

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.....	7
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	10

II. Część opisowa

1. Podstawa opracowania.....	11
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	11
3. Istniejące zagospodarowanie terenu.....	11
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	11
5. Zestawienie powierzchni.....	12
6. Wymagania stawiane w decyzji o warunkach zabudowy.....	13
7. Informacja o ograniczeniach i zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.....	13
8. Ochrona zabytków.....	13
9. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.....	13
10. Wpływ na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników zamierzenia budowlanego.....	13
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	14
12. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	15
13. Obszar oddziaływania obiektu.....	15
14. Uwagi końcowe.....	15

III. Część rysunkowa

Rys. Z01 Projekt zagospodarowania terenu

1:500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0005/14
KUPOIIB/KK-0055-0003/14

Bydgoszcz, dnia 17 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Paweł Gerba
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 28 lipca 1984 r. we Włocławku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0105/PWOK/14

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz



Otrzymują:

1. Pan Paweł Gerba
ul. Krzemowa 7
87-800 Włocławek
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Paweł Gerba** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

URZĄD WOJEWÓDZKI WŁOCŁAWEK 18.12. 1992
we Włocławku

(nazwa i adres terenowego organu
administracji państwowej)

Nr UA-V-7342-5(84)92 WK

D E C Y Z J A

Na podstawie §5, 6, 7 § 13 ust. 1 rozgrządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 1 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr
poz. 46/75 stwierdza się, że

Obywatel J A R O S Ł A W P U D L I Ń S K I
(wymienić imię - inicjał i nazwisko)

Magister inżynier architekt,

(wymienić tytuł naukowy)

urodzony dnia 22.10.1950r. we Włocławku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji p r o j e k t a n t a ,

w specjalności architektonicznej,

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel J A R O S Ł A W P U D L I Ń S K I

(imię - inicjał i nazwisko)

Jest upoważniony do:

Zakres upoważnień na odwrócie,-

Przebieg:

Jarosław Pudłński
ul. Wieniecka 36 m. 59
87-800 Włocławek

2. V a) a

7) określić zakres prawo wykonywania samodzielnej funkcji techniczno-budowlanej
wynikający z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 1 i 2, § 3 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8 § 13, ust. 1 rozpo-
ządzenia.

Z O WYKONANIE I REWIZJI NA STANIE WŁOCŁAWEK

Jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
- konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2. w budownictwie jednorodziinnym, zagrodowym oraz innych budynkach o kubaturze do 1000 m³, do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badani stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Z up. Włocławek
inż. Jarosław Pudłński
Dyrektor Urzędu
Urbanistki i Budownictwa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Bydgoszcz, 2005.06.03

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 889 i Nr 96, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660 oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692).

Pan mgr inż. arch. Bartłomiej Babiński

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Mu
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1. Adam Popielewski – przewodniczący OKK

2. Robert Wiwałowski- sekretarz OKK

Singam

3. Bogumił Grybch - członek OTKIC

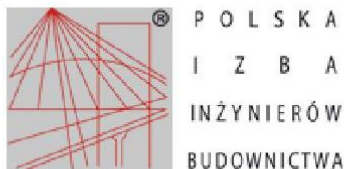


Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): Bartłomiej Babiński 87-800 Włocławek, ul. Premienna 17/54
- 2) Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa,
- 3) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
- 4) Okręgowa Rada Izby Architektów
- 5) a.a.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-6EG-EAE-7KZ *

Pan Paweł Gerba o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0039/15
adres zamieszkania ul. Krzemowa 7, 87-800 Włocławek
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-04-06 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Jan PUDLIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UA-V-8342-5/84/92 WK**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0040**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-07-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0040-EFCC-3EB2-93C4-CY7A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartłomiej Daniel BĄBIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/2005**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0210**.

