

PROJEKT BUDOWLANY**ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO****PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU****NR EGZEMPLARZA 1****OBIEKT BUDOWLANY / ZAMIERZENIE BUDOWLANE**

nazwa	Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Burkat na działkach nr 27/20, 27/30, obręb Burkat, gmina Działdowo.
kategoria obiektu	IV,XXV
adres	m. Burkat, pow. działdowski, woj. warmińsko-mazurskie
identyfikator(y) działek ewidencyjnych	280302_2.0001.27/20, 280302_2.0001.27/30, 280302_2.0001.11

INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY

imię i nazwisko/ nazwa	GMINA DZIAŁDOWO
adres	13-200 Działdowo, ul. Księżodworska 10

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

nazwa	ROAD SYSTEM Usługi inżynierii drogowej Bartłomiej Bandurski
adres	13-220 Rybno, Tuczki 31

PROJEKTANCI

imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data opracowania	popis
Branża drogowa				
mgr inż. Bartłomiej Bandurski	WAM/0035/PBD/21	inżynieria drogowa	12.10.2023	



+48 515 598 034



ROADsystem@protonmail.com



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowa drogi gminnej na działce nr 12 w miejscowości Petrykozy, gmina Działdowo.

SPIS TREŚCI I SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

NR STR.

1	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA	3
1.2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	3
1.3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	3
1.3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	4
1.3.2	Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.....	4
1.3.3	Układ komunikacyjny.....	4
1.3.4	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	4
1.3.5	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	4
1.3.6	Ukształtowanie i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	5
1.4	ZESTAWIENIA:.....	5
1.4.1	Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony .	5
1.4.2	Powierzchni dróg, parkingów, placów, chodników	5
1.4.3	Powierzchni biologicznie czynna	5
1.4.4	Powierzchni innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.....	5
1.5	INFORMACJE I DANE:	5
1.5.1	O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	5
1.5.2	Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	5
1.5.3	Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	6
1.5.4	O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	6
1.6	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	6
1.7	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH	6
1.8	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	6
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	7
	KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH WRAZ Z KOPIAMI ZAŚWIADCZEŃ WYDANYMI PRZEZ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.....	8
2	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	14
2.1	PLAN ORIENTACYJNY 1:25 000	RYS. 1
2.2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500	RYS. 2

1 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

Przedmiotem zamierzania budowlanego jest „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Burkat na działkach nr 27/20, 27/30, obręb Burkat, gmina Działdowo.”

W ramach inwestycji przewiduje się przebudowę jezdni, zjazdów, budowę dróg dla pieszych, poboczy poprawę systemu odwodnienia drogi. Drogi projektuje się w śladzie istniejącej drogi w granicach pasa drogowego. Przebudowa drogi ma zapewnić poprawę warunków ruchu drogowego, poprawę komfortu poruszania się mieszkańców oraz obniżenie poziomu hałasu i zapylenia.

Zakres inwestycji obejmuje odcinek od skrzyżowania z drogą gminną nr 1870223 N relacji: Burkat - Kłęczkowo kończy swój bieg na końcu działki 27/30. Jest to droga wewnętrzna przelotowa. Skrzyżowanie z drogą gminną jest objęte zakresem opracowania.

Łączna długość projektowanego zamierzenia wynosi około 0,25 km.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach administracyjnych województwa warmińsko-mazurskiego, w powiecie działdowskim na terenie gminy Działdowo. Droga położona na dz. nr 27/20 i 27/30, zlokalizowana jest miejscowości Burkat.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

1.2.1.1 Charakterystyka ogólna

Oceny istniejącego układu drogowego, nawierzchni oraz zagospodarowania terenu dokonano na podstawie wizji w terenie oraz uzyskanych materiałów wyjściowych.

Istniejąca droga wewnętrzna na projektowanym odcinku przebiega przez teren równiny. Otoczenie ulicy stanowią domy jednorodzinne, działki pod zabudowę. Droga przebiega w terenie zabudowy.

1.2.1.2 Charakterystyka szczegółowa

Istniejąca droga gminna ma status drogi wewnętrznej.

Na całym analizowanym odcinku istniejąca droga posiadają jedną jezdnię dwukierunkową. Szerokość jezdni jest trudna do określenia z uwagi że jest gruntowa (ok. 4-7m). Drogi nie posiadają przekroju. Na odc. istniejącej drogi gminnej nie występują chodniki, piesi mogą poruszać się całą szerokością pasa drogowego.

Stan techniczny nawierzchni drogi jest na większości odcinka określany jako zły. Nawierzchnia gruntowa częściowo ulepszona kruszywem wykazuje niejednorodność i degradację w postaci uszkodzeń tj. dziury powodujące powstawanie zastoisk po odpadach.

W ciągu drogi znajdują się skrzyżowania z innymi drogami. Lokalizację istniejących skrzyżowań zestawiono poniżej.

Tabela 1. Zestawienie lokalizacji i parametrów technicznych istniejących dróg bocznych

Lp.	Nazwa drogi / Nazwa ulicy	Nr ewid. drogi	Km proj.	Strona	Klasa	Przekrój	Sr. szerokość jezdni	Rodzaj nawierzchni
1	DG 187023 N relacji: Burkat – Kłęczkowo	187023 N	0+000	L i P	D	1x2	4,50	beton asfaltowy

W ciągu drogi gminnej znajdują się zjazdy zwykłe i bramy. Zjazdy prowadzą do działek / zabudowań położonych w otoczeniu drogi. Droga nie posiada ograniczeń dostępności. Droga nie posiada trasy zastępczej o kierunku równoległym dla przejęcia ruchu lokalnego.

Istniejąca droga gminna odwadniają jest powierzchniowo przez spływ wody na przyległy teren w granicy pasa drogowego.

Na długości istniejącej drogi występuje oświetlenie w postaci punktowych latarni solarnych. Miejscowo na terenie inwestycji zaobserwowano zadrzewienia i krzewy.

1.2.1.3 Charakterystyka ruchu

Na wyżej wymienionym odcinku jezdni występuje ruch zróżnicowanych rodzajowo grup pojazdów. Głównie są to samochody osobowe, pojedyncze pojazdy dostawcze ciężarowe.

1.2.1.4 Uzbrojenie terenu oraz urządzenia obce

W ciągu drogi występuje infrastruktura techniczna w postaci:

- sieci wodociągowej,
- sieci kanalizacji sanitarnej,
- kablowych i napowietrznych sieci energetycznych.

1.2.1.5 Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

W ramach inwestycji nie przewiduje się rozbiórki:

- istniejącej nawierzchni dróg,
- oznakowanie pionowe wraz z konstrukcją (słupkiem).

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

1.3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach przebudowy obiektu budowlanego projektuje się:

A. Roboty drogowe:

- przebudowa jednojezdniowej drogi /ulicy do szerokości 5,00m i o nawierzchni brukowej na długości 254 m, droga wewnętrzna,
- przebudowa skrzyżowań z innymi drogami gminnymi,
- budowę poboczy z kruszywa łamanego szerokości 0,75m,
- budowę poboczy umocnionych płytami ażurowymi szerokości 2,30-2,50 m,
- budowę drogi dla pieszych o nawierzchni brukowej w ciągu ulic o szer. min. 1,80 m zlokalizowanych bezpośrednio przy jezdni po stronie prawej,
- przebudowę istniejących i budowę nowych zjazdów o nawierzchni brukowej na posesje/nieruchomości w ciągu ulic,

B. Zieleń:

- humusowanie i obsianie mieszkanką traw miejsc wolnych od zabudowy w granicy pasa drogowego,
- wykonanie powierzchni biologicznie czynnych z kruszyw płukanych,

C. Budowa urządzeń bezpieczeństwa ruchu oraz elementów organizacji ruchu:

- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,

D. Przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej:

- zabezpieczenie rurami osłonowymi istniejących sieci infrastruktury podziemnej,
- przesunięcia istniejących latarni solarnych do krawędzi pasa drogowego,

E. Rozbiórki:

- elementów dróg i ulic,
- oznakowanie pionowe wraz z konstrukcją (słupkiem).

1.3.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

W związku z planowanym zagospodarowaniem terenu niezbędne jest wykonanie prawidłowego odwodnienia projektowanych dróg wody opadowe i roztopowe z obszaru korony drogi będą odprowadzane powierzchniowo za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych w granicach pasa drogowego. Wody opadowe i roztopowe wprowadzone zgodnie z projektem nie wpłyną na pogorszenie dotychczasowego stanu środowiska.

1.3.3 Układ komunikacyjny

Projektowane zagospodarowanie terenu wprowadzi zmiany w sposobie funkcjonowania obecnie istniejącej drogi.

Projektowana jezdnia szerokości 5,00m wraz z pobocznymi z kruszyw 0,75m i umocnionych płytami ażurowymi o szerokości 2,30 -2,50m oraz budowany chodnik o szerokości 1,80m pozytywnie wpłyną na komfortowe i bezpieczne użytkowanie, a także zwiększą płynność ruchu. Projekt przewiduje wprowadzenie nowego oznakowania poziomego i pionowego.

Dla zapewnienia obsługi przyległego terenu, na odcinku objętym opracowaniem zaprojektowano budowę i przebudowę zjazdów. Zjazdy zaprojektowano o nawierzchni wierzchniej z kostki betonowej. Rodzaj konstrukcji poszczególnych zjazdów został przyjęty z dostosowaniem do istniejących nawierzchni, rodzaju pojazdów poruszających się po nich oraz istniejącego zagospodarowania terenu.

1.3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Droga nie ma statusu drogi publicznej. Ponadto skomunikowano odcinki z innymi drogami.

Tab. 2 Zestawienie skrzyżowań z innymi drogami publicznymi

Lp.	Nazwa drogi / Nazwa ulicy	Nr ewid. drogi	Km proj.	Strona	Klasa	Przekrój	Warstwa ścieralna	Rodzaj i Typ skrzyżowania
1	DG 187023 N relacji: Burkat – Kłęczkowo	187023 N	0+000	L i P	D	1/2	Beton asfaltowy	zwykłe

1.3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach projektu nie przewiduje się opracowań branżowych w zakresie sieci i urządzeń uzbrojenia terenu. Roboty zabezpieczenia sieci istniejących wykonać zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami zamieszczonymi w załącznikach do projektu budowlanego. Ponadto istniejące latarnie solarne należy przenieść do granicy działek pasa drogowego.

Kanał technologiczny

W zakresie kanału technologicznego wg. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 645 z późn. zm.):

„...Art. 39. 6. Zarządca drogi jest obowiązany zlokalizować kanał technologiczny w pasie drogowym w trakcie budowy i przebudowy dróg publicznych”

W związku z faktem, że istniejąca i projektowana droga ma status drogi wewnętrznej ww. obowiązek wynikający z ustawy o drogach publicznych nie zachodzi.

1.3.6 Ukształtowanie i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Miejsce wolne od zabudowy ciągami komunikacyjnymi zostaną wykorzystane jako strefa biologicznie czynna. Pozostała powierzchnia gruntu pomiędzy zewnętrzną krawędzią pobocza lub chodnika, a istniejącymi ogrodzeniami/granicą pasa drogowego poszczególnych posesji będzie zagospodarowana poprzez zahumusowanie i obsianie trawą.

1.4 Zestawienia:

1.4.1 Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony

Nie dotyczy.

1.4.2 Powierzchni dróg, parkingów, placów, chodników

lp.	Element:	Powierzchnia łącznie[m2]
1	jezdnia [KB]	1324,00
2	droga dla pieszych [KB]	405,00
3	pobocze umocnione[MEBA]	344,00
4	pobocze kruszywowe [KŁSM]	46,00
5	zjazd [KB]	193,00
6	pow. z kruszyw płukanych [KŁP]	93,00
7	zieleń [H+T]	151,00

1.4.3 Powierzchni biologicznie czynna

Nie dotyczy.

1.4.4 Powierzchni innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Nie dotyczy.

1.5 Informacje i dane:

1.5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

1.5.1.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Opracowanie zostało przygotowane w oparciu o:

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo” pow. działdowski woj. warmińsko-mazurskie.

1.5.1.2 Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego

Opracowanie zostało przygotowane w oparciu o:

- Uchwałę nr XVII/152/12 RADY GMINY DZIAŁDOWO z dnia 22 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo.

Teren objęty inwestycją (dz. 27/20 i 27/30) oznaczono symbolem KD-D.

Teren objęty inwestycją (dz. 11) oznaczono symbolem KD-L.

Z uwagi na obowiązujący MPZP nie wymagana jest decyzja lokalizacyjna inwestycji.

1.5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej. Nie występują tu zespoły zabudowy zabytkowej ani pojedyncze obiekty posiadające wartościowe cechy urbanistyczno-architektoniczne.

1.5.3 Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Wizja lokalna i przeprowadzone badania geotechniczne wykazały, że w rejonie analizowanego odcinka drogi brak jest obszarów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych, tektonicznych czy innych procesów geodynamicznych. Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest położony w granicach obszaru eksploatacji górniczej.

1.5.4 O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie stwarza pogorszenia stanu środowiska, zdrowia użytkowników i jego otoczenia. Przy budowie należy zastosować urządzenia i rozwiązania techniczne, które w minimalny sposób ingerują w środowisko. Jedyne negatywne oddziaływanie może wystąpić w obrębie pasa drogowego, na etapie przebudowy drogi.

Dla ograniczenia negatywnych wpływów środowiskowych w trakcie realizacji robót budowlanych przewiduje się:

- korzystanie z tankowania maszyn roboczych i samochodowych – tylko na stacji paliw wyposażonej we właściwe zabezpieczenia przeciw rozlewowi,
- serwisowanie maszyn roboczych i samochodów – tylko w miejscach zadaszonych zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi, podmywaniem terenu oraz przedostawaniu się szkodliwych substancji do gleby,
- izolowanie od gruntu (wyścielenie odpowiednią folią używaną do ekranizacji materiałów ropopochodnych) podręcznych magazynów paliwa, smarów itp.,
- umieszczanie produktów stosowanych do budowy (papa, farby, smoła) w pomieszczeniach zadaszonych zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu,
- wywożenie ścieków i odpadów socjalno-bytowych z terenów placu budowy do oczyszczalni ścieków i składowisk odpadów, przez firmy posiadające odpowiedni sprzęt i zgodę na wykonywanie powyższych czynności,
- składowanie warstwy glebowej usuniętej w wyniku prac budowlanych na oddzielnych zwalówiskach oraz późniejszy jej odzysk bądź utylizacja.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się rozwiązań chroniących środowisko – brak potrzeby. Prace będą prowadzone zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy.

W związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia zastosowano rozwiązania chroniące środowisko jedynie w zakresie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych i gleby. W pozostałych zakresach – powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny – nie prognozuje się wystąpienia znaczących oddziaływań powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących środowisko.

1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy.

1.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

1.8 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Projekt w zamyka się w granicach działek gospodarowanych przez Inwestora.

Tab. 3 Zestawienie działek w obszarze oddziaływania

Lp.	Nr ew. działki	Podmiot ewidencyjny	Adres
1	11, 27/20, 27/30 obręb 0001 Burkat	Własność:	
		Gmina Działdowo	13-200 Działdowo, ul. Księżodworska 10
		Wykonywanie zadań zarządcy dróg: Wójt Gminy Działdowo	13-200 Działdowo, ul. Księżodworska 10

Ponadto na działkach objętych opracowaniem aktualnie przebiegają ciągi komunikacyjne, bądź urządzenia je wspomagające, a projektowane zagospodarowanie terenu przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa i komfortu użytkowników drogi oraz zapewni zjazdy do działek sąsiadujących.

Przeprowadzona analiza oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na otoczenie w szczególności analiza uwarunkowań formalno-prawnych, wskazały jednoznacznie, że projektowany obiekt w żaden sposób nie oddziałuje na działki sąsiednie. Analizę obszaru oddziaływania wykonano na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518 z późn. zm.).

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Oświadczamy, że projekt pod nazwą:

**Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Burkat na działkach nr 27/20, 27/30, obręb Burkat,
gmina Działdowo.**

Wykonany jest w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
Projektant branży drogowej	mgr inż. Bartłomiej Bandurski	
	upr. bud. nr: WAM/0035/PBD/21	

Tuczki, 12.10.2023r.

KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH WRAZ Z KOPIAMI ZAŚWIADCZEŃ WYDANYMI PRZEZ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.23.21.162.20

Olsztyn, dnia 31 marca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b i art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan BARTŁOMIEJ BANDURSKI
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 16 sierpnia 1993 r. w Działdowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0035 /PBD/21

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INŻYNIERYJNEJ DROGOWEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej






1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz *Li*
2. mgr inż. Wojciech Rudzki *W*
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz *M*

Pan Bartłomiej Bandurski upoważniony jest:

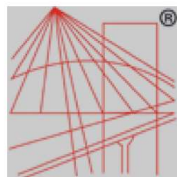
- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
- III. Na podstawie art. 15a ust. 9 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
- 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

- 1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz 
- 2. mgr inż. Wojciech Rudzki 
- 3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz 

Otrzymuje:

- 1. Pan Bartłomiej Bandurski
10-699 Olsztyn, ul. Jarocka 77C/33
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-AG9-KCP-KJF *

Pan Bartłomiej Bandurski o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0100/21

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-06-01 do 2024-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-05-31 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

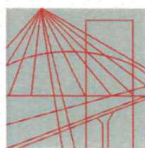
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu możliwa jest za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PODLASKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 28 czerwca 2022 r.

POIIB.KK.7131-7132/013/22

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b oraz art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu przez stronę egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pan DANIEL CZYŻ
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 18 listopada 1991 r. w Ostrołęce

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0047/PWBD/22

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej

Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 w związku z art. 15a ust. 1 i 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami) uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
 - a) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności inżynierskiej drogowej,
- 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych w zakresie specjalności inżynierskiej drogowej,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie specjalności inżynierskiej drogowej,
- 5) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów, w zakresie specjalności inżynierskiej drogowej,
- 6) wykonywania nadzoru inwestorskiego w zakresie specjalności inżynierskiej drogowej,
- 7) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie specjalności inżynierskiej drogowej.


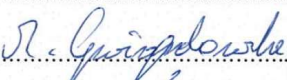


UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż stronie nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania ani skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

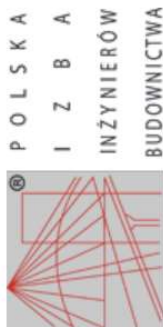
1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Krzysztof Falkowski
2. Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
3. Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jerzy Tadeusz Drapa
4. Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Sadowski


.....

.....

.....

.....



Otrzymują:

1. Pan Daniel Czyż
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-T9A-1DC-24N *

Pan Daniel Czyż o numerze ewidencyjnym PDL/BD/0111/22
adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Podlaskiej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu
2023-07-25 08:50:07 roku przez:

* Weryfikacja poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
Krzysztof Ciuchciński, Przewodniczący Rady Inżynierów Budownictwa
Stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

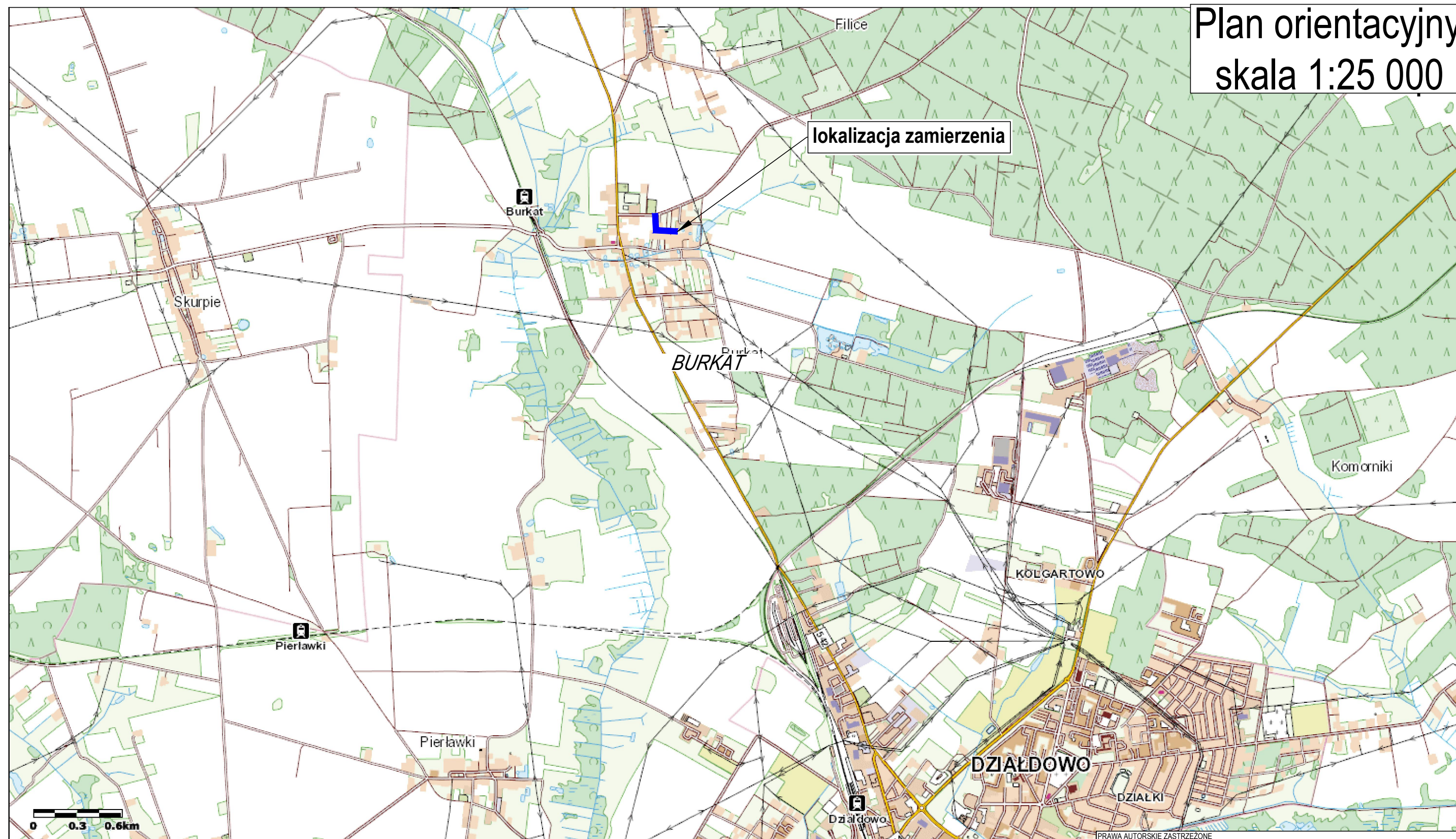
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.



2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

2.1	Plan orientacyjny	1:25 000	rys. 1
2.2	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	rys. 2

Plan orientacyjny skala 1:25 000



źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
Inwestor / Zamawiający:



Gmina Działdowo
ul. Księżodworska 10
13-200 Działdowo

Jednostka projektowania:



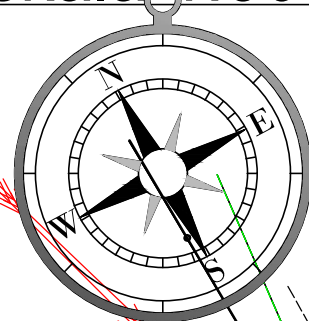
ROAD System Usługi inżynierii
drogowej Bartłomiej Bandurski
Tuczki 31, 13-220 Rybno

Obiekt budowlany / Zamierzenie budowlane:

Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Burkat na działkach nr 27/20,
27/30, obręb Burkat, gmina Działdowo.

Tytuł rysunku:		Branża:	
Plan orientacyjny		Drogowa	
Imię i Nazwisko:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:			
mgr inż. Bartłomiej Bandurski	inżynierina drogowa	WAM/0035/PBD/21	
Stadium:	Data:	Skala:	Nr rysunku:
Projekt budowlany	12.10.2023	1:25 000	1

Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500



LEGENDA:

	proj. oś jezdni		proj. jezdnia [KB]
	proj. krawężnik pobocza [-]		proj. umoc. pobocze [MEBA]
	proj. krawężnik zaniżony [BT]		proj. zjazd [KB]
	proj. opornik [BT]		proj. zieleni [H+T]
	proj. obrzeże [BT]		proj. droga dla pieszych [KB]
	proj. granica mapy DCP		proj. pobocze [KLŚM]
	proj. nr działek pod inwestycję		proj. zakrzaczenia do usunięcia
	proj. rura osłonowa dziel. A-PS		proj.pow. krusz. płukanych [KLŚP]
	proj. granica inwestycji		

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią, poświadczoną przez Wykonawcę mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych.

Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 21.08.2023. Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: Gk.6640.1.856.2023

Bartłomiej Bandurski
WAM/0035/PBD/21

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
Inwestor / Zamawiający:



Gmina Działdowo
ul. Księżdowska 10
13-200 Działdowo

Jednostka projektująca:



ROAD System Usługi inżynierii
drogowej Bartłomiej Bandurski
Tuczka 31, 13-220 Rybno

Obiekt budowlany / Zamierzenie budowlane:

Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Burkat na działkach nr 27/20, 27/30, obręb Burkat, gmina Działdowo.

Tytuł rysunku:

Projekt zagospodarowania terenu

Branża:

Drogowa

Imię i Nazwisko:

Specjalność:

Nr uprawnień:

Podpis:

Projektant:

inżynieria drogowa

WAM/0035/PBD/21

Studium:

Data:

Skala:

Nr rysunku:

Projekt budowlany

12.10.2023

1:500

2

Mapa do celów projektowych

skala 1:500

ark. 7.197.13.25.4.3

7.196.13.05.2.1

woj: warmińsko-mazurskie

Powiat: działdowski

Jednostka: 280302_2 Działdowo

ewidencyjna

obręb: 0001 Burkat

Gk.6640.1.856.2023

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych – PL-2000 (strefa 7)

Układ wysokościowy – PL-EVRF2007-NH

Zasięg opracowania – kolor fioletowy

Aktualizacji mapy w obszarze oznaczonym kolorem

fioletowym dokonano w m-cu sierpnia 2023r.

Granice działek przyjęto według mapy ewidencyjnej

Użytki wniesiono zgodnie z mapą ewidencyjną

Mapa wykonana bez ustalenia obciążenia

skutekności gruntowej.

Poza wykazanymi na niniejszej mapie urządzeniami

podziemnymi nie wykazuje się istnienia w terenie innych urządzeń

i budowli podziemnych, dla których brak jest informacji brzożowych

i nie zostały odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych,

w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji – Gk.6640.1.856.2023, 1 z dn. 21.08.2023r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych: Dariusz Borucki upr.zaw. nr 8862

Podpis kierownika prac geodezyjnych:

GEODETA UPRAWNIENY

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne

„S.M.A.E. S.A. S.A.”

Dariusz Borucki

13-200 Działdowo, ul. Parkowa 21

tel./fax 022/897 41 45

5071713001, 50713002, Rybno 1300 880001

PROJEKT BUDOWLANY**ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO****PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY****NR EGZEMPLARZA 1****OBIEKT BUDOWLANY / ZAMIERZENIE BUDOWLANE**

nazwa	Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Burkat na działkach nr 27/20, 27/30, obręb Burkat, gmina Działdowo.
kategoria obiektu	IV,XXV
adres	m. Burkat, pow. działdowski, woj. warmińsko-mazurskie
identyfikator(y) działek ewidencyjnych	280302_2.0001.27/20, 280302_2.0001.27/30, 280302_2.0001.11

INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY

imię i nazwisko/ nazwa	GMINA DZIAŁDOWO
adres	13-200 Działdowo, ul. Księżodworska 10

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

nazwa	ROAD SYSTEM Usługi inżynierii drogowej Bartłomiej Bandurski
adres	13-220 Rybno, Tuczki 31

PROJEKTANCI

imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data opracowania	popis
Branża drogowa				
mgr inż. Bartłomiej Bandurski	WAM/0035/PBD/21	inżynieria drogowa	12.10.2023	

PROJEKTANCI SPRAWDZAJĄCY

imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data opracowania	popis
Branża drogowa				
mgr inż. Daniel Czyż	PDL/0047/PWBD/22	inżynieryjna drogowa	12.10.2023	



+48 515 598 034



ROADsystem@protonmail.com



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Burkat na działkach nr 27/20, 27/30, obręb Burkat, gmina Działdowo.

SPIS TREŚCI I SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

NR STR.

1	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
1.2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
1.3	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
1.4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI:	5
1.4.1	Kubaturę	5
1.4.2	Zestawienie powierzchni	5
1.4.3	Wysokość, długość, szerokość, średnica	5
1.4.4	Liczbę kondygnacji	5
1.4.5	Inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.....	5
1.5	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
1.6	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU.....	7
1.7	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSÓB STARSZYCH - W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO.....	7
1.8	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE	7
1.9	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:	7
1.9.1	Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	7
1.9.2	Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	7
1.9.3	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	7
1.9.4	Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	7
1.9.5	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne ...	8
1.9.6	Ograniczanie wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze.....	8
1.10	ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	8
1.11	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU	8
1.12	INFORMACJE O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE.....	8
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	9
2	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	10
2.1	PRZEKROJE NORMALNE 1:50	RYS. 3

1 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Na podstawie ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 t.j. z późn. zm.) kwalifikuje się obiekt budowlany jako:

Tab. 1 Zestawienie rodzaju i kategorii obiektu budowlanego

Lp.	Rodzaj obiektu budowlanego	Kategoria obiektu budowlanego
1	Elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy: drogi dla pieszych, zjazdy, zieleńce	IV
2	Drogi i kolejowe drogi szynowe : droga wewnętrzna,	XXV

1.2 Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zamierzonym sposobem użytkowania drogi gminnej w miejscowości Petrykozy wraz z urządzeniami związanymi jest:

- istniejąca droga jednojezdniowa o ruchu w przeciwnych kierunkach do poruszania się po niej pojazdów obsługujących ruch osobowy i towarowy zapewniająca bezpieczną komunikację,
- istniejąca droga i zjazdy zapewniające niezbędny i nieorganiczny dojazd do nieruchomości,
- budowana droga dla pieszych do poruszania się po nim pieszych.
- projektowane pobocza bezpośrednio przy krawędzi jezdni do poruszania się po nich pieszych.

Wykonanie zamierzania ma zapewnić poprawę warunków ruchu drogowego, poprawę komfortu poruszania się oraz estetykę miejsc przestrzeni publicznej dla mieszkańców oraz obniżenie poziomu hałasu i zapylenia.

1.3 Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego

Droga i związane z nią urządzenia posiada formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającego zagospodarowania.

Droga wewnętrzna, pełniąca funkcję komunikacyjną, ogólnodostępna. Istniejący przekrój poprzeczny - brak, projektowany przekrój uliczny – droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu w przeciwnym kierunku (1x2) Projektowane urządzenia związane z drogą: droga dla pieszych, pobocza, zjazdy.

- Nawierzchnia drogi - kostka brukowa,
- Nawierzchnia zjazdów - kostka brukowa,
- Nawierzchnia poboczy kruszywowe - kruszywo łamane,
- Nawierzchnia poboczy umocnionych - płyty MEBA,

1.3.1.1 Przekrój poprzeczny drogi oraz urządzeń z nią związanych

Jezdnia

W ciągu odcinka zaprojektowano jezdnię o nawierzchni z kostki betonowej o szerokości 5,00m. Przyjęto pochylenie poprzeczne jednostronne 2 %, skrajnie pionową 4,50m oraz skrajnie poziomą 0,50 m.

Na przekrojach konstrukcyjnych pokazano szerokości, pochylenia, konstrukcje i materiały budowlane zastosowane do ukształtowania poszczególnych elementów projektowanych oraz pozostałych elementów.

Szczegółową lokalizację, geometrię i rodzaj konstrukcji przedstawiono na - rys. 2. i rys. 3

Droga dla pieszych

Na odcinku drogi po stronie prawej zlokalizowano na całej długości odcinka chodnik. Drogę dla pieszych planuje się wykonać do granicy pasa drogowego o szerokości normowej od 1,80 m (szerokość bez obrzeży i krawężników). Drogi dla pieszych (chodniki) również zaprojektowano ze spadkiem poprzecznym jednostronnym 2% w kierunku jezdni. Obszar pomiędzy granicą pasa drogowego/istniejącymi ogrodzeniami planuje się zagospodarować poprzez zahumusowanie i obsianie mieszkanką traw.

Pobocza z kruszywa

W ciągu drogi zaprojektowano pobocza z mieszanki kruszyw 0/31,5mm C_{50/30} o szerokości 0,75m. Przyjęto pochylenie poprzeczne na poboczach 8%. Zaprojektowano odcinki zapewniające zachowanie porządku w ruchu drogowym oraz ciągłość przyjętych rozwiązań projektowych.

Szczegółową lokalizację, geometrię i rodzaj konstrukcji poboczy przedstawiono na rys. 2. i rys. 3

Pobocza z kruszywa

W ciągu drogi zaprojektowano pobocza umocnione z płytami ażurowymi MEBA o szerokości 2,30-2,50 m. Przyjęto pochylenie poprzeczne na poboczach 2%. Zaprojektowano odcinki zapewniające zachowanie porządku w ruchu drogowym oraz ciągłość przyjętych rozwiązań projektowych.

