

UMOWA WZÓR nr 272....2024

zawarta w dniu 2024 roku w Nowym Targu pomiędzy:

Gminą Nowy Targ, mającą swą siedzibę w Nowym Targu przy ul. Bulwarowej 9, posiadającą NIP: 735-28-33-352, REGON: 491892570, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Jan Smarduch - Wójt Gminy
za kontrasygnatą Katarzyny Bryja - Skarbnika Gminy

a,

..... z siedzibą:, NIP:
....., REGON:,
reprezentowany przez:

.....
zwany dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie w dalszej treści oddzielnie „**Stroną**”, a łącznie „**Stronami**”

o treści następującej:

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „*Pełnienie gotowości do usuwania awarii na wodociągu Krempachy – Nowa Biała*” przeprowadzonego w **trybie podstawowym** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie rozstrzygniętego postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm., dalej jako: **p.z.p.**) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się na warunkach określonych w niniejszej umowie, ofercie Wykonawcy oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia do wykonania zadania pn.: „*Pełnienie gotowości do usuwania awarii na wodociągu Krempachy – Nowa Biała*”.
2. Zamówienie realizowane będzie w oparciu o:
 - 1) obowiązujące przepisy prawa,
 - 2) warunki określone w niniejszej umowie,
 - 3) zgodnie z ustaleniami opisanymi w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), które stanowią integralną część umowy.
3. Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zgodnie ze złożoną ofertą.

4. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, zwanej dalej „umową”, w celu należytej realizacji zamówienia.
5. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego i przedstawiać atesty bądź stosowne certyfikaty na każde żądanie osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego.
6. Opis istniejącej infrastruktury wodociągowej będącej przedmiotem zamówienia:
 - 1) Sieć wodociągowa:
 - a) Długość sieci – 12,2 km
 - b) Przyłącza – 650 szt.
 - c) Ujęcia wody (studnie infiltracyjne) – 2 szt.
 - d) Zbiorniki wyrównawcze – 1 szt.

7. Zadania Wykonawcy:

1. Pełnienie gotowości obejmuje: zapewnienie podjęcia działań naprawczych w celu usuwania awarii i usunięcia awarii na wszystkich obiektach i rurociągach wchodzących w skład wodociągu Krempachy - Nowa Biała tj. studnie, zbiorniki, SUW, rurociągi, armatura, oraz w zakresie elektryki, automatyki, lokalizowania (szukania awarii) i usuwania awarii na przyłączach i sieciach wodociągowych, utrzymanie magazynu materiałów.

Ustala się następujące terminy do pełnienia gotowości i usuwania awarii :

- gotowość ludzi i sprzętu przez okres dwudziestu czterech godzin na dobę, siedem dni w tygodniu, trzysta sześćdziesiąt pięć dni w roku;
- podjęcie działań naprawczych dla awarii o znanej lokalizacji do czterdziestu ośmiu godzin;
- podjęcie działań mających na celu lokalizację awarii ukrytych do dwudziestu czterech godzin, podjęcie działań naprawczych zlokalizowanej awarii do czterdziestu ośmiu godzin od czasu jej zlokalizowania.

Wykonawca w ramach ceny jednostkowej będzie usuwał następujące elementy awarii:

- usunięcie awarii punktowo w terenach zielonych z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
- usunięcie awarii punktowo w poboczu drogi gminnej z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
- usunięcie awarii punktowo w drodze gminnej z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego (z odtworzeniem nawierzchni),
- usunięcie awarii punktowo w chodniku drogi gminnej z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego (z odtworzeniem nawierzchni),
- usunięcie awarii punktowo w poboczu drogi powiatowej z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,

- usunięcie awarii punktowo w drodze powiatowej z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego (z odtworzeniem nawierzchni),
- usunięcie awarii punktowo w chodniku drogi powiatowej z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego (z odtworzeniem nawierzchni),
- Wymiana uszkodzonych hydrantów na sieci wodociągowej,
- Usuwanie awarii przecieków na sieci filtrów pospiesznego oczyszczania wewnątrz stacji uzdatniania wody,
- Wymiana pompy głębinowe będącej na stanie Zamawiającego,
- Usuwanie awarii sterowania falownika pomp i agregatu prądotwórczego

