
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262210-6	Fundamentowanie
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45262300-4	Betonowanie
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45320000-6	Roboty izolacyjne
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

NAZWA INWESTYCJI: Zagospodarowanie terenu sportowo – rekreacyjnego
w miejscowości Modzerowo

ADRES INWESTYCJI: województwo kujawsko-pomorskie,
powiat włocławski, gmina Włocławek,
id działki 041813_2.0018.128/59
działka nr 128/59 obręb 0018 Modzerowo.

NAZWA INWESTORA: Gmina Włocławek

ADRES INWESTORA: Gmina Włocławek
ul. Królewiecka 7
87-800 Włocławek

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Paweł Gerba

DATA OPRACOWANIA: 25.01.2022

Kalkulację wykonano na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 stycznia 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. 2004 nr 18 poz. 172).
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz.2458).

Podstawę do sporządzania kosztorysu stanowią:

- Katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w opisie podstaw wyceny.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów.
- Założenia wyjściowe do kosztorysowania.
- Zastosowano ceny średnie krajowe wg wydawnictwa Intercenbud na dzień sporządzania kosztorysu, uzupełnienie o wartość z rynku lokalnego.
- Planowany zakres prac.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany/techniczny, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektowąWywóz materiałów z rozbiórek/robót budowlanych, należy wywieźć na wysypisko posiadające koncesję na składowanie odpadów, do celów kosztorysowania przyjęto odległość 10 km.

Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji nazwy producentów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych rozwiązań. W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie produktów dowolnej firmy, równorzędnych technicznie, o takich samych parametrach, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego, wytrzymałościowego itp. nie gorszego niż przywołany w dokumentacji. Ewentualne zmiany projektowe spowodowane równicą zastosowanego w wyniku przetargu produktu, materiału obciążają Wykonawcę.

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		3
Ogólna charakterystyka obiektu		4
Przedmiar		5
1 ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE INWESTYCYJNE		5
2 ROBOTY INŻYNIERYJNE DROGOWE		7

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu sportowo – rekreacyjnego w miejscowości Modzerowo na terenie działki nr 128/59 obręb 0018 Modzerowo, gmina Włocławek, powiat włocławski.

Obiekt zaliczany jest do V kategorii obiektów budowlanych.

Projektuje się budowę sceny widowiskowej. Na terenie przewidziane jest wykonanie nawierzchni utwardzonej przed sceną o powierzchni 50m². Przewiduje się również usytuowanie w obrębie sceny elementów małej architektury w postaci 4 ławek i 1 kosza na śmieci.

Roboty budowlane dotyczące nawierzchni trawiastej boiska, montażu bramek oraz instalacji elektrycznej wewnętrznej i oświetleniowej nie zostaną wykonane w tym etapie inwestycji.

Zaprojektowana inwestycja (scena), zbudowana będzie w technologii tradycyjnej murowanej i przykryta dachem dwuspadowym.

Charakterystyczne parametry projektowanego obiektu budowlanego:

- Szerokość sceny: 8,12m, 13,31m.
- Długość sceny: 7,78m.
- Wysokość sceny: 8,57m.
- Powierzchnia użytkowa sceny: 80,05m².
- Powierzchnia zabudowy sceny: 83,35m².
- Geometria dachu: dwuspadowy, o nachyleniu 30°

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE INWESTYCYJNE			
1.1		STAN ZEROWY			
1.1.1		Wykop			
1 d.1.1. 1	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3		
		poz.3 + poz.4	m3	125,642	
				RAZEM	125,642
2 d.1.1. 1	KNR 2-01 0126-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości 30 cm za pomocą spycharek	m2		
		201,33 * 0,30	m2	60,399	
				RAZEM	60,399
3 d.1.1. 1	KNR 2-01 0206-04 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		173,94 * 0,70	m3	121,758	
				RAZEM	121,758
4 d.1.1. 1	KNR 2-01 0307-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczakami na odległość do 10 m (kat. gruntu III) - pogłębienie do wymaganego poziomu	m3		
		38,84 * 0,10	m3	3,884	
				RAZEM	3,884
1.1.2		Fundamenty			
5 d.1.1. 2	KNR 2-02 0204-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 1,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		6 * 1,20 * 1,80 * 0,40	m3	5,184	
				RAZEM	5,184
6 d.1.1. 2	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		30,21 * 0,40 - poz.5	m3	6,900	
				RAZEM	6,900
7 d.1.1. 2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		0,405 + 0,341 + 0,180	t	0,926	
				RAZEM	0,926
1.1.3		Elementy konstrukcyjne			
8 d.1.1. 3	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		
		8,80 * 1,0	m3	8,800	
				RAZEM	8,800
9 d.1.1. 3	KNR 2-02 0208-05	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 20 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		4 * 0,24 * 0,24 * 1,24	m3	0,286	
				RAZEM	0,286
10 d.1.1. 3	KNR 2-02 0209-05	Słupy żelbetowe, okrągłe i owalne o wysokości ponad 4 m; obwód do 1,5 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		6 * PoleKołaD(0,30) * 5,38	m3	2,281	
				RAZEM	2,281
11 d.1.1. 3	KNR 2-02 0212-12 analogia	Wieńce monolityczne na ścianach	m2		
		8,80 * 0,24	m2	2,112	
				RAZEM	2,112

