



Tczew, dnia 01.07.2024 r.

BZP.271.3.18.2024.4

**Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym p.n.: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania Aktywny Tczew – budowa basenu przyszkolnego.**

Do Zamawiającego wpłynęły pisemne zapytania od Wykonawcy dotyczące przedmiotowego postępowania. Poniżej przedstawiam ich treść (pisownia oryginalna) wraz z udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami.

**Pytanie nr 1**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o udostępnienie dokumentacji przetargowej – wersji ostatecznej wraz z wszystkimi załącznikami w celu umożliwienia wykonawcom zapoznania się przed złożeniem oferty cenowej.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż kompletna dokumentacja projektowa znajduje się na Platformie Zakupowej w postępowaniu p.n. Aktywny Tczew – budowa basenu przyszkolnego (ID 914393).

Bezpośredni adres: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/914393>

**Pytanie nr 2**

Z uwagi na charakter i specyfikację postępowania związane z budową obiektu basenowego zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę następujących warunków udziału w postępowaniu

Poniżej zapis z SWZ

a) co najmniej 1 osobę na stanowisko Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego, posiadającą:

- doświadczenie w pełnieniu funkcji Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego lub Inżyniera Kontraktu lub Inżyniera Rezydenta przy realizacji co najmniej jednego zakończonego zadania/kontraktu\* polegającego na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze minimum 10.000,00 m<sup>3</sup>,

b) co najmniej 1 osobę na stanowisko Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnobudowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów,

- doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ww. specjalności, przy realizacji:

• co najmniej jednego zakończonego zadania/kontraktu\* polegającego na budowie i/lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze minimum 10.000,00 m<sup>3</sup> oraz

• co najmniej jednego zakończonego zadania/kontraktu\* polegającego na budowie i/lub przebudowie budynku wraz z budową i/lub przebudową basenu o powierzchni lustra wody minimum 300 m<sup>2</sup>;



UWAGA: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli ww. osoba wykaże się doświadczeniem przy realizacji jednego zakończonego zadania/kontraktu\* polegającego na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze minimum 10.000,00 m<sup>3</sup> obejmującego również budowę i/lub przebudowę basenu o powierzchni lustra wody minimum 300 m<sup>2</sup>;

c) co najmniej 1 osobę na stanowisko Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności sanitarnej, posiadającą:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które

zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów,

- doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ww. specjalności, przy realizacji co najmniej jednego zakończonego zadania/kontraktu\* polegającego na budowie i/lub przebudowie basenu o powierzchni lustra wody minimum 300 m<sup>2</sup>, obejmującego wykonanie kompletnej technologii basenowej (tj. montaż instalacji, uzbrojenie niecki oraz system uzdatniania wody);

d) co najmniej 1 osobę na stanowisko Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej, posiadającą:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów,

- doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ww. specjalności, przy realizacji co najmniej jednego zakończonego zadania/kontraktu\* polegającego na budowie i/lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze minimum 10.000,00 m<sup>3</sup>;

e) co najmniej 1 osobę na stanowisko Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności telekomunikacyjnej, posiadającą:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów;

f) co najmniej 1 osobę na stanowisko Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej, posiadającą:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów;

g) co najmniej 1 osobę na stanowisko specjalisty ds. rozliczeń, posiadającą:

- doświadczenie w rozliczaniu co najmniej dwóch zakończonych zadań/kontraktów\* inwestycyjnych o wartości minimum 5.000.000,00 zł każdy.

Ponizej propozycja zmiany zapisu w SWZ

a) co najmniej 1 osobę na stanowisko Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego, posiadającą:

- doświadczenie w pełnieniu funkcji Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego lub Inżyniera Kontraktu lub Inżyniera Rezydenta lub Dyrektora Kontraktu lub Kierownika Projektu przy realizacji co najmniej jednego zakończonego zadania/kontraktu\* polegającego na budowie lub przebudowie



budynku użyteczności publicznej o kubaturze minimum 10.000,00 m<sup>3</sup> i budowie lub przebudowie budynku basenu o powierzchni lustra wody min 300 m<sup>2</sup>,

b) co najmniej 1 osobę na stanowisko Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnobudowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów,

- doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ww. specjalności, przy realizacji co najmniej jednego zakończonego zadania/kontraktu\* polegającego na budowie i/lub przebudowie budynku użyteczności publicznej – krytego basenu o powierzchni lustra wody minimum 300 m<sup>2</sup> i kubaturze minimum 10 000,00 m<sup>3</sup> przez cały okres realizacji

c) co najmniej 1 osobę na stanowisko Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności sanitarnej, posiadającą:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów,

- doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ww. specjalności, przy realizacji co najmniej jednego zakończonego zadania/kontraktu\* polegającego na budowie i/lub przebudowie budynku użyteczności publicznej – krytego basenu o powierzchni lustra wody minimum 300 m<sup>2</sup> i kubaturze minimum 10 000,00 m<sup>3</sup>, obejmującego wykonanie kompletnej technologii basenowej (tj. montaż instalacji, uzbrojenie niecki oraz system uzdatniania wody) przez cały okres realizacji;

d) co najmniej 1 osobę na stanowisko Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej, posiadającą:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów,

- doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ww. specjalności, przy realizacji co najmniej jednego zakończonego zadania/kontraktu\* polegającego na budowie i/lub przebudowie budynku użyteczności publicznej – krytego basenu o powierzchni lustra wody minimum 300 m<sup>2</sup> i kubaturze minimum 10 000,00 m<sup>3</sup> przez cały okres realizacji

e) co najmniej 1 osobę na stanowisko Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności telekomunikacyjnej, posiadającą:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów;

f) co najmniej 1 osobę na stanowisko Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej, posiadającą:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów;

g) co najmniej 1 osobę na stanowisko specjalisty ds. rozliczeń, posiadającą:



- doświadczenie w rozliczaniu co najmniej dwóch zakończonych zadań/kontraktów\* inwestycyjnych o wartości minimum 5.000.000,00 zł każdy lub min 1 zadania o wartości min 10 000 000,00 zł.

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie zmienia warunków udziału w postępowaniu.

### **Pytanie nr 3**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o dokładne wyjaśnienie jakie doświadczenie musi posiadać specjalista ds. rozliczeń. Podane stanowisko nie widnieje w Prawie Budowlanym zatem proszę o podanie dokładnej definicji oraz wskazania jakie dokumenty należy przedłożyć w celu pozytywnej akceptacji w/w osoby.

Na większości zadania inwestycyjnych rozliczenia prowadzone są głównie – do strony Nadzoru – przez Inżyniera Kontraktu/Kordynatora Kontraktu, natomiast ze strony Wykonawcy jest to Dyrektor Projektu/Kierownik Projektu.

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż osoba wskazana na stanowisko specjalisty ds. rozliczeń winna posiadać doświadczenie w rozliczaniu inwestycji w zakresie wskazanym w pkt 2 ppkt 3 Opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ. Wykonawca złoży oświadczenie zgodnie z pkt 7 Wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia, stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.

### **Pytanie nr 4**

Z uwagi na charakter obiektu wnosimy o zmianę zapisów dotyczących Kryterium Doświadczenie zawodowe. Powyższa zmiana spowoduje że Zamawiający otrzyma najlepszych inżynierów do nadzoru realizowanej inwestycji

Poniżej zapis z SWZ

2) Kryterium „doświadczenie zawodowe” (D) - będzie rozpatrywane na podstawie doświadczenia zawodowego osoby skierowanej do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w specjalności sanitarnej, na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w pkt 10 Formularza oferty, a jego ocena zostanie dokonana wg następujących zasad:

- jeżeli Wykonawca wykaże, że osoba wskazana do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w specjalności sanitarnej posiada doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ww. specjalności przy realizacji co najmniej jednego zakończonego zadania/kontraktu polegającego na budowie i/lub przebudowie basenu o powierzchni lustra wody minimum 300 m<sup>2</sup>, obejmującego wykonanie kompletnej technologii basenowej (tj. montaż instalacji, uzbrojenie niecki oraz system uzdatniania wody) – otrzyma 0 punktów;
- jeżeli Wykonawca wykaże, że osoba wskazana do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w specjalności sanitarnej posiada doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ww. specjalności przy realizacji co najmniej dwóch zakończonych zadań/kontraktów

polegających na budowie i/lub przebudowie basenu o powierzchni lustra wody minimum 300 m<sup>2</sup>, obejmujących wykonanie kompletnej technologii basenowej (tj. montaż instalacji, uzbrojenie niecki oraz system uzdatniania wody) – otrzyma 10 punktów;

- jeżeli Wykonawca wykaże, że osoba wskazana do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w specjalności sanitarnej posiada doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ww. specjalności przy realizacji co najmniej trzech zakończonych zadań/kontraktów

polegających na budowie i/lub przebudowie basenu o powierzchni lustra wody minimum 300 m<sup>2</sup>, obejmujących wykonanie kompletnej technologii basenowej (tj. montaż instalacji, uzbrojenie niecki oraz system uzdatniania wody) – otrzyma 20 punktów;

- jeżeli Wykonawca wykaże, że osoba wskazana do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w specjalności sanitarnej posiada doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ww. specjalności przy realizacji co najmniej czterech zakończonych zadań/kontraktów polegających na budowie i/lub przebudowie basenu o powierzchni lustra wody minimum 300 m<sup>2</sup>, obejmujących wykonanie kompletnej technologii basenowej (tj. montaż instalacji, uzbrojenie niecki oraz system uzdatniania wody) – otrzyma 30 punktów;

- jeżeli Wykonawca wykaże, że osoba wskazana do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w specjalności sanitarnej posiada doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ww. specjalności przy realizacji co najmniej pięciu zakończonych zadań/kontraktów

polegających na budowie i/lub przebudowie basenu o powierzchni lustra wody minimum 300 m<sup>2</sup>, obejmujących wykonanie kompletnej technologii basenowej (tj. montaż instalacji, uzbrojenie niecki oraz system uzdatniania wody) – otrzyma 40 punktów.

Poniżej proponowany zapis do SWZ – kryterium doświadczenie

2) Kryterium „doświadczenie zawodowe” (D) - będzie rozpatrywane na podstawie doświadczenia zawodowego osoby skierowanej do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w pkt 10 Formularza oferty, a jego ocena zostanie dokonana wg następujących zasad:

- jeżeli Wykonawca wykaże, że osoba wskazana do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiada doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji

technicznych w budownictwie ww. specjalności przy realizacji co najmniej jednego zakończonego zadania/kontraktu polegającego na budowie i/lub przebudowie basenu o powierzchni lustra wody minimum 300 m<sup>2</sup> przez cały okres realizacji, – otrzyma 0 punktów;

- jeżeli Wykonawca wykaże, że osoba wskazana do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiada doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ww. specjalności przy realizacji co najmniej trzech zakończonych zadań/kontraktów polegających na budowie i/lub przebudowie basenu o powierzchni lustra wody minimum 300 m<sup>2</sup>) przez cały okres realizacji – otrzyma 10 punktów;

- jeżeli Wykonawca wykaże, że osoba wskazana do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w specjalności sanitarnej posiada doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ww. specjalności przy realizacji co najmniej pięciu zakończonych zadań/kontraktów

polegających na budowie i/lub przebudowie basenu o powierzchni lustra wody minimum 300 m<sup>2</sup>,) przez cały okres realizacji – otrzyma 20 punktów;

Oraz

2) Kryterium „doświadczenie zawodowe” (D) - będzie rozpatrywane na podstawie doświadczenia zawodowego osoby skierowanej do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w specjalności sanitarnej, na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w pkt 10 Formularza oferty, a jego ocena zostanie dokonana wg następujących zasad:

- jeżeli Wykonawca wykaże, że osoba wskazana do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w specjalności sanitarnej posiada doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych





w budownictwie ww. specjalności przy realizacji co najmniej jednego zakończonego zadania/kontraktu polegającego na budowie i/lub przebudowie basenu o powierzchni lustra wody minimum 300 m<sup>2</sup>, obejmującego wykonanie kompletnej technologii basenowej (tj. montaż instalacji, uzbrojenie niecki oraz system uzdatniania wody) – otrzyma 0 punktów;

- jeżeli Wykonawca wykaże, że osoba wskazana do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w specjalności sanitarnej posiada doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ww. specjalności przy realizacji co najmniej dwóch zakończonych zadań/kontraktów

polegających na budowie i/lub przebudowie basenu o powierzchni lustra wody minimum 300 m<sup>2</sup>, obejmujących wykonanie kompletnej technologii basenowej (tj. montaż instalacji, uzbrojenie niecki oraz system uzdatniania wody) – otrzyma 5 punktów;

- jeżeli Wykonawca wykaże, że osoba wskazana do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w specjalności sanitarnej posiada doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ww. specjalności przy realizacji co najmniej trzech zakończonych zadań/kontraktów

polegających na budowie i/lub przebudowie basenu o powierzchni lustra wody minimum 300 m<sup>2</sup>, obejmujących wykonanie kompletnej technologii basenowej (tj. montaż instalacji, uzbrojenie niecki oraz system uzdatniania wody) – otrzyma 10 punktów;

- jeżeli Wykonawca wykaże, że osoba wskazana do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w specjalności sanitarnej posiada doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ww. specjalności przy realizacji co najmniej czterech zakończonych zadań/kontraktów polegających na budowie i/lub przebudowie basenu o powierzchni lustra wody minimum 300 m<sup>2</sup>, obejmujących wykonanie kompletnej technologii basenowej (tj. montaż instalacji, uzbrojenie niecki oraz system uzdatniania wody) – otrzyma 15 punktów;

- jeżeli Wykonawca wykaże, że osoba wskazana do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w specjalności sanitarnej posiada doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ww. specjalności przy realizacji co najmniej pięciu zakończonych zadań/kontraktów

polegających na budowie i/lub przebudowie basenu o powierzchni lustra wody minimum 300 m<sup>2</sup>, obejmujących wykonanie kompletnej technologii basenowej (tj. montaż instalacji, uzbrojenie niecki oraz system uzdatniania wody) – otrzyma 20 punktów.

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie zmienia kryteriów oceny ofert.

### **Pytanie nr 5**

Prosimy o wprowadzenie następującej zmiany do umowy § 2 pkt 3.

Prosimy o dodanie ppkt 3) o następującej treści

3) w przypadku wystąpienia błędów projektowych lub istotnych zmian w dokumentacji zainicjowanych przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo ubiegać się o zmianę wartości wynagrodzenia,

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie zmienia treści projektowanych postanowień umowy.



Zamawiający zmienia niżej wymienione terminy:

1. termin związania ofertą, określony w pkt 10.1 SWZ – z „do dnia 06.08.2024 r.” na „**do dnia 07.08.2024 r.**”;
2. termin składania i otwarcia ofert, określony w pkt 12.1 i 12.7 SWZ – z 08.07.2024 r. na **09.07.2024 r.** – godziny pozostają bez zmian.

Niniejsze pismo stanowi część składową Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Otrzymują:

- 1) Strona internetowa prowadzonego postępowania;
- 2) A/a.

Sporządziła:

*Barbara Petka*