

Znak: WAB.6740.2.50.2024.PR

Tarnów, dnia 25 czerwca 2024 r.

DECYZJA NR 147/2024
Prezydenta Miasta Tarnowa

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.05.2024r. (nr centralnego rejestru pism wpływających 19684/05/2024),

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

Miejskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej S.A.,
adres: ul. Sienna 4, 33-100 Tarnów,

dla przedsięwzięcia obejmującego:

budowę zespołu urządzeń wytwarzających energię ciepłą z odnawialnego źródła energii (energia promieniowania słonecznego) o mocy zainstalowanej ok. 250 kW wraz z zewnętrzną instalacją ciepłowniczą oraz rozbudowę sieci energetycznej średniego napięcia, na terenie działek nr 136/13, 138/1, 136/4 obręb 0079 przy ul. Spokojnej w Tarnowie.

Kategoria obiektu - VIII

Dane techniczne projektowanego zespołu paneli solarnych:

Obiekt	Powierzchnia zabudowy (m ²)
Kolektory słoneczne	242,00

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

Projekt zagospodarowania terenu, instalacje sanitarne: mgr inż. Jacek Mazurowski, upr. bud. nr MAP/0684/PWBS/21, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0120/22, sprawdzający instalacje sanitarne: mgr inż. Wojciech Nejman, upr. nr A-NB-7342/241/92, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: MAP/IS/3769/01; instalacje elektryczne: mgr inż. Artur Gawęłczyk, upr. bud. nr ewid. MAP/0039/PWOWE/11, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: MAP/IE/0291/11,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- b) Należy zlecić geodezyjne wyznaczenie inwestycji w terenie, a po wybudowaniu zlecić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie inwestycji w terenie.
- c) Inwestor nie może zmieniać stosunków wodnych na gruncie, jeżeli taka zmiana mogłaby szkodliwie oddziaływać na nieruchomości sąsiednie (ustawa Prawo wodne). Dokonanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.

- d) Nie dopuszcza się wycinki zieleni bez wymaganego pozwolenia. Roboty ziemne prowadzone w pobliżu drzew lub ich zespołów mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nie szkodzący zieleni.
- e) Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków określonych w pozwoleniu lub przepisach - jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. W przypadku naruszenia ww. przepisu właściwy organ uchyli decyzję o pozwoleniu na budowę.
- f) Roboty budowlane należy wykonywać, a obiekty użytkować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający: spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu, ochronę środowiska oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich - w myśl art. 5 ustawy Prawo budowlane.
- g) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- h) Należy wykonać staranne zabezpieczenie terenu związanego z wykonywaniem robót, wywieszenia tablic informacyjnych i ostrzegawczych.
- i) Jeżeli do wykonania robót budowlanych, prac przygotowawczych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości - Inwestor jest zobowiązany do uzyskania zgód właścicieli nieruchomości (użytkowników) na zajęcie terenu, określając przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- j) Inwestor po zakończeniu robót jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy oraz do naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku ewentualnego korzystania z sąsiednich nieruchomości, pasa drogowego - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- k) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
- l) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta w ciągu 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych do czasowego użytkowania i związanych z prowadzeniem robót - przed zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu budowy.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i należącą do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zgodnie z oświadczeniem projektanta obejmuje nieruchomości: działki nr 136/13, 138/1, 136/4 obręb 0079 przy ul. Spokojnej w Tarnowie.

UZASADNIENIE

W dniu 16.05.2024 r. (nr centralnego rejestru pism wpływających 19684/05/2024) wpłynął wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla realizacji w/w inwestycji. Do wniosku inwestor dołączył wymagane przepisami prawa dokumenty. Inwestycja realizowana będzie w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy nr 71/W/2024 z dnia 09.04.2024 r., znak: WPP-IV.6730.76.2023 r.

Zatwierdzony niniejszą decyzją projekt zagospodarowania terenu wypełnia wszystkie wymagania w/w decyzji o warunkach zabudowy w tym w zakresie:

- linii zabudowy nieprzekraczalna – 14 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Spokojnej (wg. załącznika graficznego) – jest 18,58 m - warunek zachowany,
- wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (wg. decyzji max. 32%, wg projektu 9%) – warunek spełniony,
- wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu - od 2,0 m do 4,5 m - w projekcie jest 2,67m – warunek spełniony.

Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ponieważ nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.).

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany posiada informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego.

Projekt został opracowany przez projektantów posiadających stosowne uprawnienia budowlane i legitymujących się zaświadczeniem przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Projekt zawiera oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył pod rygorem odpowiedzialności karnej, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tarnowa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZIDENTA MIASTA
Michał Sitek
 DYREKTOR
 Biura Architektury i Budownictwa

Załącznik: Projekt budowlany

Opłata skarbową: 47 zł + 155 zł = 202 zł (słownie: dwieście dwa złote zero groszy)

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Adnotację sporządził: gł. specjalista Piotr Rękas

Otrzymują:

① MPEC S.A., ul. Sienna 4, 33-100 Tarnobrzeg + zał. (1 egz. zatwierdzonego proj. bud., klauzula inf. celem przetwarzania danych osobowych)

2. a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 33-100 Tarnobrzeg, ul. Krupnicza 15 + zał. (1 egz. zatwierdzonego proj. bud.)
2. Wydział Podatków i Windykacji.
3. Wydz. Planowania Przestrzennego

Pouczenie:

1. Zgodnie z treścią art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego (Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Tarnowa ul. Krupnicza 15 (33-100) Tarnów tel. (0-14) 627-46-83), dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy prawo budowlane,

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Przed oddaniem do użytkowania, budynek musi posiadać wszystkie urządzenia techniczne zapewniające samodzielne funkcjonowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.