



Symbol zamówienia: RR.271.1.2023

Załącznik nr 8 do SWZ

Projekt umowy dla ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWEGO NR 1

UMOWA NR/2023

zawarta w Białosławiu dnia 2023 roku pomiędzy **Gminą Białosławie** z siedzibą w Białosławiu przy ul. Księdza Kordeckiego 1, 89-340 Białosławie
NIP: 764-26-13-133; REGON: 570791170
reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Rutkowskiego - Wójta Gminy
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Danuty Polachowskiej
zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,
a z siedzibą
NIP:, REGON:
reprezentowaną przez
zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą,
łącznie w treści umowy zwanymi Stronami.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie art. 275 pkt 1 na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych przez Wykonawcę zadania pn.:
Część Nr 1: „Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Krostkowie”
2. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
3. Szczegółowy zakres robót, objętych przedmiotem umowy, opisany został w dokumentach stanowiących załącznik nr 2 do umowy tj. Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwanej dalej SWZ) wraz z jej modyfikacjami, ze szczególnym uwzględnieniem opisu przedmiotu zamówienia (Programu Funkcjonalno-Użytkowego) stanowiącego załącznik 1 do SWZ.
4. Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia jest realizowany z dofinansowaniem ze środków Rządowego Funduszu „Polski Łąd”: Program Inwestycji Strategicznych na podstawie art.69a ust.1 ustawy z dnia 31 marca 2020 o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem, i zwalczaniem covid-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568 z póź. zm.) oraz Uchwały Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 01 lipca 2021 r. (zmienionej uchwałą nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r. oraz uchwałą nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r.) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Łąd: Programu Inwestycji Strategicznych Regulaminu Rządowego Funduszu Polski Łąd Program Inwestycji Strategicznych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej wskazanym.
6. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) Umowa,
 - 2) Opis Przedmiotu zamówienia – Program Funkcjonalno-Użytkowy - stanowiący załącznik nr 1 do SWZ,
 - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (w zakresie nie ujętym wyżej) wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami,
 - 4) Oferta Wykonawcy.

Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w powyższej kolejności i łącznie z dokumentami których dotyczą. W przypadku rozbieżności w zakresie zapisów poszczególnych dokumentów Wykonawca zobowiązany jest zastosować zapisy bardziej restrykcyjne.

7. Wykonawca przed rozpoczęciem Robót zobowiązany jest złożyć szczegółowy kosztorys ofertowy będący podstawą do określenia ceny Oferty. Kosztorys stanowi uszczegółowienie Wykazu Cen składanego przez Wykonawcę wraz z Ofertą. Wykonawca w kosztorysie ofertowym określi ceny jednostkowe na wszystkie prace związane z przedmiotowym zamówieniem, wraz z materiałem, z którego będą wykonywane poszczególne roboty oraz poda cenę całości zadania (tj. sumę cen jednostkowych powiększoną o obowiązujący podatek VAT). Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą uproszczoną (zgodnie z zasadami podanymi w publikacji „Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych”, wydaną w październiku 2005 roku przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych). Wszystkie pozycje kosztorysu powinny zawierać cenę jednostkową - cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej powinna obejmować koszty bezpośrednie robocizny, materiałów łącznie z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk, (Zamawiający dopuszcza też kalkulację szczegółową).
8. Zamawiający, zgłosi uwagi do kosztorysu ofertowego Wykonawcy, w terminie do 21 dni od dnia jego przedłożenia do zatwierdzenia. Brak zgłoszenia uwag oznacza zatwierdzenie kosztorysu ofertowego. Wykonawca uwzględni zgłoszone uwagi w terminie 5 dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego i w tym terminie przekaze Zamawiającemu poprawioną wersję kosztorysu ofertowego. Wykonawca może powoływać się wyłącznie na kosztorys zatwierdzony przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wartości poszczególnych elementów kosztorysu ofertowego w przypadku przyjęcia przez Wykonawcę dla robót objętych tym elementem cen rażąco odbiegających od średnich cen na rynku robót budowlanych, w tym m.in. określonych w publikacjach dotyczących analizy cen robót budowlanych lub w kosztorysie inwestorskim. Zamawiający korygując wartości poszczególnych robót nie może zmienić wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy: niezwłocznie po zawarciu umowy.
2. **Termin wykonania przedmiotu umowy: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.** Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dokonanie po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie odbioru końcowego robót, potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace projektowe, w tym opracowanie projektu budowlanego oraz wykonawczego/technicznego i złożenie przez Wykonawcę kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę (za „kompletny wniosek” Zamawiający uznaje taki wniosek na podstawie którego właściwy do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji publicznej wszczął postępowanie) – **w terminie 3 miesięcy od zawarcia Umowy;**
4. Szczegółowy zakres prac poszczególnych elementów robót określa Wykonawca w harmonogramie rzeczowo-finansowym i ma obowiązek aktualizowania harmonogramu do rzeczywistego stanu faktycznego istniejącego na budowie. Każdorazowa zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego będzie obowiązywała po uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy realizowanego zadania w terminie 5 dni od dnia podpisania (zawarcia) umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania pozwolenia na budowę (ostateczna decyzja),
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
- 3) odebranie przedmiotu umowy po jego należytych wykonaniu (bez usterek) przez Wykonawcę,
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot Umowy należy wykonać z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z opisem określonym w § 1 niniejszej Umowy, Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz z należytą

starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.),
 - 2) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213),
 - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225),
- normami wspólnymi UE, zgodnie z niniejszą Umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami Zamówienia oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza Przedmiot Umowy oraz nie mogą być sprzeczne z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 6 niniejszej Umowy oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Opisem Przedmiotu Umowy, dokumentacją opisaną w § 1 ust. 3, nie wnosi do niej uwag i zastrzeżeń oraz oświadcza, że przedmiotowa dokumentacja oraz opisy pozostają kompletne i pozwalają na terminowe i zgodne ze sztuką budowlaną zrealizowanie Przedmiotu Umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym oraz Nadzorem Inwestorskim w szczególności do niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze, przekazywania mu stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego i/lub Nadzoru Inwestorskiego oraz umożliwienia obu podmiotom sprawowania bieżącej kontroli i monitorowania stanu realizacji Umowy.
 4. Jednocześnie, na każde pisemne lub przesłane za pośrednictwem poczty elektronicznej żądanie Zamawiającego, Wykonawca uczestniczył będzie w spotkaniach roboczych, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 2 dni od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową.
 6. Wykonawca obowiązany jest do uczestnictwa w organizowanych przez Zamawiającego i/lub Nadzór Inwestorski naradach koordynacyjnych przy udziale kierownika budowy, celem omówienia zagadnień związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Narady koordynacyjną mogą się także odbywać na wniosek Zamawiającego, również Wykonawca ma prawo inicjować takie narady w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.
 7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Wykonywanie przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Programem Funkcjonalno-Użytkowym, nienaruszającymi Umowy poleceniami Nadzoru Inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
 - 2) Wykonanie prac związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem koniecznych opinii, pozwoleń, map, uzgodnień i decyzji przewidzianych przepisami prawa, w tym decyzji niezbędnych do wykonania robót budowlanych, na podstawie stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, wszelkie koszty w tym zakresie ponosi Wykonawca.
 - 3) co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót, Wykonawca powiadomi organ nadzoru budowlanego, projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem oraz Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia robót;
 - 4) przejęcie Terenu budowy od Zamawiającego w terminie z nim uzgodnionym;
 - 5) zabezpieczenie Terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia, utrzymanie terenu w stanie umożliwiającym komunikację, zapewnienie niezbędnych przejść oraz ładu i porządku na Terenie budowy;
 - 6) zabezpieczenie terenu budowy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi a w przypadku powstania szkody niezwłoczne dokonanie napraw;
 - 7) zapewnienie dozoru mienia na Terenie budowy na własny koszt;
 - 8) zapewnienie stałej 24 godzinnej ochrony terenu oraz stałej łączności z organami ratowniczymi oraz porządkowymi;
 - 9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót Materiałów;
 - 10) zapewnienie kontenerów do odbioru gruzu z rozbiórki (jeśli będzie to konieczne);
 - 11) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów budowlanych do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji łącznie z kosztami utylizacji;
 - 12) jako wytwarzający odpady budowlane – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

- a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,(t.j. Dz.U. 2022 poz. 2556);
- b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.(t.j. Dz.U. 2022 poz. 699).

