraz toaletę przystosowaną dla potrzeb osób z ograniczoną możliwością poruszania się.

II. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW:

Brak.

III. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Brak.

IV. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

4.0 Przewidywane zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Przy realizacji budynków zagrożenie może wystąpić przy pracach w wykopach i przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego, monterskich na wysokości, przy pracach instalacyjnych na dachu oraz przy pracach przy które wymagają użycia rusztowań (zalecane systemowe). Należy zwrócić uwagę na odpowiednie ustawienie podestów i barierkach ochronnych oraz odpowiednie zabezpieczanie wykopów i oznaczanie miejsc niebezpiecznych. W trakcie prowadzenie prac polegających na montażu pali fundamentowych należy zwrócić szczególną uwagę na warunki BHP. Zagrożenie może wystąpić przy transporcie, rozładunku i samym montażu elementów.

Brygady budowlane będą posiadały odpowiednie przeszkolenie oraz będą nadzorowane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane wykonawcze w stosownym zakresie. Pracownicy wykonujący elewację i inne prace na wysokościach powinni być wyposażeni w szelkowe pasy bezpieczeństwa mocowane do stałych elementów konstrukcji. Jako wyposażenie dodatkowe to pasy do podtrzymywania narzędzi. Wykonanie elewacji wymaga szczególnej ostrożności, dlatego zatrudnieni robotnicy powinni stanowić zgrany zespół o wysokich umiejętnościach i doświadczeniu. Prace budowlane prowadzone przy

działającym zakładzie przemysłowym należy uznać za szczególnie niebezpieczne. Personel powinien być poinformowany o możliwości wystąpienia zagrożeń i ostrzegany przed wystąpieniem szczególnych zdarzeń takich jak praca ciężkiego sprzętu budowlanego.

V. WSKAZANIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PROWADZENIA ROBÓT:

5.0 Wskazania instruktażu pracowników

Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy powinien udzielić instruktażu podległemu personelowi w zakresie prac w wykopach i na rusztowaniach, o ich właściwym montażu i zamocowaniu oraz o zasadach bhp przy robotach pokryciowych. Przy pracach na budowie, szczególnie przy użyciu elektronarzędzi o odpowiedniej klasie bezpieczeństwa, niezbędne jest użycie odzieży ochronnej (okulary, rękawice, kaski, ochraniacze na kolana itp.)

VI. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

6.0 Środki techniczne i organizacyjne

Kierownik budowy winien zwrócić szczególną uwagę na:

- Udzielenie instruktażu i zapoznanie brygad ze specyfiką występujących robót,
- Przestrzeganie zasad bhp oraz przewidywanie powstających zagrożeń,
- Zorganizowanie, w razie potrzeby, pierwszej pomocy,
- Zorganizowanie warunków ewakuacji między innymi przez oznakowanie placu budowy,
- Bezwzględne przestrzeganie trzeźwości pracowników,
- Przestrzeganie na placu budowy podstawowych zasad higieny i kultury pracy,
- Oznakowanie placu budowy tablicami informacyjnymi, np.: z zasadach bhp przy obsłudze piły tarczowej, betoniarki i innych elektronarzędzi oraz o pracy na wysokości,
- Montaż daszków ochronnych przy wejściach do budynku o wysięgu 1,5m od rusztowań,
- Ochrona barierkami wolnych przestrzeni o wysokości powyżej 0,5m
- Utrzymanie porządku na placu budowy z zachowaniem segregacji materiałów budowlanych,
- Zorganizowanie placu budowy,
- Zastosowanie odpowiedniej odzieży ochronnej.

Ze względu na rodzaj przewidywanych robót przy budowie nie wolno zatrudniać kobiet i osób młodocianych.

Roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” część I „Roboty Ogólnobudowlane”.

7.0 Postawy prawne obowiązujące podczas wykonywania prac budowlanych:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j jedn.Dz.U. z 1998 r. Nr 21 póź.94 z późn.zm.)



- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 póź.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.Nr 122 póź.1321 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 póź.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 póź.285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. N r 62 póź. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 póź.288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 póź. 290)18
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 póź. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 póź. 844 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 póź. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 póź. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 póź. 401) z wagi na utratę mocy prawnej rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.Nr 13 póź. 93) z dniem 19 września 2003 r.

Opracował:
mgr inż. arch. Michał Grzybowski