Szczegółową lokalizację, geometrię i rodzaj konstrukcji poboczy przedstawiono na rys. 2. i rys. 3

Zjazdy

Dla zapewnienia obsługi przyległego terenu, na odcinku objętym opracowaniem zaprojektowano zjazdy. Zjazdy zaprojektowano z nawierzchni z kostki brukowej. Rodzaj konstrukcji poszczególnych zjazdów został przyjęty z dostosowaniem do istniejących nawierzchni, rodzaju pojazdów poruszających się po nich oraz istniejącego zagospodarowania terenu. Rodzaj nawierzchni należy przyjmować zgodnie z planem sytuacyjnym.

Szczegółową lokalizację, geometrię i rodzaj konstrukcji przedstawiono na - rys. 2. i rys. 3.

Tab. 2 Zestawienie zjazdów w ciągu drogi

L.p.	Km projektowany	Strona	Warstwa ścieralna zjazdu	Przeznaczenie	Zagospodarowanie nieruchomości gruntowej
DG - wewnętrzna Burkat					
1	0+005	L	Kostka betonowa	zjazd zwykły	mieszkaniowe
2	0+037	L	Kostka betonowa	zjazd zwykły	mieszkaniowe
3	0+039	L	Kostka betonowa	zjazd zwykły	mieszkaniowe
4	0+126	P	Kostka betonowa	zjazd zwykły	mieszkaniowe
5	0+139	L	Kostka betonowa	zjazd zwykły	mieszkaniowe
6	0+148	P	Kostka betonowa	zjazd zwykły	mieszkaniowe
7	0+168	P	Kostka betonowa	zjazd zwykły	mieszkaniowe
8	0+170	L	Kostka betonowa	zjazd zwykły	mieszkaniowe
9	0+182	P	Kostka betonowa	zjazd zwykły	mieszkaniowe
10	0+183	L	Kostka betonowa	zjazd zwykły	dostęp do drogi wewnętrznej
11	0+210	L	Kostka betonowa	zjazd zwykły	mieszkaniowe
12	0+223	L	Kostka betonowa	zjazd zwykły	mieszkaniowe
13	0+230	P	Kostka betonowa	zjazd zwykły	mieszkaniowe

Parametry techniczne projektowanych zjazdów:

- Szerokość jezdni - zgodnie z PZT

-- Skosy min. 2:2

- Pochylenie podłużne na długości nie mniejszej niż 5,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku – nie większe niż 15 %.

Skrzyżowania

Na odcinku projektowanej przebudowy objętej opracowaniem występują skrzyżowania. Powiązanie sieci dróg pokazano na planie sytuacyjnym – rys. 2. W ramach inwestycji nie przewiduje się przebudowy sieci drogowej powiązanej z projektowaną przebudową budowy drogi.

Tab. 3 Zestawienie skrzyżowań z innymi drogami publicznymi

Lp.	Nazwa drogi / Nazwa ulicy	Nr ewid. drogi	Km proj.	Strona	Klasa	Przekrój	Warstwa ścieralna	Rodzaj i Typ skrzyżowania
1	DG 187023 N relacji: Burkat – Kłęczkowo	187023 N	0+000	L i P	D	1/2	Beton asfaltowy	zwykłe

Szczegółową lokalizację, geometrię i rodzaj konstrukcji skrzyżowań przedstawiono na - rys. 2.

1.3.1.2 Przebieg drogi w planie – geometria pozioma

Projekt nawiązuje w sposób bezpośredni do otaczającego terenu pod względem sytuacyjnym jak również wysokościowym. Rozwiązania geometryczne sieci drogowej oraz pozostałych urządzeń dopasowane są do istniejącego zagospodarowania, posesji sąsiadujących z pasem drogowym.

Zakres inwestycji obejmuje odcinek od skrzyżowania z drogą gminną nr 1870223 N relacji: Burkat - Kłęczkowo kończy swój bieg na końcu działki 27/30. Droga składa się z dwóch odcinków prostych od dł. ok 110 m i 140 m. W km ok. 0+115 droga skręca łukiem o promieniu ok. 90 %. Na łuku przewidziano poszerzenie jezdni do 6,5m i zwieszenie przechyłki do 5 %. Jest

to droga wewnętrzna przelotowa. Skrzyżowanie z drogą gminną jest objęte zakresem opracowania. W wyniku zamierzenia inwestycyjnego droga gminna nie zmienia dotychczasowego przebiegu.

Drogę projektuje się w przekroju ulicznym. Przekrój poprzeczny korony drogi zostanie utworzony ze spadkiem poprzecznym jednostronnym, pobocza będą utworzone ze spadkiem jednostronnym 8% i 2%.

1.3.1.3 Przebieg drogi w profilu – geometria pionowa

Drogę w przekroju podłużnym zaprojektowano w dostosowaniu do istniejących warunków gruntowych, istniejącego zagospodarowania terenu oraz tak, aby zoptymalizować roboty ziemne na całej długości projektowanej budowy drogi. Zaprojektowane normatywne spadki podłużne oraz poprzeczne zapewnią sprawny spływ wód z jezdni.

1.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

1.4.1 Kubaturę

Nie dotyczy.

1.4.2 Zestawienie powierzchni

lp.	Element:	Powierzchnia łącznie[m ²]
1	jezdnia [KB]	1324,00
2	droga dla pieszych [KB]	405,00
3	pobocze umocnione[MEBA]	344,00
4	pobocze kruszywowe [KŁSM]	46,00
5	zjazd [KB]	193,00
6	pow. z kruszyw płukanych [KŁP]	93,00
7	zieleń [H+T]	151,00

1.4.3 Wysokość, długość, szerokość, średnica

lp.	Element	Długość łącznie [m]
1	droga wewnętrzna	254,00
2	krawężnik najazdowy [BT]	546,00
3	obrzeże betonowe [BT]	262,00
4	opornik betonowy [BT]	333,00

Parametry projektowe

- Kategoria drogi	wewnętrzna
- Klasa techniczna drogi	D
- Przekrój	1/2
- Prędkość do projektowa	V _{dp} = 30 km/h
- Szerokość jezdni	5,00 m
- Szerokość chodnika	1,80m
- Pochylenie poprzeczne chodnika	jednostronne 2%
- Dopuszczalny nacisk pojedynczej osi na nawierzchnię	100 kN
- Kategoria ruchu	KR 1 i KR 2

1.4.4 Liczbę kondygnacji

Nie dotyczy.

1.4.5 Inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

1.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

1.5.1.1 Ocena technicznych właściwości podłoża gruntowego

Dla potrzeb niniejszego opracowania na terenie opisanym powyżej wykonano 3 otwory badawcze o głębokości 2.50 metra.

Budowa geologiczna

Teren badań zlokalizowany jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie działdowskim, na terenie Gminy Działdowo. Podłoże zbudowane jest z gruntów pochodzenia czwartorzędowego. Teren badań położony jest w obrębie mezoregionu zwanego Wzniesieniami Mławskimi.

Wierzchnią warstwę podłoża stanowią nasypy, składające się przeważnie z gruntów piaszczystych, z domieszką piasku gliniastego, humusowego lub gruzu. Grubość tej była w granicach 16-50cm.

Poniżej gruntów antropogenicznych występują głównie rodzime grunty piaszczyste, z warstwą gruntów gliniastych o miąższości ok. 30-80cm biegnącą na głębokość 0,45-1,5m p.p.t. W otworze nr 3 pod gruntami nasypowymi nawiercono ok. 30cm warstwę namułu leżącą na piasku gliniastym. Nawiercone rodzime mineralne grunty niespoiste były w stanie od luźnego do średniozagęszczonego. Rodzime mineralne grunty spoiste były w stanie plastycznym i twardoplastycznym.

Warunki gruntowo-wodne

W oparciu o otrzymane wyniki wierceń, rozpoznane grunty zakwalifikowano do 7 warstw geotechnicznych. Z podziału wyłączono, jeśli pojawiają się:

- nasypy niekontrolowane i budowlane (na kartach i przekrojach oznaczone czerwonym kratkowaniem)
- glebę i piaski humusowe (na kartach i przekrojach zostały pokolorowane na szaro)

Wartości parametrów geotechnicznych dla gruntów rodzimych ustalono wykorzystując metodę „B” wg normy PN-81/B-03020:

Osady niespoiste:

To osady wieku czwartorzędowego, prawdopodobnie głównie o polodowcowej genezie. Lokalnie mogą być zaglinione lub o większym uziarnieniu np. żwiry. Grunty podzielono na:

warstwa Ia - to głównie pospółki i żwiry, wilgotne i nawodnione, w stanie luźnym lub na pograniczu średniozagęszczonego. Przyjęty stopień zagęszczenia wynosi dla tej warstwy $ID=0,2$. Parametry przyjęto dla piasków drobnych.

warstwa Ib - to głównie piaski średnie, wilgotne i nawodnione, w stanie średniozagęszczonym. Przyjęty stopień zagęszczenia wynosi dla tej warstwy $ID=0,4$. Parametry przyjęto dla piasków drobnych.

warstwa Ic - to głównie piaski średnie, wilgotne, w stanie średniozagęszczonym. Przyjęty stopień zagęszczenia wynosi dla tej warstwy $ID=0,5$. Parametry przyjęto dla piasków drobnych.

Osady spoiste:

To czwartorzędowe osady o charakterze deluwialnym. Grunty podzielono na:

warstwa IIa - to piaski gliniaste, w stanie plastycznym. Symbol konsolidacji C. Przyjęty stopień plastyczności dla tej warstwy wynosi $IL=0,3$. Parametry przyjęto jak dla piasków gliniastych.

warstwa IIb - to, gliny, w stanie plastycznym na pograniczu twardoplastycznego. Symbol konsolidacji C. Przyjęty stopień plastyczności dla tej warstwy wynosi $IL=0,25$. Parametry przyjęto jak dla glin.

warstwa IIc - to piaski gliniaste i gliny piaszczyste, w stanie twardoplastycznym. Symbol konsolidacji C. Przyjęty stopień plastyczności dla tej warstwy wynosi $IL=0,2$. Parametry przyjęto jak dla piasków gliniastych.

Parametry geotechniczne podane zostały w tabeli

Nr warstwy	Nazwa wiążącego gruntu	Stopień zagęszczenia I_D (%)	Stopień plastyczności I_L (%)	Stopień konsolidacji	X	Gęst. objętościowa ρ (t/m ³)	Wilgotność naturalna w_n (%)	Spójność c_u (kPa)	Kąt tarcia wewn. ϕ (°)	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej M_e (kPa)	Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu E_o (kPa)
Ia	Pd	$I_D=0,2$				1,7 (1,85 dla nawodnionych)	19,0 (28,0 dla nawodnionych)		28,0	35300	26100
				*		0,9	1,1		0,9	0,9	0,9
				/tr/		1,53 (1,67 dla nawodnionych)	20,9 (30,8 dla nawodnionych)		25,2	31770	23490
Ib	Pd	$I_D=0,4$				1,75 (1,9 dla nawodnionych)	16,0 (24,0 dla nawodnionych)		29,0	51200	38200
				*		0,9	1,1		0,9	0,9	0,9
				/tr/		1,6 (1,7 dla nawodnionych)	17,6 (26,0 dla nawodnionych)		26,0	46080	34380
Ic	Pd	$I_D=0,5$				1,75 (1,9 dla nawodnionych)	16,0 (24,0 dla nawodnionych)		30,0	61900	46200
				*		0,9	1,1		0,9	0,9	0,9
				/tr/		1,58 (1,71 dla nawodnionych)	17,6 (26,4 dla nawodnionych)		27,0	55710	41580
IIa	Pg		$I_L=0,3$	C		2,10	16,0	13,0	13,0	23600	16500
					*	0,9	1,1	0,9	0,9	0,9	0,9
					/tr/	1,89	17,6	11,7	11,7	21240	14850
IIb	G		$I_L=0,25$	C		2,05	21,0	15,0	14,0	26300	18400
					*	0,9	1,1	0,9	0,9	0,9	0,9
					/tr/	1,85	23,1	13,5	12,6	23670	16560
IIc	Pg		$I_L=0,2$	C		2,15	13,0	16,0	14,0	29400	20500
					*	0,9	1,1	0,9	0,9	0,9	0,9
					/tr/	1,94	14,3	14,4	12,6	26460	18450

1.5.1.2 Opis warunków wodnych

W wykonanych otworach, poziom zwierciadła wody gruntowej został nawiercony w postaci zwierciadła swobodnego. Głębokość występowania zwierciadła wody wynosi 1,0-2,3m p.p.t.

1.5.1.3 Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

1. Wierzchnią warstwę podłoża stanowią nasypy, składające się przeważnie z gruntów piaszczystych, z domieszką piasku gliniastego, humusowego lub gruzu. Grubość tej była w granicach 16-50cm.
2. Poniżej gruntów antropogenicznych występują głównie rodzime grunty piaszczyste, z warstwą gruntów gliniastych o miąższości ok. 30-80cm biegnącą na głębokość 0,45-1,5m p.p.t.
3. Głębokość występowania zwierciadła wody dla otworów wykonanych w gruncie wynosi 1,0-2,3m p.p.t.,
4. Zaobserwowany charakter warunków wodnych dotyczy okresu wykonywania badań i w różnych porach roku może się zmieniać, szczególnie w porach intensywniejszych opadów itp. Przy projektowaniu należy brać pod uwagę wyższy poziom wód gruntowych.
5. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z PN-81/B-03020 wynosi $H_z=1,00$ m p.p.t.

1.5.1.4 Kategoria geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych kategoria geotechniczna obiektu budowlanego jest **pierwsza**, a warunki gruntowo – wodne są **proste**.

1.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku

Nie dotyczy.

1.7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Nie dotyczy.

1.8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze

Inwestycja zapewnia dostępność dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych. Zapewnione zostały wymagane szerokości, spadki poprzeczne i podłużne elementów układu przestrzennego dla ww. osób.

1.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

1.9.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

W związku z planowanym zagospodarowaniem terenu niezbędne jest wykonanie prawidłowego odwodnienia projektowanej drogi wody opadowe i roztopowe z obszaru korony drogi będą odprowadzane powierzchniowo za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych. Wody opadowe i roztopowe wprowadzone zgodnie z projektem nie wpłyną na pogorszenie dotychczasowego stanu środowiska.

1.9.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Przewidywane do realizacji obiekty nie będą źródłami emisji zanieczyszczeń gazowych, mikrobiologicznych czy też substancji zapachowo-czynnych (odorów), zatem nie będą wpływać w sposób istotny na stan powietrza atmosferycznego w swoim bezpośrednim sąsiedztwie jak i też globalnie na terenie miejscowości.

1.9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Podczas wykonawstwa robót powstaną niewielkie ilości odpadów w postaci (w nawiasie podano kody odpadów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów - Dz.U. z 2020r. poz. 10):

- masy ziemne [17.05.04] ok. 2000 Mg
- inne zmieszane odpady z budowy [17.09.04] ok. 10 Mg

Odpady na terenie budowy powinny być gromadzone w specjalnie do tego celu przygotowanych miejscach. Ziemia z wykopów winna być składowana w wyznaczonym miejscu, z rozbiciem na ziemię urodzajną i pozostałą, wykorzystywaną do prac budowlanych lub wywiezioną. Ziemia urodzajna winna być ponownie wykorzystana i zagospodarowana.

1.9.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Inwestycja nie przewiduje do realizacji obiektów będących na etapie eksploatacji znaczącym źródłem emisji hałasu do środowiska, czy też obiektów emitujących promieniowanie jonizujące czy też pole elektromagnetyczne

1.9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przewidziane przekształcenia rzeźby terenu polegające na wykonaniu wykopów nie pociągną za sobą zmian w postaci zachwiania równowagi przyrodniczej w środowisku lokalnym, a tym samym i na większym obszarze. Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane zostanie przywrócony do stanu pierwotnego lub zagospodarowany zgodnie z projektem. Zakres inwestycji nie przewiduje realizacji obiektów, które mogłyby zarówno w fazie wykonawstwa, jak i eksploatacji wpływać negatywnie na drzewostan, wody podziemne czy też powierzchniowe.