§ 2

1. Umowę na świadczenie usług, o których mowa w § 1 zawiera się na czas określony w okresie 11 miesięcy, liczony od 1 lutego 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.
2. Za wykonany przez Wykonawcę przedmiot zamówienia, a w szczególności za wymienione elementy, materiały i urządzenia Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi przez okres 24 miesięcy.
3. Na wykonany przez Wykonawcę przedmiot zamówienia, a w szczególności na wymienione elementy, materiały i urządzenia Wykonawca udziela gwarancji jakości przez okres 24 miesięcy.
4. Terminy gwarancji i rękojmi w obrębie czynności wykonanych w danym miesiącu oraz elementów, materiałów i urządzeń wymienionych w danym miesiącu będą od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru prac wykonanych w danym miesiącu, o którym mowa w § 5 bez zastrzeżeń lub – w przypadku zgłoszonych zastrzeżeń – od dnia usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń.
5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi na wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace i pełnienie gotowości do usuwania awarii na wodociągu Krempachy – Nowa Biała. Szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy wynosizł brutto.
2. Wynagrodzenie miesięczne liczone będzie w sposób następujący: cena jednostkowa za miesiąc pełnienia gotowości do usuwania awarii na wodociągu Krempachy – Nowa Biała oraz suma wykonanych faktycznie prac .
3. Stawki jednostkowe, zgodnie z Formularzem ofertowym, stanowiącym załącznik do umowy wynoszą:

1	Pełnienie gotowości do usuwania awarii na wodociągu Krempachy – Nowa Biała (cena jednostkowa brutto)
---	--	---------------------------------

2a	Usunięcie awarii punktowo w terenach zielonych z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,	..... (cena jednostkowa brutto)
2b	Usunięcie awarii punktowo w poboczu drogi gminnej z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,	..... (cena jednostkowa brutto)
2c	Usunięcie awarii punktowo w drodze gminnej z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego (z odtworzeniem nawierzchni),	..... (cena jednostkowa brutto)
2d	Usunięcie awarii punktowo w chodniku drogi gminnej z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego (z odtworzeniem nawierzchni),	..... (cena jednostkowa brutto)
2e	Usunięcie awarii punktowo w poboczu drogi powiatowej z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,	..... (cena jednostkowa brutto)
2f	Usunięcie awarii punktowo w drodze powiatowej z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego (z odtworzeniem nawierzchni),	..... (cena jednostkowa brutto)
2g	Usunięcie awarii punktowo w chodniku drogi powiatowej z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego (z odtworzeniem nawierzchni).	..... (cena jednostkowa brutto)
3	Lokalizowanie awarii wodociągowych	..... (cena jednostkowa brutto)
4	Wymiana uszkodzonych hydrantów na sieci wodociągowej	..... (cena jednostkowa brutto)
5	Usuwanie awarii przecieków na sieci filtrów pospiesznego oczyszczania wewnątrz stacji uzdatniania wody	..... (cena jednostkowa brutto)
6	Wymiana pompy głębinowe będącej na stanie Zamawiającego	..... (cena jednostkowa brutto)
7	Usuwanie awarii sterowania falownika pomp i agregatu prądotwórczego	..... (cena jednostkowa brutto)

4. Wynagrodzenie będzie płatne **miesięcznie** po cenach jednostkowych wynikających z oferty Wykonawcy.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac wykonanych w danym miesiącu, o którym mowa w § 5 ust. 1, sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez Zamawiającego bez zgłoszonych zastrzeżeń.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Jeśli zadanie będzie realizowane także przez podwykonawców protokół odbioru musi zawierać informację o zakresie jaki został w tym czasie wykonany przez podwykonawcę.
8. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez niego dowodów

potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dowodem takiego udokumentowania może być: pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że otrzymał należną mu kwotę, dokument bankowy potwierdzający przelew środków na konto podwykonawcy i inne tego typu dokumenty. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 4

1. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy, Wykonawca powierza wykonanie części umowy podwykonawcy:

2. Każde porozumienie, na mocy którego Wykonawca powierza wykonanie części usług osobie trzeciej uważana jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
3. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia wskazanego w ofercie konkretnemu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
4. Dodatkowo, Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
 - 1) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 2) umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż osoby wykonujące czynności ochrony skierowane przez podwykonawcę do świadczenia usług wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia są zatrudnieni przez podwykonawcę na podstawie stosunku pracy;
 - 3) umowy z podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż pracownicy fizyczni, którzy będą wykonywali w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie stosunku pracy, będą zatrudnieni przez podwykonawcę na podstawie stosunku pracy;

- 4) umowy z podwykonawcami powinny zawierać zapis, zgodnie z którym podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co, do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie stosunku pracy, w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika – w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania;
- 5) umowy z podwykonawcami winny zawierać zapis, zgodnie z którym, w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określonych w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie stosunku pracy, podwykonawca zobowiązany będzie do nawiązania stosunku pracy z osobą, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na podstawie stosunku pracy, w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika..

5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może zawierać zapisów sprzecznych z treścią umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz z treścią załączników do niej.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania wniosku, z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenia zgody.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
8. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalania Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
9. Zamawiający uzależnienia wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy od rozliczenia się z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W tym celu, Wykonawca przed zapłatą każdej transzy wynagrodzenia, winien udowodnić Zamawiającemu, że rozliczył się z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
10. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Po każdym miesiącu realizacji umowy Wykonawca przedstawia Zamawiającemu protokół wykonanych prac. Protokół zawiera w szczególności informacje dot. zakresu czynności wykonanych w danym miesiącu, elementy, materiały i urządzenia wymienione lub zamontowane przez Wykonawcę, usterki i awarie usunięte przez Wykonawcę oraz wyliczenie wszelkich innych czynności podjętych w danym miesiącu w związku z wykonaniem zamówienia
2. Kontrola realizacji przedmiotu umowy dokonywana będzie przez pracownika Zamawiającego.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki dające się usunąć Zamawiający wpisze je do protokołu odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia.
4. Po usunięciu na koszt Wykonawcy wad i usterek i zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu pisemnie bądź za pomocą poczty elektronicznej, Zamawiający dokona ich odbioru.
5. Wykonawca w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia stanowiącego przedmiot umowy, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji zobowiązany jest do natychmiastowego naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego bez dodatkowych kosztów.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe przy realizacji przedmiotu umowy szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym także powstałe

w wyniku zaniedbania wykonania obowiązków, wynikających z treści umowy.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za całe powierzone mienie na podstawie niniejszej umowy i zobowiązany jest prowadzić ewidencję mienia zdemontowanego i zamontowanego. Rozliczenie powierzonego mienia nastąpi z chwilą rozwiązania umowy.

§ 6

1. W przypadku nie dotrzymania warunków umowy strony naliczać będą kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek z zakresu przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia miesięcznego za miesiąc pełnienia gotowości do usuwania awarii, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia zgłoszenia,
 - 2) za zwłokę w usunięciu awarii w wysokości 2% wynagrodzenia miesięcznego za miesiąc pełnienia gotowości do usuwania awarii, za każdą godzinę zwłoki liczoną od upływu 24-godzinnego terminu na usunięcie awarii, chyba że Wykonawca udowodni, że nie można było usunąć awarii w tym czasie z przyczyn od niego niezależnych,
 - 3) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania awarii w wysokości 2% wynagrodzenia miesięcznego za miesiąc pełnienia gotowości do usuwania awarii, za każdą godzinę zwłoki liczoną od upływu terminu na przystąpienie do usunięcia awarii, chyba że Wykonawca udowodni, że nie można było usunąć awarii w tym czasie z przyczyn od niego niezależnych,
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmian wysokości wynagrodzenia, w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia należnemu Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, którą może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy, stanowi maksymalnie 50% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w

interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie zapłaty należnej mu z tytułu realizacji części umowy i wówczas nie przysługują Wykonawcy kary umowne z powodu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego,

- 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową i/ lub wskazaniem Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - 3) Wykonawca nie realizuje postanowień niniejszej umowy,
 - 4) otwarto lub ogłoszono likwidację Wykonawcy,
 - 5) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od upływu w/w terminu, oraz powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności:
 - pełnienie gotowości do usuwania awarii,
 - usuwanie awarii na sieci wodociągowej.

