

## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Gmina Białobrzegi zaprasza do udziału w postępowaniu na: **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie elektroenergetycznym dla zagospodarowania terenów nadpilicznych** (obszar położony na działkach ewid. nr 4/1, 4/2, 11226/1, 1126/2 i 1126/3) między rzeką Pilicą na wschodzie, drogą wojewódzką – ulicą Krakowską na północy i zachodzie oraz na południu jeziorem wschodnim).

2. Przedmiot zamówienia - opis zamierzenia

Tereny nadpiliczne to obszar położony między rzeką Pilicą na wschodzie, drogą wojewódzką – ulicą Krakowską na północy i zachodzie oraz na południu jeziorem wschodnim. Według założeń obszar ten ma stanowić teren rekreacyjno-wypoczynkowy dla mieszkańców miasta i okolic.

Obecnie obszar jest niezagospodarowany. Jedynie część południowa (parking południowy i rondo) jest zagospodarowana i można je bez większych zmian adaptować do koncepcji zagospodarowania terenów nadpilicznych. Pozostały obszar stanowi teren porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami. Około 1/4 terenu jest ogrodzona i oddana w wieczyste użytkowanie inwestorowi, który w tym miejscu będzie budował hotel. Od zachodu istnieją pozostałości po asfaltowej drodze. Od wschodu teren otacza wał przeciwpowodziowy, który najbliższym czasie podlegał będzie gruntownej przebudowie (obecny nasyp nie spełnia warunków narzuconych przepisami, projektantowi przekazany zostanie do wglądu projekt wału).

Cały ok. 4 ha teren nadpiliczny podzielony został na 4 główne sekcje: 1. Hotel (poza naszym opracowaniem), 2. Teren pod przyszłe baseny, 3. Place zabaw i miejsca aktywności, 4. Amfiteatr i grillowiska. Do głównych sekcji należy dodać kolejne funkcje: 5. Plac koncertowy 6. Ulica Nadpilicka, 7. Ciągi komunikacyjne (rowerowo-pieszce) i place 8. Parkingi (górnym, południowym i pozostałe), 9. Sanitariaty i pomieszczenia gospodarcze, 10. Oświetlenie zewnętrzne i monitoring terenu, 11. Bogata, całoroczna zieleń oraz 12. Wał przeciwpowodziowy (wg odrębnego opracowania).

Koncepcja zakłada, że cały teren zostanie skomunikowany dla pieszych i rowerzystów (rolkarzy, itp.). Ruch samochodowy ograniczony zostanie do Ulicy Nadpilickiej i drogi południowej. Przy tych ciągach wybudowana zostanie maksymalna liczba miejsc postojowych. Obszar przecinać będą w kierunku południkowym i równoleżnikowym dwie aleje z ruchem pieszym i rowerowym. Wokół terenów poprowadzone zostaną ciągi piesze i rowerowe łączące główne aleje i wał przeciwpowodziowy. W północnej części powstanie plac utwardzony pod koncerty plenerowe i organizację m.in. Majowych Dni Białobrzegów. Teren będzie posiadał dwa place oraz plac koncertowy. Całość będzie oświetlona i uzupełniona o małą architekturę oraz budynek z toaletami i pomieszczeniami gospodarczymi usytuowany w centralnej części terenów. Na terenie dużą rolę będą odgrywały obiekty tzw. małej architektury, ciekawe miejsca oryginalne rozwiązania architektoniczne i ogrodowe. Projektowanie powinno być prowadzone tak aby zachować jak najwięcej istniejących drzew.

### A. Zakres do projektowania w ramach rozwiązań elektroenergetycznych

1. Zaprojektowanie usunięcia kolizji z istniejącą linią średniego napięcia poprzez skablowanie jej od słupa przy południowym brzegu zbiornika wodnego na działce 4/1,

- wokół/pod zbiornikiem i lokalizacja nowej stacji trafo przy zjeździe z ul. Krakowskiej na tereny nadpiliczne
2. Zaprojektowanie zasilania:
    - a) amfiteatru
    - b) budynku z sanitariatami i pomieszczeniami gospodarczymi
    - c) sceny ustawianej sezonowo na placu koncertowym
    - d) tężni solankowej
    - e) istniejącej infrastruktury na terenach nadpilicznych zasilanej obecnie ze stacji trafo przy moście (oświetlenie zewnętrzne, zasilanie monitoringu miejskiego, zasilanie budynków na plaży)
    - f) 3 punktów informacji turystycznej (it)
    - g) pod przyszłe baseny
    - h) pod przyszłą fontannę na Placu głównym
  3. Zaprojektowanie oświetlenia:
    - a) ulicy Nadpilickiej
    - b) placu koncertowego
    - c) ciągów komunikacyjnych wewnątrz terenów nadpilicznych
    - d) miejsc parkingowych i parkingów dla rowerów
  4. Zaprojektowanie systemu monitoringu wizyjnego terenów wraz z włączeniem w istniejący system miejski. Uwzględnienie w opracowaniu przesyłu danych z monitoringu obiektów amfiteatru oraz budynku z sanitariatami i pomieszczeniami gospodarczymi.

## II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) ustalenie ostatecznego kształtu rozwiązań technicznych i zagospodarowania terenu z zamawiającym,
- b) uczestnictwo w cotygodniowych naradach koordynacyjnych z branżystami u zamawiającego,
- c) uwzględnienia gotowego opracowania dotyczącego budowy wału przeciwpowodziowego (i rozwiązań elektrycznych dotyczących oświetlenia i monitoringu wchodzących w zakres projektu wału),
- d) rysunek poglądowy z oczekiwanym zagospodarowaniem terenu przedstawiono w załączniku do zapytania,
- e) opracowanie dokumentacji projektowej, która powinna składać się z:
  - projektu budowlanego w tym projektu zagospodarowania terenu,
  - projektu wykonawczego,
  - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - szczegółowych kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót,
  - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

## III Rzeczowy zakres zadania

W ramach dokumentacji Wykonawca zapewni przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac poprzedzających proces projektowania. W szczególności w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej uwzględnić należy:

- opinie techniczne w zakresie niezbędnym do realizacji projektu,
- wykonanie projektu budowlanego łącznie z projektami zagospodarowania terenu wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami, warunkami technicznymi,
- wykonanie projektu wykonawczego,
- wykonanie kosztorysu i przedmiaru robót,
- opracowanie specyfikacji technicznych,
- wykonanie informacji do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- pełnienie nieodpłatnie nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową oraz wyjaśnienia wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji, wyłącznie na żądanie Zamawiającego.

Uwaga:

mapy do celów projektowych zapewnia zamawiający.

3. Termin realizacji zamówienia

Termin wykonania przedmiotu zamówienia określony jest dwoma datami:

- **termin pośredni do 15 kwietnia 2022 roku**, do którego Zamawiającemu przekazać należy opracowany projekt budowlany i wykonawczy wraz z kosztorysem, przedmiarem i STWiORB, w zakresie niezbędnym do ogłoszenia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót;
- **termin końcowy do 31 lipca 2022 roku**, do którego należy przekazać projekt budowlany wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami, warunkami technicznymi, kompletny do przedłożenia do organu architektoniczno-budowlanego.

4. Miejsce i termin złożenia oferty

Oferty należy składać przez platformę zakupową do dnia 3 grudnia 2021r. do godziny 11.00 na warunkach wskazanych w pkt. 9.

5. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert:

Cena - waga 100 %

6. Termin otwarcia ofert

3 grudnia 2021 r. godzina 11.05

7. Warunki płatności

Płatność w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku/faktury. Podstawą wystawienia rachunku/faktury będzie spisany protokół z końcowego odbioru dokumentacji.

8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Magda Duraj, kontakt przez platformę zakupową

9. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy złożyć poprzez system zakupowy udostępniony przez Zamawiającego pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/bialobrzegi>.

10. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert.

29.11.2021  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Inwestycji  
Przemysław Woźniak  
.....  
(data, podpis Zamawiającego)

