

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)  
w trybie podstawowym z możliwością negocjacji  
na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz  
z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną  
przy ul. Jana Śniadeckiego 19A, 19B w Stargardzie**

Postępowanie przeprowadzane jest w oparciu o **ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych** z późniejszymi zmianami, zwaną dalej **ustawą**. Postępowanie o wartości mniejszej niż progi unijne. Roboty budowlane.

Numer postępowania: TT/ZP-10A/2024

**ZAMAWIAJĄCY**

**Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

ul. A. Struga 29, 73-110 Stargard

tel. 91 578 47 50,

Postępowanie prowadzone przy użyciu Platformy Zakupowej.

Ilekoć w dalszej części Specyfikacji Warunków Zamówienia jest mowa o:

„Platformie Zakupowej” — należy przez to rozumieć narzędzie umożliwiające realizację procesu związanego z udzielaniem zamówień publicznych w formie elektronicznej służące w szczególności do przekazywania ofert, oświadczeń, zwane dalej „Platformą”

<https://platformazakupowa.pl/pn/tbs.stargard>

**ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. **Nazwa przedmiotu zamówienia:** budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Jana Śniadeckiego 19A, 19B w Stargardzie.
2. **Określenie przedmiotu zamówienia:**
  - 1) **wykonanie wszystkich niezbędnych robót związanych z budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Jana Śniadeckiego 19A, 19B w Stargardzie,**  
w skład których wchodzi m.in.:
    - a) roboty przygotowawcze,
    - b) wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,
    - c) inne roboty ujęte w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 3 do SWZ** i wszelkich dokumentów składających się na przywołany Załącznik.
  - 2) wykonanie wszelkich innych, niewymienionych powyżej, robót i prac niezbędnych (koniecznych) do wykonania dla osiągnięcia zamierzonego celu, a w tym uzyskania zakładanego rezultatu technicznego, funkcjonalnego i użytkowego realizowanego obiektu, w tym również robót, których konieczność wykonania ujawniona zostanie dopiero w trakcie realizacji zamówienia — roboty te również objęte są przedmiotem zamówienia;
  - 3) za roboty niewykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia uznaje się również roboty wykonywane w sposób zamienny - pod względem technologii, zastosowanych materiałów lub urządzeń, których zasadność wykonania w sposób zamienny wyniknie w trakcie realizacji zamówienia na skutek zdiagnozowanych odmiennych uwarunkowań techniczno-konstrukcyjnych, uwarunkowań związanych z dostępnością materiałów i urządzeń (zaniechanie lub ograniczanie produkcji, brak wsparcia technicznego i serwisowego, utrudnienia z częściami zamiennymi itp.) lub z korzystnych dla Zamawiającego przesłanek, takich jak: polepszenie parametrów techniczno-jakościowo-funkcjonalnych, obniżenie kosztów eksploatacyjnych lub innych uwarunkowań racjonalnego stosowania zasad sztuki budowlanej – pod warunkiem, że realizacja robót zamiennych nie ma na celu naruszenia zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania;

- 4) wszystkie roboty nieprzewidziane w cenie oferty (a w tym roboty nieujęte w przedmiarach robót) niezbędne do wykonania zamówienia, niewykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia są objęte przedmiotem zamówienia, a ich wykonanie odbywa się w ramach zamówienia podstawowego (w ramach umowy podstawowej).

**3. Opis przedmiotu zamówienia:**

- 1) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest przez **Opis Przedmiotu Zamówienia, w tym dokumentacja projektowa, stanowiący Załącznik nr 3 do SWZ** i wszelkich dokumentów składających się na przywołany Załącznik,
- 2) w przypadkach, gdy przedmiot zamówienia opisywany jest przez odniesienie do nazw własnych, norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy - Zamawiający niniejszym wskazuje, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a każdemu występującemu w dokumentach zamówienia takiemu odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” (należy każdorazowo dodać do odniesienia wyrazy „lub równoważne”). Jeżeli w dokumentach zamówienia dla jego opisu wskazano znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę — wskazaniu takiemu każdorazowo towarzyszą wyrazy „lub równoważny”; wykaz parametrów równoważności zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia;
- 3) materiały przetargowe udostępniane jedynie w formie elektronicznej należy pobierać ze strony internetowej prowadzonego postępowania.

**4. Orientacyjne wielkości określające skalę zamówienia:**

budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Śniadeckiego 19A, 19B w Stargardzie, działka nr 212/7 i nr 212/8 , obręb 23 w Stargardzie w tym:

- 1) roboty budowlane, w tym m.in.: roboty żelbetowe, murowe, tynkarskie i okładzinowe ścian, malarskie, posadzkarskie, montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- 2) zagospodarowanie terenu, w tym wycinka drzew, karczowanie terenu i nasadzenia zastępcze,
- 3) roboty sanitarne zewnętrzne,
- 4) roboty sanitarne wewnętrzne,
- 5) roboty elektryczne zewnętrzne,
- 6) roboty elektryczne i teletechniczne wewnętrzne.

**5. Pozostałe obowiązki Wykonawcy – określa wzór umowy (załącznik nr 6 do SWZ)**

**6. Zamówienia udzielane w trybie art. 214 ustawy:**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy do wysokości **500 000,00 zł netto**. Przedmiotem ewentualnego zamówienia będzie powtórzenie podobnych robót budowlanych jak roboty objęte zakresem zamówienia podstawowego i związane z realizacją tego zamówienia (zgodnie z robotami opisanymi kodami CPV wskazanymi w opisie przedmiotu zamówienia). Przewiduje się w tym zakresie ewentualną realizację robót polegających na powtórzeniu podobnych do stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, powiązanych technologicznie, funkcjonalnie lub użytkowo, bezpośrednio lub pośrednio z zamówieniem podstawowym. Ewentualne zamówienie uzupełniające udzielone zostanie na podobnych warunkach jak zamówienie podstawowe, przy czym parametry podstawowych istotnych elementów umowy odnoszone będą do wielkości zamówienia podstawowego z uwzględnieniem skali i proporcji obu zamówień, a ceny jednostkowe, ceny czynników produkcji do ustalenia wynagrodzenia za zamówienie uzupełniające przyjmowane będą na zasadach zawartych w umowie podstawowej, tj. we wzorze umowy. Skorzystanie z powyższego rozwiązania będzie mogło nastąpić, gdy okaże się, że po stronie Zamawiającego wystąpiła potrzeba wykonania tego typu robót, Zamawiający dysponuje środkami na ich realizację, a roboty pozwolą na osiągnięcie dodatkowych korzyści w związku z funkcjami jakie pełni obiekt objęty inwestycją.

**7. Zakres możliwości dokonywania zmiany umowy - Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania następujących zmian w umowie:**

- 1) w zakresie wskazanym we Wzorze Umowy, stanowiącym **Załącznik nr 6 do SWZ**.
- 2) w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy.

8. **Dokumenty zamówienia:** do pobrania ze strony internetowej prowadzonego postępowania: ogłoszenie o zamówieniu, SWZ wraz z załącznikami.
9. **Informacja o dofinansowaniu zadania ze środków pomocowych:** - Wsparcie finansowe z:
- 1) Funduszu Dopłat w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego,
  - 2) Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w ramach realizacji przez Ministerstwo Funduszu i Polityki Regionalnej.
10. **Kody CPV**
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii wodnej i lądowej
  - 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
  - 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
  - 45232130-2 Roboty instalacyjne zewnętrzne
  - 45233100-0 Roboty w zakresie budowy dróg
  - 45233140-2 Roboty drogowe
  - 45262300-4 Betonowanie
  - 45262310-7 Zbrojenie
  - 45262500-6 Roboty murarskie
  - 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
  - 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
  - 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
  - 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
  - 45332200-5 Hydraulika
  - 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
  - 45410000-4 Tynkowanie
  - 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
  - 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
  - 45442100-8 Roboty malarskie
  - 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
  - 45260000-7 Roboty hydroizolacyjne
  - 45260000 Wykonywanie pokryć dachowych
  - 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
  - 45233222-1 Roboty w zakresie chodników
  - 45112710-5 Kształtowanie terenów zielonych
  - 45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne
  - 45315100-9 Instalacyjne roboty elektryczne

## ROZDZIAŁ II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I WARUNKI ZAMÓWIENIA

Warunkiem ubiegania się o zamówienie jest przyjęcie przez Wykonawcę pełnego zakresu i wymogów zadania opisanego Rozdziałem I (Przedmiot Zamówienia) oraz przyjęcie poniższych warunków udziału w postępowaniu i warunków zamówienia.

### 1. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób potwierdzenia ich spełnienia:

1) **Zdolność techniczna (doświadczenie).** Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie **co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane o wartości min. 6 000 000,00 PLN brutto każda z nich**, polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej.

#### **UWAGA:**

Referencyjna robota budowlana musi obejmować swym zakresem roboty branży ogólnobudowlanej, w tym co najmniej roboty konstrukcyjne i wykończeniowe, wewnętrzne i zewnętrzne branży sanitarnej, wewnętrzne i zewnętrzne branży elektrycznej, zagospodarowanie terenu bez podawania wartości zakresu każdego rodzaju robót.