Członek czynny od: 06-07-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-09-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0210-DDBB-2BA5-DDDC-EF86

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

OŚWIADCZENIE					
<p>My niżej podpisani, autorzy projektu zagospodarowania terenu dotyczącego zamierzenia budowlanego „Zagospodarowanie terenu sportowo – rekreacyjnego w miejscowości Modzerowo”, oświadczamy, że wyżej wymienione opracowanie sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej / Zgodnie z treścią ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) a dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.</p>					
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Główny Projektant	mgr inż. Paweł Gerba	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlana KUP/0105/PWOK/14	Branża konstrukcyjna	30.11.2021r.	
Projektant	mgr inż. arch. Jarosław Pudliński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej UA-V-7342-5/84/92 Wk	Branża architektoniczna	30.11.2021r.	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Bartłomiej Bąbiński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej KPOKK IA 18/2005	Branża architektoniczna	30.11.2021r.	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

II. Część opisowa

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora.
- Mapa do celów projektowych.
- Umowa Nr RBRiGK.272.1.42/08/2021 z dnia 24 sierpnia 2021 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu sportowo – rekreacyjnego w miejscowości Modzerowo na terenie działki nr 128/59 obręb 0018 Modzerowo, gmina Włocławek, powiat włocławski.

Obiekt zaliczany jest do V kategorii obiektów budowlanych.

Projektuje się budowę sceny widowiskowej. Na terenie przewidziane jest wykonanie nawierzchni utwardzonej przed sceną o powierzchni 50m². Przewiduje się również usytuowanie 5 stanowisk oświetleniowych, 13 ławek, 3 koszy na śmieci i 2 bramek do gry w piłkę nożną na istniejącym boisku o nawierzchni trawiastej.

Zaprojektowana inwestycja (scena), zbudowana będzie w technologii tradycyjnej murowanej i przykryta dachem dwuspadowym.

3. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Na działce nr 128/59 obręb 0018 Modzerowo o powierzchni 1,3546 ha, objętej opracowaniem, w północnej części działki znajdują się obiekty budowlane – boisko do koszykówki oraz plac zabaw. W południowo-wschodniej części działki zlokalizowane jest boisko do gry w piłkę nożną o nawierzchni trawiastej, która jest zaniedbana. Działka częściowo jest zadrzewiona. Rzędne terenu występują w granicach 55,90 – 56,9 m n.p.m.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektuje się budowę sceny widowiskowej, na której mogą odbywać się plenerowe występy artystyczne. Przed sceną zostanie utwardzona powierzchnia z kostki betonowej. W obrębie sceny i boiska do gry w piłkę nożną przewiduje się usytuowanie ławek (5 szt.), koszy na śmieci (3 szt.). Zaprojektowano oświetlenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie sceny i boiska. Zostanie wykonana nowa nawierzchnia trawiasta boiska do gry w piłkę nożną, które zostanie również wyposażone w bramki (2 szt.).

Pokład sceny w kształcie trapezu o wymiarach podstaw 13,31m i 8,12m oraz szerokości 7,78m, posadowione będzie na ławach fundamentowych. Istniejące obiekty usytuowane na przedmiotowej działce, pozostają bez zmian.

Usytuowanie sceny i odnowa nawierzchni boiska nie wymaga wycinki istniejących drzew. Istniejące obiekty budowlane, usytuowane na działce inwestycji, pozostają bez zmian i nie są objęte niniejszym opracowaniem.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Zapotrzebowanie w wodę – nie dotyczy.

Zapotrzebowanie w energię elektryczną – wg projektu technicznego.

Zapotrzebowanie w energię ciepłą – nie dotyczy.

Odpady stałe – utylizacja odpadów stałych do pojemników usytuowanych na terenie zamierzenia inwestycyjnego (dz. nr 128/59).

Odprowadzenie wód deszczowych jako wody opadowe czyste, powierzchniowo na teren zamierzenia inwestycyjnego (dz. nr 128/59).

4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:

Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.

4.3. Układ komunikacyjny:

Dojście do projektowanego zamierzenia budowlanego odbywać się będzie po terenie zazielenionym działki.

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Dostęp do drogi publicznej bezpośredni, działka zamierzenia budowlanego od strony wschodniej przylega do drogi gminnej publicznej - ul. Topolowa.

4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Istniejąca instalacja wody- nie dotyczy.

Istniejące przyłącze prądu – wg odrębnego opracowania – projektu technicznego.

Instalacja kanalizacji sanitarnej – nie dotyczy.

4.6. Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu:

Rzędne działki w obrębie projektowanego obiektu zawierają się w granicach 55,90 – 56,9 m n.p.m. Projektowane tereny biologicznie czynne w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji to zieleń niska - trawniki.