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

- 13) z chwilą protokolarnego przejęcia Terenu budowy do chwili oddania przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy;
- 14) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność;
- 15) umożliwienie wstępu na Teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych informacji wymaganych tą ustawą;
- 16) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, bądź zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego;
- 17) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane wg Umowy;
- 18) dokonanie rozruchu i wykonanie pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienie dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji;
- 19) wykonanie wszystkich prac tak, aby po wykonaniu robót obiekt stanowił funkcjonalną całość. Dlatego też należy założyć wykonanie wszystkich prac, które okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji robót;
- 20) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry oraz wymagane normy stosowanych urządzeń i materiałów w tym np. wyników oraz protokołów badań, kart gwarancyjnych zamontowanych urządzeń, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 21) sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu celem zatwierdzenia Raportów Miesięcznych o postępie w realizacji Umowy oraz Raportu Końcowego z realizacji Umowy z uwzględnieniem podziału na poszczególne obiekty oraz branże w nich występujące;
- 22) Raporty Miesięczne o postępie w realizacji będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru zatwierdzonego przez Zamawiającego, i będą przedkładane w terminie 5 dni kalendarzowych od zakończenia miesiąca, którego dotyczy Raport. Pierwszy Raport powinien obejmować okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po rozpoczęciu robót. Raport Końcowy należy przekazać w terminie 5 dni kalendarzowych po dokonaniu odbioru końcowego wykonanych robót (podpisaniu protokołu końcowego);
- 23) uczestnictwo w organizowanych przez Zamawiającego/Nadzór Inwestorski cyklicznych spotkaniach w celu dokonania postępu Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Umowy. Jeżeli będzie to konieczne to Wykonawca będzie mógł wymagać zwołania dodatkowego spotkania, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Umowy, informując o tym z 3 dniowym wyprzedzeniem;
- 24) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 25) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski i/lub Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia oraz w okresie rękojmi
- 26) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

- 27) posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego robót, na kwotę nie niższą niż 1.000.000 zł (słownie złotych: jeden milion). Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną, opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Jeżeli polisa ubezpieczeniowa wygasa w trakcie realizacji robót to Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 3 dni przed upływem terminu jej ważności okazać Zamawiającemu nową polisę,
 - 28) informowanie niezwłocznie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 29) opracowanie i aktualizacja, przekazanie Zamawiającemu do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
 - a) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
 - b) Planu BIOZ,
 - c) informacji o wytwarzanych odpadach,
 - d) Programu zapewnienia jakości;
 - 30) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
 - 31) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie na podstawie udzielonego przez Zamawiającego upoważnienia.
 - 32) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p. poz.;
 - 33) naprawa lub odtworzenie na koszt Wykonawcy własności publicznej i prywatnej uszkodzonej w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót;
 - 34) w przypadku konieczności zajęcia chodnika lub jezdni sąsiadujących z terenem budowy, opracowanie we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienie tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonanie wszystkich robót związanych z prowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidację, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy według uzgodnionych projektów oraz ich utrzymanie w czystości i należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu robót doprowadzenie do stanu pierwotnego;
 - 35) uzyskanie zgody związanej z potrzebą zajęcia terenów niezbędnych do prowadzenia robót- w tym poniesienie kosztów zajęcia terenu oraz kosztów ustawienia i obsługi oraz likwidacji wymaganych znaków drogowych i elementów zabezpieczenia ruchu zapewniających bezpieczeństwo pojazdów i pieszych;
 - 36) dostosowanie się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportów materiałów i sprzętu na drogach zewnętrznych i wewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenie dróg w trakcie budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia wyrządzenia szkody lub jej zgłoszenia;
 - 37) opracowanie n/w instrukcji:
 - a) instrukcji BHP dla obiektu;
 - b) instrukcji p.poz. dla obiektu;
 - c) instrukcji obiektowych i stanowiskowych;
 - d) instrukcji obsługi i konserwacji instalacji elektrycznych i sterowniczych;
 - 38) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy,
 - 39) udział w przeglądach gwarancyjnych.
8. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do sprawowania funkcji kierownika budowy i kierowników robót osoby wskazane w wykazie osób złożonym przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia:
- 1) – Kierownik budowy/kierownik robót sanitarnych tel.e-mail:
 - 2) – Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej tel., e-mail:
 - 3) – Kierownik robót w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej tel. e-mail:
9. Zmiana osób, o których mowa w ust. 8, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką

- zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji warunków zamówienia.
10. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 8 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 11. Kierownik budowy i kierownicy robót działają będą w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
 12. Do wzajemnego współdziałania w zakresie realizacji przedmiotu umowy strony wyznaczają:
Wykonawca:
..... – w sprawach budowy tel.e-mail:
..... – w sprawach formalno-prawnych tel.e-mail:
Zamawiający :
Pan – inspektor nadzoru inwestorskiego tel., e-mail:
Pani Joanna Dubielak – Podinspektor w Urzędzie Gminy w Białosliwie tel. 784 515 038,
e-mail: dubielak@bialosliwie.net
Pan Sławomir Kwiatkowski – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej tel. 668 647 672,
e-mail: Kwiatkowski@bialosliwie.net
 13. Wykonawca lub Podwykonawca mają obowiązek w czasie realizacji przedmiotu umowy, w zakresie realizacji zamówienia, zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby, które będą uczestniczyły przy wykonywaniu robót budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia, takich jak: roboty murarskie, roboty dekarские, roboty wykończeniowe, roboty rozbiórkowe, roboty instalacyjne i sanitarne - jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Powyższe nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie.
 14. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - 4) innych dokumentów, w tym:
 - a) zaświadczenia właściwego Oddziału ZUS potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
 15. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności.

16. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 13 są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenia dotyczące Podwykonawców. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie:** złotych (słownie złotych: 00/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części zakresu robót budowlanych przed ich wykonaniem lub zlecenia prac zamiennych a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę. Wartość zaniechanych robót budowlanych nie może być wyższa niż 10% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy i będzie potrącona z wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w oparciu o kosztorys robót zaniechanych, a prac zamiennych rozliczona na podstawie kosztorysu zamiennego, sprawdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Kosztorys ten będzie sporządzony w oparciu o zastosowane składniki cenotwórcze z szczegółowego kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 1 ust. 7 Umowy. W przypadku braku ceny poszczególnych materiałów, sprzętu i robocizny w ww. kosztorysie ofertowym, kosztorys robót zaniechanych lub zamiennych będzie przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym, przy czym ceny nie mogą być wyższe niż średnie ceny robocizny, sprzętu i materiałów podanych przez Wydawnictwo Sekocenbud dla ostatniego przed zamówieniem kwartału. Zlecenie prac zamiennych nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający może powierzyć Wykonawcy wykonanie dodatkowych robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie protokołu konieczności, w którym zostanie wskazany zakres prac oraz wynagrodzenie określone na podstawie kosztorysu prac dodatkowych zaakceptowanego przez Zamawiającego.
5. Strony przewidują możliwość waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b oraz z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca do wystawionej faktury dołączy oświadczenie udokumentowane oświadczeniami swoich podwykonawców i dalszych podwykonawców, zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej umowy (rozliczenie końcowe), bądź też pisemne oświadczenie o wysokości zaległości wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty na ich rzecz, bądź wynikających z oświadczenia Wykonawcy o wysokości zaległości Wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zobowiązania te, po ich weryfikacji, Zamawiający będzie miał możliwość uregulowania bezpośrednio na rachunek podwykonawców i dalszych podwykonawców umniejszając tym samym należność Wykonawcy (potrącenie).
7. W sprawie zapłaty za wykonane roboty strony postanawiają:
 - a. Wynagrodzenie o którym mowa w §5 ust. 1– Zamawiający przekaże Wykonawcy zaliczkę w wysokości 5% wynagrodzenia brutto zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych, dla inwestycji realizowanych w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy;

- b. Zaliczka zostanie udzielona na podstawie faktury zaliczkowej. Faktura zaliczkowa może być wystawiona najpóźniej przed terminem zakończenia całego przedmiotu zamówienia.
- c. Zamawiający prześle wykonawcy zaliczkę na wskazane konto bankowe w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie nie krótszym niż 5 dni od daty odbioru końcowego robót.

- 8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z umowy, nie wcześniej niż po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
- 9. Przewiduje się finansowanie przez Wykonawcę inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy dotyczącej finansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, na zasadach wskazanych w ust. 7, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że wypłata wynagrodzenia Wykonawcy robót w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
- 10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na konto Wykonawcy (rachunek VAT) nr:, Bank:
- 11. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku płatnika (Zamawiającego).
- 12. Dane do faktury:

Zamawiający: Gmina Białosłiwie
 ul. Księdza Kordeckiego 1
 89-340 Białosłiwie
 NIP: 764-26-13-133

Wykonawca:.....
 NIP:

- 13. Fakturę wraz z załącznikami można dostarczyć w formie pisemnej na adres Zamawiającego wskazany w umowie.
- 14. Za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na skrzynkę Zamawiającego, w postaci ustrukturyzowanych dokumentów, można przekazać fakturę, fakturę korygującą, notę księgową.

§ 6

Odbiory

- 1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory częściowe robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór po okresie gwarancji i rękojmi za wady (ostateczny).
- 2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 Inspektorowi nadzoru z odpowiednim wyprzedzeniem, umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru. Inspektor Nadzoru potwierdza odbiór robót protokołem odbioru oraz wpisem do Dziennika budowy. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
- 3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany będzie przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego, przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego, w obecności Wykonawcy. Z czynności odbiorowych komisja sporządza protokół odbioru.
- 4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie lub w formie elektronicznej (e-mail: sekretariat@bialosliwie.net).
- 5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót będzie faktyczne wykonanie robót.
- 6. Przed terminem odbioru końcowego do Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, w tym w szczególności:
 - 1) dzienniki budowy,
 - 2) projekty budowlane powykonawcze z naniesionymi zmianami,
 - 3) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, zawierającą:
 - a) wymagane dokumenty, protokoły z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

- b) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - c) dokumenty tj. atesty i certyfikaty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez kierownika budowy),
 - d) instrukcje obsługi i eksploatacji poszczególnych obiektów, urządzeń i instalacji,
 - e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą dot. zakresu robót wykonanych w ramach zadania – Zamawiający dopuszcza przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w terminie 30 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzenie wpływu Operatu geodezyjnego do właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, W przypadku niedostarczenia ww. dokumentu w terminie 30 dni od daty odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający zleci wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - f) prawomocna decyzja pozwolenia na użytkowanie dla całości robót uzyskana przez Wykonawcę na podstawie udzielonego upoważnienia/pełnomocnictwa,
 - g) raport z przeprowadzonego rozruchu Stacji uzdatniania wody,
 - h) pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu dokumentację na 3 dni robocze przed wyznaczonym dniem przystąpienia do odbioru. W przypadku niedostarczenia ww. dokumentacji lub dostarczenia nieprawidłowo sporządzonej dokumentacji, odbiór robót nie będzie dokonany.
 8. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 10. Zgłoszenie gotowości do odbioru robót w terminie określonym w § 2 ust. 2 i wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone bezusterkowym odbiorem w protokole odbioru końcowego, jest równoznaczne z wykonaniem w terminie przedmiotu umowy.
 11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie wady na własny koszt. Do czasu podpisania przez Strony protokołu o bezusterkowym odbiorze robót, uznaje się przedmiot umowy za niewykonany.
 12. Odbiór ostateczny zwołany będzie przez Zamawiającego i dokonany przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy po upływie okresu gwarancji i rękojmi, w formie protokołu odbioru ostatecznego. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy) w celu potwierdzenia usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, odbiór ostateczny zwolni Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy w zakresie usuwania wad.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, na kwotę równą 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto), tj. w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym w szczególności: roszczeń z tytułu kar umownych, w płatności wynagrodzenia Podwykonawcom, rękojmi za wady, gwarancji jakości robót budowlanych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Kwotę pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu nie usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi, wynoszącą 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod

warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, ponad termin wskazany w § 2 ust. 2 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc do dnia odbioru,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi ponad termin, o jakim mowa w § 11 ust. 3 lub wyznaczony przez Zamawiającego – w wysokości 0,05% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc do dnia usunięcia wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,02% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc do dnia zapłaty,
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia spowodowanej dokonaną waloryzacją wynagrodzenia Wykonawcy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 8) za nieprzedłożenie, w terminie 7 dni od zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 10) w przypadku niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 13 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 1 000,00 zł słownie: jeden tysiąc złotych za każdą osobę;
 - 11) za stwierdzone i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru nieprzestrzeganie obowiązków w zakresie p.poż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, w wysokości 1 000,00 zł słownie: jeden tysiąc złotych za każdy stwierdzony przypadek,
 - 12) w przypadku realizacji Umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców w wysokości 5 000,00 zł słownie: pięć tysięcy złotych za każdorazowy fakt nieujawnienia Podwykonawcy;
 - 13) w przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w § 2 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł słownie: jeden tysiąc złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 14) niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję kierownika robót w wysokości 1 000,00 zł słownie: jeden tysiąc złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 15) za niewykonanie prac projektowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie ustalonym w Umowie - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.

2. Maksymalna wysokość kar umownych, do zapłaty których zobowiązany będzie Wykonawca, nie może przekroczyć kwoty kary umownej przysługującej z tytułu odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy zaistnieje chociażby jedna z poniższych przyczyn:
 - 1) Wykonawca w terminie 10 dni liczonym od terminu wyznaczonego w § 2 ust. 1 umowy nie rozpoczął realizacji zadania.
 - 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową lub wskazaniami Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca poinformował Zamawiającego, iż z przyczyn zależnych od siebie nie jest w stanie zrealizować przedmiotu umowy,
 - 4) Zamawiający dokona wielokrotnej, bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub, gdy zaistnieje konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem,
 - 6) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 7) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 8) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, że w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 oprócz przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, może nastąpić w terminie 21 dni od dnia stwierdzenia danej okoliczności i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
5. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym, będącym zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

Umowy o podwykonawstwo

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie, Wykonawca nie powierzy wykonania żadnych części zamówienia podwykonawcom.

2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
3. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni ma prawo zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w sytuacji gdy projekt umowy lub umowa, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację ww. dokumentów przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie mają zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
10. Zasady zapłaty wynagrodzenia:
 - 1) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,
 - 2) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 3) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o tym fakcie,
 - 5) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

- 6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 7) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości ogółem umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej Umowy może zrezygnować lub zmienić Podwykonawcę jednakże jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy. Przed zastosowaniem sankcji Zamawiający, pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając odpowiedni termin.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
14. W sprawach nieuregulowanych w zakresie Podwykonawców zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych art. 462 i następnie. Przepisy ust. 1-13 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647(1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 11

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, określony w § 1, na okres miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego robót.
2. Okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy, zgodnie z zapisami Kodeksu cywilnego wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego robót.
3. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
 - 1) W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w terminie 48 godzin od daty zawiadomienia,
 - 2) Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym pod lit. a) i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika,
 - 3) wykonawca w sytuacjach opisanych w podpunkcie a i b zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca zdarzenia w celu usunięcia zagrożenia oraz niedopuszczenia do powiększenia szkody
4. W przypadku braku możliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 3, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający wskaże ostateczny termin na usunięcie wad.
5. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy lub usunięcia wady. Za czas naprawy uznaje się czas od dnia skutecznego zawiadomienia Wykonawcy o zaistniałej wadzie, do dnia odbioru bezusterkowego usuniętej wady.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień ustawowych z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie o jakim mowa w ust. 3 lub w terminie ustalonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni roboczych o:
 - 1) zmianie adresu,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Strony,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,

6) zawieszeniu działalności.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszczalne są zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)- na zasadach i w sposób określony w ust. 3 - 10, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym zamówienie. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W celu zmiany umowy strona może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lub pkt 3 lub 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienie, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienie, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z

realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3.

10. W terminie do 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

§ 13

Zmiany umowy spowodowane waloryzacją wynagrodzenia

1. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian Umowy, która została zawarta na okres powyżej 6 miesięcy, dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań:
 - 1) w przypadku istotnej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy oraz
 - 2) przy zachowaniu niżej określonych warunków i postanowień Umowy określonych w ust. 2.
2. W przypadku dokonywania waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 - wynagrodzenie Wykonawcy, będzie waloryzowane przy wzroście wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnio o co najmniej 5 %, przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:
 - 1) podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy przez Strony oraz przy wzroście wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 5 % za ostatnie 4 kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację,
 - 2) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi w wyniku działań Zamawiającego, podjętych co najmniej po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy przez Strony oraz przy obniżeniu Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 5 % za ostatnie 4 kwartały poprzedzające działania Zamawiającego o waloryzację,
 - 3) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
 - 4) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 3 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.
 - 5) waloryzacja może zostać dokonana:
 - a) na wniosek Wykonawcy – nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje terminowo Przedmiot Umowy (za terminową realizację przedmiotu umowy Zamawiający uważa realizację prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy),
 - b) w wyniku działań Zamawiającego – nastąpi bez względu na fakt czy Wykonawca na dzień podjęcia działań Zamawiającego realizuje Przedmiot Umowy czy dopuszcza się opóźnienia/ zwłoki
 - 6) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 1 wynosi 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy;
 - 7) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Waloryzacja wyliczana będzie dla pozycji określonych w kosztorysie szczegółowym, o którym mowa w § 1 ust. 7 Umowy;
 - 1) Waloryzacji podlegają wartości robót odebranych na zasadach określonych w § 6 Umowy;

- 2) Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie z tytułu realizacji robót dodatkowych oraz zamiennych;
 - 3) Strony dopuszczają możliwość jednokrotnej waloryzacji wynagrodzenia.
 - 4) Wykonawca nie jest uprawniony do składania wniosków o waloryzację po osiągnięciu maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w pkt 4 powyżej.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia Strony nawzajem są wobec siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie części wynagrodzenia którego ma dotyczyć waloryzacja. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne wraz ze wskazaniem podstawy takiego żądania. Z wnioskiem należy złożyć dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie umowy, w szczególności wskazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany kosztów realizacji umowy na kalkulację wynagrodzenia.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o roboty budowlane i okres ich obowiązywania przekracza 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązań podwykonawcy, na warunkach nie mniej korzystnych niż powyżej .
 5. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy.

§ 14

Pozostałe zmiany umowy

1. Oprócz przypadków określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zgodnie z treścią art. 455 ustawy przewiduje zmianę treści postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - wartość zaniechanych robót nie może być wyższa niż 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - b) zmiany zakresu prac wprowadzonej przez Zamawiającego za zgodą Wykonawcy np. roboty zamienne – zmiana do wysokości nieprzekraczającej wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie,
 - c) konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.Zmiana wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa wyżej może nastąpić proporcjonalnie do wielkości ograniczenia robót, wartości robót zamiennych, wartości dodatkowych robót budowlanych oraz o różnicę w podatku VAT.
 - 2) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach:
 - a) wystąpienia siły wyższej – siła wyższa oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej drugą stronę w ciągu 5 dni od dnia jej zaistnienia,
 - b) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian przepisów,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych w szczególności: intensywnych opadów deszczu, niskich temperatur, uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymogami technologii, przy czym Wykonawca może się powołać na zaistnienie niekorzystnych warunków atmosferycznych tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia ich zaistnienia,
 - d) okoliczności i przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego,
 - e) nieprzewidzianych warunków terenowych, w szczególności niewypałów i niewybuchów, wykopalisk archeologicznych,
 - f) odmiennych, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych niezależnych od żadnej ze Stron umowy, w tym również napotkania podczas

prowadzonej inwestycji na urządzenia będące własnością osób trzecich np.: kabli elektrycznych, kabli energetycznych, linii telekomunikacyjnych, rur itp.

- g) wystąpienia dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- h) konieczności zmiany umowy spowodowanej okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, z uwzględnieniem zasad zawartych w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- i) zmiany umowy z uwzględnieniem zasad zawartych w art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Termin realizacji, w sytuacjach opisanych wyżej, ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania robót z wyżej wymienionych przyczyn nie dłuższy niż czas ich trwania.

3) Inne zmiany:

- a) zmiana podwykonawców oraz zakresu robót im powierzonych,
 - b) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
 - c) zmiana spowodowana wystąpieniem zamówień, których łączna wartość jest niższa niż 15%
 - d) wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy,
 - e) zmiana zakresu prac wprowadzona przez Zamawiającego za zgodą Wykonawcy np. roboty zamienne,
 - f) zmiana umowy spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
 - g) w sytuacji gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
 - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, lub
 - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności przez Strony w formie pisemnej (protokół) z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmian.
3. Zmiana treści niniejszej umowy nie może być niekorzystna dla Zamawiającego.
4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę umowy.

§ 15

Prace projektowe

1. Wykonanie dokumentacji projektowej powinno zostać poprzedzone wykonaniem niezbędnych pomiarów, ekspertyz, uzyskaniem pozwoleń, uzgodnień i opinii.
2. Wykonawca przed złożeniem dokumentów do wniosku o pozwolenia na budowę zobowiązany jest do przedłożenia dokumentacji projektowej (projektu budowlanego oraz wykonawczego/technicznego) celem zatwierdzenia przez Nadzór Inwestorski oraz Zamawiającego.
3. Zamawiający przy udziale Nadzoru inwestorskiego zatwierdza lub wnosi uwagi do przedstawionego przez Wykonawcę projektu budowlanego oraz wykonawczego/technicznego w terminie 10 dni od dnia jej dostarczenia. W przypadku wniesienia uwag Wykonawca naniesie ewentualne poprawki i przedstawi zmienione projektu w terminie 5 dni od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego. Zamawiający w terminie 5 dni od złożenia skorygowanego projektu budowlanego oraz wykonawczego/technicznego dokona jego zatwierdzenie lub wniesie kolejne uwagi.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie dokumentacji projektowej jest protokół przekazania, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Nadzoru Inwestorskiego.

5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie przed rozpoczęciem Robót opracować specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Zamawiający przy udziale Nadzoru Inwestorskiego zatwierdza lub wnosi uwagi do złożonych przez Wykonawcę wskazanych w ust. 5 powyżej dokumentów w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia ich dostarczenia. W przypadku wniesienia uwag Wykonawca naniesie ewentualne poprawki i przedstawi skorygowane opracowania w terminie 5 dni od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego. Zamawiający w terminie 5 dni od złożenia skorygowanych dokumentów dokona ich zatwierdzenia lub wnieśli kolejne uwagi.
7. Wykonawca zobowiązany jest to wykonania i przekazania Zamawiającemu opracowań określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, za wyjątkiem opracowań na potrzeby własne Wykonawcy:
8. Cała dokumentacja ma być przekazana również w wersji elektronicznej jako *pdf (rysunki, opisy, specyfikacje) oraz w formie plików edytowalnych dla części rysunkowej w formacie dwg., dla części tekstowej w formacie doc - na nośniku CD lub pendrive w co najmniej 2 egz.
9. Dokumentacja projektowa oraz nadzór autorski będą wykonane przez projektantów dysponujących wymaganymi przez prawo uprawnieniami oraz posiadających wiedzę i doświadczenie niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, zobowiązuje się zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
11. Wszystkie materiały, opracowania, opisy, instrukcje będą przekazywane Zamawiającemu w języku polskim.

§ 16

Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych, w tym prawa zależne, do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: dokumentacja projektowa, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE i środków krajowych,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - f) udostępnianie Wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - g) najem, dzierżawa,
 - h) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - i) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust.1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 17

Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego

Informacje regulujące kwestie związane z klauzulą informacyjną RODO Zamawiającego stanowi Załącznik do umowy.

§ 18

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż w dniu zawarcia Umowy, przekazać umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) Ubezpieczenia od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wartość Umowy;
 - b) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000.000,00 zł;
 - c) Ubezpieczenie kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca. Wykonawca, po dokonaniu opłaty wymagalnych składek z tytułu zawartych ubezpieczeń, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody ich zapłaty.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, w terminie do dnia zawarcia Umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz nie będzie stanowiło podstawy do roszczenia Wykonawcy w zakresie przedłużenia terminu realizacji Umowy.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-2, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy

ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

6. W razie zwiększenia wartości Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt a) na wartość nie niższą niż wartość Umowy po zmianach, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia w terminie nie późniejszym niż w dniu zawarcia aneksu zmieniającego wartość wynagrodzenia wynikającego z Umowy.
7. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1–2 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 5 i 6, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust.1-2, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że zawierając umowę uwzględnił stan zagrożenia epidemicznego a także regulacje prawne i ograniczenia z niego wynikające.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 nie wyłącza możliwości powołania się na wystąpienie epidemii COVID-19, jako zdarzenia siły wyższej, w sytuacji gdy:
 - 1) rozwój epidemii dotknie którąkolwiek ze Stron w stopniu zwiększonym aniżeli w chwili złożenia oferty,
 - 2) wprowadzenia nowych regulacji prawnych związanych ze stanem epidemii – jeżeli zmienione okoliczności lub regulacje prawne mają wpływ na realizację umowy.
3. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 5 (pięciu) dni od jej zaistnienia.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej oraz ich wpływ na realizację umowy muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.
5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy. Zastrzeżenie tej treści Wykonawca zamieści na wystawionej fakturze VAT.
6. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
8. Zamawiający zapewnia, iż w przypadku zaistnienia ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, o poddaniu tych sporów mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej albo wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 20

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
 - SWZ wraz z załącznikiem 1 do SWZ - załącznik nr 2

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA:

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY
dotyczący przetwarzania danych osobowych w związku z udzielaniem zamówień publicznych na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – dalej zwanej „ustawą Pzp”

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. 2016, nr 119, s. 1 ze zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Białosławie reprezentowana przez Wójta z siedzibą mieszczącą się pod adresem ul. Księdza Kordeckiego 1, 89-340 Białosławie, tel. 672876910, zwana dalej „Administratorem” lub „Zamawiającym”.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-maili: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie, kierując korespondencję pod adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji opisanego w art. 2 pkt 7a) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
4. Pani/Pana danych osobowych będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO – jako niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na mocy przepisów ustawy Pzp, Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz innych przepisów prawa.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w ust. 3, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) podmioty uprawnione do tego na podstawie przepisów prawa;
 - b) podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem są współadministratorami danych osobowych lub przetwarzają w imieniu Administratora dane osobowe, jako podmioty przetwarzające;
 - c) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp.
6. Administrator nie ma zamiaru przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w ust. 3. Zgodnie z art. 97 ust. 1 Pzp zamawiający przechowuje protokół wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność. Jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, zamawiający przechowuje umowę przez cały czas umowy. Ponadto dane osobowe będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, akty wykonawcze do tej ustawy oraz inne przepisy prawa.
8. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
 - 1) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do otrzymania kopii danych podlegających przetwarzaniu, przy czym, gdyby wykonanie tego obowiązku przez Zamawiającego, wymagało niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od Pani/Pana, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podanie nazwy lub daty postępowania (zakończonego postępowania) o udzielenie zamówienia¹.
 - 2) prawo żądania sprostowania danych osobowych które są nieprawidłowe, a także prawo żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych - przy czym skorzystanie przez Panią/Pana, z tego uprawnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp² ani naruszać integralności protokołu oraz jego załączników³.
 - 3) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, w następujących przypadkach:

¹ Zob. art. 8a ust. 2 oraz art. 97 ust. 1a ustawy Pzp.

² Zob. art. 8a ust. 3 ustawy Pzp.

³ Zob. art. 97 ust. 1b ustawy Pzp.

- a) gdy kwestionuje Pani/Pan prawidłowość danych osobowych – na okres pozwalający Administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych,
- b) jeżeli przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a Pani/Pan sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania,
- c) Administrator nie potrzebuje już danych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne Pani/Panu do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
- d) Jeżeli wniosła/wniósł Pani/Pan sprzeciw na mocy art. 21 ust. 1 RODO wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu

- przy czym, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu⁴, a nadto od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych spowoduje ograniczenie przetwarzania tych danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Zamawiający nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO⁵.

9. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) prawo do usunięcia danych osobowych, gdyż na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b), d) oraz e) RODO – prawo to nie ma zastosowania w związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w ust. 3;
 - 2) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż nie ma ono zastosowania, jeżeli podstawą prawną przetwarzania tych danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
 - 3) prawa do przenoszenia danych na zasadach określonych w art. 20 RODO.
10. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, pod adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Niepodanie danych osobowych skutkuje konsekwencjami określonymi w przepisach Pzp, w szczególności wykluczeniem z postępowania o udzielenie zamówienia, w myśl art. 24 ust. 1 pkt 12 Pzp.
12. Nie podlega Pani/Pan decyzjom, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 RODO.

Zgodnie z treścią art. 8a ust. 2 -4 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986), informujemy iż:

- w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
- skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
- wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

⁴ Zob. art. 8a ust. 4 ustawy Pzp.