Zakres pojęć zastosowanych w treści warunku należy rozumieć jak poniżej:

- „budowa” zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.), zgodnie z którym pod pojęciem „budowa” należy

rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;

- „budynek mieszkalny wielorodzinny”, „budynek zamieszkiwania zbiorowego”, „budynek użyteczności publicznej” definiuje Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r. poz. 1422 ze zm.).

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek zostanie spełniony wyłącznie wówczas, gdy przynajmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykaże się wymagany doświadczeniem, tj. samodzielną realizacją przynajmniej dwóch robót budowlanych odpowiadających ww. wymaganiom.

1) **Zdolność techniczna – doświadczenie nabyte w ramach konsorcjum.** Jeżeli Wykonawca wykazuje się doświadczeniem nabytym w ramach **konsorcjum**, Zamawiający wymaga, aby doświadczenie miało charakter realny (nie jedynie formalny), adekwatny do wymaganego doświadczenia w wykonywaniu konkretnych robót zdefiniowanych przy warunku udziału w postępowaniu w ramach zdolności technicznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo badania rzeczywistego udziału wykonawcy w realizacji wykazywanego zamówienia. Za realny charakter doświadczenia uznaje się np. wykonywanie osobiście przez Wykonawcę w ramach konsorcjum tych branżowych robót, które swym zakresem odpowiadają robotom wskazanym w warunku zdolności technicznej niniejszego postępowania. Podobnie, za doświadczenie o realnym charakterze uznane zostanie przez Zamawiającego doświadczenie, jeżeli Wykonawca był liderem (pełnomocnikiem) konsorcjum i odpowiadał za koordynację całości zadania. Odwrotnie - w sytuacji, gdy Wykonawca w ramach konsorcjum wykonał poboczne, jedynie towarzyszące głównemu przedmiotowi zamówienia roboty — Zamawiający nie będzie mógł uznać, że Wykonawca, jako członek konsorcjum, posiada wymagane doświadczenie w realizacji głównego przedmiotu zamówienia. Wszelkie istotne, w opinii Wykonawcy, argumenty i okoliczności przemawiające za uznaniem jego doświadczenia nabytego w ramach konsorcjum Wykonawca przedstawia w przedkładanym wykazie wykonanych robót;

2) **Zdolność zawodowa** – Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował podczas realizacji zamówienia co najmniej **5 osobami** spełniającymi poniższe wymagania:

- a) jedną osobę przewidzianą do pełnienia funkcji **Kierownika budowy** posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz legitymującą się doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej dla co najmniej dwóch budów takich jak opisane w warunku dotyczącym doświadczenia wymaganego od Wykonawcy;
- b) jedną osobę przewidzianą do pełnienia funkcji **Kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- c) jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji **Kierownika robót branży elektrycznej i teletechnicznej**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych;
- d) jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji **Kierownika robót branży sanitarnej**, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych;
- e) jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji **Kierownika robót branży drogowej**, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności drogowej,

3) **Zdolność techniczna Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.** Na podstawie art. 117 ust. 1 ustawy Zamawiający określa szczególny sposób spełniania przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) warunków udziału w postępowaniu. Warunek zdolności technicznej (doświadczenia) nie podlega sumowaniu — oznacza to, że co najmniej jeden z uczestników konsorcjum (wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie) musi wykazać się samodzielnie realizacją wymaganych zamówień co do ilości, zakresu i wartości. Warunek zdolności technicznej nie będzie spełniony, jeżeli wszyscy uczestnicy konsorcjum w sumie wykażą zrealizowanie wymaganych ilości robót, ale żaden z nich nie wykonał samodzielnie wszystkich wymaganych

robót. Zamawiający uznaje za dostatecznie doświadczonego jedynie tego Wykonawcę, który co najmniej dwukrotnie zrealizował roboty opisane jako warunek udziału w postępowaniu. Spełnienie warunku doświadczenia przez jednego uczestnika konsorcjum oznacza spełnienie warunku przez całe konsorcjum;

- 4) **Poleganie na zdolności technicznej innego podmiotu** – Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu może polegać na zdolnościach technicznych podmiotów udostępniających zasoby. Wykonawca może polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli podmioty te wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby wraz z ofertą składa zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa szczegóły:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystanie przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

5) **Sytuacja finansowa lub ekonomiczna.**

- a) Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż **9 000 000,00 zł**;
- b) Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, uznaje warunek za spełniony, gdy zostanie spełniony przez jednego z Wykonawców tj. jeden z Wykonawców jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż **9 000 000,00 zł**;

- 6) O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy nie podlegają **wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy** (z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy). Art. 108 ust.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej — lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 7. O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy (z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy). [Art. 108. 1., a także na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.**
8. Na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu Wykonawca przedkłada oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu — załącznik nr 2 do SWZ.

#### 4. Warunki zamówienia

- 1) Planowany termin zakończenia robót: - **12 miesięcy od dnia przekazania placu budowy, przy czym:**
  - a) **Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy,**
  - b) **Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego przekazania placu budowy niż określony pod lit. a na pisemny wniosek Wykonawcy,**
  - c) o terminie przekazania placu budowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę najpóźniej na 2 dni przed planowanym terminem przekazania;
- 2) **Termin związania ofertą.** Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 19.11.2024 r.** (30 dni od dnia upływu terminu składania ofert - bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert — dzień, w którym upływa termin składania ofert jest dniem pierwszym związania);
- 3) **Nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych;**
- 4) **Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych;**
- 5) Wadium.

Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w wysokości **50 000,00 zł w terminie do 21.10.2024 r. do godz.12.00.** Wadium wnoszone jest w formach określonych art. 97 ust.7 ustawy:

- a) gwarancje i poręczenia — należy załączyć do oferty w formie **oryginału w postaci elektronicznej sporządzonego przez Gwaranta.** Wniesienie dokumentu wadium w postaci elektronicznej powinno obejmować przekazanie Zamawiającemu pliku, który Wykonawca otrzymał od gwaranta (poręczyciela); nie należy podpisywać pliku otrzymanego od Gwaranta;
- b) w przypadku pieniądza - przelewem na konto Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w **Banku PEKAO S.A. O/Stargard nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466.** Zamawiający przyjmuje, że dochowany będzie termin wniesienia wadium — jeżeli najpóźniej **21.10.2024 r. do godz. 12:00** środki wpłyną na rachunek bankowy Zamawiającego (uznany zostanie rachunek). **Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o właściwy, odpowiednio wczesny termin dokonania zlecenia przelewu.** Dokument przelewu winien być opisany adnotacją ("Wadium- Śniadeckiego 19");
- c) gwarancje i poręczenia powinny być wystawione na okres nie krótszy niż okres związania ofertą - do dnia, w którym upływa 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. co

najmniej do **19.11.2024 r.** (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert — dzień, w którym upływa termin składania ofert jest dniem pierwszym związania); w przypadku zmiany terminu składania ofert odpowiedniej zmianie podlega również termin związania ofertą. W przypadku gwarancji lub poręczenia z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać: zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności określone w art. 98 ust. 6 ustawy bez potwierdzania tych okoliczności; w treści gwarancji lub poręczenia winien być **wskazany adres e-mail gwaranta lub poręczyciela, na który Zamawiający przesyłać będzie oświadczenia o zwrocie wadium**;

- d) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);
- e) w przypadku przelewu w formularzu ofertowym należy podać informację o numerze konta bankowego, na który należy zwrócić wadium;
- f) do zwrotu i utraty wadium stosuje się odpowiednio art. 98 ustawy.

**6) Zamawiający będzie wymagać wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto podanej w ofercie:**

- a) kwota zabezpieczenia będzie kwotą ostateczną wartości zabezpieczenia i nie będzie podlegała zmianom bez względu na ostateczną wartość wynagrodzenia umownego;
- b) zabezpieczenie może być wnoszone w formach określonych art. 450 ust. 1 ustawy;
- c) **w przypadku zabezpieczenia w formie poręczenia lub gwarancji - gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi być nieodwołalna i bezwarunkowa, realizowana na pierwsze żądanie beneficjenta - bez konieczności udowadniania wystąpienia jakichkolwiek zdarzeń.** Gwarancja nie może m.in. zawierać zapisów warunkujących wypłacenie Zamawiającemu gwarantowanej kwoty od obowiązków:
  - wykazywania szczegółowych powodów żądania wypłaty z tytułu gwarancji;
  - wykazywania przez Zamawiającego bezspornego charakteru należności;
  - wykazania uznania należności przez Wykonawcę;
  - informowania o zmianach umowy;
  - wykazywania sposobu kalkulacji żądanej z tytułu gwarancji kwoty;
  - przedkładania wykazu nieusuniętych lub nienależycie usuniętych wad lub usterek powstałych w przedmiocie umowy, **pod rygorem nieprzyjęcia przedłożonej gwarancji**;
- d) gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa służy **pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania i nienależytego wykonania umowy.** Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może wyłączać żadnych kar umownych z zakresu gwarancji zabezpieczenia (w tym również kar obowiązujących w okresie ważności części gwarancji pozostawionej z tytułu rękojmi za wady i usterki), a kwota gwarancji nie może ulegać zmniejszeniu w miarę wykonywania przedmiotu umowy. Niedopuszczalne jest narzucanie Zamawiającemu obowiązku informowania gwaranta o jakichkolwiek zmianach umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a w szczególności uzależnianie wypłaty zabezpieczenia od akceptacji przez gwaranta poczynionych zmian — zakres możliwych, dopuszczalnych zmian umowy określony jest we wzorze umowy, a rodzaj i wielkość kar umownych pozostają niezmiennie. Gwarancja winna gwarantować Zamawiającemu zapłatę za wszystkie powstałe w okresie ważności gwarancji zobowiązania Wykonawcy wynikające z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą - **pod rygorem nieprzyjęcia przedłożonej gwarancji**;
- e) w przypadku kwot pozostawionych na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zamówienia (nieprzekraczających 30% wysokości zabezpieczenia) zobowiązania gwaranta nie mogą się ograniczać jedynie do kosztów związanych z usunięciem wad fizycznych wykonanych robót budowlanych (usług, dostaw) — zobowiązania gwaranta obejmują również koszty zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu nieopłacenia wynagrodzenia podwykonawców (patrz załącznik nr 6 wzór umowy § 7 kary umowne, potrącenia i zatrzymania),
- f) zabezpieczenie w pieniądzu wnoszone zostaje najpóźniej w dniu zawarcia umowy;
- g) jeżeli Wykonawca wniesie zabezpieczenie jedynie na okres przewidziany na wykonanie



zamówienia, a równocześnie w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury końcowej nie wniesie odrębnego zabezpieczenia (30% pierwotnej wartości) na okres rękojmi, Zamawiający ma prawo do zatrzymania z faktury końcowej - na okres trwania rękojmi - wymaganej kwoty zabezpieczenia;

- h) uwzględniając termin wynikający z art. 453 ust.1 ustawy, niezbędny okres na przeprowadzenie czynności odbiorowych oraz okres niezbędny na uznanie przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana we wszystkich jej postanowieniach — w tym również ewentualnego obowiązku rozliczeń wynikających z umów o podwykonawstwo - **Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone było na okres (a w przypadku gwarancji określony był termin ważności gwarancji) do dnia, który upływa po 2 miesiącach od wymaganej daty wykonania zamówienia.** Oznacza to, że Zamawiający zastrzega sobie 30-dniowy termin liczony od terminu zakończenia robót na uznanie, że zamówienie zostało należycie wykonane, co skutkuje następnie 30-dniowym terminem na zwrot zabezpieczenia;
- i) **w opinii Zamawiającego Wykonawca - ubiegając się o gwarancję - winien przedłożyć gwarantowi powyższe wymagania SWZ dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz projekt umowy.**

## 7) Wynagrodzenie.

- a) Wykonawca podaje cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia na Formularzu Ofertowym, stanowiącym **Załącznik nr 1 do SWZ. Cenę należy przedstawić z uwzględnieniem rozbięcia na branże wskazane w treści formularza ofertowego;**  
**UWAGA:** Przedmiary robót/ kosztorysy nakładcze udostępnione przez Zamawiającego są tylko materiałem pomocniczym informującym o skali robót. Ilości i zakres prac wskazanych w przedmiarach/ kosztorysach nakładczych nie są wiążące dla wykonawców. Wykonawca może na własne ryzyko wprost wykorzystać przedmiary robót/ kosztorysy nakładcze do kalkulacji ceny ofertowej, bądź modyfikować je według własnych potrzeb. Ewentualne błędy w udostępnionych przedmiarach (np. pominięcie niektórych robót lub zaniżenie ich ilości w stosunku do zakresu i ilości wynikających z dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych lub SWZ) nie mogą stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia. Podobnie rozbieżności w rzeczywistej ilości i rodzaju robót w stosunku do przyjętych w kosztorysie ofertowym nie będą miały wpływu na zmianę wynagrodzenia;
- b) cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz postanowieniami umowy określonymi w niniejszej SWZ. Cena winna obejmować w szczególności koszty prac przygotowawczych, obsługi geodezyjnej (w tym wytyczenie granicy działki przed rozpoczęciem prac), opracowania, uzgodnienia i zatwierdzenia przez organ zarządzający projektu tymczasowej organizacji ruchu, zajęcia pasa drogowego, obsługi związanej z realizacją robót na obiekcie, usług związanych z realizacją robót, wszelkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, koszty związane z ubezpieczeniami, zakładane marże, koszt ryzyk pojawiających się podczas realizacji zamówienia jakie na obecnym etapie postępowania mogą być zidentyfikowane. Stawka podatku VAT w przedmiotowym postępowaniu wynosi odpowiednio 8% i 23%;
- c) cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem ust. 5 pkt 4-7;
- d) cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- e) Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej;
- f) wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert;
- g) jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując zakres dostawy, który będzie prowadził do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku;
- h) wzór Formularza Ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie



prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.

**8) Gwarancja jakości i rękojnia.**

Wykonawca udzieli Zamawiającemu **gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą (minimum 60 miesięcznej)** od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót). Gwarancja obejmuje zamontowane elementy i urządzenia także w sytuacji, gdy okres gwarancji udzielanego przez ich producenta jest krótszy od okresu wymaganego; Wykonawca rozszerzy rękojnię za wady na okres równy okresowi gwarancji jakości z wyłączeniem poniższych elementów, co do których uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi wygasają po upływie wymaganych przez Zamawiającego okresów jak niżej, chyba że gwarancje udzielone przez producentów przewidują dłuższe okresy:

- 1) nasadzenia (drzewa, krzewy) - **36 miesięcy**;
- 2) trawniki - **12 miesięcy**;

**9) Warunki płatności** – według wzoru umowy;

**10) W toku postępowania** Wykonawcy przysługują **środki ochrony prawnej**. Wykonawca może wnieść **odwołanie** do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego lub od zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX ustawy „Środki ochrony prawnej”.

**11) Obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych robót.** Zamawiający nie stawia wymogu osobistego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek części zamówienia.

**12) Obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących fizycznie roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu zamówienia.** Należy uznać, że to nie Zamawiający, a organy administracji publicznej, powinny być wyłącznie uprawnione do badania, czy w danym przypadku stosunek pomiędzy Wykonawcą a jego pracownikami spełnia lub powinien spełniać przesłanki umowy o pracę. To kompetencja przede wszystkim Inspekcji Pracy, nie zaś Zamawiającego. Ponieważ jednak art. 95 ustawy obarcza tym obowiązkiem Zamawiającego — w jego ocenie, wykonywanie prac związanych z robotami budowlanymi składającymi się na przedmiot zamówienia prowadzonego postępowania stanowi „wykonywanie pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę” tj. w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy wykonujący na polecenie i pod nadzorem kierownictwa budowy konkretne prace fizyczne związane z wykonywaniem robót instalacyjno-budowlano-montażowych (robotnicy) zatrudnieni byli na podstawie umowy o pracę przez cały okres wykonywania ww. robót.

Obowiązek ten dotyczy w szczególności osób bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót, tzw. pracowników fizycznych, w szczególności wykonujących czynności realizowane przez:

- a) operatorów sprzętu zmechanizowanego, kierowców samochodów ciężarowych;
- b) betoniarza – zbrojarza, pracownika wykonującego roboty ciesielskie, stolarskie i dekarские;
- c) blacharza budowlanego, monter izolacji budowlanych, monter konstrukcji budowlanych,
- d) pracownika wykonującego prace: murarskie, tynkarskie, malarskie, kamieniarskie, glazurnicze, posadzkarskie, brukarskie, spawalnicze;
- e) pracownika wykonującego prace montażowe w odniesieniu do zabudowy i elementów wykończeniowych, sieci i instalacji sanitarnej, sieci i instalacji wodociągowej, sieci i instalacji ciepłowniczej, sieci i instalacji elektrycznej, sieci i instalacji teletechnicznej, stolarki okiennej i drzwiowej, izolacji termicznych, wentylacji.

Powyższy obowiązek nie dotyczy kadry kierowniczej budowy: kierownika budowy, kierowników robót, majstrów budowy, projektantów, dostawców materiałów budowlanych (jeśli występują). Określenie sposobu weryfikacji zatrudnienia, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań — zawiera projekt umowy. Pełne uprawnienia kontrolne ma Państwowa Inspekcja Pracy, dlatego też Zamawiający korzystając z możliwości wynikających z opinii Urzędu Zamówień Publicznych, zastrzega sobie prawo informowania PIP o prowadzonych robotach i podjętych przez Wykonawcę zobowiązaniach w sprawie zatrudniania pracowników na umowę o pracę.

Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zostały określone we Wzorze Umowy, stanowiącym **Załącznik nr 6 do SWZ**.

## 5 PROCEDURA

- 1) **Postępowanie o wartości mniejszej niż progi unijne** prowadzone w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy;
- 2) Do oferty Wykonawca dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy - w zakresie i formie zgodnej z **Załącznikiem nr 2 SWZ**. Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe;
- 3) Otwarcie ofert. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania (na platformie postępowania) do wiadomości kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w formie komunikatu publicznego. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na platformie postępowania informacje o:
  - a) nazwach oraz siedzibach Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach oraz
  - c) innych kryteriach oceny ofert zawartych w ofertach — jeżeli są one kryteriami oceny i wyboru ofert;
- 4) **Zamawiający po analizie ofert podejmuje decyzję, czy przeprowadzi negocjacje w celu ulepszenia treści złożonych ofert;**
- 5) **W przypadku podjęcia decyzji o przeprowadzeniu negocjacji Zamawiający zaprosi do negocjacji nie więcej niż 3 (trzech) najwyżej ocenionych według przyjętych kryteriów oceny ofert Wykonawców;**
- 6) **Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich zaproszonych Wykonawców o zakończeniu negocjacji oraz zaprosi ich do składania ofert dodatkowych;**
- 7) **Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.** Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu. Oferta przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu. Jeżeli zaproszony Wykonawca nie przystąpił do negocjacji lub nie złożył oferty dodatkowej, albo jego oferta dodatkowa została odrzucona — Wykonawca ten jest nadal związany ofertą złożoną w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, którą uwzględnia się przy wyborze oferty najkorzystniejszej;
- 8) **Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, tj.:**
  - a) wykaz wykonanych robót budowlanych wraz z dowodami, określającymi, czy roboty te zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy;
  - b) wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia;
  - c) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego;
- 9) Jeżeli złożone dokumenty potwierdzają spełnienie przez Wykonawcę warunków postępowania oraz niepodleganie wykluczeniu - Zamawiający dokona wyboru oferty

najkorzystniejszej informując Wykonawców i udostępniając informacje zgodnie z art. 253 ustawy;

- 10) Jeżeli zaistnieją przesłanki skutkujące koniecznością wykluczenia Wykonawcy, który złożył najwyższą ocenioną ofertę – Zamawiający wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych kolejnego Wykonawcę z ofertą najwyższą ocenioną spośród pozostałych;
- 11) Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 12) Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania, w tym na etapie składania ofert podlegających negocjacom lub niezwłocznie po ich złożeniu, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień ich złożenia;
- 13) Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne Zamawiający wzywa Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie (art. 128 ustawy).

### ROZDZIAŁ III. INSTRUKCJA DOTYCZĄCA SPORZĄDZANIA OFERTY / DOKUMENTY SKŁADANE NA WEZWANIE

#### 1. Dokumenty składane w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu (w ramach oferty):

- 1) **Oferta: Wypełniony Formularz Ofertowy zgodny ze wzorem Załącznika nr 1 do SWZ,**
- 2) **Dokumenty składane wraz z ofertą:**
  - a) **pełnomocnictwo** - w przypadku, gdy Wykonawca działa przez pełnomocnika lub w przypadku składania oferty wspólnej, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika,
  - b) **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy** zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do SWZ** wstępnie potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) — oświadczenia powinny być złożone przez każdego Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o zamówienie wg wzoru **Załącznika nr 2a do SWZ**,
  - c) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy, dołączają do oferty **oświadczenie**, z którego wynika, **które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy** wg wzoru **Załącznika 2a do SWZ**;
  - d) **OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY** w zakresie:
    - którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby,
    - zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów - zgodne ze wzorem **Załącznika 2b do SWZ** — jeżeli dotyczy;
- 3) Wykonawca ma prawo poinformować w ofercie Zamawiającego, że umocowanie do podpisania oferty, względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą wynika z dokumentu, który Zamawiający może uzyskać z bezpłatnej i ogólnodostępnej bazy danych, w szczególności rejestrów publicznych z podaniem odnośników (adresów www lub linków). Wykonawca może również poinformować Zamawiającego o posiadaniu przez Zamawiającego innych wymaganych aktualnych oświadczeń lub dokumentów, również tych składanych na wezwanie. Wykonawca ma prawo, nieobowiązkowo, do oferty dołączyć odpis właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej dla wykazania umocowania osób podpisujących ofertę;
- 4) Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców;
- 5) Jeżeli wykonawca składa ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego

obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.16) - w ofercie takiej Wykonawca ma obowiązek:

- a) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
- b) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- c) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
- d) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

## 2. Dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego:

- 1) W zakresie potwierdzenia braku podstaw wykluczenia - brak;
- 2) W zakresie potwierdzenia spełnienia warunków w postępowaniu:
  - a) **wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie. W wykazie należy wskazać jedynie roboty, które odpowiadają robotom wykazywanym dla spełnienia warunku zdolności technicznej. Zamawiający wymaga, aby do wykazu załączyć dowody (referencje) jedynie do wykazywanych dla spełnienia warunku zdolności technicznej (doświadczenia) zamówień. Zamawiający nie wymaga wskazywania w wykazie informacji o robotach (zamówieniach) niewykonanych lub wykonanych nienależycie. Wykaz należy sporządzić wg wzoru załącznika nr 4 do SWZ;
  - b) **wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia** (wg wzoru **załącznika nr 5 do SWZ**), odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami;
  - c) **dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego;**
- 3) W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający może żądać od Wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru;
- 4) Do przedkładanych dokumentów, a w tym dokumentów składanych w przypadku Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza RP zastosowanie mają przepisy rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U.2020.poz. 2415);
- 5) Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, dane umożliwiające dostęp do tych środków.

## 3. Sporządzanie oferty.

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/tbs.stargard>
- 2) Oferty, oświadczenia i inne dokumenty mogą być sporządzane w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346);
- 3) Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie formularza ofertowego, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z



- przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane formularzu ofertowym;
- 4) Kosztorysy ofertowe po sporządzeniu powinny być przekonwertowane na format pdf (zalecane) lub przedłożone w formatach danych pobranych w ramach dokumentów zamówienia przedmiarów robót (zalecane);
  - 5) Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Oferta sporządzona w formie elektronicznej powinna być podpisana podpisem elektronicznym, zaś oferta sporządzona w postaci elektronicznej powinna być opatrzona podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę uprawnioną, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, albo przez osobę umocowaną (na podstawie pełnomocnictwa) przez osoby uprawnione;
  - 6) **Składając Ofertę w formie elektronicznej** lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym - ofertę należy złożyć na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/tbs.stargard> w zakładce OFERTY **do dnia 21.10.2024 r. do godz.12:00.**
  - 7) Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty;
  - 8) Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”;
  - 9) Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl). Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
  - 10) Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
  - 11) Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
  - 12) Wraz z przekazaniem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca zobowiązany jest zastrzec w ofercie, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Składając ofertę w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym na Platformie dokumenty zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać załączone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Tajne”. Wczytanie załącznika następuje poprzez polecenie „Dodaj”;
  - 13) Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez pełnomocnika;
  - 14) Opis sposobu obliczenia ceny. Walutą oferty jest złoty polski. Cenę ofertową należy obliczyć według formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SWZ);
  - 15) W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem

elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje w przypadku:

- a) podmiotowych środków dowodowych - odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
  - b) przedmiotowego środka dowodowego, dokumentu, o którym mowa w art. 94 ust. 2 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
  - c) pełnomocnictwa - mocodawca;
  - d) oświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, może dokonać również notariusz.
- 10) Do sposobu sporządzania oraz przekazywania ofert, oświadczeń, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji i dokumentów stosuje się rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. 2020, poz. 2415).

#### ROZDZIAŁ IV. ŚRODKI KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI / WYMAGANIA TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE / SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. **Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami**, w tym oferty oraz wszelkie oświadczenia, dokumenty, wnioski (w tym o wyjaśnienie treści SWZ), pytania i odpowiedzi, zawiadomienia i informacje przekazywane są **wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wyłącznie za pośrednictwem Platformy Zakupowej ON** (OpenNexus), zwanej dalej: „Platformą” pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/tbs.stargard>
2. Za datę wpływu dokumentów przyjmuje się datę zapisania ich na serwerach. Aktualna data i godzina, zsynchronizowane z Głównym Urzędem Miar, wyświetlane są w prawym górnym rogu Platformy.
3. Wykonawca w celu złożenia oferty rejestruje się na Platformie. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne. Podgląd i pobieranie dokumentacji postępowania nie wymaga logowania.
4. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z platformy zakupowej OpenNexus <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz w instrukcjach zawartych na stronie <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> lub [https://docs.google.com/document/d/1S\\_1GyJ5TQoDklwMQKOcKtU31hkOVU3ZEMqrSXyA2g8w/edit#heading=h.6jynaot9cbnq](https://docs.google.com/document/d/1S_1GyJ5TQoDklwMQKOcKtU31hkOVU3ZEMqrSXyA2g8w/edit#heading=h.6jynaot9cbnq)
5. W sekcji Formularz należy dołączyć wszystkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty, które wcześniej zostały podpisane. Podpisane, poszczególne pliki zaleca się umieścić w jednym folderze skompresowanym (np. .zip) i taki spakowany folder załączyć w polu „Oferta wykonawcy”. Wykonawca może dodatkowo utworzony skompresowany folder podpisać — choć nie jest to obowiązkowe, jeżeli wszystkie spakowane pliki są podpisane. Z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego § 8 „W przypadku przekazywania w postępowaniu lub konkursie dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym”.
6. Dokumenty zastrzeżone (tajemnica przedsiębiorstwa) składane w ofercie, Wykonawca winien wyodrębnić i nie załączać ich w polu „Oferta wykonawcy” ale załączyć w polu „Tajemnica

- przedsiębiorstwa” — patrz też rozdział III ust. 3 pkt 7.
7. W przypadku podpisu XAdES Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym (jako nierozłączne pary: plik. XAdES i plik podpisywany). Podpisany dokument nie może być następnie edytowany. Jakakolwiek zmiana w podpisanym już dokumencie wymaga ponownego podpisania.
  8. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać wymagania “Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku”. Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików. Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
  9. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia związane z podpisywaniem plików .xls lub .xlsx. Jeżeli Wykonawca po podpisaniu pliku.xls otworzy go ponownie na swojej jednostce komputerowej (nawet nie edytując treści), a następnie dopiero wstawi plik wraz z ofertą na stronę postępowania — nie zostanie zachowana integralność podpisu co sprawi, że Zamawiający nie dokona pozytywnej weryfikacji podpisu i plik uznany zostanie jako niepodpisany. Jakiegokolwiek operacje na podpisanych już plikach mogą zagrażać utratą integralności podpisu — po podpisaniu plik w stanie nienaruszonym należy przesłać Zamawiającemu.
  10. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max. 5MB.
  11. Zaleca się, aby w korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługiwali się numerem sprawy określonym w SWZ lub numerem ID wygenerowanym przez platformę.
  12. Rodzaj przesyłanych plików (formaty przesyłanych danych) — zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, a w tym (przykładowo): pdf, .doc, .docx, .xls, .xlsx, .rtf, .odt, .jpg.
  13. **Komunikacja. Wymaga się, aby Wykonawca komunikował się z Zamawiającym jedynie poprzez Platformę za pośrednictwem formularza “Wyślij wiadomość do zamawiającego”.** Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Wykonawca otrzyma na podany adres e-mail wiadomość od Zamawiającego. W skrzynce odbiorczej Wykonawcy pojawi się wiadomość od „platformazakupowa.pl by OpenNexus” z Tematem „Otrzymałeś wiadomość w postępowaniu .... (nazwa postępowania) numer ID postępowania”. Po kliknięciu w pole „PRZEJDŹ DO WIADOMOŚCI” Wykonawca przekierowany będzie na platformę, gdzie będzie mógł odczytać treść informacji wysłanej przez Zamawiającego. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty publiczne”.
  14. Należy unikać składania ofert bezpośrednio tuż przed terminem i godziną składania ofert z uwagi na ryzyko ewentualnych zakłóceń sieciowych. Oferta przesłana przed upływem terminu składania ofert poprzez szyfrowany protokół nie pozwala Zamawiającemu na zaznajomienie się z treścią oferty przed terminem i godziną przewidzianą na otwarcie ofert. Odszyfrowanie i odczytanie oferty możliwe jest dopiero w trakcie otwarcia ofert (po godzinie wyznaczonej na ich otwarcie).
  15. Wykonawcy mają prawo zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji warunków zamówienia na zasadach art. 284 ustawy. Wyjaśnienia Zamawiającego dotyczące treści specyfikacji, jak również ustalenia wynikające z rozstrzygnięć procedur odwoławczych stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia. Wykonawca przysyłając wiadomość do Zamawiającego powinien ewentualne załączniki przysyłać w formatach umożliwiających kopiowanie, a następnie edytowanie tekstu.
  16. Zamawiający zamieszczał będzie na platformie, na stronie postępowania, informacje wymagane przepisami ustawy. Wykonawca ma obowiązek do bieżącego zaznajamiania się z wszystkimi informacjami dotyczącymi postępowania. Ustala się, że dzień, w którym Zamawiający wysłał do Wykonawcy wiadomość za pomocą platformy lub zamieścił wiadomość na stronie platformy traktuje się jako dzień, w którym Wykonawca wiadomość tę otrzymał lub przy zachowaniu należytej staranności, mógł ją otrzymać.



17. Ze strony Zamawiającego pracownikami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są członkowie komisji przetargowej: zakres i przedmiot zamówienia — Jacek Baturo jbaturo@tbs.stargard.pl; procedura postępowania przetargowego — Iwona Roznowska email: iroznowska@tbs.stargard.pl, Kamila Jędrzejczak, email: kjedrzejczak@tbs.stargard.pl.

## ROZDZIAŁ V. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (WZÓR UMOWY)

Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 6 do SWZ**. Ostateczny kształt i treść umowy mogą być uzupełnione o uszczegóławiające zapisy wynikające z oferty, o dodatkowe zapisy lub korekty redakcyjne, od części (zadania) którego umowa dotyczy (jeśli zadanie podzielono) lub dodatkowe zapisy wynikające z zakresu ewentualnego podwykonawstwa lub o inne postanowienia niemające charakteru istotnego.

## ROZDZIAŁ VI. ANALIZA OFERT, WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

### 1. Sprawdzenie ofert i ich zgodności z wymaganiami.

- 1) Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy lub środki przedmiotowe są niekompletne, Zamawiający wzywa Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania. Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe na wezwanie, o którym mowa w Rozdziale III ust. 2 aktualne na dzień ich złożenia;
- 2) Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów składanych w postępowaniu;
- 3) Wypełniając obowiązek wynikający z art. 128 ustawy Zamawiający wzywać będzie Wykonawców, w przypadkach tego wymagających, do uzupełnienia dokumentów — tylko jeden raz — z wyznaczeniem terminu (nie dłuższego niż 5 dni od dnia otrzymania wezwania), na ich uzupełnienie;
- 4) Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art. 223 ustawy, a w tym m.in:
  - a) omyłkę polegającą na błędnym wyliczeniu podatku VAT (przy przyjętej prawidłowej stawce);
  - b) omyłki polegające na błędnym zsumowaniu kwot lub błędnym przeliczeniu iloczynu liczb;
  - c) omyłki polegające na błędnym przepisaniu do kosztorysu ofertowego ilości robót ujętych w poszczególnych pozycjach przekazanego Wykonawcom przedmiaru — traktowane jako „inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty”;
  - d) Zamawiający poprawiając omyłki dokonuje właściwych przeliczeń arytmetycznych prowadzących do korekty ceny ofertowej;
- 5) W sytuacjach tego wymagających Zamawiający badał będzie oferty pod względem rażąco niskiej ceny;
- 6) Zamawiający wyklucza Wykonawcę na zasadach opisanych w Dziale II Rozdział 2, Oddział 1 ustawy. Zamawiający odrzuca ofertę na zasadach art. 226 ustawy. Ofertę Wykonawcy wykluczonego lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu uznaje się za odrzuconą;
- 7) Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.
- 8) Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty. W przypadku braku zgody, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

## 2. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej.

Punkty przyznawane będą z dokładnością do **0,01 pkt.**

Ocena przeprowadzona będzie w skali punktowej **0-100 pkt.**

### 1) kryterium A - cena brutto waga 98%

Oferta najtańsza otrzyma **w kryterium A 98 pkt.**, pozostałe proporcjonalnie mniej (proporcjonalność liniowa)

$$A \text{ (liczba otrzymanych punktów)} = \frac{\text{(najniższa cena brutto)}}{\text{(cena oferty ocenianej brutto)}} \times 98$$

### 2) kryterium B – wydłużenie okresu gwarancji waga 2%

Jeżeli Wykonawca pozostawi wymagany warunkiem SIWZ minimalny okres gwarancji (60 miesięcy) – otrzyma **w kryterium B 0 pkt.**

Za wydłużenie okresu gwarancji Wykonawca otrzyma **w kryterium B** odpowiednio:

- a) 72 miesiące gwarancji- 1 pkt,
- b) 84 miesiące gwarancji- 2 pkt.

Dalsze wydłużenie okresu gwarancji nie będzie premiowane, tzn. za każdy deklarowany dłuższy okres gwarancji ponad 84 miesięcy Wykonawca w kryterium B otrzyma również 2 pkt.

W przypadku, gdy Wykonawca w formularzu ofertowym nie wskaże deklarowanego okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny okres gwarancji tj. 60 miesięcy i w kryterium B przyzna Wykonawcy 0 pkt.

**Za ofertę najkorzystniejszą w każdym zadaniu uznana będzie oferta, która otrzyma najwięcej punktów ze wszystkich kryteriów wg wzoru:  $X = \text{liczba punktów z kryterium A} + \text{ilość punktów B}$ .**

## ROZDZIAŁ VII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Podpisanie umowy może nastąpić po uprawomocnieniu się rozstrzygnięcia postępowania w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawiają Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
4. **Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wstępnego harmonogramu rzeczowo-finansowego (4 egz. zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ) zawierającego warunki terminowe i rzeczowe uwzględniające wymogi technologiczne -w wersji papierowej aktywnym zapisie elektronicznym. Ostateczna wersja harmonogramu będzie wymagana po podpisaniu umowy z Wykonawcą. Na obecnym etapie harmonogram jest niezbędny dla właściwego zaplanowania robót i ewentualnej aktualizacji innych harmonogramów jakie Zamawiający wykorzystuje przy realizacji całego zadania inwestycyjnego.**
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu wnoszone zostaje najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Treść gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy sporządzonej według wymagań SWZ powinna być zaakceptowana przez Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy (wzorzec umowy). Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert

spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

## ROZDZIAŁ VIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. **Termin składania ofert.** Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy w terminie **do 21.10.2024 r. do godz. 12:00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie ofert w siedzibie Zamawiającego **21.10.2024 r. o godz. 12:15.** Otwarcie ofert jest niejawne.
3. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
4. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.

### 5. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem Państwa Danych jest Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Stargardzie (dalej TBS lub Administrator) z siedzibą w Stargardzie (73-110) przy ul. A. Struga 29.
- 2) Sprawami ochrony danych osobowych zajmuje się Inspektor Ochrony Danych – dr Marlena Płonka, która dostępna jest pod adresem: [iod@tbs.stargard.pl](mailto:iod@tbs.stargard.pl) i w siedzibie Administratora.
- 3) Dane osobowe są zbierane w celu niezbędnym dla udostępniania dokumentacji dotyczącej prowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych, prowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp.
- 4) Podstawy prawne przetwarzania danych osobowych:
  - a) Przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (podstawa prawna z art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
  - b) Przetwarzanie danych osobowych dotyczących wyroków skazujących i naruszeń prawa (podstawa prawna z art. 10 RODO);
  - c) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz wydane na jej podstawie akty wykonawcze.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy. Ponadto odbiorcami danych zawartych w dokumentach postępowania mogą być podmioty, z którymi administrator zawarł umowy lub porozumienie na korzystanie z udostępnianych przez nie systemów informatycznych, przy czym zakres przekazanych danych tym odbiorcom ograniczony jest do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwania awarii. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.
- 6) Dane osobowe są przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jednak nie dłużej niż wynika to z obowiązku archiwizacji dokumentacji przez Zamawiającego.
- 7) Przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia z art. 15-21 RODO:
  - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
  - b) prawo do sprostowania swoich danych osobowych (zgodnie z art. 76 ustawy skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników),
  - c) prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z wyjątkiem sytuacji określonych w przepisach prawa.Prawa te można realizować bezpośrednio u Administratora.
- 8) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez Administratora

- narusza przepisy o ochroni danych osobowych, w tym RODO.
- 9) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w oparciu o profilowanie.
- 11) Informacja o ograniczeniach w realizacji praw określonych w art. 15, 16 i 18 RODO
- Zamawiający informuje, iż w związku z:
- a) art. 75 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 RODO, Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
  - b) art. 19 ust. 2 i 3 i art. 74 ust. 3 ustawy:
    - skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą;
    - postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania;
    - w przypadku, gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

Stargard, wrzesień 2024 r.

#### **Załączniki do SWZ:**

Załącznik nr 1 do SWZ – formularz ofertowy (wzór)

Załącznik nr 2 do SWZ – oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Załącznik nr 2a do SWZ – oświadczenie Wykonawcy ubiegającego się o zamówienie wspólnie z innymi wykonawcami składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

Załącznik nr 2b do SWZ - zobowiązanie / oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby

Załącznik nr 3 do SWZ- Opis Przedmiotu Zamówienia (w tym. m.in. dokumentacja projektowa)

Załącznik nr 4 do SWZ- wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 5 do SWZ- wykaz osób

Załącznik nr 6 do SWZ- wzór umowy

Załącznik nr 7 do SWZ- zbiorcze zestawienie stanu rozliczeń z podwykonawcami

Załącznik nr 8 do SWZ- wzór karty gwarancyjnej

Załącznik nr 9 do SWZ- wzór harmonogramu rzeczowo- finansowego

Numer postępowania: TT/ZP-10A/2024

Załącznik nr 1 do SWZ– formularz ofertowy (wzór)

**OFERTA PRZETARGOWA****Zamawiający:****Stargardzkie TBS Sp. z o. o.****ul. Andrzeja Struga 29, 73-110 Stargard**

Ja/my\* niżej podpisani:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)**działając w imieniu i na rzecz:**.....  
(pełna nazwa **Wykonawcy/Wykonawców** w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

adres: .....

kraj .....

REGON .....

NIP/KRS: .....

tel. ....

e mail: .....

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na **budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Jana Śniadeckiego 19A, 19B w Stargardzie** w pełnym zakresie oraz na wszystkich warunkach i wymaganiach Specyfikacji Warunków Zamówienia składamy ofertę na następujących warunkach:

**I. Oferowana przez nas Cena Ofertowa za wykonanie robót ujętych w przedmiarach robót, sporządzona zgodnie z instrukcją sporządzenia wyceny ofertowej, wynosi:**

Lp.	Branża	Stawka VAT	Wartość zł brutto
1.	<b>Budowlana</b>	<b>8%</b>	
2.	<b>Zagospodarowanie terenu wraz z 16 miejscami parkingowymi</b>	<b>23%</b>	
3.	<b>Wycinka drzew</b>	<b>23%</b>	
4.	<b>39 miejsc parkingowych</b>	<b>23%</b>	
5.	<b>Elektryczna i teletechniczna wewnętrzna</b>	<b>8%</b>	
6.	<b>Elektryczna zewnętrzna</b>	<b>23%</b>	
7.	<b>Sanitarna wewnętrzna</b>	<b>8%</b>	

8.	<b>Sanitarna zewnętrzna</b>	<b>23%</b>	
9.	<b>Kotłownia- technologia</b>	<b>8%</b>	
<b>Łącznie brutto:</b>			

**II. oferujemy okres gwarancji ..... miesięcy** od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót. Gwarancja obejmuje zamontowane elementy i urządzenia także w sytuacji, gdy okres gwarancji udzielanego przez ich producenta jest krótszy od okresu wymaganego;

Wykonawca rozszerza rękojmię za wady na okres równy okresowi gwarancji jakości z wyłączeniem poniższych elementów, co do których uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi wygasają po upływie wymaganych przez Zamawiającego okresów jak niżej, chyba że gwarancje udzielone przez producentów przewidują dłuższe okresy:

- 1) nasadzenia (drzewa, krzewy) - **36 miesięcy**
- 2) trawniki - **12 miesięcy**.

### III. Oświadczenia Wykonawcy

1. **oświadczamy, że wszystkie części zamówienia, ujęte w formularzu cenowym Wykonawca i Zamawiający traktują jako istotne części zamówienia.**
2. oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i akceptujemy wszystkie warunki w niej zawarte.
3. oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
4. oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą **od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 19.11.2024 r.**
5. oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Projektowanymi Postanowieniami Umowy określonymi w Załączniku nr 6 do SWZ i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach w nich określonych.
6. \*Oświadczam(-y), że powierzę(-my) podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia

L.p.	Zakres powierzonych prac (części zamówienia)	Nazwa i adres podwykonawcy (o ile są wiadome)
1		
2		

7. oświadczamy, że w przypadku wybrania oferty, umowę podpisywać będą:

- 1).....  
(imię i nazwisko) (pełniona funkcja)
- 2).....  
(imię i nazwisko) (pełniona funkcja)

8. osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących zawarcia umowy jest:  
..... e -mail:  
..... tel: .....

8. Jestem mikro / małym / średnim przedsiębiorcą TAK/NIE\*

*definicja: (zgodnie z definicją Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014)*

**średnie przedsiębiorstwo:** zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro;

**małe przedsiębiorstwo:** zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 10 milionów euro

**mikroprzedsiębiorstwo:** zatrudnia mniej niż 10 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 2 milionów euro

9. Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

- a. ...
- b. ...

\_\_\_\_dnia.....\_2024 r.





Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

\_\_\_\_\_dnia\_\_\_\_\_2024.r.

Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

\*niepotrzebne skreślić

\_\_\_\_\_dnia\_\_\_\_\_2024.r.

Numer postępowania: TT/ZP-10A/2024

Załącznik nr 2a do SWZ – oświadczenie

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
**ubiegającego się o zamówienie wspólnie z innymi wykonawcami**  
**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych**

Uwaga: oświadczenie niniejsze wypełnia: Wykonawca nie będący pełnomocnikiem - w zakresie pkt 1 i ewentualnie pkt 2 oraz informacji o wielkości przedsiębiorstwa; pełnomocnik Wykonawców – w zakresie 1,2,3,4 informacji o wielkości przedsiębiorstwa (jeżeli pełnomocnik jest Wykonawcą) oraz oświadczenia o robotach budowlanych, które wykonają poszczególni Wykonawcy

**Wykonawca:** .....

.....  
 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS)

ubiegający się o zamówienie wspólnie z:

..... [nazwy pozostałych

Wykonawców]

Pełnomocnikiem jest:

.....  
 [nazwy pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawców]

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na **budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Jana Śniadeckiego 19A, 19B w Stargardzie** oświadczam, co następuje:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 pkt ..... ustawy Pzp (należy podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia - pkt 1, 2, 5 lub 6). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
 .....