1.9.6 Ograniczanie wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze

Inwestycja nie stwarza pogorszenia stanu środowiska, zdrowia użytkowników i jego otoczenia. Przy budowie należy zastosować urządzenia i rozwiązania techniczne, które w minimalny sposób ingerują w środowisko. Jedyne negatywne oddziaływanie może wystąpić w obrębie pasa drogowego, na etapie przebudowy drogi

Dla ograniczenia negatywnych wpływów środowiskowych w trakcie realizacji robót budowlanych przewiduje się:

- korzystanie z tankowania maszyn roboczych i samochodowych – tylko na stacji paliw wyposażonej we właściwe zabezpieczenia przeciw rozlewowi,
- serwisowanie maszyn roboczych i samochodów – tylko w miejscach zadaszonych zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi, podmywaniem terenu oraz przedostawaniu się szkodliwych substancji do gleby,
- izolowanie od gruntu (wyścielenie odpowiednią folią używaną do ekranizacji materiałów ropopochodnych) podręcznych magazynów paliwa, smarów itp.,
- umieszczanie produktów stosowanych do budowy (papa, farby, smoła) w pomieszczeniach zadaszonych zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu,
- wywożenie ścieków i odpadów socjalno-bytowych z terenów placu budowy do oczyszczalni ścieków i składowisk odpadów, przez firmy posiadające odpowiedni sprzęt i zgodę na wykonywanie powyższych czynności,
- składowanie warstwy glebowej usuniętej w wyniku prac budowlanych na oddzielnych zwalowiskach oraz późniejszy jej odzysk bądź utylizacja.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się rozwiązań chroniących środowisko – brak potrzeby. Prace będą prowadzone zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy.

W związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia zastosowano rozwiązania chroniące środowisko jedynie w zakresie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych i gleby. W pozostałych zakresach – powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny – nie prognozuje się wystąpienia znaczących oddziaływań powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących środowisko.

Przy realizacji inwestycji i pracach budowlanych związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska. Celem uniknięcia zagrożenia życia i zdrowia ludzi, w czasie budowy należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć wykopy. Wszystkie prace należy wykonywać zachowując warunki BHP.

1.10 Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy.

1.11 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Nie dotyczy.

1.12 Informacje o zgodzie na odstąpienie do wymagań ochrony przeciwpożarowej, jeżeli zostały wydane

Nie dotyczy.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Oświadczamy, że projekt pod nazwą:

Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Burkat na działkach nr 27/20, 27/30, obręb Burkat, gmina Działdowo.

Wykonany jest w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIENI	PODPIS
Projektant branży drogowej	mgr inż. Bartłomiej Bandurski	
	upr. bud. nr: WAM/0035/PBD/21	
Projektant sprawdzający branży drogowej	mgr inż. Daniel Czyż	
	upr. bud. nr: PDL/0047/PWBD/22	

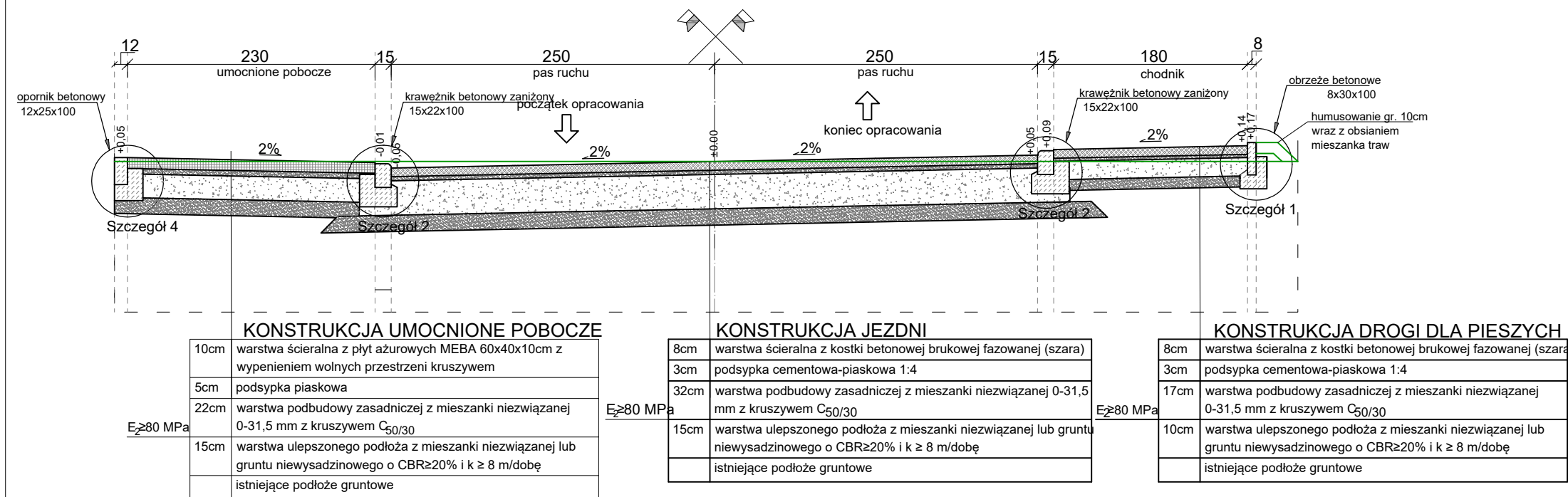
Tuczki, 12.10.2023r.

2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

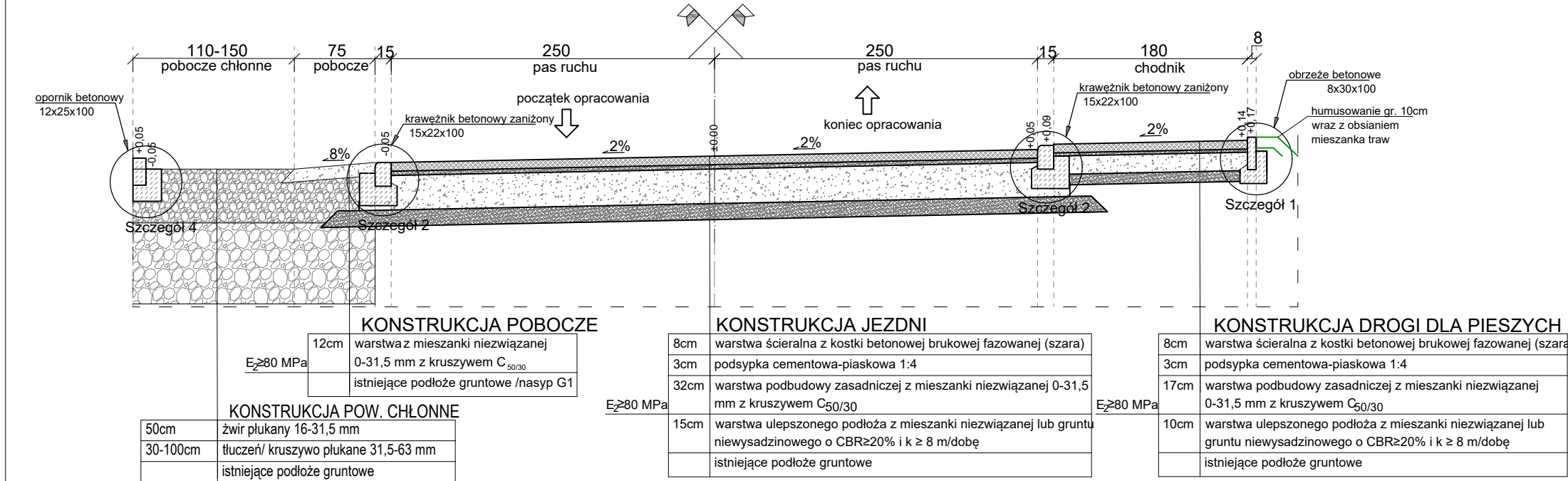
2.1 Przekroje normalne

1:50 rys. 3

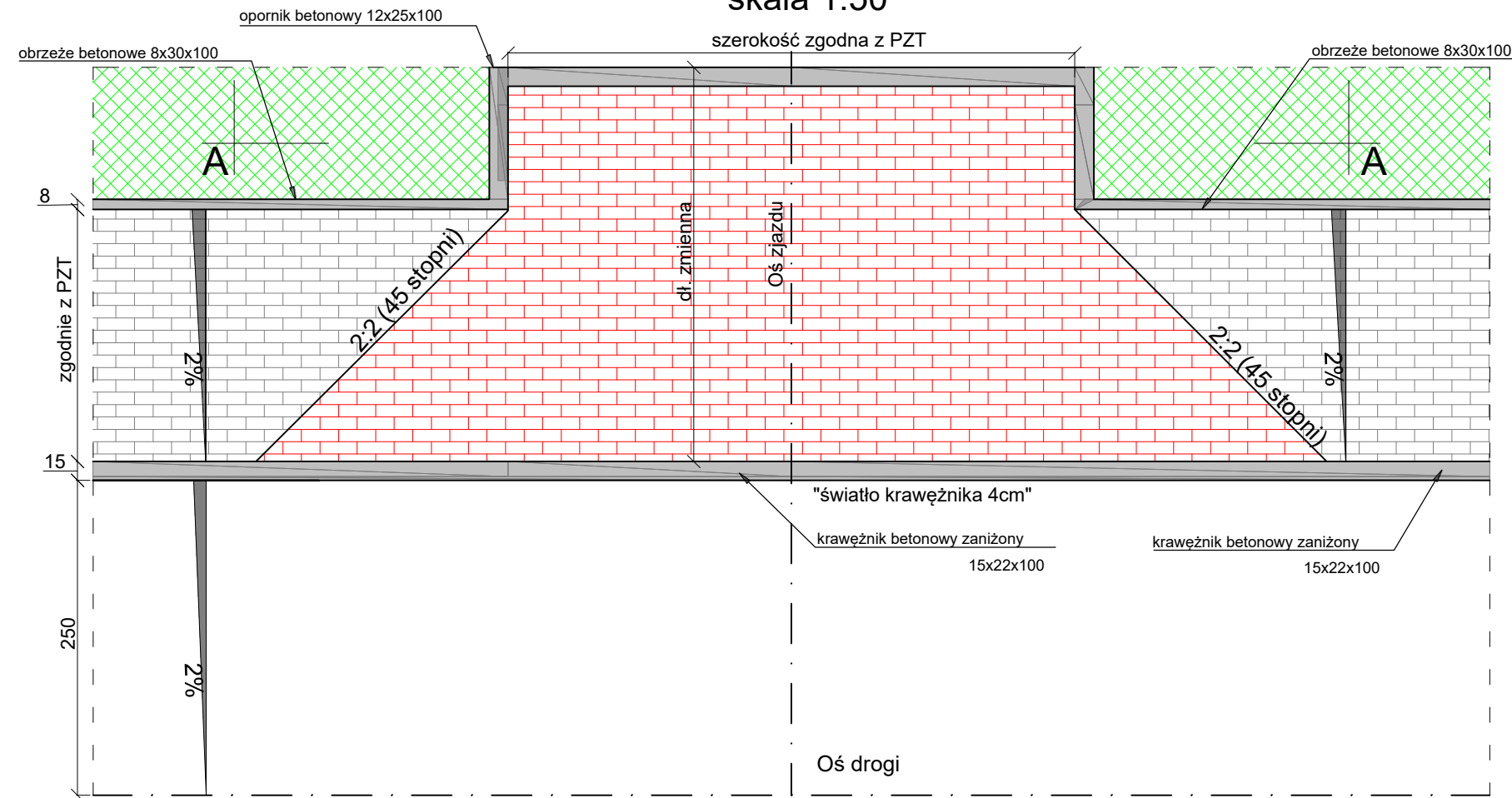
Przekrój typowy uliczny
Kategoria drogi - gminna, Klasa drogi -D
Prędkość do projektowa - 30km/h Grupa nośności podłoża - G1/G2
km 0+000 - 0+100, km 0+135 - 0+236
skala 1:50



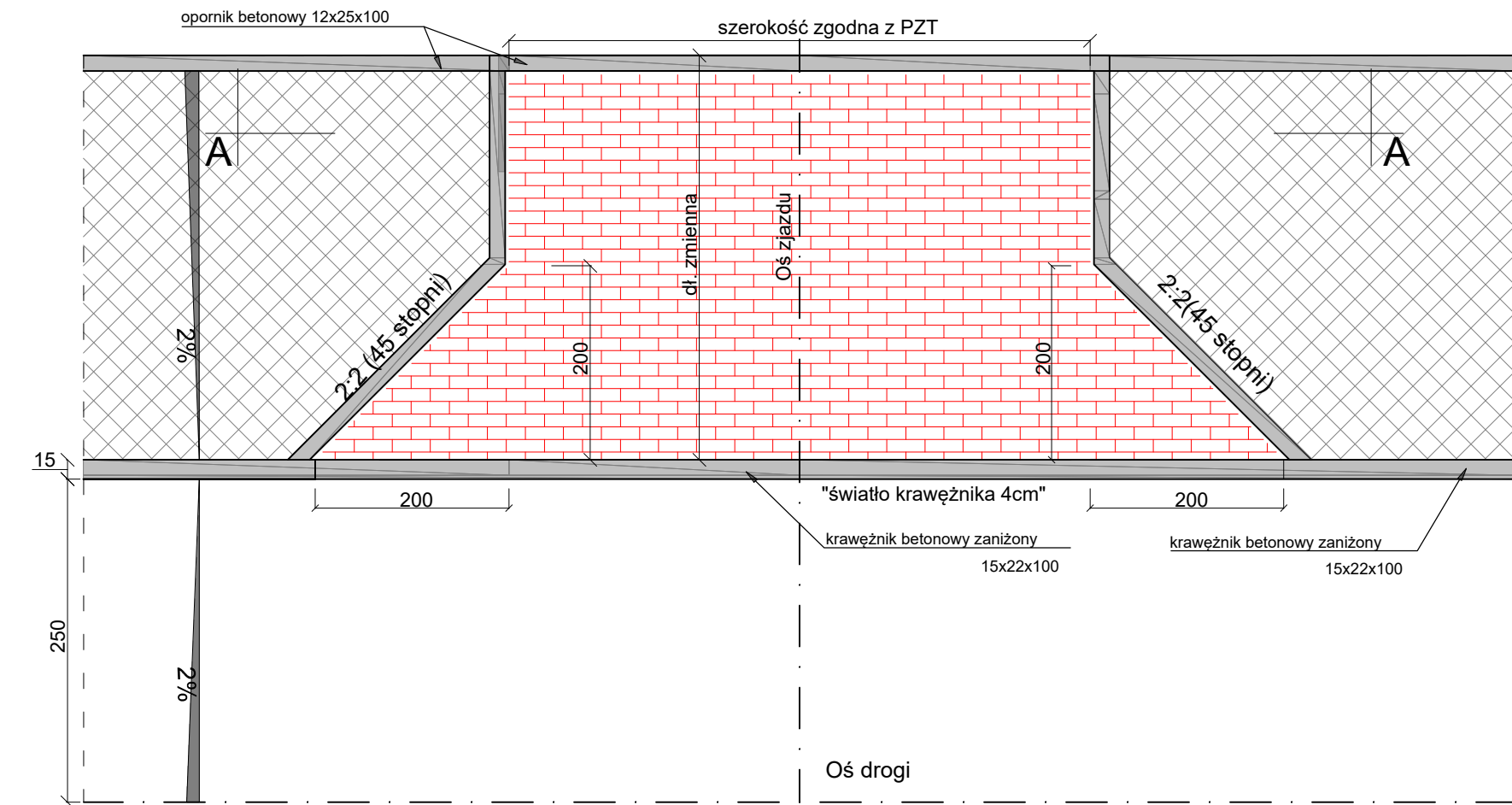
Przekrój typowy uliczny
Kategoria drogi - gminna, Klasa drogi -D
Prędkość do projektowa - 30km/h Grupa nośności podłoża - G1/G2
km 0+100 - 0+135, km 0+236 - 0+254
skala 1:50