5. Zestawienie powierzchni.

Nr działki	Rodzaj zagospodarowania powierzchni	Powierzchnia [m ²]	Zajęcie w stosunku do powierzchni całkowitej [%]
128/59	Istniejące obiekty budowlane	295,14	2,18%
	Scena	83,35	0,61%
	Tereny biologicznie czynne, zieleń niska	11347,51	83,77%
	Tereny utwardzone	50,00	0,37%
	Boisko – nawierzchnia trawiasta	1770,0	13,07%

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

		Σ 13 546,00 m²	Σ100
--	--	----------------------------------	-------------

6. Wymagania stawiane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Teren działki, objętej opracowaniem oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 9US/MW/ZZ, którego podstawowe przeznaczenie terenu to: funkcję zabudowy usługowej pod warunkiem spełnienia kryterium techniczno-konstrukcyjnego posadowienia budynków. Ustala się możliwość lokalizacji usług sportowych - boiska sportowe (piłka nożna, ręczna, koszykówka, plac zabaw dla dzieci) z zapleczem sanitarnym. Ustala się możliwość lokalizacji małej gastronomii. Ustala się konieczność zorganizowania i wyposażenia lokalnego, interwencyjnego magazynu sprzętu przeciwpożarowego.

1	Gabaryty zabudowy: wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu	- do 12,0m
	Projektowana wysokość sceny	- 8,57 m
2	Dachy dwuspadowe lub wielospadowe, spadki dachów	- 40° ± 10°
	Projektowane nachylenie dachu dwuspadowego	- 30°
3	Minimum powierzchni biologicznie czynnej	- 30%
	Istniejące i projektowane tereny biologicznie czynne	- 96,84%

7. Informacja o ograniczeniach i zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej inwestycji nie nakładają dodatkowych ograniczeń i zakazów, poza wynikającymi z przepisów Prawa Budowlanego i Warunków technicznych jakim odpowiadają budynki i ich usytuowanie.

Planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

8. Ochrona zabytków.

Teren działki objętej inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie znajduje się w strefie ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji Kujawsko-Pomorskiego Konserwatora Zabytków, będących pod ochroną konserwatorską. Inwestycja umieszczona jest poza obszarem mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

9. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Działka nie jest zlokalizowana na szkodach górniczych.

10. Wpływ na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników zamierzenia budowlanego.

Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny. Procesy zachodzące w obiekcie budowlanym nie emitują czynników szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko.

Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników jak i okolicznych mieszkańców.

Teren objęty inwestycją znajduje się poza granicami obszarów chronionych Natura 2000.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Informacje o obiekcie

Obiekt objęty opracowaniem, to scena.

Całkowita powierzchnia użytkowa – 80,05m².

Wysokość obiektu – 8,57m.

Odległość od obiektów sąsiadujących.

Planowana budowa oddalona będzie od sąsiednich budynków od strony północno – zachodniej o około 55m, a od strony południowo – zachodniej o około 63m.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Na scenie nie występują, ani nie są przechowywane substancje palne.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie dotyczy.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w pomieszczeniach.

Nie dotyczy.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie dotyczy.

Podział obiektu na strefy pożarowe.

Scena będzie stanowić jedną strefę pożarową.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymagana klasa odporności pożarowej dla obiektu budowlanego zaliczonego do grupy „PM” to kategoria „E” z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów:

- Główna konstrukcja nośna – nie dotyczy.
- Konstrukcja dachu – nie dotyczy.
- Strop – nie dotyczy.
- Ściana zewnętrzna – nie dotyczy.
- Ściana wewnętrzna – nie dotyczy.
- Przykrycie dachu – nie dotyczy.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne(ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe

Nie dotyczy.

Sposoby zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Nie dotyczy.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie dotyczy.

Wyposażenie w gaśnice

Nie dotyczy.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Obiekt usytuowany w pobliżu wody.

Drogi pożarowe

Drogę pożarową stanowi droga publiczna gminna – działka nr 129, ul. Topolowa.

12. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Obiekt zaprojektowano w technologii tradycyjnej, obiekt nie zalicza się do obiektów skomplikowanych konstrukcyjnie.

13. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji został wyznaczony na podstawie §12 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami. Projektowana inwestycja oddziałuje na teren działki nr 128/59, obręb 0018 Modzerowo, gmina Włocławek, powiat włocławski.

14. Uwagi końcowe.

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy ją przeprowadzić zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy. Do realizacji należy używać materiałów posiadających wymagane atesty. Roboty prowadzone muszą być przez osobę uprawnioną.