..... które w mojej ocenie udowadniają, że nie podlegam  
 wykluczeniu. *jeżeli nie zachodzi sytuacja, o której mowa w pkt 2 pozostawia się*  
*zaznaczone pole* **NIE DOTYCZY** ☒

3. Oświadczam, że samodzielnie spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w Rozdziale II SWZ

**TAK / NIE\*** w przypadku TAK nie wypełnia się pkt. 4.

Warunek zdolności technicznej spełnia Wykonawca

.....  
 [nazwy Wykonawców]

4. Samodzielnie nie spełniamy warunku zdolności technicznej więc polegamy na zdolnościach technicznych (polegamy na doświadczeniu) podmiotu udostępniającego zasoby, który spełnia warunek zdolności technicznej

5. ....  
 [nazwa i adres podmiotu]

W przypadku poleganiu na zdolności technicznej wskazanemu podmiotowi zlecimy umową o podwykonawstwo wykonanie robót, do realizacji których te zdolności są wymagane.

**Jestem mikro / małym / średnim przedsiębiorcą TAK/NIE\***

definicja: (zgodnie z definicją Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014)

**średnie przedsiębiorstwo:** zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro;

**małe przedsiębiorstwo:** zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 10 milionów euro

**mikroprzedsiębiorstwo:** zatrudnia mniej niż 10 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 2 milionów euro

\*niepotrzebne skreślić

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu — jeżeli dotyczy.

\_\_\_\_\_dnia\_\_\_\_\_2024.r.

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

\_\_\_\_\_dnia\_\_\_\_\_2024.r.

Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie

\_\_\_\_\_dnia\_\_\_\_\_2024.r.

**Oświadczenie składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp dotyczące robót budowlanych, które wykonają poszczególni Wykonawcy**

oświadczam, że:

- Wykonawca.....:

[nazwa i adres Wykonawcy]

zrealizuje następujące roboty budowlane

.....  
.....

- Wykonawca.....:

[nazwa i adres Wykonawcy]

zrealizuje następujące roboty budowlane

.....  
.....

- Wykonawca.....:

[nazwa i adres Wykonawcy]

zrealizuje następujące roboty budowlane

.....  
..... itd

\_\_\_\_\_dnia\_\_\_\_\_2024 r.

Numer postępowania: TT/ZP-10A/2024

Załącznik nr 2b do SWZ

**ZOBOWIĄZANIE / OŚWIADCZENIE  
PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY**

*(wypełnia podmiot, na którego zasobach Wykonawca polega dla wykazania spełnienia warunku postępowania)*

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU DO UDOSTĘPNIENIA  
NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy)**

*(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)*

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS)  
reprezentowany **przez**:  
.....

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na **budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Jana Śniadeckiego 19A, 19B w Stargardzie, oświadczam co następuje:**

że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do art. 118 ust. 1 ustawy Pzp odda Wykonawcy

.....  
.....  
*(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)*

do dyspozycji niezbędne zasoby

.....  
.....  
*(zakres udostępnianych zasobów)*

na okres korzystania z nich przy **budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Jana Śniadeckiego 19A, 19B w Stargardzie**

Sposób wykorzystania w/w zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego to:

.....  
.....  
Zakres i okres naszego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego:

Numer postępowania: TT/ZP-10A/2024

Załącznik nr 4 do SWZ

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

DOKUMENT SKŁADANY NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO

**wykaz robót** budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. W wykazie należy wskazać jedynie roboty, które odpowiadają robotom wykazywanym dla spełnienia warunku zdolności technicznej. Zamawiający wymaga, aby do wykazu załączyć dowody (referencje) jedynie do wykazywanych dla spełnienia warunku zdolności technicznej (doświadczenia) zamówień. Zamawiający nie wymaga wskazywania w wykazie informacji o robotach (zamówieniach) niewykonanych lub wykonanych nienależycie. Należy wykazać wykonanie co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane o wartości min. 6 000 000,00 PLN brutto każda, polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej. Patrz również Rozdział II warunki udziału w postępowaniu pkt 1.

L.p.	Opis (rodzaj) wykonanych robót (w stopniu uszczegółowienia pozwalającym na odniesienie do warunku udziału w postępowaniu) - jeżeli w wykazie ujęte są zamówienia wykonane przez różnych wykonawców (tworzących konsorcjum) — należy podać również nazwy wykonawców; - jeżeli Wykonawca wykazuje robotę zrealizowaną przez konsorcjum — należy podać rzeczywisty zakres robót wykonanych osobiście przez Wykonawcę oraz informację, czy Wykonawca był liderem (pełnomocnikiem) konsorcjum, czy też członkiem konsorcjum	Miejsce wykonania / podmioty, na rzecz których roboty zostały wykonane/	Terminy wykonania	Wartość zamówienia brutto (szacunkowo)

\_\_\_\_\_dnia\_\_\_\_\_2024 r.

Numer postępowania: TT/ZP-10/2024

Załącznik nr 5 do SWZ

**WYKAZ OSÓB****DOKUMENT SKŁADANY NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO**

Przedstawiam(-y) następujące informacje:

L.p.	Funkcja	Imię i Nazwisko	Uprawnienia zawodowe (należy podać: rodzaj, numer oraz datę wydania uprawnień i świadectw)	Doświadczenie zawodowe (w odniesieniu do każdej z wykazanych robót należy podać: nazwę i rodzaj robót pełnioną funkcję, daty wykonania oraz podmiot)	Informacja o podstawie do dysponowania daną osobą <sup>1</sup>
1	Kierownik Budowy				
2	Kierownik robót branży konstrukcyjno-budowlanej			- nie dotyczy-	
3	Kierownik robót branży elektrycznej i teletechnicznej			- nie dotyczy-	
4	Kierownik robót branży sanitarnej			- nie dotyczy-	
5	Kierownik robót branży drogowej			- nie dotyczy-	

.....  
(miejscowość, data).....  
(pieczęć i podpis osoby / osób wskazanych w dokumencie, uprawnionej / uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń w jego imieniu)

<sup>1</sup> Wskazać jednoznacznie, czy wskazywana osoba jest pracownikiem Wykonawcy, czy też Wykonawca korzysta z tej osoby na podstawie np. umowy cywilnoprawnej zawartej bezpośrednio z daną osobą, czy też dana osoba stanowi potencjał kadrowy innego podmiotu.

Numer postępowania: TT/ZP-10A/2024

Załącznik nr 7 SWZ

Wzór Załącznika do umowy

**Dotyczy: budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Jana Śniadeckiego 19A, 19B w Stargardzie**

**ZBIORCZE ZESTAWIENIE STANU ROZLICZEŃ Z PODWYKONAWCAMI**

sporządzone w dniu .....

LP	umowa (nr, data zawarcia, przedmiot umowy/zamówienia)	podwykonawca (nazwa, adres)	całkowita wartość wynagrodzenia umownego zł netto (brutto) do wyboru	wartość wynagrodzenia już opłaconego do dnia sporządzenia zestawienia netto	wartość wynagrodzenia pozostającego do opłacenia [4 - 5]	wartość wynagrodzenia pozostającego do opłacenia, dla którego upłynął termin płatności (podwykonawca wystawił fakturę i upłynął termin płatności) netto	uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
							itd

1. Oświadczamy, że:

- zestawienie obejmuje wszystkich podwykonawców na roboty budowlane biorących udział w realizacji zamówienia, w tym również na roboty budowlane będące robotami budowlanymi wg definicji ustawy Prawo budowlane, które wykraczają poza wykaz robót budowlanych, o którym mowa w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 3 grudnia 2012 r. w sprawie wykazu robót budowlanych

- zestawienie obejmuje wszystkich podwykonawców na usługi i dostawy, z którymi zawarto umowy podlegające obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu.

\*2. Oświadczamy, że na dzień wystawienia faktury końcowej uregulowaliśmy/nie uregulowaliśmy wszystkie zobowiązania finansowe wobec wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, w tym również wobec wszystkich podwykonawców nieujętych w zbiorczym zestawieniu (zastosowanie dyspozycji, o której mowa w umowie traktuje się równorzędnie z uregulowaniem zobowiązania).

\* Oświadczenie końcowe składane do zbiorczego zestawienia stanu rozliczeń dołączonego do faktury końcowej - w przypadku faktur przejściowych nie jest wymagane składanie oświadczenia.

sporządził .....

podpis osoby uprawnionej

pieczęć firmowa



załącznik nr 1 do umowy c.d.

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Uwaga: niniejsze oświadczenie pobierane od Podwykonawcy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wraz z fakturą końcową

.....  
..... [pełna nazwa i adres

podwykonawcy]

jako Podwykonawca biorący udział w realizacji zamówienia pn ..... [nazwa zamówienia]

w zakresie

.....  
.....