(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).

§ 9

1. Na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
 - 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej liczony do poprzedniego miesiąca, zwany dalej wskaźnikiem GUS;
 - 2) w sytuacji, gdy wskaźnik GUS wyniesie ponad 5%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia po dacie zmiany wskaźnika;
 - 3) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-2 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 5\%) = C$$

gdzie:

A – wartość usługi,

B – wskaźnik GUS,

C – wartość zmiany.

- 4) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
 - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
 - b) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
- 5) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 20% w stosunku do pierwotnej wartości umowy.
- 6) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, w przypadku zmiany:
 - a. Ilości awarii sieci wodociągowej.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich danych, informacji (w tym przekazanych lub pozyskanych w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związanych z umową (w tym także sam fakt jej zawarcia), uzyskanych w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, i wykorzystania ich wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie poufności w/w danych i informacji przez swoich pracowników, zleceniobiorców, podwykonawców, doradców i osób trzecich, które z racji wykonywania swoich obowiązków miały do nich dostęp. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do informacji:
 - a) które są dostępne Wykonawcy przed ich ujawnieniem Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - b) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Zamawiającego zobowiązania Wykonawcy do zachowania poufności;
 - c) które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
 - d) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;

- e) które stanowią informacje powszechnie znane.
- 4. Zamawiający zobowiązuje się nie przekazywać, nie ujawniać, ani nie wykorzystywać bez zgody Wykonawcy w szczególności informacji technicznych, technologicznych, handlowych, organizacyjnych lub finansowych dotyczących Wykonawcy lub podmiotów z nim współpracujących, które Zamawiający uzyska przy wykonywaniu niniejszej umowy.
- 5. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę bezterminowo, także w razie wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 p.z.p.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności spowodowanych:
 - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 2) siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.

Dla potrzeb niniejszej umowy, za działanie siły wyższej rozumie się wszelkie zdarzenia, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy, spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak w szczególności: wojna, wewnętrzne rozruchy, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze, ograniczenia lub nakazy prawne rządów, jak również generalne bądź branżowe strajki oficjalnie uznane przez związki zawodowe, stan zagrożenia epidemicznego lub stan epidemii. Za wypadek wywołany siłą wyższą będzie uznane tylko takie wydarzenie, na którego powstanie i przebieg strona nie miała i nie mogła mieć wpływu, któremu nie mogła się przeciwstawić, i które czyni niemożliwym wywiązanie się stron z zobowiązań umownych.

3. Strony zobowiązane są wzajemnie informować się o wystąpieniu okoliczności określonych w ust. 1 i 2 niezwłocznie w formie pisemnej.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

5. Aneks do umowy zawarty w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1 będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany postanowień umowy.
6. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być złożony na piśmie i w zależności od charakteru przesłanek powinien zawierać:
 - 1) opis zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) opis skutków zmiany;
 - 4) dokumenty i dowody potwierdzające wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2.
7. Zamawiający w trakcie realizacji umowy dopuszcza w każdym czasie zmiany jej treści niepowodujące zmiany treści oferty na podstawie, której wybrano Wykonawcę, tj. dotyczące zmian treści umowy niezwiązanych z wyborem Wykonawcy (np. zmiana konta bankowego, zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami, itp.). O takich zmianach strony umowy będą powiadamiały się wzajemnie pisemnie bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o poniższych zdarzeniach:
 - 1) zmiana adresu siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmiana osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) zawieszanie działalności firmy Wykonawcy;
nie później jednak niż 5 dni od ich zaistnienia.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
2. Dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów właściwy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie jest upoważniony do dokonywania cesji uprawnień wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Osobami wyznaczonymi do kontaktu są:
 - 1) ze strony Zamawiającego: _____,
 - 2) ze strony Wykonawcy: _____.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału każdy, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 3 egzemplarze Zamawiający.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: