



Znak sprawy: RI.271.21.2024

Zamawiający przekazuje pytania do postępowania wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1:

Zgodnie z Opisem „Źródłem ciepła dla budynku będzie kotłownia umiejscowiona na parterze budynku, w której zaprojektowano dwa wiszące kotły gazowe, kondensacyjne o mocy Q=14,10-84,20 pracujące w systemie kaskadowym”

Na schemacie kotłowni i rzucie parteru widnieje jeden kocioł.

Ile zatem kotłów gazowych o mocy Q=84,20 kW ma być zamontowanych w jednym budynku.

Odpowiedź 1:

W jednym budynku ma być zamontowany 1 kocioł gazowy o mocy Q=84,20 kW .

Pytanie 2:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z Polską Normą PN-B-02431-1: Ogrzewnictwo – Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 – Wymagania; kotłownie w budynkach, które posiadają więcej niż 4 kondygnacje (piwnica również jest kondygnacją) powinny znajdować się na najwyższej kondygnacji. Proszę o potwierdzenie, że mają Państwo zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych i ich załączenie do dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź 2:

Kotłownia znajduje się w 1-kondygnacyjnej części budynku.

Pytanie 3:

Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności kotła gazowego kondensacyjnego. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odpowiedź 3:

Urządzenie i jego parametry zostały określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący w odniesieniu do celu, jakiemu urządzenie ma służyć w budynku. Art. 99 ust. 6 PZP nie ma tu zastosowania.

Pytanie 4:

Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności podgrzewaczy c.w.u. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odpowiedź 4:

Urządzenie i jego parametry zostały określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący w odniesieniu do celu, jakiemu urządzenie ma służyć w budynku. Art. 99 ust. 6 PZP nie ma tu zastosowania.

Pytanie 5:

Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności bufora ciepła. Wnioskujemy o dołączenie

do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odpowiedź 5:

Urządzenie i jego parametry zostały określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący w odniesieniu do celu, jakiemu urządzenie ma służyć w budynku. Art. 99 ust. 6 PZP nie ma tu zastosowania.

Pytanie 6:

Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności jednostki wewnętrznej pompy ciepła. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odpowiedź 6:

Urządzenie i jego parametry zostały określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący w odniesieniu do celu, jakiemu urządzenie ma służyć w budynku. Art. 99 ust. 6 PZP nie ma tu zastosowania.

Pytanie 7:

Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności jednostki zewnętrznej pompy ciepła. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odpowiedź 7:

Urządzenie i jego parametry zostały określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący w odniesieniu do celu, jakiemu urządzenie ma służyć w budynku. Art. 99 ust. 6 PZP nie ma tu zastosowania.

Pytanie 8:

Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności separatora substancji ropopochodnych z osadnikiem. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odpowiedź 8:

Urządzenie i jego parametry zostały określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący w odniesieniu do celu, jakiemu urządzenie ma służyć w budynku. Art. 99 ust. 6 PZP nie ma tu zastosowania.

Pytanie 9:

Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności wentylatora dachowego wentylacji higrosterowanej. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odpowiedź 9:

Urządzenie i jego parametry zostały określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący w odniesieniu do celu, jakiemu urządzenie ma służyć w budynku. Art. 99 ust. 6 PZP nie ma tu zastosowania.

Pytanie 10:

Proszę o potwierdzenie, że wpusty usytuowane w ulicy Powstańców Wielkopolskich nie są przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź 10:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 11:

Na rysunku projekt zagospodarowania terenu jest zaznaczona przepompownia ścieków odrębne opracowanie. Proszę o potwierdzenie, że przepompownia nie jest przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź 11:

Tak potwierdzamy.

Pytanie 12:

Proszę o potwierdzenie, że studnia kanalizacji deszczowej D0 jest studnią istniejącą.

Odpowiedź 12:

Studnia D0 jest projektowana

Pytanie 13:

Proszę o informację czy zamawiający dopuszcza zamianę wpustów betonowych DN500 na tworzywowe DN425.

Odpowiedź 13:

Tak

Pytanie 14:

Brak warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej, proszę o udostępnienie.

Odpowiedź 14:

Warunki przyłączenia zostały załączone do projektu.

Pytanie 15:

Brak warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, proszę o udostępnienie.

Odpowiedź 15:

Warunki przyłączenia zostały załączone do projektu.

Pytanie 16:

Brak warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, proszę o udostępnienie.

Odpowiedź 16:

Warunki przyłączenia zostały załączone do projektu.

Pytanie 17:

Brak warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej, proszę o udostępnienie.

Odpowiedź 17:

Warunki przyłączenia zostały załączone do projektu.

Pytanie 18:

Proszę o potwierdzenie, że opłaty przyłączeniowe za przyłącze gazu są po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź 18:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 19:

Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności systemu detekcji gazu. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odpowiedź 19:

Urządzenie i jego parametry zostały określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący w odniesieniu do celu, jakiemu urządzenie ma służyć w budynku. Art. 99 ust. 6 PZP nie ma tu zastosowania.

Pytanie 20:

Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z przedmiarem ustępy z płuczką mają być typu kompakt.

Odpowiedź 20:

Opis zamówienia określa dokumentacja techniczna, przedmiary są materiałem pomocniczym.

Pytanie 21:

Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności umywalki ceramicznej. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odpowiedź 21:

Urządzenie i jego parametry zostały określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący w odniesieniu do celu, jakiemu urządzenie ma służyć w budynku. Art. 99 ust. 6 PZP nie ma tu zastosowania.

Pytanie 22:

Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności umywalki ceramicznej dla niepełnosprawnych. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odpowiedź 22:

Urządzenie i jego parametry zostały określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący w odniesieniu do celu, jakiemu urządzenie ma służyć w budynku. Art. 99 ust. 6 PZP nie ma tu zastosowania.

Pytanie 23:

Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności ustępu z płuczką ustępową typu „kompakt” dla niepełnosprawnych. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odpowiedź 23:

Urządzenie i jego parametry zostały określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący w odniesieniu do celu, jakiemu urządzenie ma służyć w budynku. Art. 99 ust. 6 PZP nie ma tu zastosowania.

Pytanie 24:

Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności ustępu z płuczką ustępową typu „kompakt”. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odpowiedź 24:

Urządzenie i jego parametry zostały określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący w odniesieniu do celu, jakiemu urządzenie ma służyć w budynku. Art. 99 ust. 6 PZP nie ma tu zastosowania.

Pytanie 25:

Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności zlewozmywaka 1-komorowego

z ociekaczem naszałkowym z szafką kuchenną. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odpowiedź 25:

Urządzenie i jego parametry zostały określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący w odniesieniu do celu, jakiemu urządzenie ma służyć w budynku. Art. 99 ust. 6 PZP nie ma tu zastosowania.

Pytanie 26:

Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności prysznicza dla niepełnosprawnych. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odpowiedź 26:

Urządzenie i jego parametry zostały określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący w odniesieniu do celu, jakiemu urządzenie ma służyć w budynku. Art. 99 ust. 6 PZP nie ma tu zastosowania.

Pytanie 27:

Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności prysznicza typu standard. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odpowiedź 27:

Urządzenie i jego parametry zostały określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący w odniesieniu do celu, jakiemu urządzenie ma służyć w budynku. Art. 99 ust. 6 PZP nie ma tu zastosowania.

Pytanie 28:

Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności baterii umywalkowej. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odpowiedź 28:

Urządzenie i jego parametry zostały określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący w odniesieniu do celu, jakiemu urządzenie ma służyć w budynku. Art. 99 ust. 6 PZP nie ma tu zastosowania.

Pytanie 29:

Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności baterii umywalkowej dla niepełnosprawnych. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odpowiedź 29:

Urządzenie i jego parametry zostały określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący w odniesieniu do celu, jakiemu urządzenie ma służyć w budynku. Art. 99 ust. 6 PZP nie ma tu zastosowania.

Pytanie 30:

Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak

parametrów kluczowych do określenia równoważności baterii zlewozmywakowej. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odpowiedź 30:

Urządzenie i jego parametry zostały określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący w odniesieniu do celu, jakiemu urządzenie ma służyć w budynku. Art. 99 ust. 6 PZP nie ma tu zastosowania.

Pytanie 31:

Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności baterii prysznicowej. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odpowiedź 31:

Urządzenie i jego parametry zostały określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący w odniesieniu do celu, jakiemu urządzenie ma służyć w budynku. Art. 99 ust. 6 PZP nie ma tu zastosowania.

Pytanie 32:

Zwracam się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie opinii geotechnicznej przez Zamawiającego tzn. naniesienie wykonanych punktów geotechnicznych na plan zagospodarowania terenu wokół budynków.

Odpowiedź 32:

Badania geotechniczne gruntu (z lokalizacją odwiertów) są załączone do dokumentacji .

Pytanie 33:

Proszę o informację czy zaprojektowana konstrukcja szybu windowego była konsultowana z dostawcami dźwigów osobowych przez Zamawiającego. Zaprojektowane ściany szybu windowego z silikatów grubości 24 cm nie spełniają wytycznych dostawcy do montażu urządzeń.

Odpowiedź 33:

Tak, dostawcy dźwigów osobowych dopuszczają konstrukcję szybu windowego z silikatów

Pytanie 34:

Proszę o doprecyzowanie informacji odnoszącej się do izolacji akustycznej posadzek na stropie. W projekcie przyjęto styropian posadzkowy EPS 100 gr. 8cm, który nie spełnia parametrów akustycznych. Proszę o podanie minimalnych parametrów akustycznych dla projektowanej przegrody.

Odpowiedź 34:

W budownictwie mieszkaniowym dla stropów zgodnie z normą PN-B-02151-3:2015-10 współczynnik izolacyjności od dźwięków powietrznych wynosi $R'_{A1} \geq 51$ [dB], zaś dopuszczalny poziom dźwięków uderzeniowych $L'_{n,w} \leq 55$ [dB]. W przyjętej technologii stropów do spełnienia powyższych wymagań wystarczy wariant z płytą akustycznego styropianu podłogowego o grubości 33/30 mm. Dla podwyższenia ochrony dźwiękowej stropu można zastosować większą grubość, np. 43/40 mm. Grubość 80mm w projekcie przyjęto ze względu na prowadzenie instalacji w grubości styropianu.

Pytanie 35:

Proszę o doprecyzowanie informacji odnoszącej się izolacji termicznej stropu piwnic oraz daszków wejściowych od spodu. W projekcie przyjęto styropian gr. 5cm. Proszę o podanie parametrów klasyfikacji ogniowej materiału zastosowanego w projekcie.

Odpowiedź 35:

Styropian - NRO. Parametry ppoż całej przegrody podano w projekcie budowlanym w kilku miejscach.

Pytanie 36:

Proszę o doprecyzowanie informacji na temat wyposażenia lokalu mieszkalnego tzn. minimalne parametry techniczne jakie powinny spełniać kuchenka elektryczna z piekarnikiem oraz zlewozmywak. Czy w zakresie robót należy uwzględnić podłączenie wyżej wymienionych urządzeń przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami?

Odpowiedź 36:

Urządzenia i ich parametry zostały określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący w odniesieniu do celu, jakiego urządzenia mają służyć w budynku. Art. 99 ust. 6 PZP nie ma tu zastosowania.

Pytanie 37:

Proszę o informację czy zakres robót obejmuje dostawę i montaż śmietników półpodziemnych. Proszę o podanie ilości i rodzajów przyjętych pojemników półpodziemnych dla projektowanych budynków.

Odpowiedź 37:

Zamawiający potwierdza, że zakres robót obejmuje dostawę i montaż pojemników na śmieci półpodziemne.

Opis pojemników:

- 1) pojemnik na selektywnie zbierane odpady zmieszane o pojemności 3m³,
- 2) pojemnik na selektywnie zbierane odpady papieru o pojemności 3m³,
- 3) pojemnik na selektywnie zbierane tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe i metal o pojemności 3m³,
- 4) pojemnik na szkło o pojemności 3m³,
- 5) pojemnik na odpady bio 2 m³,

Cechy techniczne i jakościowe:

- 1) pojemniki stanowią całość, składają się z części naziemnej i podziemnej,
 - naziemna część pojemnika w kolorze srebrnym z blachy trapezowej jako monolit z przetłoczeniami pionowymi, pokrywa pojemnika w kolorze ciemno szarym wykończona tworzywem lub kompozytem plastikowym z zamocowaną klapą wrzutową w kolorze danej frakcji odpadów i tablicą informacyjną z napisem zbieranej frakcji odpadów;
 - podziemna część pojemnika wypełniona wkładem wykonanym z wytrzymałych materiałów dostosowanych do rodzaju zbieranych odpadów;
- 2) pojemniki w kształcie cylindrycznym;
- 3) pojemniki zapewniające odporność na działania mechaniczne, warunki atmosferyczne, promieniowanie UV oraz na korozję, zapewniające całkowitą szczelność;
- 4) trwałe mocowanie pojemnika w gruncie uniemożliwiające się jego przemieszczanie,

Opis pojemników:

- 1) pojemniki w kolorze żółtym, oznaczone napisem "Metale i tworzywa sztuczne"
- 2) pojemniki w kolorze zielonym, oznaczone napisem "Szkło"
- 3) pojemniki w kolorze brązowym, oznaczone napisem "Bio"
- 4) pojemniki w kolorze niebieskim, oznaczone napisem "Papier"
- 5) pojemniki czarne lub szare, oznaczone napisem "Zmieszane"

Pytanie 38:

Proszę o podanie rozwiązania izolacji przeciwwilgociowej balkonów oraz obróbki blacharsko dekarzkiej okna balkonowego.

Odpowiedź 38:

Płyty balkonowe wykonać z betonu W6. W przypadku okna balkonowego nie występuje obróbka blacharsko dekarzka.

Pytanie 39:

Proszę o doprecyzowanie informacji na temat wykończenia ścian i sufitów wewnętrznych tzn. warstwę tynków we wszystkich pomieszczeniach budynków zaprojektowano jako cementowo-wapienne. Proszę o informację czy Zamawiający przewiduje tynki cementowo -wapienne tylko w pomieszczeniach mokrych.

Odpowiedź 39:

Rodzaj tynków oraz sposób wykończenia ścian zostały podane w części opisowej projektu wykonawczego w zakresie architektury. W przypadku sufitów, jeśli płyty prefabrykowane będą tworzyć równą i gładką powierzchnię, można dopuścić niewykonanie tynku cementowo – wapiennego.

Pytanie 40:

Proszę o doprecyzowanie wykończenia posadzki w komórkach lokatorskich. Na rzucie architektury zaznaczono wykończenie posadzki płytkami gresowymi, natomiast w opisie architektury do projektu wykonawczego nie uwzględniono wykończenia posadzki.

Odpowiedź 40:

Posadzki piwnic zostały precyzyjnie określone w części opisowej do projektu wykonawczego architektury.

Pytanie 41:

Proszę o doprecyzowanie parametru izolacyjności akustycznej R dla stolarki okiennej PCV. Podana wartość w zestawieniu stolarki okiennej oznacza współczynnik izolacyjności akustycznej R_w czy R_{a2} .

Odpowiedź 41:

Proszę traktować podane wartości jako R_w

Pytanie 42:

Proszę o podanie minimalnych parametrów technicznych, które powinny spełniać izolacja przeciwwilgociowa dachów budynków. W projekcie uwzględniono zapis: 2x papa termozgrzewalna.

Odpowiedź 42:

Na dachu należy wykonać izolację przeciwwodną z dwóch warstw papy termozgrzewalnej. Należy zastosować papy w systemie dedykowanym przez producenta dla pokryć dachowych.

Pytanie 43:

Proszę o doprecyzowanie wykończenia ścian zewnętrznych budynków w szczególności tynki silikatowe gładkie. Proszę o podanie minimalnych parametrów technicznych.

Odpowiedź 43:

Dla tynków gładkich proszę stosować masy tynkarskie o grubość ziarna do 1 mm.

Pytanie 44:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 15

Prosimy o uszczegółowienie zapisów par. 15 Umowy o dopisanie ustępu dotyczącego zwrotu zabezpieczenia należnego wykonania umowy zgodnie z SWZ pkt. 23.10 tj.

„par. 15 ust. 4.

Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:

- a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
- b) 30 % wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres udzielonej gwarancji jakości, liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.”

Odpowiedź 44:

Powyższe wynika z zapisów punktu 23.10 SWZ, która stanowi załącznik do umowy. Zamawiający nie wprowadza zmiany

Pytanie 45:

Zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert do 05.04.2024 r. Powyższe spowodowane jest chęcią złożenia konkurencyjnej i należytej oszacowanej oferty (uwzględniającej otrzymane wyjaśnienia). Wyznaczenie właściwych granic czasowych na przygotowanie oferty leży przede wszystkim w interesie Zamawiającego, ponieważ zapewnia możliwość rzetelnego oszacowania wszystkich elementów cenotwórczych i pozwala na przewidzenie lub wręcz zminimalizowanie wielu ryzyk związanych z realizacją zadania. Jednocześnie zwracamy się z wnioskiem o proporcjonalne wydłużenie terminu na zadawanie pytań w postępowaniu.

Odpowiedź 45:

Termin składania ofert został przedłużony do dnia 4.04.2024r.

Pytanie 46:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 8 ust. 1

Prosimy o zmianę zapisów par. 8 ust. 1:

Jest: „1. Przebieg postępu robót będzie dokumentowany miesięcznymi Protokołami postępu robót, określającymi jakość wykonanych robót zgodnie z Dokumentacją. **W Protokołach potwierdzone zostaną odbiory poszczególnych robót albo potwierdzona zostanie odmowa ich odbioru**, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w wykonanych robotach. **Wówczas** branżowy Inspektor nadzoru inwestorskiego wniesie uwagi w formie pisemnej do Protokołu, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Usunięcie wad winno być zgłoszone branżowemu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.”

Zmiana na: „1. Przebieg postępu robót będzie dokumentowany miesięcznymi Protokołami postępu robót, określającymi jakość wykonanych robót zgodnie z Dokumentacją. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w wykonanych robotach, branżowy Inspektor nadzoru inwestorskiego wniesie uwagi w formie pisemnej do Protokołu, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Usunięcie wad winno być zgłoszone branżowemu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.”

Odpowiedź 46:

Zamawiający nie wprowadza zmian w umowie

Pytanie 47:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 8 pkt. 2.1

Prosimy o zmianę zapisów par. 8 pkt. 2.1:

Jest: „2.1. częściowego są roboty wykonane w okresie obejmującym pełne 2 miesiące następujące po sobie w okresie realizacji Przedmiotu Umowy. W protokołach częściowych potwierdzone zostaną odbiory poszczególnych robót albo potwierdzona zostanie odmowa ich odbioru, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w wykonanych robotach. **Wówczas** branżowy inspektor nadzoru inwestorskiego wniesie uwagi w formie pisemnej do protokołu odbioru częściowego wyznaczając jednocześnie Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Usunięcie wad winno być zgłoszone branżowemu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego;”

Zmiana na: „2.1. częściowego są roboty wykonane w okresie obejmującym pełne 2 miesiące następujące po sobie w okresie realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w wykonanych robotach, branżowy inspektor nadzoru inwestorskiego wniesie uwagi w formie pisemnej do protokołu odbioru częściowego wyznaczając jednocześnie Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Usunięcie wad winno być zgłoszone branżowemu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego;”

Odpowiedź 47:

Zamawiający nie wprowadza zmian w umowie

Pytanie 48

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 8 pkt. 11.2

Prosimy o zmianę zapisów par. 8 pkt. 11.2:

Jest: „11.2. jeśli **Wykonawca w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 11.1, wad nie usunął lub jeżeli** wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:”

Zmiana na: „11.2. jeśli wady nie nadają się do usunięcia i **zarazem** uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:”

Odpowiedź 48:

Zamawiający nie wprowadza zmian w umowie

Pytanie 49:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 8 ust. 12

Prosimy o zmianę zapisów par. 8 ust. 12:

Jest: „12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad **oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.**”

Zmiana na: „12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.”

Odpowiedź 49:

Zamawiający nie wprowadza zmian w umowie

Pytanie 50:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 9

Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 9. Do dokumentacji powykonawczej załączany jest projekt wykonany przez Projektanta a kierownik budowy nanosi jedynie zmiany nieistotne powstałe na etapie budowy. Naniesienie zmian na projekt nie oznacza, że powstaje nowy projekt, do którego Wykonawcy przysługiwałyby autorskie prawa majątkowe.

Odpowiedź 50:

Zamawiający nie wprowadza zmian w umowie

Pytanie 51:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 12 ust. 1

Prosimy o zmianę zapisów par. 12 ust. 1:

Jest: „1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres xxxxxx miesięcy na wykonany Przedmiot Umowy, w tym roboty budowlane, wbudowane materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia i instalacje. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego **bez zastrzeżeń**. Gwarancja jakości nie przewiduje żadnych wyłączeń, ani skrócenia okresu gwarancyjnego na wbudowane materiały lub dostarczone i zamontowane urządzenia instalacje oraz wyposażenie.”

Zmiana na: „1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres xxxxxx miesięcy na wykonany Przedmiot Umowy, w tym roboty budowlane, wbudowane materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia i instalacje. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego. Gwarancja jakości nie przewiduje żadnych wyłączeń, ani skrócenia okresu gwarancyjnego na wbudowane materiały lub dostarczone i zamontowane urządzenia instalacje oraz wyposażenie.”

Odpowiedź 51:

Zamawiający nie wprowadza zmian w umowie

Pytanie 52:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 13 pkt. 2.1

Prosimy o zmianę zapisów par. 13 pkt. 2.1 poprzez dopisanie:

„2.1. **bezzasadny** brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą;”

Brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy z przyczyn zawinionych przez podwykonawcę nie może być podstawą do naliczenia kary Wykonawcy.

Odpowiedź 52:

Zamawiający nie wprowadza zmian w umowie

Pytanie 53:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 13 pkt. 2.2

Prosimy o zmianę zapisów par. 13 pkt. 2.2:

Jest: „2.2. **nieterminowej zapłaty** wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 0,2% wartości brutto wynagrodzenia określonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu płatności określonego w fakturze;”

Zmiana na: „2.2. **zwłoki w zapłacie** wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 0,2% wartości brutto wynagrodzenia określonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu płatności określonego w fakturze;”

Odpowiedź 53:

Zamawiający wprowadza zmianę w umowie o proponowanej treści.

