



Wrocław, dnia 21.11.2023 r.

nr postępowania: BZP.2712.8.2023.BG

Wykonawcy

(informacja zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania)

INFORMACJA NR 3 DLA WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania na realizację zadania pod nazwą: **„Przebudowa i remont budynku Instytutu Historycznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Szewskiej 49 we Wrocławiu - Etapy IIc i IIId, obejmujące skrzydło Wschodnie oraz część Północnego, fragment pomiędzy klatkami schodowymi K/1 i K/3”**

Na podstawie art. 135 ust. 1, 2 i 6 oraz art. 137 ust. 1, 4 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) dalej: uPzp, Zamawiający **udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do przedmiotowego postępowania oraz dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert, oraz terminu związania ofertą.**

11) Pytanie nr 11

„Zakres prac związanych z przygotowaniem oferty jest duży, czy Zamawiający w związku z tym przewiduje wydłużenie terminu złożenia choćby do 11.12.2023r.?”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż przewidział wydłużenie terminu złożenia ofert do dnia 15.12.2023r.

12) Pytanie nr 12

„W SWZ w punkcie VI. 1.2.4.1) Zamawiający wymaga spełnienia warunku: *w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należy zrealizować na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub położonym w strefie ochrony konserwatorskiej lub w układzie urbanistycznym wpisanym do ewidencji zabytków lub w obszarze znajdującym się pod ochroną konserwatora zabytków: co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na rozbudowie i/lub przebudowie i/lub remoncie o wartości co najmniej 15.000.000 zł brutto lub dwie takie roboty o wartości po 10.000.000 zł brutto każda na obiekcie użyteczności publicznej zakwalifikowanym w PKOB do działu 126, o powierzchni użytkowej co najmniej 2.000 m² lub kubaturze co najmniej 10.000 m³”.*

Czy Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeśli Wykonawca wykaże, że należycie zrealizował robotę budowlaną, polegającą na rozbudowie i/lub przebudowie i/lub remoncie na obiekcie nie będącym zabytkiem, ale który jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej lub w układzie urbanistycznym wpisanym do ewidencji zabytków lub w obszarze znajdującym się pod ochroną konserwatora zabytków?

Przykładowo, czy Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeśli Wykonawca należycie zrealizował robotę budowlaną, polegającą na rozbudowie i/lub przebudowie i/lub remoncie w stosunkowo nowo wybudowanym obiekcie, ale który jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej lub w układzie urbanistycznym wpisanym do ewidencji zabytków lub w obszarze znajdującym się pod ochroną konserwatora zabytków?"

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeśli Wykonawca należycie zrealizował robotę budowlaną polegającą na rozbudowie i/lub przebudowie i/lub remoncie w stosunkowo młodym obiekcie, a który jest obecnie położony w strefie ochrony konserwatorskiej lub w układzie urbanistycznym wpisanym do ewidencji zabytków lub w obszarze znajdującym się pod ochroną konserwatora zabytków.

13) Pytanie nr 13

„Czy opisana w warunku powierzchnia użytkowa co najmniej 2.000 m² lub kubatura co najmniej 10.000 m³ odnosi się do powierzchni/kubatury na której zostały zrealizowane roboty budowlane czy do powierzchni użytkowej lub kubatury obiektu? Czy Zamawiający wymaga aby rozbudowywany/remontowany/przebudowywany obiekt posiadał powierzchnię użytkową co najmniej 2.000 m² lub kubaturę co najmniej 10.000 m³ czy Zamawiający wymaga aby roboty budowlane zostały zrealizowane na takiej powierzchni lub kubaturze?"

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że warunek powierzchni co najmniej 2.000 m² odnosi się do powierzchni netto obiektu, na której zostały zrealizowane roboty budowlane. Zamawiający wymaga, aby w przypadku, gdy rozbudowie i/lub remontowi i/lub przebudowie podlegała tylko część obiektu, to warunek powierzchni netto co najmniej 2.000 m² lub kubatury co najmniej 10.000 m³ musi być spełniony przez tę część obiektu, na której wykonywane były roboty budowlane.

14) Pytanie nr 14

„Czy Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeśli w ramach jednej umowy były rozbudowywane/przebudowywane/remontowane dwa budynki wpisane do rejestru zabytków? Czy obiektem mogą być dwa lub więcej budynków w których były prowadzone roboty budowlane na podstawie jednej umowy?"

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający uzna za spełnienie warunku, jeśli w ramach jednej umowy były rozbudowywane i/lub przebudowywane i/lub remontowane dwa budynki wpisane do rejestru zabytków i obiektami mogą być dwa lub więcej budynków, w których były prowadzone roboty budowlane na podstawie jednej umowy.