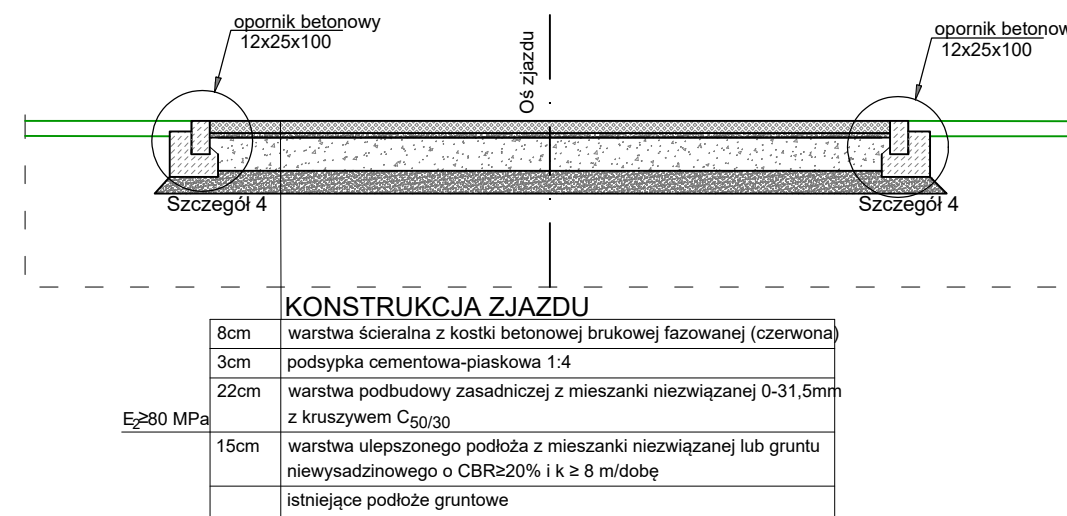
Schemat zjazdu z kostki betonowej brukowej w ciągu drogi dla pieszych
skala 1:50



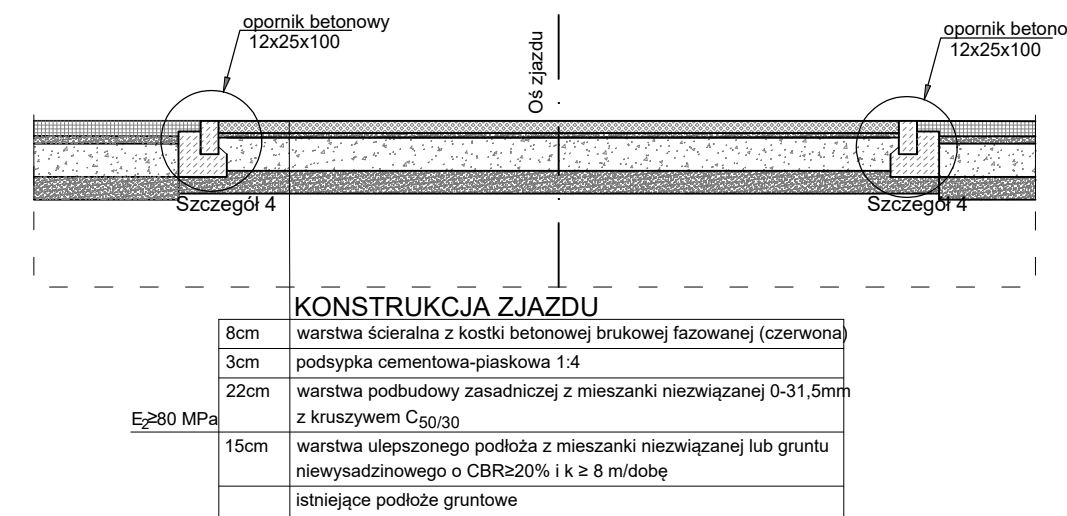
Schemat zjazdu z kostki betonowej brukowej w ciągu umocnionego pobocza
skala 1:50



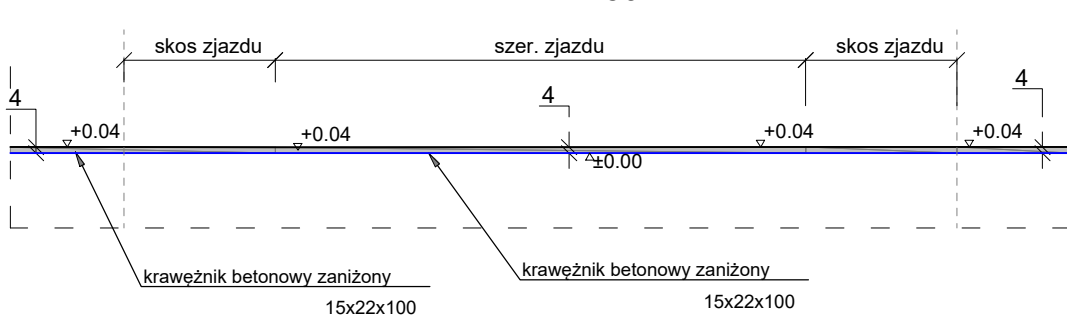
Przekrój normalny przez zjazd z kostki betonowej [KB] KR1 / G1/G2
skala 1:50



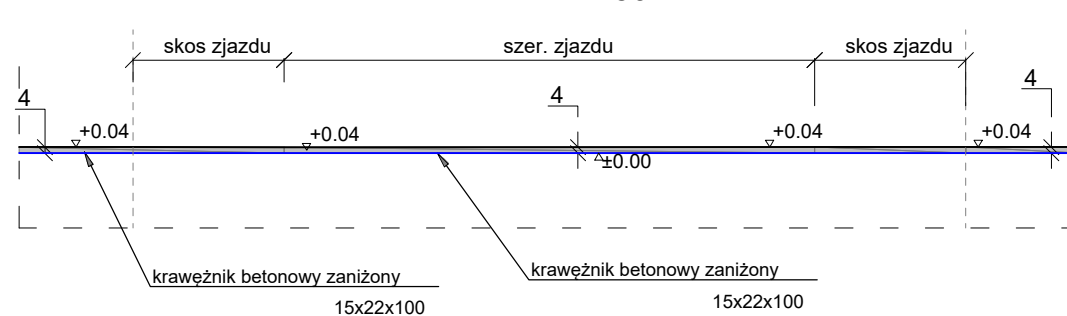
Przekrój normalny przez zjazd z kostki betonowej [KB] KR1 / G1/G2
skala 1:50



Widok z boku
skala 1:50



Widok z boku
skala 1:50



Przekroje normalne
skala 1:50

- Szerokość zjazdów wykonać zgodnie z PZT
- Szerokość chodników wykonać zgodnie z PZT
- Spadki podłużne zjazdów dostosować do warunków terenowych z uwzględnieniem wymogów normatywnych
- Nasypy niebudowlane (nN) należy wymienić na głębokość ich zalegania na grunt mineralny, niespoisty.
- Istniejące podłoże, wykonaną warstwę nasypu po wymianie dogęścić do wartości wskaźnika zagęszczenia zgodnie z wymaganiami PN-S-02205.
- W przypadku stwierdzenia, że określona w czasie robót grupa nośności podłoża gruntowego jest gorsza od przyjętej do projektowania konstrukcji nawierzchni i warstwy ulepszonego podłoża to należy wykonać roboty z uwzględnieniem niższej nośności podłoża gruntowego nawierzchni.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE Inwestor / Zamawiający:  Gmina Działdowo ul. Księżdowska 10 13-200 Działdowo			
Jednostka projektowania:  ROAD SYSTEM Tuczek 31, 13-220 Rybno			
Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Burkat na działkach nr 27/20, 27/30, obręb Burkat, gmina Działdowo.			
Typul rysunku: Przekroje normalne		Drogowa	
Imię i Nazwisko: mgr inż. Bartłomiej Bandurski	Specjalność: inżynieria drogowa	Nr uprawnień: WAM0035/PB02/1	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. Daniel Czyż	inżynieria drogowa	POL0047/PWB02/2	
Studium:	Data: 12.10.2023	Skala: 1:50	Nr rysunku: 3

PROJEKT BUDOWLANY**ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO****ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO****NR EGZEMPLARZA 1****OBIEKT BUDOWLANY / ZAMIERZENIE BUDOWLANE**

nazwa	Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Burkat na działkach nr 27/20, 27/30, obręb Burkat, gmina Działdowo.
kategoria obiektu	IV,XXV
adres	m. Burkat, pow. działdowski, woj. warmińsko-mazurskie
identyfikator(y) działek ewidencyjnych	280302_2.0001.27/20, 280302_2.0001.27/30, 280302_2.0001.11

INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY

imię i nazwisko/ nazwa	GMINA DZIAŁDOWO
adres	13-200 Działdowo, ul. Księżodworska 10

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

nazwa	ROAD SYSTEM Usługi inżynierii drogowej Bartłomiej Bandurski
adres	13-220 Rybno, Tuczki 31

PROJEKTANCI

imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data opracowania	popis
Branża drogowa				
mgr inż. Bartłomiej Bandurski	WAM/0035/PBD/21	drogowa	12.10.2023	



+48 515 598 034



ROADsystem@protonmail.com



ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Burkat na działkach nr 27/20, 27/30, obręb Burkat, gmina Działdowo.

SPIS TREŚCI / SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

NR STR.

1	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT 1 USTAWY	3
1.1	WYPIS I WYRYS Z MPZP GMINY DZIAŁDOWO ZNAK: GKI.6727.1.50.2023 Z DNIA 05.10.2023	4
1.2	UPROSZCZONE WYPISY Z REJESTRU GRUNTÓW ZNAK: Gk.6621.2.2333.2023 Z DNIA 11.10.2023	29
1.3	UZGODNIENIE ZNAK: GKI.7011.2.2023 GMINY DZIAŁDOWO Z DNIA 28.09.2023	31
1.4	UZGODNIENIE ENERGA OPERATOR S.A. ZNAK: EOP/KD/7/2023/09/03597 NR 338/23 Z DNIA 25.10.2023	32
2	OŚWIADCZENIE WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCY DROGI O MOŻLIWOŚCI POŁĄCZENIA DZIAŁKI Z DROGĄ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O DROGACH PUBLICZNYCH, O KTÓRYM MOWA W ART. 34 UST. 3 PKT 4 USTAWY - W PRZYPADKU DROGI KRAJOWEJ LUB WOJEWÓDZKIEJ.	33
3	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, O KTÓREJ MOWA W ART. 20 UST. 1 PKT 1B USTAWY.....	34
3.1	ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	35
3.2	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	35
3.3	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.....	35
3.4	PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.....	35
3.5	SPOSÓB INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.....	35
3.6	ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM	36
3.7	UWAGI	36

**1 OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W
ART. 33 UST. 2 PKT 1 USTAWY**

ROAD SYSTEM
USŁUGI INŻYNIERII DROGOWEJ
Bartłomiej Bandurski
Tuczki 31
13-220 Rybno

Odpowiadając na wniosek z dnia 15.09.2023 r., znak: RS/DP/38/125/23 stosownie do art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w załączeniu przekazuję:

- wypis i wyrys ze zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo uchwalonej Uchwałą Nr XVII/152/12 Rady Gminy Działdowo z dnia 22 marca 2012 r. /Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z dnia 9 maja 2012 r. poz. 1479/ - dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **27/20, 27/30, 11** (w części planowanej inwestycji) położonych w obrębie geodezyjnym **Burkat**, gm. Działdowo.

Wypis i wyrys wydaje się w celu opracowania dokumentacji projektowej przebudowy drogi gminnej w miejscowości Burkat.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a
Sporządziła K.O.

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Daniel Ławicki
Kierownik Referatu
Główny Zarząd Komunalnej Inwestycji i Remontów

WYPIS I WYRYS

ze Zmiany Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Działdowo

zatwierdzonej Uchwałą Nr XVII/152/12
Rady Gminy Działdowo
z dnia 22 marca 2012 r.

/Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego
z dnia 9 maja 2012 r. poz. 1479/

obręb geodezyjny **BURKAT**
– działki numer: **27/20, 27/30, 11** (w części planowanej inwestycji).

Z up. WÓJTA GMINY

 **mgr inż. Daniel Ławicki**
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Remontów

**ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY DZIAŁDOWO**

Uchwała nr XVII/152/12

Rady Gminy Działdowo

z dnia 22 marca 2012 r.

ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
nr - poz. 1478
z dnia 8 KAJA 2012r.


Wiesława Wiklińska
PROJEKTANT ARCH.
USŁUGI
W Zakresie Planowania Przestrzennego
Adres: tel./fax 672-21-44
ul. Nowozagumieńska 41B, 06-400 Olsztyn
NIP 672-221-13

Autorzy opracowania :

Proj. arch. Wiesława Wiklińska

członek nr 228

Okr. Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie
uprawnienia urb.271/88

Projektanci:

mgr inż. Katarzyna Farska

mgr inż. Katarzyna Świątkowska

Asystent

techn. Łucja Wiklińska

rok 2010 - 2012

Urząd Gminy Działdowo
Za zgodność z oryginałem
dnia 2023-10-05
podpis

Z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Daniel Ławicki
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Remontów

UCHWAŁA Nr XVII/152/12
Rady Gminy Działdowo

WÓJT GMINY
DZIAŁDOWO

z dnia 22 marca 2012 r.

w sprawie Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230; z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Nr 130 poz. 871; z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901) oraz Uchwał: nr XXXVI/287/09 z dnia 6 sierpnia 2009 r., nr XXXVII/293/09 z dnia 24 września 2009 r., nr XLVI/344/10 z dnia 8 kwietnia 2010 r., o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo, Rada Gminy uchwala co następuje :

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. Zakres regulacji Planu.

1. Uchwala się zmianę Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo zatwierdzonych uchwałami Rady Gminy Działdowo: Nr XVIII/64/01 z dnia 23 marca 2001 r., Nr V/27/03 z dnia 21 lutego 2003 r., Nr XXIV/179/04 z dnia 10 grudnia 2004 r., Nr XXXII/256/05 z dnia 28 października 2005 r., Nr XX/130/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. zwaną w dalszej części uchwałą Zmianą Planu.

2. Ustalenia Zmiany Planu będące treścią przedmiotowej Uchwały, odnoszą się do obszarów we wsiach: Burkat, Filice, Gnojkeno, Gnojno, Jankowice, Kisiny, Komorniki, Kurki, Klęczkowo, Księży Dwór, Mosznica, Mysłęta, Niestoja, Petrykozy, Pierławki, Sękowo, Uzdowo, Wysoka, Zakrzewo określonych w uchwałach Rady Gminy Działdowo: nr XXXVI/287/09 z dnia 6 sierpnia 2009 r., nr XXXVII/293/09 z dnia 24 września 2009 r., nr XLVI/344/10 z dnia 8 kwietnia 2010 r. Integralnymi częściami Uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Zmiany Planu – będące załącznikiem nr 1 do Uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w Zmianie Planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – załącznik nr 2 do Uchwały;
- 3) część graficzna Zmiany Planu – rysunki Zmiany Planu będące załącznikami nr 3 – 24.

3. Stwierdza się iż projekt przedmiotowej Zmiany Planu jest zgodny ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo uchwalonej Uchwałą nr XLIII/321/10 Rady Gminy Działdowo z dnia 7 stycznia 2010 r. , w obrębie terenów określonych w uchwałach o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4. Zmiana Planu zawiera uregulowania - w zależności od problematyki występującej w granicach obszarów - w zakresie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (§ 3),
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 4),
- 3) zasad ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego (§ 5),
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§ 6),

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Daniel Ławicki
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Remontów

Urząd Gminy Działdowo
Za zgodność z oryginałem
dnia 2023-10-05
podpis

- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej (§ 7),
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na mocy przepisów odrębnych (§ 8),
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości (§ 9),
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (§ 10),
- 9) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:
 - dla wsi Burkat § 11
 - dla wsi Filice § 12
 - dla wsi Gnojenko § 13
 - dla wsi Gnojno § 14
 - dla wsi Jankowice § 15
 - dla wsi Kisiny § 16
 - dla wsi Komorniki § 17
 - dla wsi Kurki § 18
 - dla wsi Klęczkowo § 19
 - dla wsi Księży Dwór § 20
 - dla wsi Mosznica § 21
 - dla wsi Myśłeta § 22
 - dla wsi Niestoja § 23
 - dla wsi Petrykozy § 24
 - dla wsi Pierławki § 25
 - dla wsi Sękowo § 26
 - dla wsi Uzdowo § 27
 - dla wsi Wysoka § 28
 - dla wsi Zakrzewo § 29,
- 10) przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (§ 30),
- 11) przepisy końcowe (§ 31).


5. Oznaczenia na rysunku Zmiany Planu obowiązują w zakresie:

- 1) granic obszarów objętych Zmianą Planu,
- 2) symboli terenów – literowych i cyfrowych – wskazujących na przeznaczenie terenów, mających ściśle powiązanie z ustaleniami realizacyjnymi zawartymi w przedmiotowej Uchwale,
- 3) linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) kategorii dróg,
- 5) linii zabudowy,
- 6) geometrycznych zasad podziału terenów na działki budowlane.

6. Rysunek Planu zawiera elementy informacyjne:

- 1) przebieg głównych sieci infrastruktury technicznej,
- 2) elementy planowanego i istniejącego zagospodarowania poza granicami opracowania.

§ 2. Ustala się rozumienie podstawowych określeń stosowanych w niniejszej Uchwale. Ilekroć jest mowa o:

Z up. WÓJTA GMINY
 inż. Daniel Ławicki
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Remontów

Urząd Gminy Działdowo
Za zgodność z oryginałem
dnia 2023-10-05
podpis Strona 2.

1. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. Zmianie Planu - należy przez to rozumieć ustalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo wynikające z przedmiotowej Uchwały;
3. Rysunku Zmiany Planu – należy przez to rozumieć rysunki na mapach w skali 1:1000, 1:2000, 1:5000 będące załącznikami nr 3 - 24 do Uchwały;
4. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Działdowo dotyczącą zagospodarowania obszarów wskazanych w uchwałach Rady Gminy o przystąpieniu do Zmiany Planu;
5. Przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, a w szczególności:
 - Prawo ochrony środowiska,
 - Ustawa o ochronie przyrody,
 - Ustawa o odpadach,
 - Prawo wodne,
 - Prawo geologiczne i górnicze,
 - Prawo budowlane,
 - Ustawa o drogach publicznych,
 - Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ,
 - Ustawa o gospodarce nieruchomościami,
 - Ustawa o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej,
 - Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - akty prawa lokalnego;
6. Obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty Zmianą Planu w granicach ustalonych Uchwałami Rady Gminy o przystąpieniu do Zmiany Planu;
7. Terenie - należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczonego na rysunku Zmiany Planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu, oznaczonym symbolem cyfrowym i literowym;
8. Działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
9. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować (przeważać) na terenie oznaczonym symbolem cyfrowym i literowym;
10. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane po spełnieniu ustalonych w Zmianie Planu warunków jego dopuszczenia;
11. Zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
12. Zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć zabudowaną część gospodarstwa rolnego tzn. budynki mieszkalne, gospodarcze, inwentarskie, urządzenia i instalacje w gospodarstwach rolnych hodowlanych, ogrodniczych, leśnych itp.;
13. Uzbrojeniu terenu - należy przez to rozumieć drogi, obiekty budowlane, urządzenia i przewody, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Daniel Ławicki
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Remontów

Urząd Gminy Działdowo
Za zgodność z oryginałem
dnia 2023-10-05
podpis

14. Usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi zaspakajające codzienne potrzeby mieszkańców, o małym zasięgu świadczeń np. sklepy z artykułami podstawowymi jedno lub kilkunastu branżowe (spożywcze, wędlinarskie, z artykułami gospodarstwa domowego itp.), punkty usługowe nieuciążliwe np. fryzjerskie, szewskie, krawieckie itp., oraz gabinety (np. lekarskie) i pracownie dla wolnych zawodów;

15. Usługach gospodarczych - należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną do prowadzenia działalności usługowej (wykonywania usług) według interpretacji „Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług” (PKWiU);

16. Obiektach produkcyjnych – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia w ramach których tworzone są nowe dobra materialne w procesach technologicznych, podlegające aktualnej klasyfikacji w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;

17. Usługach ogólnowiejskich - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą zakwalifikowaną do usług związanych z zaspokojeniem potrzeb ludności, dla konsumpcji indywidualnej i zbiorowej takich jak:

- handel detaliczny,
- usługi bankowe, doradztwo gospodarcze,
- usługi rekreacji, wypoczynku i turystyki,
- usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej i kultury,
- naprawy, remonty, konserwacje sprzętów i urządzeń gospodarstwa domowego,
- wyrób przedmiotów na indywidualne zamówienie,
- inne usługi dla indywidualnych odbiorców;

18. Obszarze przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć istniejący i projektowany w ramach Planu obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne;

19. Usługach wbudowanych - należy przez to rozumieć pomieszczenia w budynkach mieszkalnych mieszczące usługi podstawowe, gabinety i pracownie wolnych zawodów, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;

20. Terenie biologicznie czynnym - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10m²;

21. Usługi określa się jako nieuciążliwe, tj. spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu lub wskazanego w Planie obiektu przyległego i nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

22. Uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki przeznaczonej do zainwestowania - należy przez to rozumieć powodowane działalnością gospodarczą formy uciążliwości na terenie działki, które mogą być zmierzone i zneutralizowane w obrębie działki z zastosowaniem najlepszych dostępnych technik;

23. Pasie drogowym - należy przez to rozumieć wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem i obsługą ruchu a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą;

24. Drodze – należy przez to rozumieć drogę publiczną;

25. Ulicy – należy przez to rozumieć drogę na terenie zabudowy lub przeznaczonym do zabudowy zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

26. Zjeździe – należy przez to rozumieć połączenie drogi publicznej z nieruchomością położoną przy drodze, stanowiące bezpośrednie miejsce dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

27. Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną dla terenu linię lokalizowania budynków - za wyjątkiem budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich - w stosunku do linii rozgraniczającej ulic; linia ta pozwala na odsunięcie budynku w kierunku przeciwnym niż jezdnia; z zachowaniem zasad ustalonych w §10 ust.1 pkt.15, 16 przedmiotowej uchwały;

Z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Daniel Ławicki
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Remontów

Urząd Gminy Działdowo
Za zgodność z oryginałem
dnia 2023-10-05
podpis

28. Obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć obligatoryjną linię lokalizowania budynków (za wyjątkiem budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich) w stosunku do linii rozgraniczającej ulic, z zachowaniem zasad ustalonych w §10 ust.1 pkt.15, 16 przedmiotowej uchwały;

29. Głównej kalenicy budynku – należy przez to rozumieć najdłuższą i najwyższą kalenicę dachu będącą krawędzią przecięcia połączy dachowych nad zasadniczą bryłą budynku;

30. Rozumienie określeń mających odniesienie w przepisach odrębnych może ulec zmianie – jeżeli zostanie zmienione w odpowiednich aktach prawnych wyższego rzędu.

Rozdział 2.

Ogólne ustalenia dla obszarów objętych zmianą planu

§ 3. Przeznaczenie terenów

1. Tereny oznaczone symbolem MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W granicach terenów ustala się :

- 1) dopuszczenie funkcji uzupełniającej w postaci usług zgodnie z ustaleniami planistycznymi dla poszczególnych terenów;
- 2) wyklucza się realizację usług znacząco oddziaływujących na środowisko (za wyjątkiem uzbrojenia terenu), kolidujących z funkcją mieszkaniową oraz stacji paliw gazowych, magazynów i hurtowni, zakładów stolarskich i przemysłowych nie wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) w granicach terenów MN/ML dopuszcza się letnie domy mieszkalne pod warunkiem iż odpowiadać one będą gabarytom określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Tereny oznaczone symbolem MW przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. W granicach terenów wyklucza się realizację usług znacząco oddziaływujących na środowisko (za wyjątkiem uzbrojenia terenu), kolidujących z funkcją mieszkaniową oraz stacji paliw gazowych, magazynów i hurtowni, zakładów stolarskich i przemysłowych nie wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Tereny o symbolu P/Ug przeznacza się pod obiekty produkcyjne, magazynowo-składowe i usługi gospodarcze. W granicach terenów dopuszcza się funkcję mieszkaniową na warunkach określonych w ustaleniach planistycznych dla poszczególnych terenów.

4. Tereny o symbolu Ug przeznacza się pod usługi gospodarcze. W granicach terenów dopuszcza się funkcję mieszkaniową na warunkach określonych w ustaleniach planistycznych dla poszczególnych terenów.

5. Tereny o symbolu PE przeznacza się pod powierzchnię eksploatację surowców mineralnych.

6. Tereny o symbolu RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową i ustala się w ich granicach:

- 1) realizację obiektów, urządzeń i instalacji służących rolnictwu i nie oddziaływujących zawsze znacząco na środowisko, nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- 2) prowadzenie działalności agroturystycznej w oparciu o przepisy odrębne wraz z dopuszczeniem realizacji obiektów i urządzeń służących tej działalności,
- 3) przekształcenie zagród po likwidacji gospodarstw rolnych, na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub letniskową, o ile nie będzie to wymagało zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nie będzie kolidowało z zabudową sąsiadującą,
- 4) możliwość lokalizacji na wolnych terenach plombowych, pojedynczych działek mieszkaniowych jednorodzinnych, o ile nie będzie to wymagało zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nie będzie kolidowało z zabudową sąsiadującą.

7. Tereny oznaczone symbolem U przeznacza się pod usługi ogólnowiejskie:

- handel detaliczny,
- usługi bankowe, doradztwo gospodarcze,
- usługi rekreacji , wypoczynku i turystyki,
- niepubliczne, komercyjne usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej i kultury,

- naprawy, remonty, konserwacje sprzętów i urządzeń gospodarstwa domowego,
- wyrób przedmiotów na indywidualne zamówienie,
- inne usługi dla indywidualnych odbiorców. W granicach terenów dopuszcza się funkcje towarzyszące na warunkach podanych w ustaleniach szczegółowych.

8. Tereny o symbolu R przeznacza się pod uprawy rolnicze z dopuszczeniem realizacji uzbrojenia terenu, z dopuszczeniem realizacji zabudowy zagrodowej lub bez prawa realizacji zabudowy zagrodowej i innych obiektów kubaturowych. Dopuszcza się zagospodarowanie alternatywne w postaci zalesienia terenu.

9. Tereny US przeznacza się pod usługi sportu i rekreacji.

10. Tereny UT przeznacza się pod obiekty turystyki i wypoczynku zbiorowego.

11. Tereny o symbolu ML przeznacza się pod budowę letniskową indywidualną.

12. Tereny o symbolu Ks przeznacza się pod urządzenia i obiekty związane z obsługą komunikacji i podróży np.: stację paliw i usługi pokrewne omówione w ustaleniach szczegółowych dla terenu.

13. Tereny o symbolu Ksp przeznacza się pod parkingi i kompleksy garażowe.

14. Tereny o symbolu Z przeznacza się pod zielenie nieurządzoną. W obrębie terenów dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu.

15. Tereny o symbolu ZO przeznacza się pod zielenie urządzone, osiedlową, izolacyjną. W obrębie terenów dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu.

16. Tereny o symbolach KD przeznacza się pod pasy drogowe i ulice odpowiednio dla:

- KD-Gw dróg wojewódzkich klasy G,
- KD-Zp dróg powiatowych i ulic w ciągach dróg powiatowych,
- KD-L dróg lokalnych i ulic w ciągach dróg lokalnych,
- KD-D dróg i ulic dojazdowych,
- KD-W ulic wewnętrznych,
- KDpj ciągów pieszo-jezdnich.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Nakaz stosowania form architektonicznych harmonizujących z krajobrazem, otaczającą zabudową i tradycjami regionalnymi zarówno w aspekcie kubaturowym jak i elewacyjnym – kolorystyki i faktury ścian, detalu architektonicznego, pokryć dachowych.

2. Wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną.

3. Realizacja układów drogowych równocześnie z wyposażaniem w infrastrukturę techniczną.

4. Realizacja zabudowy przy uwzględnieniu aktualnie obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych, do których zalicza się: warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych.

5. Przed przystąpieniem do projektowania obiektów dokonanie wstępnego rozpoznania geologicznego terenu przeznaczonego do zabudowy stosownie do przepisów odrębnych.

6. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnie przez poszczególnych właścicieli nieruchomości lub grupowo. Dopuszcza się realizację grupową (małe spółdzielnie mieszkaniowe, deweloperów) pod warunkiem iż realizacja taka będzie obejmowała zamknięte kwartały ograniczone ulicami, lub całe obszary. Parametry zabudowy i zasady sytuowania budynków należy przyjąć wówczas według ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale III uchwały.

7. Utrzymanie porządku i czystości zgodnie z aktualnie obowiązującym „Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy”.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony środowiska:

Z up. WÓJTA GMINY
Urząd Gminy Działowo
Za zgodność z oryginałem
inż. Daniel Ławicki dnia 2023-10-05
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Remontów
Podpis

- 1) Zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód i gleby; odprowadzający ścieki zobowiązani są zapewnić ochronę wód poprzez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie stosownie do przepisów odrębnych.
- 2) Ograniczenie ponadnormatywnego oddziaływania przedsięwzięć do granic działki przeznaczonej do zainwestowania.
- 3) Stosowanie systemów grzewczych niskoemisyjnych.
- 4) Zagospodarowanie odpadów stałych komunalnych i produkcyjnych stosownie do przepisów lokalnych gminnych oraz ustawy o odpadach .
- 5) Oszczędne korzystanie z zasobów wody przez stosowanie zamkniętego obiegu wody w procesach technologicznych.
- 6) Zakaz realizacji ciągów infrastruktury technicznej w sposób mogący naruszać równowagę w środowisku.
- 7) Ograniczenie likwidacji istniejących zalesień i zadrzewień do rozmiarów niezbędnych dla realizacji przedsięwzięcia, realizacji inwestycji celu publicznego, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w przypadku zagrożenia ludzi i mienia.
- 8) Zakaz budowy lokalnych oczyszczalni ścieków w granicach działek mieszkaniowych jednorodzinnych.
- 9) Ochrona istniejących cieków i oczek wodnych, pozostawienie pasa dostępu wzdłuż cieków zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz zmiany ukształtowania terenów przyległych do cieków, wprowadzania zmian w ukształtowaniu powierzchni ziemi, które mogłyby skutkować zmianą stosunków wodnych na terenach sąsiadujących.
- 10) Wzbogacanie krajobrazu poprzez nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych i użytkowych.
- 11) Dopuszczalny poziom hałasu odpowiadającego terenom zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub rekreacyjno-wypoczynkowej stosownie do funkcji terenów i przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska i aktualnie obowiązujących rozporządzeń odnośnie progowych poziomów hałasu.
- 12) Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza - wprowadzanie pyłów i gazów - poniżej poziomów dopuszczalnych ustalonych dla strefy, w której leżą tereny objęte opracowaniem.

2. Obszary objęte opracowaniem leżą poza strefami ochrony krajobrazowej.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach obszarów będących przedmiotem Zmiany Planu znajduje się fragment obiektu wpisanego do rejestru zabytków. Jest to park podworski w Myśletach wraz z dworem i budynkami gospodarczymi w obrębie podwórza podworskiego . Podlegają one ochronie na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dla zabytku tego obowiązuje:

- 1) wszelka działalność związana z obiektem i jego otoczeniem wymaga pisemnej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) uzyskanie pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla prac dotyczących zabytku objętego ochroną konserwatorską, na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) zachowanie historycznego układu przestrzennego i kompozycji zieleni,
- 4) dostosowanie ewentualnej nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, kubatury, podziałów architektonicznych oraz nawiązania formami współczesnymi do lokalnych tradycji architektonicznych,
- 5) zachowanie głównych elementów układu przestrzennego oraz dążenie do usunięcia elementów uznanych za zniekształcające założenie historyczne, w oparciu o szczegółowe warunki ustalone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 6) dostosowanie współczesnej funkcji do wartości zabytkowej zespołu i poszczególnych obiektów, eliminacja funkcji uciążliwych.

2. W stosunku do zabytków archeologicznych

- 1) W granicach obszarów objętych Zmianą Planu nie występują stanowiska archeologiczne.

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Daniel Ławicki
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Remontów

Urząd Gminy Działowo
Za zgodność z oryginałem
dnia 2023-10-05
podpis

2) W trakcie realizacji inwestycji mogą zostać odkryte i naruszone nawarstwienia kulturowe związane z osadnictwem pradziejowym i średniowiecznym, jak również może zaistnieć potencjalna możliwość natrafienia na inne zabytki archeologiczne nierozpoznane. W takiej sytuacji w myśl art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami istnieje obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o znalezisku oraz przeprowadzenie niezbędnych badań ratowniczych stosownie do przepisów odrębnych. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku istnieje możliwość wstrzymania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków prac budowlanych.

§ 7. Przestrzeń publiczna.

1. W granicach obszarów objętych Zmianą Planu, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo nie wyodrębnia przestrzeni publicznych. Niezależnie od tego, niektóre tereny w granicach obszarów objętych Zmianą Planu funkcję taką będą spełniać z uwagi na swe przeznaczenie. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznej zawiera rozdział III uchwały.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na mocy przepisów odrębnych

1. W granicach obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdują się:

- 1) tereny we wsi Gnojkeno w Obszarze Natura 2000 „Doliny Wkry i Mławki” ,
- 2) teren we wsi Zakrzewo w Obszarze Natura 2000 „Doliny Wkry i Mławki” .

2. Przedsięwzięcia planowane w obrębie wymienionych w pkt. 1 terenów nie należą do znacząco oddziałujących na środowisko. Zasady zagospodarowania terenów położonych w Obszarze Natura 2000 zawiera rozdział III Uchwały oraz wynikają one z przepisów odrębnych.