Pytanie 54:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 13

Prosimy o dopisanie do par. 13 kolejnego punktu: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia określonego w par. 10 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający” Zgodnie z Pzp art. 436 pkt. 3) umowa powinna zawierać wartość kar jaką mogą dochodzić obie strony umowy.

Odpowiedź 54:

Zamawiający wprowadza zmianę w umowie o proponowanej treści, dopisując punkt 6 w §13 zał. nr 2 do SWZ

Pytanie 55:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 13 ust. 4

Prosimy o zmianę zapisów par. 13 ust. 4:

Jest: „4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania **uzupełniającego**, na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.”

Zmiana na: „4. **Każda ze stron** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.”

Zgodnie z Pzp art. 436 pkt. 3) umowa powinna zawierać wartość kar jaką mogą dochodzić obie strony umowy.

Odpowiedź 55:

Zamawiający nie wprowadza zmian w umowie

Pytanie 56:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 14 pkt. 1.2

Prosimy o zmianę zapisów par. 14 ust. 1 pkt. 1.2 na: „1.2. nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę wykonywania Przedmiotu Umowy i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wznowienie jego wykonania, **który nie może być krótszy niż 30 dni;**”

Odpowiedź 56:

Zamawiający wprowadza następującą zmianę w umowie: „1.2. nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę wykonywania Przedmiotu Umowy i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wznowienie jego wykonania, **który nie może być krótszy niż 14 dni**”.

Pytanie 57:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 14 pkt. 1.3

Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 14 ust. 1 pkt. 1.3

Odpowiedź 57:

Zamawiający nie wprowadza zmian w umowie

Pytanie 58:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 14 pkt. 1.4

Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 14 ust. 1 pkt. 1.4

Odpowiedź 58:

Zamawiający nie wprowadza zmian w umowie

Pytanie 59:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 14 pkt. 1.5

Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 14 ust. 1 pkt. 1.5

Odpowiedź 59:

Zamawiający nie wprowadza zmian w umowie

Pytanie 60:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 17 ust. 2 pkt. 2.1

Prosimy o zmianę zapisów par. 17 ust. 2 pkt. 2.1 na: „o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, - zmianie może ulec termin wykonania Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody / okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty **oraz wynagrodzenie Wykonawcy może ulec podwyższeniu;**”

Zamiana umowy powinna przysługiwać również w zakresie zmiany wynagrodzenia, a w szczególności w przypadkach niezawinionych przez Wykonawcę oraz przez niego niezależnych a prowadzących do wzrostu kosztów wykonania inwestycji.

Odpowiedź 60:

Zamawiający nie wprowadza zmian w umowie

Pytanie 61:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 17 ust. 2 pkt. 2.2

Prosimy o dopisanie do zapisów par. 17 ust. 2 pkt. 2.2: „oraz wynagrodzenie Wykonawcy może ulec podwyższeniu”

Zamiana umowy powinna przysługiwać również w zakresie zmiany wynagrodzenia, a w szczególności w przypadkach niezawinionych przez Wykonawcę oraz przez niego niezależnych a prowadzących do wzrostu kosztów wykonania inwestycji.

Odpowiedź 61:

Zamawiający nie wprowadza zmian w umowie

Pytanie 62:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 17 ust. 2

Prosimy o dopisanie do par. 17 ust. 2 punktu „2.3 W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót wynagrodzenie Wykonawcy podwyższone zostanie o koszt tych robót wskazany w opracowanym przez Wykonawcę kosztorysie.”

Odpowiedź 62:

Zamawiający nie wprowadza zmian w umowie.

Pytanie 63:

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 18 ust. 2

Prosimy o zmianę zapisów par. 18 ust. 2 poprzez usunięcie zapisu o konieczności wymiany elementów przez Wykonawcę. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie elementów eksploatacyjnych, których zużycie a co za tym częstotliwość wymiany zależy od sposobu i częstotliwości użytkowania. Ponadto Zamawiający zgodnie z Pzp art. 99 ust 1 musi opisywać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący niewzbudzających wątpliwości u Wykonawcy przy wyliczeniu ceny ofertowej za wykonanie przedmiotu umowy. Zamawiający nie określa częstotliwości wymiany elementów (w tym elementów eksploatacyjnych) co sprawia, że przedmiot zamówienia nie jest określony w sposób dokładny.

Odpowiedź 63:

Zamawiający nie wprowadza zmian w umowie.