15) Pytanie nr 15

„Czy Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeśli wartość dwóch robót wyniesie łącznie co najmniej 20.000.000 zł brutto?”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający uzna za spełnienie warunku w przypadku, gdy wartość dwóch robót budowlanych wyniesie łącznie co najmniej 20.000.000 zł brutto.

16) Pytanie nr 16

„Mając na uwadze opis przedmiotu zamówienia, prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający opisując warunek dopuszcza wykazanie się przez Wykonawcę wykonaniem robót budowlanych wyłącznie w obiektach zakwalifikowanych w PKOB do grupy 126 klasa 1263 (budynki szkół i instytucji badawczych)?”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wskazuje na wykonanie robót budowlanych w obiektach zakwalifikowanych w PKOB do grupy 126.

17) „Wykonawca wnosi w związku z wątpliwościami wyrażonymi powyżej, o rozważenie przez Zamawiającego modyfikacji treści SWZ.”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający modyfikuje warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej. W związku z powyższym zmienia się treść **rozdziału VI pkt. 1.2.4.1 SWZ** na następującą:

„1.2.4.1 w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **należycie zrealizował** na obiekcie/ obiektach wpisanym/ wpisanych do rejestru zabytków lub położonym/ położonych w strefie ochrony konserwatorskiej lub w układzie urbanistycznym wpisanym do ewidencji zabytków lub w obszarze znajdującym się pod ochroną konserwatora zabytków będącym/ będących obiektem/ obiektami użyteczności publicznej¹ zakwalifikowanym/ zakwalifikowanymi w PKOB² do działu 126:

co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na rozbudowie i/lub przebudowie i/lub remoncie o wartości co najmniej 15.000.000 zł brutto lub dwie takie roboty o łącznej wartości co najmniej 20.000.000 zł brutto, przy czym powierzchnia netto lub kubatura, które były poddane rozbudowie i/lub przebudowie i/lub remontowi, wynosiły odpowiednio co najmniej 2.000 m² lub 10.000 m³ dla każdej roboty.”

oraz zmienia się treść **Załącznika nr 5: Wykaz robót budowlanych** – zmiany są zaznaczone kolorem czerwonym. **Nowo obowiązujący załącznik nr 5 stanowi załącznik do Informacji nr 3 dla Wykonawców.**

Zamawiający zmienia:

a) treść rozdziału XII pkt 1 i 9 SWZ na:

- „1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do **dnia 15.12.2023 r., do godz. 10:00 za pośrednictwem Platformy:**
https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet_wroclawski/proceedings”
- „9. Otwarcie ofert nastąpi **15.12.2023 r. o godzinie 10:30 za pośrednictwem Platformy Przetargowej:**
https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet_wroclawski/proceedings
poprzez odszyfrowanie złożonych ofert przez Zamawiającego.”

b) treść rozdziału X pkt 1 SWZ na:

- „1. **Wykonawca jest związany ofertą do dnia 13.03.2024 r.,** jednak **nie dłużej niż 90 dni** od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”

c) treść rozdziału I pkt. 3 i 4 SWZ na:

- „ 3. **Osoba uprawniona do komunikowania się z Wykonawcami:**
Anna Pawliszyn, Katarzyna Danielewska- Drzazga,
telefon: +48 71 375 20 04.
4. Zamawiający informuje, że adres e-mail wskazany w ogłoszeniu o zamówieniu anna.pawliszyn@uwr.edu.pl służy jedynie do przesyłania ogłoszeń i otrzymywaniu informacji zwrotnej z Biuletynem Zamówień Publicznych. Nie jest to adres do komunikacji z Wykonawcami.”

d) treść rozdziału VI pkt. 1.2.4.1 SWZ zgodnie z odpowiedzią Zamawiającego na pyt. nr 17 powyżej,

e) treść Załącznika nr 3 do SWZ Dokumentacja projektowa w zakresie Przedmiaru robót sanitarnych, Przedmiaru robót elektrycznych, Przedmiaru robót teletechnicznych – zmienione przedmiary robót stanowią odpowiednio załącznik nr 2, 3 i 4 do Informacji nr 3.

Ponadto Zamawiający informuje, że wszelkie informacje przekazywane Wykonawcom stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia i dotyczą wszystkich Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę uwzględniającą wszelkie zmiany i wyjaśnienia zawarte w Informacjach dla Wykonawców.

Załącznik do Informacji:

1. *Załącznik nr 5 do SWZ „Wykaz wykonanych robót budowlanych” – nowo obowiązujący od dnia 21.11.2023r.*
2. *Przedmiar robót sanitarnych – z dnia 21.11.2023r.*
3. *Przedmiar robót elektrycznych – z dnia 21.11.2023r.*
4. *Przedmiar robót teletechnicznych – z dnia 21.11.2023r.*
5. *Zmiana Ogłoszenia do Informacji nr 3*

**Dyrektor Generalna
Uniwersytetu Wrocławskiego
mgr Elżbieta Solarewicz**