3. W granicach obszarów objętych Zmianą Planu znajduje się teren podlegający ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jest to zespół podworski we wsi Myśłeta. Ustalenia dotyczące zagospodarowania tego terenu zawiera §6 i §22 ust.1 przedmiotowej uchwały.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania nieruchomości

1. Na obszarach objętych Zmianą Planu nie przewiduje się przeprowadzania procedury scalania nieruchomości.

2. Podział nieruchomości w granicach planowanych obszarów należy realizować zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III przedmiotowej uchwały i zasadami określonymi w załącznikach graficznych.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Komunikacja

1) Bezpośrednią obsługę komunikacyjną działek pełnić będą:

- a) ciągi pieszo-jezdne i drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających 6-8m, bez wydzielonych chodników;
- b) drogi dojazdowe KD-D o szerokości 10-12m w liniach rozgraniczających, jednojezdniowe, o dwóch kierunkach ruchu, z chodnikami po jednej lub obu stronach jezdni;
- c) ulice w ciągach dróg lokalnych KD-L o szerokości 12-15m w liniach rozgraniczających, jednojezdniowe, o dwóch kierunkach ruchu, z chodnikami po jednej lub obu stronach jezdni.

2) Funkcję zbiorczą w granicach obszarów objętych Zmianą Planu pełnić będą ulice w ciągach dróg powiatowych KD-Zp (N) o szerokości 15-20m w liniach rozgraniczających, jednojezdniowe, o dwóch kierunkach ruchu, z chodnikami po jednej lub obu stronach jezdni na odcinkach przebiegających przez tereny zabudowane lub przewidziane do zabudowy.

3) Połączenie obszarów objętych Zmianą Planu z nadrzędnym układem drogowym realizowane będzie drogami wojewódzkimi KD-Gw (kategorii G) o normatywnej szerokości 25 m w liniach rozgraniczających. Ustala się docelową szerokość pasa drogowego licząc po 12,5 m symetrycznie od osi istniejącego pasa jezdni.

4) Poza istniejącymi skrzyżowaniami dróg niższych klas z drogą wojewódzką nie przewiduje się realizacji zjazdów indywidualnych. Wyjątek stanowić będą zjazdy na planowane działki mieszkaniowe jednorodzinne

Wójt Gminy
mgr inż. Daniel Ławicki
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Remontów

Urząd Gminy Działdowo
Za zgodność z oryginałem
dnia 2023-10-05
podpis

gdzie brak możliwości technicznej realizacji innej obsługi komunikacyjnej, lub zjazdu indywidualne, które zostały ustalone wcześniej w oparciu o uchwalone plany miejscowe.

- 5) Dla poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego, zwłaszcza pieszych i rowerzystów, ustala się wykonanie ścieżki rowerowej o szerokości 4 m, po wschodniej stronie drogi KD-Gw 544, poza pasem drogowym.
- 6) Na skrzyżowaniach dróg należy zabezpieczyć ścieżka linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi i rysunkiem Planu (minimum 5x5m). Realizacja zabudowy i zagospodarowania działek narożnych uwzględniać musi przepisy odrębne dotyczące warunków widoczności na skrzyżowaniach i zjazdach
- 7) Działania związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną skrzyżowań dróg różnych kategorii, wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi w pasie drogowym oraz urządzeniami bezpieczeństwa i organizacji ruchu związanymi z funkcjonowaniem skrzyżowania, należą do zarządcy drogi właściwego dla drogi wyższego rzędu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) Projekty techniczne dróg z włączeniem do drogi wojewódzkiej lub powiatowej należy uzgodnić z właściwym Zarządcą drogi.
- 9) Drogi wojewódzkie i powiatowe należy dostosować do wymogów technicznych ustalonych w przepisach odrębnych, a w planach zagospodarowania zabezpieczyć tereny dla normatywnych pasów drogowych.
- 10) W pasach drogowych realizowane będą:
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - nawierzchnie jezdni utwardzone,
 - nawierzchnie chodnikowe,
 - ścieżki rowerowe w przypadku braku dodatkowego pasa dla ścieżki rowerowej poza pasem drogowym,
 - dopuszczalne wiaty przystankowe, kioski kolportażowe, słupy ogłoszeniowe – obiekty te nie mogą utrudniać ruchu kołowego bądź pieszego, zmniejszać widoczności na skrzyżowaniach, a na ich lokalizację należy każdorazowo uzyskać zgodę zarządcy drogi.
- 11) Dla obiektów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych w granicach działki przeznaczonej do zainwestowania:
 - a) na działkach mieszkaniowych jednorodzinnych minimum jedno stanowisko postojowe na jedno mieszkanie nie licząc miejsca w garażu,
 - b) dla usług wbudowanych w budynku mieszkalnym jednorodzinny minimum 2 miejsca nie licząc miejsca w garażu,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimum 1,5 miejsca na jedno mieszkanie,
 - d) dla obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 50m² – minimum 6 miejsc postojowych na 200m² powierzchni użytkowej oraz 1miejsce postojowe dla 10 zatrudnionych; do 50m² powierzchni użytkowej nie mniej niż 2 miejsca postojowe oraz 1 miejsce postojowe dla zatrudnionych,
 - e) dla obiektów gastronomii minimum 2 miejsca postojowe na 8 miejsc gastronomicznych oraz 1miejsce postojowe na 10 zatrudnionych,
 - f) dla obiektów kultury, zdrowia, opieki społecznej – minimum 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
 - g) dla obiektów produkcyjnych, usług gospodarczych – minimum 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych,
 - h) ilość miejsc postojowych w punktach c do f należy zwiększyć o miejsca dla pojazdu osoby niepełnosprawnej.
- 12) Ogrodzenia działek od strony dróg należy realizować po planowanych liniach rozgraniczających pasów drogowych (w tym ścieżek rowerowych).
- 13) Ustala się zakaz realizacji bram wjazdowych na działki usytuowane przy skrzyżowaniach dróg na ścieżkach narożników linii rozgraniczających. Od strony dróg wyklucza się realizację ogrodzeń z elementów prefabrykowanych betonowych.

mgr inż. Daniel Ławicki
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Remontów

Urząd Gminy Działdowo
Za zgodność z oryginałem
dnia 2023-10-05
podpis

- 14) Wyjazdy z działek położonych przy skrzyżowaniach dróg należy zawsze realizować na drogę niższej kategorii, w miejscu maksymalnie oddalonym od skrzyżowania.
- 15) Obowiązujące lub nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjmować według rysunku Zmiany Planu. Poza linie zabudowy w kierunku drogi mogą wykraczać jedynie zadaszenia nad wejściami lub wjazdami do garaży, wykusze lub inne nadwieszane części budynku, balkony, tarasy ziemne, oraz sieci uzbrojenia terenu. Dopuszczalne wykroczenia nie mogą być większe niż 2 m od linii zabudowy utożsamianej z licem ściany frontowej budynku.
- 16) Linie zabudowy wskazane w Zmianie Planu nie dotyczą budynków garażowych, gospodarczych i inwentarskich w zagrodach, które muszą być lokalizowane poza pasem szerokości minimum 10 m od linii zabudowy, przeznaczonym dla budynków mieszkalnych. Nie dotyczy to budynków usługowych, produkcyjnych i magazynowych na terenach U, P, Ug.

2. Infrastruktura techniczna

- 1) Podstawowe urządzenia sieciowe prowadzone będą w pasach drogowych poza pasem jezdni. Dopuszcza się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej na terenach prywatnych, pod warunkiem otrzymania zgody poszczególnych właścicieli nieruchomości, a w pasach drogowych pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi. Urządzenia sieciowe powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych. W pasach drogowych przewiduje się prowadzenie następujących urządzeń sieciowych :

- wodociąg,
- kanalizacja sanitarna rozdzielcza,
- kanalizacja deszczowa,
- linie kablowe energetyczne komunalno – oświetleniowe niskiego napięcia,
- linie średniego napięcia napowietrzne lub kablowe,
- linie telefoniczne skanalizowane,
- docelowo sieć gazu ziemnego.

2) Zaopatrzenie w wodę i melioracje wodne

- a) Wszystkie obiekty na obszarach objętych Zmianą Planu zaopatrywane będą w wodę z wodociągów zbiorowych. Wyjątek stanowią kopalnie żwiru gdzie dla potrzeb technologicznych dopuszcza się czerpanie wody z ujęć indywidualnych w oparciu o przepisy odrębne.
- b) Sieć wodociągowa powinna być wyposażona w hydranty uliczne p.poż. spełniające wymagania przepisów odrębnych.
- c) Warunki realizacji przyłączy wodociągowych określi Zarządca sieci.
- d) Ewentualne przejście z przewodem wodociagowym przez drogę o nawierzchni trwałej należy wykonać przeciskiem w rurze ochronnej.
- e) Na terenach - oznaczonych na rysunkach Zmiany Planu stosownym symbolem graficznym - gdzie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych (sieci drenarskie), wszystkie formy zagospodarowania zdrenowanych gruntów wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie Rejonowy Oddział w Działdowie, prowadzącym ewidencję urządzeń melioracyjnych i Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych w Działdowie utrzymującym urządzenia melioracji szczegółowych na terenie gminy Działdowo. Instytucje te określą konieczne do spełnienia warunki by planowane zagospodarowanie nie wpłynęło negatywnie na funkcjonowanie urządzeń drenarskich.

3) Odprowadzanie ścieków bytowych

- a) Sposób odprowadzania ścieków z obszarów objętych Zmianą Planu należy przyjąć według ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale III przedmiotowej uchwały.

mgr inż. **Daniel Ławicki**
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji i Remontów

Urząd Gminy Działdowo
Za zgodność z oryginałem
dnia 2023-10-05
podpis

- b) Na terenie gminy wyznaczone zostały dwie aglomeracje: Działdowo i Uzdowo, co skutkuje nakazem realizacji systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych do 31 grudnia 2015 r. Dopuszcza się do tego terminu określonego w Programie, tymczasowe gromadzenie ścieków bytowych w atestowanych zbiornikach szczelnych opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Aglomeracja Działdowo poza miastem Działdowo obejmuje z terenu gminy Działdowo wsie Księży Dwór, Rudolfowo, Kisiny i Kurki. Do aglomeracji Uzdowo, z oczyszczalnią ścieków w Uzdowie, należą wsie: Uzdowo, Myśłeta, Grzybiny, Ruszkowo, Sławkowo, Kramarzewo, Turza Wielka.
- c) Wyklucza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków w granicach działek mieszkaniowych jednorodzinnych.
- 4) Odprowadzenie wód opadowych
- a) Wszystkie ulice z chwilą wyposażenia w nawierzchnie trwałe muszą być wyposażone w sieć kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzane będą wówczas przez spływ powierzchniowy, wpusty deszczowe z osadnikami i kanały deszczowe w pasie jezdni.
- b) Wody opadowe z budynków i powierzchni utwardzonych odprowadzić należy docelowo do sieci kanalizacji deszczowej. Jako rozwiązanie alternatywne wskazuje się zagospodarowanie wód opadowych z budynków w granicach działki do której inwestor będzie posiadał tytuł prawny (np. dla potrzeb ogrodowych).
- c) Wprowadza się obowiązek podczyszczania ścieków deszczowych w granicach działki, dla wszystkich obiektów i terenów, z których spływ wód stanowić może zagrożenie dla środowiska stosownie do przepisów odrębnych.
- d) Wody opadowe z dróg poza terenem zabudowy odprowadzane będą przez spływ powierzchniowy do rowów przydrożnych.
- 5) Usuwanie odpadów stałych
- a) Planuje się na obszarach objętych Zmianą Planu zorganizowany system usuwania odpadów stosownie do przepisów lokalnych gminnych. Każdą działkę budowlaną należy wyposażyć w pojemnik na odpady, opróżniany okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo na składowisko odpadów lub przeznaczonych do odzysku.
- b) W ogrodzeniach działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne należy od strony drogi wykonać nisze dla pojemnika na odpady. Na terenach produkcyjnych i usługowych pojemniki na odpady powinny być ustawiane na terenie placów gospodarczych, w miejscu łatwo dostępnym dla pojazdów specjalistycznych.
- c) System organizacyjny usuwania odpadów na terenie gminy określają przepisy odrębne lokalne.
- 6) Ciepłownictwo, gazownictwo
- a) Obiekty w granicach objętych Zmianą Planu zaopatrywane będą w ciepło ze źródeł indywidualnych, w których należy stosować systemy niskoemisyjne.
- b) We wsiach w których możliwa będzie ze względów ekonomicznych realizacja sieci gazu ziemnego, trasy sieci gazowej lokalizować należy w pasach ulicznych. Każda działka będzie wówczas podłączona do sieci poprzez indywidualne przyłącze gazowe na warunkach określanych przez Zarządcę sieci. Szafki dla urządzeń redukcyjno-pomiarowych sytuować należy w ogrodzeniu działki od strony drogi, z otwieraniem na stronę drogi.
- c) Wzdłuż linii gazowych średnio i wysokociśnieniowych zachować należy strefę bezpieczeństwa technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi i rysunkiem Zmiany Planu. W strefie tej nie dopuszcza się realizacji budynków mieszkalnych. W odległości 2 m od przewodu zakazuje się sadzenia drzew i krzewów, w pasie bezpieczeństwa technicznego nie dopuszcza się sadzenia drzew szeroko korzeniących się.
- d) Sieci gazowe należy realizować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać.
- 7) Energetyka

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Daniel Ławicki
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Remontów

Urząd Gminy Działdowo
Za zgodność z oryginałem
dnia 2023-10-05
podpis

- a) Wszystkie przedsięwzięcia w granicach objętych Zmianą Planu zaopatrywane będą w energię elektryczną z istniejącej sieci elektro-energetycznej SN 15kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4kV przy dostosowaniu do zwiększonego obciążenia i zachowania parametrów jakościowych energii określonych w przepisach odrębnych. Zapotrzebowanie energii dla planowanych obiektów określą poszczególni odbiorcy na etapie wystąpienia o przydział mocy, a warunki przyłączenia określi Przedsiębiorstwo Energetyczne na wniosek Podmiotu Przyłączanego.
 - b) Ustala się zachowanie istniejących stacji transformatorowych. Nowe stacje realizowane będą w miarę wzrostu zapotrzebowania, w granicach terenów P/Ug, Ug, U, Z, ZO lub R bez potrzeby dokonywania zmiany planu miejscowego, a miejsce usytuowania wynikać będzie z opracowania branżowego. Linie SN15kV doprowadzające energię do stacji transformatorowej należy lokalizować w pasach drogowych. Dopuszcza się prowadzenie linii przez tereny prywatne za zgodą właściciela nieruchomości.
 - c) Istniejące linie elektro-energetyczne SN 15kV na terenach przewidzianych do zmiany użytkowania należy przystosować do nowych warunków pracy (uziemienia, obostrzenia) stosownie do przepisów odrębnych. Zabudowa na działkach mieszkaniowych jednorodzinnych przez które przebiega linia SN15kV może być realizowana przy zachowaniu strefy bezpieczeństwa technicznego wzdłuż linii o szerokości 14 m – po 7 m od osi linii w rzucie poziomym.
 - d) Linie komunalno-oświetleniowe należy realizować w pasach drogowych, przyłącza na terenach prywatnych w postaci kablowej na warunkach które określi Zarządca sieci.
 - e) Wskazuje się wstępnie strefę bezpieczeństwa technicznego wzdłuż napowietrznych linii wysokiego napięcia WN 110kV szerokości 40m (po 20 m od osi linii w rzucie poziomym), wzdłuż linii średniego napięcia SN 15kV szerokości 14 m (po 7 m od osi linii w rzucie poziomym); odległości te mogą ulec zmniejszeniu po dokonaniu stosowanych uzgodnień z Zarządcą sieci w oparciu o przepisy odrębne.
- 8) Telekomunikacja
- a) Pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne realizowane będzie z centrali automatycznej w Działdowie oraz uzupełniająco z telefonii bezprzewodowej.
 - b) Linie telekomunikacyjne w granicach Zmiany Planu należy realizować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne, a lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.
 - c) Przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną od której należy zachować odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
 - d) Wszystkie występujące kolizje z istniejącą siecią TP S.A. należy przebudować lub dostosować do nowych warunków zabudowy, przestrzegając obowiązujących norm.
 - e) W obszarach gdzie wystąpi potencjalne zapotrzebowanie na usługi telekomunikacyjne, TP SA zaplanuje uzbrojenie terenu w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej, po określeniu zapotrzebowania usługowego.