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1.1. 3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		0,820 + 0,195	t	1,015	
				RAZEM	1,015
1.1.4		Izolacje			
13 d.1.1. 4	KNR-W 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych	m2		
		14,66	m2	14,660	
				RAZEM	14,660
14 d.1.1. 4	KNR-W 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m2		
		Elementy fundamentów			
		0,40 * (94,28 + 64,07)	m2	63,340	
		Ściany fundamentowe			
		2 * poz.16	m2	94,438	
				RAZEM	157,778
15 d.1.1. 4	KNR-W 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m2		
		poz.14	m2	157,778	
				RAZEM	157,778
16 d.1.1. 4	KNR AT-38 0208-01 kalk. własna	System na płytach XPS - płyty o grubości do 5 cm na ścianach fundamentowych	m2		
		1,24 * 38,08	m2	47,219	
				RAZEM	47,219
1.1.5		Zasypanie			
17 d.1.1. 5	KNR 2-01 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl. do 3 m	m3		
		(50,10 * 0,7) / 2	m3	17,535	
				RAZEM	17,535
18 d.1.1. 5	KNNR 1 0214-03	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym zagęszczarkami (grubość warstwy w stanie luźnym 40 cm) - kat. gruntu I-II	m3		
		poz.21 * 10	m3	120,080	
				RAZEM	120,080
19 d.1.1. 5	analiza indywidualna	Koszt piasku z dowozem do wykonania zasypy	m3		
		poz.17 + poz.18	m3	137,615	
				RAZEM	137,615
1.1.6		Podkłady			
20 d.1.1. 6	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym pod fundamenty	m3		
		poz.4	m3	3,884	
				RAZEM	3,884
21 d.1.1. 6	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym pod posadzkę	m3		
		0,15 * 80,05	m3	12,008	
				RAZEM	12,008
1.1.7		Dach			
22 d.1.1. 7	KNR 2-03 0209-08	Osadzenie w betonie części stalowych o masie powyżej 20.0 kg - Okucia podpory więzara	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.1.1. 7	KNR-W 2-02 0405-02 kalk. własna	Dachy z wiązarów deskowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		14,0 * 6,30	m2	88,200	
				RAZEM	88,200
24 d.1.1. 7	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		poz.23	m2	88,200	
				RAZEM	88,200
25 d.1.1. 7	KNR 19-01 0507-03	Krycie dachu gontami o dł. 55 cm	m2		
		poz.23	m2	88,200	
				RAZEM	88,200
1.1.8		Obróbki blacharskie, orynnowanie			
26 d.1.1. 8	KNNR 2 0506-01	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych - rynny dachowe łączone na uszczelki	m		
		6,44 * 2	m	12,880	
				RAZEM	12,880
27 d.1.1. 8	KNNR 2 0506-03	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych - rury spustowe	m		
		2 * 4,90	m	9,800	
				RAZEM	9,800
28 d.1.1. 8	KNNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m		
		4,69 * 2 + 6,46 * 2 + 6,44 * 2	m	35,180	
		6,29 * 2	m	12,580	
				RAZEM	47,760
1.1.9		Wykończenie			
29 d.1.1. 9	KNR 0-23 0931-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		poz.16	m2	47,219	
				RAZEM	47,219
30 d.1.1. 9	KNR-W 2-02 1519-02 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m2		
		poz.29 + 6 * ObwódKołaD(0,30) * 5,38	m2	77,627	
				RAZEM	77,627
31 d.1.1. 9	KNR 2-31 0502-04 kalk. własna	Chodniki z płyt betonowych 80x80x87 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		83,35	m2	83,350	
				RAZEM	83,350
2		ROBOTY INŻYNIERYJNE DROGOWE			
2.1		Nawierzchnie utwardzone kostką betonową			
32 d.2.1	KNR 2-01 0206-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.38 * 0,42	m3	21,000	
				RAZEM	21,000
33 d.2.1	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		poz.38	m2	50,000	
				RAZEM	50,000
34 d.2.1	KNR 2-31 0401-02 analogia	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV (ANALOGIA: Rowki pod obrzeża)	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.35	m	30,000	
				RAZEM	30,000
35 d.2.1	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		2 * (10,0 + 5,0)	m	30,000	
				RAZEM	30,000
36 d.2.1	KNR 2-31 0104-05 0104-06	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.38	m2	50,000	
				RAZEM	50,000
37 d.2.1	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.38	m2	50,000	
				RAZEM	50,000
38 d.2.1	KNR 2-31 0502-04 kalk. własna	Chodniki z płyt betonowych 80x80x87 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		10,0 * 5,0	m2	50,000	
				RAZEM	50,000
2.2		Elementy małej architektury			
39 d.2.2	kalk. własna	Wyposażenie: Ławka. Cena obejmuje: urządzenie, transport, montaż.	szt.		
		2 + 2	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
40 d.2.2	kalk. własna	Wyposażenie: Kosz na śmieci. Cena obejmuje: urządzenie, transport, montaż.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.2.2	kalk. własna	Wyposażenie: Schodki wejściowe Cena obejmuje: urządzenie, transport, montaż.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000