Pytanie 64:

Proszę o potwierdzenie, że zasilanie WLZ rozdzielnic mieszkaniowych można wykonać przewodem YDYżo 5x6 zgodnie z rysunkiem E-09. Uzasadnienie: informujemy, że norma N SEP-E 007 została unieważniona. Zawyżanie klasy oprzewodowania obciąża Inwestora dodatkowymi kosztami. Poniżej fragment szkolenia organizowanego przez podkarpacką okręgową izbę inżynierów budownictwa:

Zgodnie z **CPR** w budynku należy stosować przewody lub kable o klasie nie niższej niż **E_{ca}**. **Norma N SEP-E 007:2017 jest normą branżową, Jej stosowanie jest dobrowolne.** Norma ta zawyża wymagania dotyczące stosowania przewodów o określonych klasach reakcji na ogień.

Rozporządzenie CPR pozostawia krajom członkowskim kwestię określenia wymagań dla typów/rodzajów budynków i nie narzuca żadnych wymagań w stosunku do kabli przez powiązanie ich z typami budynków, zastrzegając minimalną klasę reakcji na ogień do stosowania w budynkach jako E_{ca}.

Odpowiedź 64:

Zaleca się pozostawienie okablowania wlvz w klasie B2ca z uwagi na drogi ewakuacyjne. Okablowanie wlvz wykonać zgodnie z schematem blokowym E-08 i zestawieniem obwodów z części opisowej. Rozporządzenie CPR wymaga zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego budynków, czyli pośrednio wymaga stosowania kabli o określonej klasie reakcji na ogień.

Pytanie 65

Proszę o potwierdzenie, że instalacje w obrębie mieszkań można wykonać standardowym przewodem o klasie nie niższej niż E_{ca} np. YDYżo.

Odpowiedź 65:

Zaleca się pozostawienie okablowania w klasie D_{ca} w celu zwiększenia bezpieczeństwa pożarowego budynków.

Pytanie 66:

Proszę o potwierdzenie, że możliwe jest wykonanie instalacji teletechnicznych z wykorzystaniem tzw. multikabla.

Odpowiedź 66:

Zastosowanie multikabla wiąże się z przeniesieniem wszystkich multiswitchy do piwnicy i prowadzenia instalacji z tamtej lokalizacji.

Przy zastosowaniu tego rozwiązania jest to dopuszczalne. Należy zastosować kabel o odporności ogniowej B2Ca.

Pytanie 67:

Proszę o potwierdzenie, że zasilanie oświetlenia terenu można zrealizować z wykorzystaniem przewodu typu YAKY/YAKXS.

Odpowiedź 67:

Do decyzji na etapie budowy – wniosek o rozwiązania równoważne.

Pytanie 68:

Czy w przypadku zastosowania optymalizatorów mocy instalacji PV z funkcją PWP które sprowadzają napięcie wyjściowe do poziomu napięcia bezpiecznego możliwa jest rezygnacja z rozłącznika bezpieczeństwa DC na dachu?

Odpowiedź 68:

Tak, jest możliwa. Po zmianie rozwiązania i wyborze odpowiedniego producenta całego systemu PV dla instalacji powyżej 6,5kWp należy proponowany system uzgodnić z rzeczoznawcą ds. ppoż.

Pytanie 69:

Proszę o potwierdzenie że w przypadku symbolu elektrycznego



można zastosować

Odpowiedź 69:

Każde gniazdo wtykowe montować w osobnej puszcze podtynkowej. Gniazda w ilości dwóch lub więcej obok siebie montować we wspólnych ramach.

Pytanie 70:

Proszę o potwierdzenie że dla zasilania rozdzielnic RG dopuszcza się zastosowanie przewodów typu YAKY/YAKXS.

Odpowiedź 70:

Od złącza kablowego do rozdzielnicy RG.. (licznikowej) pozostawić typ i przekrój kabla wg projektu uzgodnionego z zakładem energetycznym.

Pytanie 71:

Proszę o określenie lokalizacji złącz wyłączenia pożarowego PWP na zewnątrz budynku. Z dokumentacji projektowej wynika, że po wciśnięciu przycisku PWP na kablu WLZ w budynku zasilającym rozdzielnicę RG nadal będzie napięcie co może stanowić zagrożenie dla straży pożarnej PSP/OSP.

Odpowiedź 71:

Element wykonawczy PWP znajduje się w rozdzielnicy RG. Kabel zasilający wyprowadzić ze złącza kablowego i bezpośrednio wprowadzić do rozdzielnicy RG.. Złącze kablowe względem rozdzielnicy RG oddzielone jest tylko ścianą zewnętrzną budynku. Trasa kabla zasilającego nie przebiega przez inne pomieszczenia budynku.

