

Ogłoszenie o wyniku postępowania Usługi

Świadczenie usług przeprowadzania, we współpracy z Komornikiem Sądowym, opróżniania z osób i mienia z wytypowanych lokali mieszkalnych do zabezpieczonych na koszt Wykonawcy pomieszczeń tymczasowych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Budynków Komunalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 002809929

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ratuszowa 4

1.5.2.) Miejscowość: Elbląg

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-300

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.7.) Numer telefonu: 552212066

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zbk.elblag.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.zbk.elblag.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/787307>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administracja samorządowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Świadczenie usług przeprowadzania, we współpracy z Komornikiem Sądowym, opróżniania z osób i mienia z wytypowanych lokali mieszkalnych do zabezpieczonych na koszt Wykonawcy pomieszczeń tymczasowych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6dcf19b7-1993-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00309647

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-07-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00017870/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.10 Usługa opróżniania z osób i rzeczy wytypowanych lokali mieszkalnych Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu, do zabezpieczonych na koszt Wykonawcy pomieszczeń tymczasowych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00286503

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-15/TT/2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 233333,33 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług polegających na przeprowadzaniu, we współpracy z Komornikiem Sądowym, czynności faktycznych zmierzających do opróżniania z osób i ich mienia z wytypowanych lokali mieszkalnych będących w zasobach Gminy Miasto Elbląg, administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu, do zabezpieczonych na koszt Wykonawcy pomieszczeń tymczasowych, w celu wykonania wyroku nakazującego eksmisję przy braku uprawnień do otrzymania lokalu socjalnego. Wykaz lokali podlegających opróżnieniu i osób w nich zamieszkujących zostanie udostępniony Wykonawcy po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty.

2. Zakres usług obejmuje między innymi:

1) Pośrednictwo we współpracy z Komornikiem Sądowym wskazanym przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w celu opróżnienia lokali mieszkalnych zarządzanych przez Zamawiającego z osób i ich mienia,

2) Doprowadzenie do skutecznej eksmisji oraz jej zabezpieczenie ze strony prawnej i logistycznej, w tym:
- zabezpieczenie powierzchni magazynowych i usługi dozoru dla ruchomości (mienia) dłużników, transportu tych ruchomości, tragarzy, ślusarzy, ochrony, w razie potrzeby obsługi medycznej i psychologicznej,
- zapewnienie w razie konieczności, miejsca w schronisku dla zwierząt znajdujących się w opróżnianym lokalu,

- współpraca z Elbląskim Centrum Usług Społecznych, w szczególnych przypadkach, w celu podjęcia czynności zmierzających do otoczenia osób eksmitowanych, opieką pracowników środowiskowych celem uniknięcia niebezpieczeństwa bezdomności osób eksmitowanych,

- zabezpieczenie pomieszczeń tymczasowych potrzebnych do przekwaterowania osób wskazanych przez Zamawiającego, które spełniać będą wymagania organu egzekucyjnego - zgodnie art. 1046 Kodeksu postępowania cywilnego zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

- pakowanie, zniesienie, załadunek i transport mebli, sprzętów i wyposażenia lokali mieszkalnych/innych pomieszczeń z budynków wskazanych każdorazowo przez Zamawiającego oraz rozładunek z wniesieniem do lokali wskazanych lub ich magazynowanie,

- utylizacja: Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu unieszkodliwiania odpadów na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia na żądanie Zamawiającemu stosownych dokumentów,

- transport: przewożone ruchomości winny być zabezpieczone przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w sposób uniemożliwiający przemieszczanie się zawartości podczas transportu i zabezpieczone stosownie do charakteru przewożonych przedmiotów,

- wymiana zamków (wkładek) do drzwi wejściowych eksmitowanych lokali lub inna forma uniemożliwiająca wejście do eksmitowanych lokali osób postronnych i nie upoważnionych,

Wyżej wymienione czynności Wykonawca będzie wykonywał przez własnych pracowników oraz własnego transportu, a w przypadku eksmisji również przy wykorzystaniu własnych opakowań (pudeł, worków, taśm przyklejnych, folii bąbelkowych, folii stretch itp.), których koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

3) W razie potrzeby zapewnienia opieki medycznej, psychologicznej dla osób uczestniczących w egzekucji po stronie dłużnika;

4) Reprezentowania Zamawiającego przed Sądem do czasu prawomocnego zakończenia postępowania egzekucyjnego w przypadku wniesienia skargi na czynności komornicze;

5) Przedłożenia Zamawiającemu wymaganych przez organ administracyjny dokumentów w celu dokonania wymeldowania osób wskazanych do eksmisji w postaci druku zgłoszenia wymeldowania z miejsca lub protokołu z czynności komorniczych lub protokołu z dobrowolnego wydania przedmiotowego lokalu przez dłużników lub osoby do tego umocowane.

6) Przekazanie Zamawiającemu opróżnionych lokali mieszkalnych (wraz z kompletem nowych kluczy), w stanie wolnym od

osób i ich mienia;

7) Inne czynności niezbędne dla realizacji celu, którym jest efektywne wykonanie eksmisji z lokali i ich przekazanie opróżnionych lokali Zamawiającemu.

8) Szacunkowe, prognozowane ilości usług objętych przedmiotem zamówienia zawarte zostały w „Formularzu oferty” stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 1 do SWZ.

Zawarte w „Formularzu oferty” ilości usług mają jedynie charakter orientacyjny, służący do porównania ofert i w żadnym przypadku nie stanowią ze strony Zamawiającego zobowiązania do ich realizacji w podanej ilości. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie z tego tytułu.

9) Wykaz lokali podlegających opróżnieniu z osób w nich zamieszkujących i ich mienia, przekazywany będzie Wykonawcy sukcesywnie w okresie obowiązywania umowy.

10) Zamawiający informuje, że liczba osób zamieszkujących w każdym lokalu, przewidzianym do eksmisji, to minimum jedna osoba.

4.5.3.) Główny kod CPV: 60000000-8 - Usługi transportowe (z wyłączeniem transportu odpadów)

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90512000-9 - Usługi transportu odpadów

90513100-7 - Usługi wywozu odpadów pochodzących z gospodarstw domowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 310 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W wyniku przeprowadzonej analizy kosztów za okres pierwszego półrocza 2023 roku, Zamawiający uznał za konieczne przesunięcie zabezpieczonych środków finansowych na cele związane z bieżącym utrzymaniem zasobu mieszkaniowego, głównie w zakresie wzrostu opłat za ciepło i energię elektryczną. Tym samym przedmiotowe postępowanie zostało unieważnione przed upływem terminu składania ofert.