⁵ Zob. art. 96 ust. 3b ustawy Pzp.

Projekt umowy dla ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWEGO NR 2

UMOWA NR/2023

zawarta w Białosławiu dnia 2023 roku pomiędzy **Gminą Białosławie** z siedzibą w Białosławiu przy ul. Księdza Kordeckiego 1, 89-340 Białosławie
NIP: 764-26-13-133; REGON: 570791170
reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Rutkowskiego - Wójta Gminy
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Danuty Polachowskiej
zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,
a z siedzibą
NIP:, REGON:
reprezentowaną przez
zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą,
łącznie w treści umowy zwanymi Stronami.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie art. 275 pkt 1 na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych przez Wykonawcę zadania pn.:

Część Nr 2: „Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Niezychowie”

2. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
3. Szczegółowy zakres robót, objętych przedmiotem umowy, opisany został w dokumentach stanowiących załącznik nr 2 do umowy tj. Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwanej dalej SWZ) wraz z jej modyfikacjami, ze szczególnym uwzględnieniem opisu przedmiotu zamówienia (Programu Funkcjonalno-Użytkowego) stanowiącego załączniki 1 do SWZ.
4. Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia jest realizowany z dofinansowaniem ze środków Rządowego Funduszu „Polski Ład”: Program Inwestycji Strategicznych na podstawie art.69a ust.1 ustawy z dnia 31 marca 2020 o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem, i zwalczaniem covid-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568 z póź. zm.) oraz Uchwały Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 01 lipca 2021 r. (zmienionej uchwałą nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r. oraz uchwałą nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r.) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Regulaminu Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej wskazanym.
6. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) Umowa,
 - 2) Opis Przedmiotu zamówienia – Program Funkcjonalno-Użytkowy - stanowiący załącznik nr 1 do SWZ,
 - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (w zakresie nie ujętym wyżej) wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami,
 - 4) Oferta Wykonawcy.

Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w powyższej kolejności i łącznie z dokumentami których dotyczą. W przypadku rozbieżności w zakresie zapisów poszczególnych dokumentów Wykonawca zobowiązany jest zastosować zapisy bardziej restrykcyjne.

7. Wykonawca przed rozpoczęciem Robót zobowiązany jest złożyć szczegółowy kosztorys ofertowy będący podstawą do określenia ceny Oferty. Kosztorys stanowi uszczegółowienie Wykazu Cen składanego przez Wykonawcę wraz z Ofertą. Wykonawca w kosztorysie ofertowym określi ceny jednostkowe na wszystkie prace związane z przedmiotowym zamówieniem, wraz z materiałem, z którego będą wykonywane poszczególne roboty oraz poda cenę całości zadania (tj. sumę cen jednostkowych powiększoną o obowiązujący podatek VAT).

Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą uproszczoną (zgodnie z zasadami podanymi w publikacji „Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych”, wydaną w październiku 2005 roku przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych). Wszystkie pozycje kosztorysu powinny zawierać cenę jednostkową - cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej powinna obejmować koszty bezpośrednie robocizny, materiałów łącznie z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk, (Zamawiający dopuszcza też kalkulację szczegółową).

8. Zamawiający, zgłosi uwagi do kosztorysu ofertowego Wykonawcy, w terminie do 21 dni od dnia jego przedłożenia do zatwierdzenia. Brak zgłoszenia uwag oznacza zatwierdzenie kosztorysu ofertowego. Wykonawca uwzględni zgłoszone uwagi w terminie 5 dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego i w tym terminie prześle Zamawiającemu poprawioną wersję kosztorysu ofertowego. Wykonawca może powoływać się wyłącznie na kosztorys zatwierdzony przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wartości poszczególnych elementów kosztorysu ofertowego w przypadku przyjęcia przez Wykonawcę dla robót objętych tym elementem cen rażąco odbiegających od średnich cen na rynku robót budowlanych, w tym m.in. określonych w publikacjach dotyczących analizy cen robót budowlanych lub w kosztorysie inwestorskim. Zamawiający korygując wartości poszczególnych robót nie może zmienić wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy: niezwłocznie po zawarciu umowy.
2. **Termin wykonania przedmiotu umowy: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.** Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dokonanie po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie odbioru końcowego robót, potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace projektowe, w tym opracowanie projektu budowlanego oraz wykonawczego/technicznego i złożenie przez Wykonawcę kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę (za „kompletny wniosek” Zamawiający uznaje taki wniosek na podstawie którego właściwy do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji publicznej wszczął postępowanie) – w terminie 3 miesięcy od zawarcia Umowy;
4. Szczegółowy zakres prac poszczególnych elementów robót określa Wykonawca w harmonogramie rzeczowo-finansowym i ma obowiązek aktualizowania harmonogramu do rzeczywistego stanu faktycznego istniejącego na budowie. Każdorazowa zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego będzie obowiązywała po uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy realizowanego zadania w terminie 5 dni od dnia podpisania (zawarcia) umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania pozwolenia na budowę (ostateczna decyzja),
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
- 3) odebranie przedmiotu umowy po jego należytym wykonaniu (bez usterek) przez Wykonawcę,
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot Umowy należy wykonać z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z opisem określonym w § 1 niniejszej Umowy, Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności:
 - 4) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.),
 - 5) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213),
 - 6) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225),

- normami wspólnymi UE, zgodnie z niniejszą Umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami Zamówienia oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza Przedmiot Umowy oraz nie mogą być sprzeczne z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 6 niniejszej Umowy oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Opisem Przedmiotu Umowy, dokumentacją opisaną w § 1 ust. 3, nie wnosi do niej uwag i zastrzeżeń oraz oświadcza, że przedmiotowa dokumentacja oraz opisy pozostają kompletne i pozwalają na terminowe i zgodne ze sztuką budowlaną zrealizowanie Przedmiotu Umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym oraz Nadzorem Inwestorskim w szczególności do niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze, przekazywania mu stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego i/lub Nadzoru Inwestorskiego oraz umożliwienia obu podmiotom sprawowania bieżącej kontroli i monitorowania stanu realizacji Umowy.
 4. Jednocześnie, na każde pisemne lub przesłane za pośrednictwem poczty elektronicznej żądanie Zamawiającego, Wykonawca uczestniczyć będzie w spotkaniach roboczych, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 2 dni od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową.
 6. Wykonawca obowiązany jest do uczestnictwa w organizowanych przez Zamawiającego i/lub Nadzór Inwestorski naradach koordynacyjnych przy udziale kierownika budowy, celem omówienia zagadnień związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Narady koordynacyjną mogą się także odbywać na wniosek Zamawiającego, również Wykonawca ma prawo inicjować takie narady w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.
 7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Wykonywanie przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Programem Funkcjonalno-Użytkowym, nienaruszającymi Umowy poleceniami Nadzoru Inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
 - 2) Wykonanie prac związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem koniecznych opinii, pozwoleń, map, uzgodnień i decyzji przewidzianych przepisami prawa, w tym decyzji niezbędnych do wykonania robót budowlanych, na podstawie stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, wszelkie koszty w tym zakresie ponosi Wykonawca.
 - 3) co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót, Wykonawca powiadomi organ nadzoru budowlanego, projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem oraz Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia robót;
 - 4) przejęcie Terenu budowy od Zamawiającego w terminie z nim uzgodnionym;
 - 5) zabezpieczenie Terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia, utrzymanie terenu w stanie umożliwiającym komunikację, zapewnienie niezbędnych przejść oraz ładu i porządku na Terenie budowy;
 - 6) zabezpieczenie terenu budowy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi a w przypadku powstania szkody niezwłoczne dokonanie napraw;
 - 7) zapewnienie dozoru mienia na Terenie budowy na własny koszt;
 - 8) zapewnienie stałej 24 godzinnej ochrony terenu oraz stałej łączności z organami ratowniczymi oraz porządkowymi;
 - 9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót Materiałów;
 - 10) zapewnienie kontenerów do odbioru gruzu z rozbiórki (jeśli będzie to konieczne);
 - 11) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów budowlanych do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji łącznie z kosztami utylizacji;
 - 12) jako wytwarzający odpady budowlane – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,(t.j. Dz.U. 2022 poz. 2556);
 - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.(t.j. Dz.U. 2022 poz. 699).

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

 - 13) z chwilą protokolarnego przejęcia Terenu budowy do chwili oddania przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją

- Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy;
- 14) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność;
 - 15) umożliwienie wstępu na Teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych informacji wymaganych tą ustawą;
 - 16) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, bądź zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego;
 - 17) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane wg Umowy;
 - 18) dokonanie rozruchu i wykonanie pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienie dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji;
 - 19) wykonanie wszystkich prac tak, aby po wykonaniu robót obiekt stanowił funkcjonalną całość. Dlatego też należy założyć wykonanie wszystkich prac, które okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji robót;
 - 20) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry oraz wymagane normy stosowanych urządzeń i materiałów w tym np. wyników oraz protokołów badań, kart gwarancyjnych zamontowanych urządzeń, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 21) sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu celem zatwierdzenia Raportów Miesięcznych o postępie w realizacji Umowy oraz Raportu Końcowego z realizacji Umowy z uwzględnieniem podziału na poszczególne obiekty oraz branże w nich występujące;
 - 22) Raporty Miesięczne o postępie w realizacji będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru zatwierdzonego przez Zamawiającego, i będą przedkładane w terminie 5 dni kalendarzowych od zakończenia miesiąca, którego dotyczy Raport. Pierwszy Raport powinien obejmować okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po rozpoczęciu robót. Raport Końcowy należy przekazać w terminie 5 dni kalendarzowych po dokonaniu odbioru końcowego wykonanych robót (podpisaniu protokołu końcowego);
 - 23) uczestnictwo w organizowanych przez Zamawiającego/Nadzór Inwestorski cyklicznych spotkaniach w celu dokonania postępu Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Umowy. Jeżeli będzie to konieczne to Wykonawca będzie mógł wymagać zwołania dodatkowego spotkania, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Umowy, informując o tym z 3 dniowym wyprzedzeniem;
 - 24) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 25) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski i/lub Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia oraz w okresie rękojmi
 - 26) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 27) posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego robót, na kwotę nie niższą niż 1.000.000 zł (słownie złotych: jeden milion). Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną, opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Jeżeli polisa ubezpieczeniowa wygasa w trakcie realizacji robót to Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 3 dni przed upływem terminu jej ważności okazać Zamawiającemu nową polisę,

- 28) informowanie niezwłocznie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 29) opracowanie i aktualizacja, przekazanie Zamawiającemu do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
 - a) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
 - b) Planu BIOZ,
 - c) informacji o wytwarzanych odpadach,
 - d) Programu zapewnienia jakości;
 - 30) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
 - 31) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie na podstawie udzielonego przez Zamawiającego upoważnienia.
 - 32) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p. poż.;
 - 33) naprawa lub odtworzenie na koszt Wykonawcy własności publicznej i prywatnej uszkodzonej w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót;
 - 34) w przypadku konieczności zajęcia chodnika lub jezdni sąsiadujących z terenem budowy, opracowanie we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienie tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonanie wszystkich robót związanych z prowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidację, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy według uzgodnionych projektów oraz ich utrzymanie w czystości i należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu robót doprowadzenie do stanu pierwotnego;
 - 35) uzyskanie zgody związanej z potrzebą zajęcia terenów niezbędnych do prowadzenia robót- w tym poniesienie kosztów zajęcia terenu oraz kosztów ustawienia i obsługi oraz likwidacji wymaganych znaków drogowych i elementów zabezpieczenia ruchu zapewniających bezpieczeństwo pojazdów i pieszych;
 - 36) dostosowanie się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportów materiałów i sprzętu na drogach zewnętrznych i wewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenie dróg w trakcie budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia wyrządzenia szkody lub jej zgłoszenia;
 - 37) opracowanie n/w instrukcji:
 - a) instrukcji BHP dla obiektu;
 - b) instrukcji p.poż. dla obiektu;
 - c) instrukcji obiektowych i stanowiskowych;
 - d) instrukcji obsługi i konserwacji instalacji elektrycznych i sterowniczych;
 - 38) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy,
 - 39) udział w przeglądach gwarancyjnych.
8. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do sprawowania funkcji kierownika budowy i kierowników robót osoby wskazane w wykazie osób złożonym przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia:
- 4) – Kierownik budowy/kierownik robót sanitarnych tel.e-mail:
 - 5) – Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej tel., e-mail:
 - 6) – Kierownik robót w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej tel. e-mail:
9. Zmiana osób, o których mowa w ust. 8, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji warunków zamówienia.
10. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 8 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
11. Kierownik budowy i kierownicy robót działają będą w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
12. Do wzajemnego współdziałania w zakresie realizacji przedmiotu umowy strony wyznaczają:

Wykonawca:

..... – w sprawach budowy tel.e-mail:

..... – w sprawach formalno-prawnych tel.e-mail:

Zamawiający :

Pan – inspektor nadzoru inwestorskiego tel., e-mail:

Pani Joanna Dubielak – Podinspektor w Urzędzie Gminy w Białosłiwie tel. 784 515 038,

e-mail: dubielak@bialosliwie.net

Pan Sławomir Kwiatkowski – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej tel. 668 647 672,

e-mail: Kwiatkowski@bialosliwie.net

13. Wykonawca lub Podwykonawca mają obowiązek w czasie realizacji przedmiotu umowy, w zakresie realizacji zamówienia, zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby, które będą uczestniczyły przy wykonywaniu robót budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia, takich jak: roboty murarskie, roboty dekarские, roboty wykończeniowe, roboty rozbiórkowe, roboty instalacyjne i sanitarne - jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Powyższe nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie.
14. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - 4) innych dokumentów, w tym:
 - c) zaświadczenia właściwego Oddziału ZUS potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
15. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności.
16. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 13 są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenia dotyczące Podwykonawców. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,

rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie:** złotych (słownie złotych: 00/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części zakresu robót budowlanych przed ich wykonaniem lub zlecenia prac zamiennych a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę. Wartość zaniechanych robót budowlanych nie może być wyższa niż 10% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy i będzie potrącona z wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w oparciu o kosztorys robót zaniechanych, a prac zamiennych rozliczona na podstawie kosztorysu zamiennego, sprawdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Kosztorys ten będzie sporządzony w oparciu o zastosowane składniki cenotwórcze z szczegółowego kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 1 ust. 7 Umowy. W przypadku braku ceny poszczególnych materiałów, sprzętu i robocizny w ww. kosztorysie ofertowym, kosztorys robót zaniechanych lub zamiennych będzie przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym, przy czym ceny nie mogą być wyższe niż średnie ceny robocizny, sprzętu i materiałów podanych przez Wydawnictwo Sekocenbud dla ostatniego przed zamówieniem kwartału. Zlecenie prac zamiennych nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający może powierzyć Wykonawcy wykonanie dodatkowych robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie protokołu konieczności, w którym zostanie wskazany zakres prac oraz wynagrodzenie określone na podstawie kosztorysu prac dodatkowych zaakceptowanego przez Zamawiającego.
5. Strony przewidują możliwość waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b oraz z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca do wystawionej faktury dołączy oświadczenie udokumentowane oświadczeniami swoich podwykonawców i dalszych podwykonawców, zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej umowy (rozliczenie końcowe), bądź też pisemne oświadczenie o wysokości zaległości wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty na ich rzecz, bądź wynikających z oświadczenia Wykonawcy o wysokości zaległości Wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zobowiązania te, po ich weryfikacji, Zamawiający będzie miał możliwość uregulowania bezpośrednio na rachunek podwykonawców i dalszych podwykonawców umniejszając tym samym należność Wykonawcy (potrącenie).
7. W sprawie zapłaty za wykonane roboty strony postanawiają:
 - a. Wynagrodzenie o którym mowa w §5 ust. 1– Zamawiający przekaże Wykonawcy zaliczkę w wysokości 2% wynagrodzenia brutto zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych, dla inwestycji realizowanych w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy;
 - b. Zaliczka zostanie udzielona na podstawie faktury zaliczkowej. Faktura zaliczkowa może być wystawiona najpóźniej przed terminem zakończenia całego przedmiotu zamówienia.
 - c. Zamawiający przekaże wykonawcy zaliczkę na wskazane konto bankowe w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
- Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie nie krótszym niż 5 dni od daty odbioru końcowego robót.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z umowy, nie wcześniej niż po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

9. Przewiduje się finansowanie przez Wykonawcę inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy dotyczącej finansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, na zasadach wskazanych w ust. 7, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że wypłata wynagrodzenia Wykonawcy robót w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na konto Wykonawcy (rachunek VAT) nr:, Bank:
11. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku płatnika (Zamawiającego).
12. Dane do faktury:

Zamawiający: Gmina Białosłiwie
ul. Księdza Kordeckiego 1
89-340 Białosłiwie
NIP: 764-26-13-133

Wykonawca:.....
NIP:

13. Fakturę wraz z załącznikami można dostarczyć w formie pisemnej na adres Zamawiającego wskazany w umowie.
14. Za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na skrzynkę Zamawiającego, w postaci ustrukturyzowanych dokumentów, można przekazać fakturę, fakturę korygującą, notę księgową.

§ 6 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory częściowe robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór po okresie gwarancji i rękojmi za wady (ostateczny).
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 Inspektorowi nadzoru z odpowiednim wyprzedzeniem, umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru. Inspektor Nadzoru potwierdza odbiór robót protokołem odbioru oraz wpisem do Dziennika budowy. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany będzie przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego, przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego, w obecności Wykonawcy. Z czynności odbiorowych komisja sporządza protokół odbioru.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie lub w formie elektronicznej (e-mail: sekretariat@bialosliwie.net).
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót będzie faktyczne wykonanie robót.
6. Przed terminem odbioru końcowego do Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, w tym w szczególności:
 - 1) dzienniki budowy,
 - 2) projekty budowlane powykonawcze z naniesionymi zmianami,
 - 3) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, zawierającą:
 - a) wymagane dokumenty, protokoły z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - b) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - c) dokumenty tj. atesty i certyfikaty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez kierownika budowy),
 - d) instrukcje obsługi i eksploatacji poszczególnych obiektów, urządzeń i instalacji,
 - e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą dot. zakresu robót wykonanych w ramach zadania – Zamawiający dopuszcza przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w terminie 30 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że najpóźniej w dniu odbioru

- przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzenie wpływu Operatu geodezyjnego do właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- W przypadku niedostarczenia ww. dokumentu w terminie 30 dni od daty odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający zleci wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
- f) prawomocna decyzja pozwolenia na użytkowanie dla całości robót uzyskana przez Wykonawcę na podstawie udzielonego upoważnienia/pełnomocnictwa,
 - g) raport z przeprowadzonego rozruchu Stacji uzdatniania wody,
 - h) pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu dokumentację na 3 dni robocze przed wyznaczonym dniem przystąpienia do odbioru. W przypadku niedostarczenia ww. dokumentacji lub dostarczenia nieprawidłowo sporządzonej dokumentacji, odbiór robót nie będzie dokonany.
 8. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 10. Zgłoszenie gotowości do odbioru robót w terminie określonym w § 2 ust. 2 i wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone bezusterkowym odbiorem w protokole odbioru końcowego, jest równoznaczne z wykonaniem w terminie przedmiotu umowy.
 11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie wady na własny koszt. Do czasu podpisania przez Strony protokołu o bezusterkowym odbiorze robót, uznaje się przedmiot umowy za niewykonany.
 12. Odbiór ostateczny zwołany będzie przez Zamawiającego i dokonany przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy po upływie okresu gwarancji i rękojmi, w formie protokołu odbioru ostatecznego. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy) w celu potwierdzenia usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, odbiór ostateczny zwolni Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy w zakresie usuwania wad.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, na kwotę równą 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto), tj. w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym w szczególności: roszczeń z tytułu kar umownych, w płatności wynagrodzenia Podwykonawcom, rękojmi za wady, gwarancji jakości robót budowlanych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Kwotę pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu nie usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi, wynoszącą 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, ponad termin wskazany w § 2 ust. 2 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc do dnia odbioru,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi ponad termin, o jakim mowa w § 11 ust. 3 lub wyznaczony przez Zamawiającego – w wysokości 0,05% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc do dnia usunięcia wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,02% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc do dnia zapłaty,
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia spowodowanej dokonaną waloryzacją wynagrodzenia Wykonawcy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 8) za nieprzedłożenie, w terminie 7 dni od zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 10) w przypadku niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 13 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 1 000,00 zł słownie: jeden tysiąc złotych za każdą osobę;
 - 11) za stwierdzone i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru nieprzestrzeganie obowiązków w zakresie p.poż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, w wysokości 1 000,00 zł słownie: jeden tysiąc złotych za każdy stwierdzony przypadek,
 - 12) w przypadku realizacji Umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców w wysokości 5 000,00 zł słownie: pięć tysięcy złotych za każdorazowy fakt nieujawnienia Podwykonawcy;
 - 13) w przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w § 2 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł słownie: jeden tysiąc złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 14) niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję kierownika robót w wysokości 1 000,00 zł słownie: jeden tysiąc złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 15) za niewykonanie prac projektowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie ustalonym w Umowie - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, do zapłaty których zobowiązany będzie Wykonawca, nie może przekroczyć kwoty kary umownej przysługującej z tytułu odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy zaistnieje chociażby jedna z poniższych przyczyn:
 - 1) Wykonawca w terminie 10 dni liczonym od terminu wyznaczonego w § 2 ust. 1 umowy nie rozpoczął realizacji zadania.
 - 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową lub wskazaniem Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca poinformował Zamawiającego, iż z przyczyn zależnych od siebie nie jest w stanie zrealizować przedmiotu umowy,
 - 4) Zamawiający dokona wielokrotnej, bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub, gdy zaistnieje konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem,
 - 6) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 9) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 10) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, że w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 oprócz przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, może nastąpić w terminie 21 dni od dnia stwierdzenia danej okoliczności i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
5. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym, będącym zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

Umowy o podwykonawstwo

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie, Wykonawca nie powierzy wykonania żadnych części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
3. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni ma prawo zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w sytuacji gdy projekt umowy lub umowa, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację ww. dokumentów przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie mają zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
10. Zasady zapłaty wynagrodzenia:
 - 1) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,
 - 2) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 3) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o tym fakcie,
 - 5) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - 6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 7) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości ogółem umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej Umowy może zrezygnować lub zmienić Podwykonawcę jednakże jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy. Przed zastosowaniem sankcji Zamawiający, pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając odpowiedni termin.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
14. W sprawach nieuregulowanych w zakresie Podwykonawców zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych art. 462 i następn. Przepisy ust. 1-13 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647(1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 11

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, określony w § 1, na okres ... miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego robót.
2. Okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy, zgodnie z zapisami Kodeksu cywilnego wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego robót.
3. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
 - 1) W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w terminie 48 godzin od daty zawiadomienia,
 - 2) Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym pod lit. a) i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika,
 - 3) wykonawca w sytuacjach opisanych w podpunkcie a i b zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca zdarzenia w celu usunięcia zagrożenia oraz niedopuszczenia do powiększenia szkody
4. W przypadku braku możliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 3, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający wskaże ostateczny termin na usunięcie wad.
5. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy lub usunięcia wady. Za czas naprawy uznaje się czas od dnia skutecznego zawiadomienia Wykonawcy o zaistniałej wadzie, do dnia odbioru bezusterkowego usuniętej wady.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień ustawowych z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie o jakim mowa w ust. 3 lub w terminie ustalonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni roboczych o:
 - 1) zmianie adresu,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Strony,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.

2. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszczalne są zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)- na zasadach i w sposób określony w ust. 3 - 10, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym zamówienie. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W celu zmiany umowy strona może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lub pkt 3 lub 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienie, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienie, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3.
10. W terminie do 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą

wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

§ 13

Zmiany umowy spowodowane waloryzacją wynagrodzenia

1. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian Umowy, która została zawarta na okres powyżej 6 miesięcy, dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań:
 - 1) w przypadku istotnej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy oraz
 - 2) przy zachowaniu niżej określonych warunków i postanowień Umowy określonych w ust. 2.
2. W przypadku dokonywania waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 - wynagrodzenie Wykonawcy, będzie waloryzowane przy wzroście wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnio o co najmniej 5 %, przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:
 - 1) podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy przez Strony oraz przy wzroście wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 5 % za ostatnie 4 kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację,
 - 2) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi w wyniku działań Zamawiającego, podjętych co najmniej po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy przez Strony oraz przy obniżeniu Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 5 % za ostatnie 4 kwartały poprzedzające działania Zamawiającego o waloryzację,
 - 3) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
 - 4) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 3 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.
 - 5) waloryzacja może zostać dokonana:
 - a) na wniosek Wykonawcy – nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje terminowo Przedmiot Umowy (za terminową realizację przedmiotu umowy Zamawiający uważa realizację prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy),
 - b) w wyniku działań Zamawiającego – nastąpi bez względu na fakt czy Wykonawca na dzień podjęcia działań Zamawiającego realizuje Przedmiot Umowy czy dopuszcza się opóźnienia/ zwłoki
 - 6) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 1 wynosi 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy;
 - 7) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Waloryzacja wyliczana będzie dla pozycji określonych w kosztorysie szczegółowym, o którym mowa w § 1 ust. 7 Umowy;
 - 1) Waloryzacji podlegają wartości robót odebranych na zasadach określonych w § 6 Umowy;
 - 2) Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie z tytułu realizacji robót dodatkowych oraz zamiennych;
 - 3) Strony dopuszczają możliwość jednokrotnej waloryzacji wynagrodzenia.
 - 4) Wykonawca nie jest uprawniony do składania wniosków o waloryzację po osiągnięciu maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w pkt 4 powyżej.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia Strony nawzajem są wobec siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie części wynagrodzenia którego ma dotyczyć waloryzacja. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne wraz ze wskazaniem podstawy takiego żądania. Z wnioskiem należy złożyć dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie umowy, w szczególności wskazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany kosztów realizacji umowy na kalkulację wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o roboty budowlane i okres ich obowiązywania przekracza 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązań podwykonawcy, na warunkach nie mniej korzystnych niż powyżej .
5. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy.

§ 14

Pozostałe zmiany umowy

1. Oprócz przypadków określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zgodnie z treścią art. 455 ustawy przewiduje zmianę treści postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - wartość zaniechanych robót nie może być wyższa niż 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - b) zmiany zakresu prac wprowadzonej przez Zamawiającego za zgodą Wykonawcy np. roboty zamienne – zmiana do wysokości nieprzekraczającej wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie,
 - c) konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.Zmiana wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa wyżej może nastąpić proporcjonalnie do wielkości ograniczenia robót, wartości robót zamiennych, wartości dodatkowych robót budowlanych oraz o różnicę w podatku VAT.
 - 2) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach:
 - a) wystąpienia siły wyższej – siła wyższa oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej drugą stronę w ciągu 5 dni od dnia jej zaistnienia,
 - b) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian przepisów,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych w szczególności: intensywnych opadów deszczu, niskich temperatur, uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymogami technologii, przy czym Wykonawca może się powołać na zaistnienie niekorzystnych warunków atmosferycznych tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia ich zaistnienia,
 - d) okoliczności i przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego,
 - e) nieprzewidzianych warunków terenowych, w szczególności niewypałów i niewybuchów, wykopalisk archeologicznych,
 - f) odmiennych, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych niezależnych od żadnej ze Stron umowy, w tym również napotkania podczas prowadzonej inwestycji na urządzenia będące własnością osób trzecich np.: kabli elektrycznych, kabli energetycznych, linii telekomunikacyjnych, rur itp.
 - g) wystąpienia dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,

- h) konieczności zmiany umowy spowodowanej okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, z uwzględnieniem zasad zawartych w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- i) zmiany umowy z uwzględnieniem zasad zawartych w art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Termin realizacji, w sytuacjach opisanych wyżej, ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania robót z wyżej wymienionych przyczyn nie dłuższy niż czas ich trwania.