Pytanie 72:

Czy Inwestor dopuszcza wnioskowanie o akceptację rozwiązań równoważnych na etapie realizacji, jeśli nie były one zgłoszone na etapie przetargu?

Odpowiedź 72:

Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

Pytanie 73:

Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia równoważności rozdzielnic głównych RG, administracyjnych Radm, mieszkaniowych TM, kotłowni RK. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odpowiedź 73:

Urządzenia i ich parametry zostały określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący w odniesieniu do celu, jakiemu urządzenia mają służyć w budynku. Art. 99 ust. 6 PZP nie ma tu zastosowania.

Pytanie 74:

Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności

mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia słupów i opraw oświetlenia zewnętrznego. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odpowiedź 74:

Urządzenia i ich parametry zostały określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący w odniesieniu do celu, jakiemu urządzenia mają służyć w budynku. Art. 99 ust. 6 PZP nie ma tu zastosowania.

Pytanie 75:

Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia opraw oświetlenia wewnętrznego. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odpowiedź 75:

Urządzenia i ich parametry zostały określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący w odniesieniu do celu, jakiemu urządzenia mają służyć w budynku. Art. 99 ust. 6 PZP nie ma tu zastosowania.

Pytanie 76:

Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia opraw oświetlenia awaryjnego. Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odpowiedź 76:

Urządzenia i ich parametry zostały określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący w odniesieniu do celu, jakiemu urządzenia mają służyć w budynku. Art. 99 ust. 6 PZP nie ma tu zastosowania.

Pytanie 77:

Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia osprzętu elektrycznego (gniazda, łączniki itp.). Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odpowiedź 77:

Urządzenia i ich parametry zostały określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący w odniesieniu do celu, jakiemu urządzenia mają służyć w budynku. Art. 99 ust. 6 PZP nie ma tu zastosowania.

Pytanie 78:

Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Brak określenia parametrów minimalnych oraz brak parametrów kluczowych do określenia instalacji fotowoltaicznej (falownik, panele, podkonstrukcje, optymalizatory, rozłącznik bezpieczeństwa itp.). Wnioskujemy o dołączenie do dokumentacji powyższego zestawienia zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 99 ust. 6.

Odpowiedź 78:

Urządzenia i ich parametry zostały określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący w odniesieniu do celu, jakiego urządzenia mają służyć w budynku. Art. 99 ust. 6 PZP nie ma tu zastosowania.

Pytanie 79:

Proszę o doprecyzowanie prowadzenia tras teletechnicznych zawartych w uwadze nr. 11:

11. Zachować odległość między trasą elektryczną, a teletechniczną min. 15cm, trasę teletechniczną prowadzić pod sufitem.

Odpowiedź 79:

Jest to ogólna uwaga dla miejsc gdzie są prowadzone instalacje elektryczne i teletechniczne. W miejscu wystąpienia zachować odstęp min. 15cm między trasami. Przebieg tras teletechnicznych wykonać zgodnie z projektem wykonawczym instalacji telekomunikacyjnych.

Pytanie 80:

Proszę o informację z czego wynika wymóg klasy C5 dla koryt kablowych na dachu, który wydaje się ponadnormatywny i obciąża finansowo Inwestora (poniżej). Proszę o potwierdzenie że

Inwestor dopuszcza zastosowanie klasy C2.

K50 z pokrywą trasa kablowa o szerokości 50mm z pokrywą. Koryto w klasie ochronności C5 trasy kablowe na dachu układać na systemowych bloczkach betonowych.

Co oznacza klasa C5:

C5-I bardzo duża (przemysłowa)	> 4,2 do 8,4	Wewnątrz: budowle lub obszary z prawie ciągłą kondensacją i dużym zanieczyszczeniem Zewnątrz: obszary przemysłowe o dużej wilgotności i agresywnej atmosferze
C5-M bardzo duża (morska)	> 4,2 do 8,4	Wewnątrz: budowle lub obszary z prawie ciągłą kondensacją i dużym zanieczyszczeniem Zewnątrz: obszary przybrzeżne i oddalone od brzegu w głąb morza o dużym zasoleniu

zawilgocenie (piwnice, garaże, kotłownie itp.) i klasie korozyjności C5-I, C5-M, gdzie występują opary substancji agresywnych chemicznie np. woda morska, gazy po spalaniu węgla itp. (stocznie morskie, zakłady przetwórstwa: chemicznego, ropy, gazu, kopalnie).

Odpowiedź 80: Zapis o klasie C5 jest pomyłką. Koryta kablowe na dachu można wykonać w klasie C2.

Burmistrz Trzcianki

Krzysztof W. Jaworski

Prowadząca sprawę: Paulina Priske