[należy wymienić zakres wykonywanych robót/usług/dostaw]

na podstawie umowy o podwykonawstwo nr ..... z dnia .....

zawartej z Wykonawcą

.....  
..... [pełna nazwa i adres Wykonawcy]

oświadczam/my, że na dzień złożenia oświadczenia:

a) zakończyliśmy realizację przedmiotu umowy o podwykonawstwo,

b) trwa realizacja przedmiotu umowy o podwykonawstwo

\*niepotrzebne skreślić

1) Wykonawca:

a) w pełni uregulował wszystkie należności wynikające z umowy o podwykonawstwo za cały zakres umowny (otrzymaliśmy pełne wynagrodzenie wynikające z umowy za całość objętego umową zakresu zamówienia),

b) nie uregulował w pełni wszystkich należności wynikających z umowy o podwykonawstwo

\*niepotrzebne skreślić

2) Oczekujemy na zapłatę od Wykonawcy wynagrodzenia w kwocie.....zł brutto.

a) termin płatności upłyne w dniu ..... (Wykonawca nie zalega obecnie z płatnościami)

b) termin płatności upłynął w dniu ..... (Wykonawca zalega z płatnościami)

\*niepotrzebne skreślić

3) Po złożeniu niniejszego oświadczenia:

a) wystawimy jeszcze Wykonawcy faktury na łączną kwotę ok .....zł brutto

b) nie wystawimy już Wykonawcy żadnych faktur

\*niepotrzebne skreślić

4) Wykonawca dysponuje wniesionym przez nas zabezpieczeniem należytego wykonania / kaucją lub potrąceniami o wartości ... zł, zwrot

zabezpieczenia/ kaucji/potrąceń nastąpi.....20... r.

\*niepotrzebne skreślić

sporządził .....

podpis osoby uprawnionej

pieczęć firmowa Podwykonawcy

tel .....adres e-mail

.....

**KARTA GWARANCYJNA**  
**z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne**

**Wykonawca:**

..... z siedzibą .....

zwany dalej Gwarantem zapewnia Zamawiającego:

**Stargardzkie TBS Sp. z o. o.** z siedzibą przy ul. A. Struga 29 w Stargardzie (73-110), uprawniona z tytułu gwarancji, o dobrej jakości przedmiotu zamówienia zrealizowanego w ramach umowy nr ..... **zawartej w dniu ..... r., na „Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Jana Śniadeckiego 19 A,B w Stargardzie”,** zwanej dalej Umową.

1. Gwarant udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej gwarancji** od daty odbioru końcowego robót. Gwarancja obejmuje zamontowane elementy i urządzenia także w sytuacji, gdy okres gwarancji udzielanego przez ich producenta jest krótszy od okresu wymaganego; Gwarant rozszerzy rękojmię za wady na okres równy okresowi gwarancji jakości z wyłączeniem poniższych elementów, co do których uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi wygasają po upływie wymaganych przez Zamawiającego okresów jak niżej, chyba że gwarancje udzielone przez producentów przewidują dłuższe okresy:

**1) nasadzenia (drzewa, krzewy) - 36 miesięcy**

**2) trawniki - 12 miesięcy.**

2. Ilekroć w niniejszej Karcie gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 §1 k.c.

3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się dnia następującego po dniu dokonania:

- 1) odbioru końcowego przedmiotu umowy, bez stwierdzenia wad,
- 2) potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

4. Sposób postępowania przy usuwaniu wad:

1) Po otrzymaniu zgłoszenia o wykryciu wad Zamawiający podejmuje decyzję o sposobie postępowania z danym zgłoszeniem:

a) przesyła Gwarantowi w terminie **3 dni** drogą elektroniczną e-mail:

..... oraz .....

zawiadomienie o wystąpieniu wady, w przypadku wady nie wymagającej wizji lokalnej,

b) jeżeli Zamawiający podejmie decyzję o konieczności wizji lokalnej:

- bez udziału Gwaranta, przesyła Gwarantowi w terminie **5 dni roboczych**, w sposób przewidziany pod lit. a, zawiadomienie o wystąpieniu wady,
- z udziałem Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Gwaranta w sposób przewidziany pod lit. a, o terminie wizji lokalnej, w czasie której sporządzony zostanie protokół stanowiący zgłoszenie wady. O terminie wizji lokalnej Zamawiający powiadamia Gwaranta niezwłocznie drogą elektroniczną lub faksem, a w przypadkach szczególnych (awaria) telefonicznie.

W przypadkach, o których mowa pod lit. a i b Gwarant ma prawo odpowiednio wnioskować do Zamawiającego o dokonanie wizji lokalnej lub dopuszczenie do udziału w wizji lokalnej.

2) Zamawiający wyznacza termin oraz uzgadnia z Gwarantem sposób usunięcia wady, przy czym w przypadku wad dotyczących pomieszczeń w budynku uzgodnienia dokonywane są przy udziale przedstawiciela użytkownika tych pomieszczeń.

3) Gwarant, celem potwierdzenia usunięcia wady w wymaganym terminie, przesyła do Zamawiającego pisemną informację, a ten ustala termin odbioru usuniętych wad.

4) Stwierdzeniem usunięcia wad jest protokół z usunięcia wad podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, a w przypadku usunięcia wad dotyczących pomieszczeń, balkonów i loggie w budynku podpisany także przez przedstawiciela użytkownika.

5) W przypadku wystąpienia wady, która z uwagi na zakres i złożoność wymaga konsultacji z nadzorem inwestorskim lub projektantem pracownik Działu Inwestycji i Remontów zgłasza potrzebę konsultacji. Sposób postępowania przy usunięciu takiej wady ustalony zostanie z uwzględnieniem stanowiska konsultantów i w odniesieniu do wskazanego sposobu usunięcia wady.

6) Gwarant zobowiązuje się do udziału w przeglądach organizowanych przez Zamawiającego w okresie gwarancji i bieżącego usuwania wad ujawnionych w trakcie przeglądów bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

- a) O terminie przeglądu Zamawiający powiadomi Gwaranta pisemnie z wyprzedzeniem 7 dni.
  - b) Niestawienie się przedstawiciela Gwaranta nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez Komisję przeglądową.
  - c) Spisany przez Strony protokół ujawniający wady stanowi zgłoszenie wad Gwarantowi, a w przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta podczas przeglądu, za dzień zgłoszenia wad uznaje się dzień dostarczenia protokołu z przeglądu Gwarantowi.
- 7) Gwarant zobowiązuje się usunąć bezpłatnie wady w poniższych terminach:
- a) niezwłocznie, ale nie później niż w **3 dni** - wady powodujące zagrożenie życia lub zdrowia użytkowników oraz powodujące zagrożenie zniszczenia budynku albo pogorszenie stanu technicznego budynku lub otoczenia (awarie),
  - b) **7 dni** - wady powodujące wadliwą pracę wyposażenia oraz powodujące nadmierne koszty eksploatacji,
  - c) w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż **20 dni** - wady nie powodujące szkody ani utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu budynku lub otoczenia.
- 8) W przypadku konieczności demontażu rzeczy (wyposażenie, armatura itp.) wchodzącej w zakres przedmiotu umowy, celem usunięcia jej wady, Gwarant zobowiązany jest do zamontowania rzeczy zamiennnej na czas trwania naprawy lub wymiany. Termin gwarancji naprawionej lub wymienionej rzeczy biegnie na nowo odpowiednio od dnia naprawy lub dostarczenia.
- 9) Gwarant nie odpowiada za skutki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne uszkodzenia, których można było uniknąć, gdybyw terminie zawiadomiono Gwaranta o zaistniałej wadzie.
- 10) Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usunięciem wad.
- 11) W przypadku nieusunięcia wad przez Gwaranta w wyznaczonym terminie Zamawiający upoważniony jest do ich usunięcia na koszt Gwaranta. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego przeprowadzania wszystkich wymaganych okresowych przeglądów wynikających z wymagań poszczególnych producentów zapewniających ciągłość gwarancji na odpowiedni okres przewidziany niniejszą Kartą gwarancyjną. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych związanych z tym kosztów.
6. Komunikacja:
- 1) wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
  - 2) Gwarant i Zamawiający celem przekazania dokumentu e-mailem zobowiązani są przygotować dokument na piśmie (dokument musi być podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentacji Gwaranta/Zamawiającego), a następnie przesłać dokument e-mailem skan pisma. Każda strona na żądanie drugiej zobowiązana jest potwierdzić fakt otrzymania dokumentu e-mailem.
  - 3) wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:  
.....  
**tel.:** .....  
**e-mail:** .....
  - 4) wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:  
**Stargardzkie TBS Sp. z o. o.**  
**ul. A. Struga 29, 73-110 Stargard**  
**tel. 91 578 47 50**  
**e-mail: biuro@tbs.stargard.pl i jbaturo@tbs.stargard.pl**
  - 5) o zmianach w danych, o których mowa w pkt 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż **7 dni** od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**GWARANT:**