3) Inne zmiany:

- a) zmiana podwykonawców oraz zakresu robót im powierzonych,
 - b) kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
 - c) zmiana spowodowana wystąpieniem zamówień, których łączna wartość jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy,
 - d) zmiana zakresu prac wprowadzona przez Zamawiającego za zgodą Wykonawcy np. roboty zamienne,
 - e) zmiana umowy spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
 - f) w sytuacji gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
 - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, lub
 - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności przez Strony w formie pisemnej (protokół) z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmian.
3. Zmiana treści niniejszej umowy nie może być niekorzystna dla Zamawiającego.
4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę umowy.

§ 15

Prace projektowe

1. Wykonanie dokumentacji projektowej powinno zostać poprzedzone wykonaniem niezbędnych pomiarów, ekspertyz, uzyskaniem pozwoleń, uzgodnień i opinii.
2. Wykonawca przed złożeniem dokumentów do wniosku o pozwolenia na budowę zobowiązany jest do przedłożenia dokumentacji projektowej (projektu budowlanego oraz wykonawczego/technicznego) celem zatwierdzenia przez Nadzór Inwestorski oraz Zamawiającego.
3. Zamawiający przy udziale Nadzoru inwestorskiego zatwierdza lub wnosi uwagi do przedstawionego przez Wykonawcę projektu budowlanego oraz wykonawczego/technicznego w terminie 10 dni od dnia jej dostarczenia. W przypadku wniesienia uwag Wykonawca naniesie ewentualne poprawki i przedstawi zmienione projektu w terminie 5 dni od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego. Zamawiający w terminie 5 dni od złożenia skorygowanego projektu budowlanego oraz wykonawczego/technicznego dokona jego zatwierdzenie lub wniesie kolejne uwagi.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie dokumentacji projektowej jest protokół przekazania, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Nadzoru Inwestorskiego.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie przed rozpoczęciem Robót opracować specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Zamawiający przy udziale Nadzoru Inwestorskiego zatwierdza lub wnosi uwagi do złożonych przez Wykonawcę wskazanych w ust. 5 powyżej dokumentów w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia ich dostarczenia. W przypadku wniesienia uwag Wykonawca naniesie ewentualne poprawki i przedstawi skorygowane opracowania

- w terminie 5 dni od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego. Zamawiający w terminie 5 dni od złożenia skorygowanych dokumentów dokona ich zatwierdzenia lub wnieśnie kolejne uwagi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu opracowań określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, za wyjątkiem opracowań na potrzeby własne Wykonawcy;
 8. Cała dokumentacja ma być przekazana również w wersji elektronicznej jako *pdf (rysunki, opisy, specyfikacje) oraz w formie plików edytowalnych dla części rysunkowej w formacie dwg., dla części tekstowej w formacie doc - na nośniku CD lub pendrive w co najmniej 2 egz.
 9. Dokumentacja projektowa oraz nadzór autorski będą wykonane przez projektantów dysponujących wymaganymi przez prawo uprawnieniami oraz posiadających wiedzę i doświadczenie niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
 10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, zobowiązuje się zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 11. Wszystkie materiały, opracowania, opisy, instrukcje będą przekazywane Zamawiającemu w języku polskim.

§ 16

Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych, w tym prawa zależne, do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: dokumentacja projektowa, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE i środków krajowych,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - f) udostępnianie Wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - g) najem, dzierżawa,
 - h) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - i) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust.1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 17

Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego

Informacje regulujące kwestie związane z klauzulą informacyjną RODO Zamawiającego stanowi Załącznik do umowy.

§ 18

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż w dniu zawarcia Umowy, przekazać umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) Ubezpieczenia od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wartość Umowy;
 - b) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000.000,00 zł;
 - c) Ubezpieczenie kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca. Wykonawca, po dokonaniu opłaty wymagalnych składek z tytułu zawartych ubezpieczeń, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody ich zapłaty.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, w terminie do dnia zawarcia Umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz nie będzie stanowiło podstawy do roszczenia Wykonawcy w zakresie przedłużenia terminu realizacji Umowy.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-2, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
6. W razie zwiększenia wartości Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt a) na wartość nie niższą niż wartość Umowy po zmianach, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię

umowy i polisy ubezpieczenia w terminie nie późniejszym niż w dniu zawarcia aneksu zmieniającego wartość wynagrodzenia wynikającego z Umowy.

7. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1–2 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 5 i 6, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust.1-2, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że zawierając umowę uwzględnił stan zagrożenia epidemicznego a także regulacje prawne i ograniczenia z niego wynikające.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 nie wyłącza możliwości powołania się na wystąpienie epidemii COVID-19, jako zdarzenia siły wyższej, w sytuacji gdy:
 - 1) rozwój epidemii dotknie którąkolwiek ze Stron w stopniu zwiększonym aniżeli w chwili złożenia oferty,
 - 2) wprowadzenia nowych regulacji prawnych związanych ze stanem epidemii – jeżeli zmienione okoliczności lub regulacje prawne mają wpływ na realizację umowy.
3. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 5 (pięciu) dni od jej zaistnienia.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej oraz ich wpływ na realizację umowy muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.
5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy. Zastrzeżenie tej treści Wykonawca zamieści na wystawionej fakturze VAT.
6. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
8. Zamawiający zapewnia, iż w przypadku zaistnienia ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, o poddaniu tych sporów mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej albo wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 20

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
 - SWZ wraz z załącznikiem 1 do SWZ - załącznik nr 2

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA:

Załącznik do Umowy

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

dotyczący przetwarzania danych osobowych w związku z udzielaniem zamówień publicznych na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – dalej zwanej „ustawą Pzp”

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. 2016, nr 119, s. 1 ze zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

13. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Białośliwie reprezentowana przez Wójta z siedzibą mieszczącą się pod adresem ul. Księdza Kordeckiego 1, 89-340 Białośliwie, tel. 672876910, zwana dalej „Administratorem” lub „Zamawiającym”.
14. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-maili: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie, kierując korespondencję pod adres siedziby Administratora.
15. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji opisanego w art. 2 pkt 7a) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
16. Pani/Pana danych osobowych będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO – jako niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na mocy przepisów ustawy Pzp, Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz innych przepisów prawa.
17. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w ust. 3, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - d) podmioty uprawnione do tego na podstawie przepisów prawa;
 - e) podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem są współadministratorami danych osobowych lub przetwarzają w imieniu Administratora dane osobowe, jako podmioty przetwarzające;
 - f) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp.
18. Administrator nie ma zamiaru przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.
19. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w ust. 3. Zgodnie z art. 97 ust. 1 Pzp zamawiający przechowuje protokół wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność. Jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, zamawiający przechowuje umowę przez cały czas umowy. Ponadto dane osobowe będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, akty wykonawcze do tej ustawy oraz inne przepisy prawa.
20. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
 - 4) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do otrzymania kopii danych podlegających przetwarzaniu, przy czym, gdyby wykonanie tego obowiązku przez Zamawiającego, wymagało niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od Pani/Pana, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podanie nazwy lub daty postępowania (zakończonego postępowania) o udzielenie zamówienia⁶.
 - 5) prawo żądania sprostowania danych osobowych które są nieprawidłowe, a także prawo żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych - przy czym skorzystanie przez Panią/Pana, z tego uprawnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp⁷ ani naruszać integralności protokołu oraz jego załączników⁸.
 - 6) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, w następujących przypadkach:
 - e) gdy kwestionuje Pani/Pan prawidłowość danych osobowych – na okres pozwalający Administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych,
 - f) jeżeli przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a Pani/Pan sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania,
 - g) Administrator nie potrzebuje już danych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne Pani/Panu do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,

⁶ Zob. art. 8a ust. 2 oraz art. 97 ust. 1a ustawy Pzp.

⁷ Zob. art. 8a ust. 3 ustawy Pzp.

⁸ Zob. art. 97 ust. 1b ustawy Pzp.

- h) Jeżeli wniosła/wniósł Pani/Pan sprzeciw na mocy art. 21 ust. 1 RODO wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu
- przy czym, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu⁹, a nadto od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych spowoduje ograniczenie przetwarzania tych danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Zamawiający nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO¹⁰.
21. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych nie przysługuje Pani/Panu:
- 4) prawo do usunięcia danych osobowych, gdyż na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b), d) oraz e) RODO – prawo to nie ma zastosowania w związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w ust. 3;
 - 5) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż nie ma ono zastosowania, jeżeli podstawę prawną przetwarzania tych danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
 - 6) prawa do przenoszenia danych na zasadach określonych w art. 20 RODO.
22. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, pod adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
23. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Niepodanie danych osobowych skutkuje konsekwencjami określonymi w przepisach Pzp, w szczególności wykluczeniem z postępowania o udzielenie zamówienia, w myśl art. 24 ust. 1 pkt 12 Pzp.
24. Nie podlega Pani/Pan decyzjom, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 RODO.

Zgodnie z treścią art. 8a ust. 2 -4 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986), informujemy iż:

- w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
- skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
- wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

⁹ Zob. art. 8a ust. 4 ustawy Pzp.

¹⁰ Zob. art. 96 ust. 3b ustawy Pzp.