Rozdział 3.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 11. Ustalenia dla terenów we wsi B U R K A T (załączniki nr 3,4)

1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 8MN, 9MN, 11MN, 13MN, 15MN, 16MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN ustala się :

- 1) Podstawowa funkcja terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - a) Na działkach dopuszcza się funkcję uzupełniającą w postaci usług podstawowych wbudowanych.
 - b) Wyklucza się realizację usług znacząco oddziaływujących na środowisko oraz usług kolidujących z funkcją mieszkaniową takich jak: stacje paliw gazowych, warsztaty samochodowe, hurtownie, stolarnie.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
 - a) W granicach działek budowlanych planuje się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Daniel Ławicki
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Remontów

Urząd Gminy Działdowo
Za zgodność z oryginałem
dnia 2023-10-05
podpis

- b) Dopuszcza się wydzielanie powierzchni usługowej dla usług podstawowych wbudowanych do 30% całkowitej powierzchni budynku mieszkalnego.
- c) Na działce dopuszcza się realizację jednego budynku garażowego, względnie gospodarczego, wolnostojącego lub bliźniaczego oraz obiektów małej architektury takich jak pergole, trejaże, altanki, baseny, oczka wodne.
- d) Gabaryty budynków mieszkalnych:
- wysokość budynku - od poziomu parteru do głównej kalenicy do 8,5 m (z tolerancją +5%),
 - poziom parteru (poziom +00) 0,45m nad rzędną jezdni utwardzonej lub do 0,75m nad poziomem terenu rodzimego ,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – 2 (w tym parter + poddasze mieszkalne),
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych ze spadkiem 30-45°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem o fakturze dachówki w kolorze czerwonym lub zbliżonym do czerwonego, dopuszczalny kolor brązowy i grafitowy,
 - w pracach elewacyjnych należy stosować materiały naturalne (włączając w to imitacje), właściwe dla tego regionu np.: cegła spoinowana, kamień, drewno, tynki wapienno-cementowe o fakturze tradycyjnej, pruski mur,
 - w przypadku włączenia garażu w bryłę budynku wjazd do niego należy wykonać z poziomu terenu.
- e) Gabaryty budynków gospodarczych lub garażowych wolnostojących:
- jedna kondygnacja nadziemna przy całkowitej wysokości do 4 m,
 - dach dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 20°, bez poddasza, kryty materiałem takim jak budynek mieszkalny,
 - powierzchnia zabudowy do 40 m²,
 - poziom zerowy nie wyżej niż 15 cm nad powierzchnią terenu utwardzonego,
 - dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy sąsiada,
 - odległość budynku od tylnej granicy działki nie mniejsza niż 3 m.
- f) Gabaryty budynków gospodarczych lub garażowych bliźniaczych:
- jedna kondygnacja nadziemna przy całkowitej wysokości budynku do 4m,
 - dach jednospadowy , bez poddasza, nachylenie połaci dachowej 20°,
 - poziom zerowy nie wyżej niż 15 cm nad powierzchnią terenu utwardzonego,
 - dopuszczalna powierzchnia zabudowy do 40 m²,
 - budynki bliźniacze muszą być realizowane według jednego projektu na obu przyległych działkach; jedynym elementem różniącym budynki może być rozmieszczenie otworów zewnętrznych, kolor tynku,
 - odległość budynku od tylnej granicy działki nie mniejsza niż 3 m.
- g) Zachować należy 4 metrową odległość budynków mieszkalnych od granicy z sąsiadem; przy usługach wbudowanych lub garażu dobudowanym do budynku mieszkalnego dopuszcza się zmniejszenie tej odległości do 1,5m.
- h) Budynki mieszkalne należy sytuować główną kalenicą równolegle do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy; na terenie 5,6,8 MN przy ukośnym układzie granic działek przyległych do drogi KD-L prostopadle do bocznych granic działki - obowiązująca linia zabudowy dotyczyć będzie wówczas jednego z narożników budynku.
- i) Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki, powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki.
- j) Na terenach sąsiadujących z czynnym cmentarzem ewangelickim budynki mieszkalne należy lokalizować poza 50 metrową strefą sanitarną.

Z up. WÓJTA GMINY
Inż. inż. Daniel Ławicki
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Remontów

Urząd Gminy Działdowo
Za zgodność z oryginałem
dnia 2023-10-05
podpis

- k) Na terenach 2,6,15,16,18,19,20MN występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych (sieci drenarskie). Warunki realizacji obiektów na tych terenach zgodnie według §10 ust.2 pkt.2 ppkt. e przedmiotowej uchwały.
- l) Dopuszcza się na terenie 11MN realizację plebani dla pobliskiego kościoła rzymsko-katolickiego.
- 3) Dostępność komunikacyjna
- Bezpośrednia obsługa komunikacyjna działek z dróg KD-D i KD-L; na drogę wojewódzką KD-Gw 544 mogą być realizowane jedynie wyjścia piesze.
 - Wyjazd z działek w granicach terenu 13MN na drogę KD-GW 544 został ustalony w Zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonej uchwałą Rady Gminy w Działdowie nr XVIII/64/01 z dnia 23.03.2001 r.. Bezpośrednie wyjazdy z działek na drogę wojewódzką są możliwe jedynie w przypadkach praw wcześniej nabytych.
 - Wzdłuż drogi KD-GW 544, po stronie wschodniej, planuje się ścieżkę rowerową szerokości 4m poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej.
- 4) Zasady obsługi inżynierskiej według §10 przedmiotowej uchwały
- Odprowadzenie ścieków bytowych do wiejskiej sieci kanalizacyjnej z planowaną oczyszczalnią ścieków we wsi Filice.
 - Do czasu realizacji systemów sieciowych dopuszcza się gromadzenie ścieków w atestowanym zbiorniku szczelnym bezodpływowym usytuowanym w granicach działki budowlanej. Z chwilą oddania do użytku sieci kanalizacyjnej zbiornik należy zlikwidować a obiekty podłączyć do sieci.
- 5) Zasady podziału nieruchomości objętych Zmianą Planu:
- Szerokość frontu działki wzdłuż drogi do której działka przylega minimum 25m, dopuszcza się zmniejszenie tej szerokości do 20m jeżeli jest to uwarunkowane geometrią podziału (plomby, resztówki) lub sytuacją własnościową nieruchomości.
 - Minimalna powierzchnia działki 800 m² (z tolerancją -10%).
 - Kąt przecięcia bocznych granic działki z linią rozgraniczającą pasa drogowego 90°; wyjątek stanowią będą granice działek pokrywające się z istniejącymi granicami geodezyjnymi (w przypadku zaakceptowanym w Zmianie Planu) lub inny kierunek, nawiązujący do układu granic geodezyjnych, wskazany na rysunku Zmiany Planu.
 - Geometryczne zasady podziału terenu na działki budowlane należy przyjąć według rysunku Zmiany Planu.
- 6) Stawka procentowa na podstawie, której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów: MN 30%.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem 7UO ustala się :
- Podstawowa funkcja terenu – usługi oświaty.
 - Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
 - Ustala się w granicach terenu realizację przedszkola w postaci budynku parterowego, wolnostojącego, usytuowanego poza 50 metrową strefą sanitarną od cmentarza ewangelickiego.
 - Wysokość budynku należy utrzymać w gabarycie otaczającej zabudowy mieszkaniowej. W przypadku realizacji budynku z dachem dwuspadowym lub wielospadowym utrzymać kąt nachylenia połaci dachowych jak w budynkach mieszkalnych.
 - Poziomu zerowego budynku nie ustala się.
 - Powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50% powierzchni działki, powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki.
 - Dostępność komunikacyjna
 - Obsługa komunikacyjna działki z drogi lokalnej KD-L.
 - Wzdłuż drogi KD-L przewidzieć należy parking, który powinien znaleźć się poza ogrodzeniem terenu przedszkola. Ilość miejsc postojowych przyjąć według § 10 ust. 1 pkt. 11 uchwały.

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Daniel Ławicki
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Remontów

Urząd Gminy Działdowo
Za zgodność z oryginałem
dnia 2023-10-05
podpis

- 4) Zasady obsługi inżynierskiej według § 11 ust. 1 pkt.4 przedmiotowej uchwały.
- 5) Zasady podziału nieruchomości: teren 7UO stanowić będzie jedną działkę budowlaną.
- 6) Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu UO 1%.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 10U ustala się :

- 1) Podstawowa funkcja terenu – usługi ogólnowiejskie.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
 - a) W granicach terenu dopuszcza się usługi ogólnowiejskie bez możliwości realizacji uzupełniającej funkcji mieszkaniowej. Ewentualna uciążliwość usług nie może wykraczać poza granice działki przeznaczonej do zainwestowania.
 - b) Dopuszczalne gabaryty budynków: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym parter i poddasze); ogólna wysokość budynków do 7 m od poziomu zerowego do powierzchni głównej kalenicy; poziom zerowy do 45 cm nad rzędną jezdni utwardzonej.
 - c) Dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°; kolor pokryć dachowych grafitowy, odcienie czerwieni do brązu.
 - d) W granicach działki zabezpieczyć należy niezbędną ilość miejsc parkingowych według §10 ust.1 pkt 11 przedmiotowej uchwały.
 - e) Powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki, powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki.

3) Dostępność komunikacyjna

- a) Obsługa komunikacyjna działki z drogi lokalnej KD-L lub drogi dojazdowej KD-D.

- 4) Zasady obsługi inżynierskiej według § 11 ust. 1 pkt.4 przedmiotowej uchwały.
- 5) Zasady podziału nieruchomości objętych Zmianą Planu: teren 10U może stanowić jedną lub więcej działek budowlanych w zależności od zapotrzebowania inwestora.
- 6) Stawka procentowa na podstawie, której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu U 30%.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 12Ksp ustala się :

- 1) Podstawowa funkcja terenu – parking ogólnodostępny.
- 2) Zasady obsługi inżynierskiej - według §10 przedmiotowej uchwały.
- 3) Zasady podziału nieruchomości: teren 12Ksp stanowić będzie jedną działkę budowlaną.
- 4) Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu Ksp 1%.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem 14 RM ustala się :

- 1) Podstawowa funkcja terenu – zabudowa zagrodowa.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy
 - a) W granicach terenu ustala się zachowanie istniejącej zagrody rolnej z możliwością jej rozbudowy w granicach niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego.
 - b) Przy rozbudowie lub wymianie budynku mieszkalnego należy przyjąć gabaryty według standardów określonych w przedmiotowej uchwale.
 - c) Wysokość całkowita budynków gospodarczych nie powinna przekroczyć 9 m. Dachy nad budynkami dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20°-30°. Kolory pokryć dachowych: grafitowy, odcienie czerwieni do brązu.
 - d) Udział powierzchni zabudowy w wydzielonej z gospodarstwa rolnego zagrodzie rolnej do 50%, a powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20% powierzchni ogólnej zagrody.

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Daniel Ławicki
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Remontów

Urząd Gminy Działdowo
Za zgodność z oryginałem
dnia 2023-10-05
podpis

- e) Dopuszcza się zmianę funkcji zagrody rolniczej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w granicach istniejącej zabudowy.
- 3) Dostępność komunikacyjna : obsługa komunikacyjna działki według stanu istniejącego.
- 4) Zasady obsługi inżynierskiej według § 11 ust. 1 pkt.4 przedmiotowej uchwały
- 5) Zasady podziału nieruchomości: na terenie 14RM przy zmianie funkcji zagrody może powstać jedna działka budowlana.
- 6) Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu RM: funkcja terenu nie zmieniona planem, wartość nieruchomości nie wzrośnie na skutek jego uchwalenia.
6. Dla terenu oznaczonego symbolem 17U ustala się :
- 1) Podstawowa funkcja terenu – usługi ogólnowiejskie.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
- a) W granicach terenu planuje się realizację zestawu usług ogólnowiejskich o charakterze podstawowym i ponadpodstawowym dla obsługi sąsiadującego kompleksu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie przewiduje się towarzyszącej funkcji mieszkaniowej.
- b) Dopuszcza się realizację jednego budynku wielofunkcyjnego.
- c) Wysokość budynku nie większa niż sąsiadujących budynków mieszkalnych.
- d) Cały teren należy traktować jako przestrzeń publiczną w granicach której umieścić należy obiekty i urządzenia takie jak place dla małych gier terenowych, małą architekturę, oświetlenie, zieleni ozdobną oraz inne elementy zagospodarowania które aktywizować i integrować będą lokalną społeczność.
- e) Od strony drogi wojewódzkiej – pomiędzy linią rozgraniczającą pasa drogowego (i ścieżki rowerowej) a linią zabudowy utworzyć należy pas zieleni izolacyjnej z zielenią wysoką i niską.
- f) Dla potrzeb usług należy zabezpieczyć niezbędną ilość miejsc postojowych w granicach działki budowlanej według §10 ust. 1 pkt 11 przedmiotowej uchwały.
- g) Powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 60% powierzchni działki, powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki.
- 3) Dostępność komunikacyjna
- a) Obsługa komunikacyjna działki wyłącznie z drogi dojazdowej KD-D od strony kompleksu mieszkaniowego.
- b) Na drogę wojewódzką dopuszcza się jedynie realizację przejścia pieszego.
- 4) Zasady obsługi inżynierskiej według § 11 ust. 1 pkt.4 przedmiotowej uchwały.
- 5) Zasady podziału nieruchomości objętych Zmianą Planu: teren 17U stanowić będzie jedną działkę budowlaną.
- 6) Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu U 5%.
7. Dla terenów oznaczonych symbolami 22MN/Ug i 23MN/Ug ustala się :
- 1) Podstawowa funkcja terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług gospodarczych.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
- a) W granicach terenów planuje się usługi które mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, których ponadnormatywne oddziaływanie nie może wykroczyć poza granice terenów MN/Ug.
- b) Funkcja mieszkaniowa w granicach terenów może być realizowana w postaci budynków mieszkalnych wolnostojących o parametrach według §11 ust.1 pkt.2 ppkt.d przedmiotowej uchwały lub jako wbudowana w kubaturę obiektu usługowego.
- c) W granicach działki budowlanej dopuszcza się realizację samej funkcji mieszkaniowej. Na działkach takich dopuszcza się wówczas jeden budynek gospodarczy lub garażowy wolnostojący o gabarytach według §11 ust.1 pkt.2 ppkt.e przedmiotowej uchwały.
- d) Budynki mieszkalne wolnostojące należy lokalizować w podanej na planie linii zabudowy.

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Daniel Ławicki
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Remontów

Urząd Gminy Działdowo
Za zgodność z oryginałem
dnia 2023-10-05
podpis

- e) Nie określa się gabarytów dla budynków usługowych, uzależnione one będą od rodzaju prowadzonej działalności jednakże ich wysokość nie może przekroczyć 10m.
 - f) Powierzchnia biologicznie czynna na działkach z usługami minimum 30% ich powierzchni, powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 40% powierzchni działki. W przypadku działek wyłącznie z funkcją mieszkaniową powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki, powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30% powierzchni działki.
- 3) Dostępność komunikacyjna
- a) Obsługa komunikacyjna działek z dróg dojazdowych KD-D i lokalnych KD-L. Wyjątek stanowią istniejące działki zabudowane, które możliwość obsługi z drogi wojewódzkiej uzyskały na mocy wcześniejszych uchwalonych planów miejscowych.
 - b) Na drogę wojewódzką dopuszcza się jedynie realizację przejść pieszych.
 - c) Wzdłuż drogi wojewódzkiej planuje się ścieżkę rowerową szerokości 4m poza linią rozgraniczającą pasa drogowego.
- 4) Zasady obsługi inżynierskiej według § 11 ust. 1 pkt.4 przedmiotowej uchwały. Jako rozwiązanie alternatywne odprowadzenia ścieków bytowych należy rozważyć możliwość podłączenia planowanych obiektów do sieci kanalizacyjnej m. Działdowa.
- 5) Zasady podziału nieruchomości objętych Zmianą Planu:
- a) Nie określa się progowej wielkości działek z usługami, zależeć ona będzie od rodzaju prowadzonej działalności i zapotrzebowania inwestora.
 - b) W przypadku realizacji samej funkcji mieszkaniowej minimalna powierzchnia działki 800m².
 - c) Geometryczne zasady podziału terenów na działki budowlane należy przyjąć według wskazań rysunku Zmiany Planu. Dopuszcza się zmianę tej zasady pod warunkiem iż zachowany zostanie planowany układ komunikacyjny, wydzielone działki będą przyległe do istniejących lub planowanych dróg, a potrzeba obsługi komunikacyjnej nie będzie skutkować koniecznością tworzenia dodatkowych ciągów komunikacyjnych lub włączeń indywidualnych do drogi wojewódzkiej.
- 6) Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów MN/Ug 30%.
8. Dla terenu oznaczonego symbolem 24URz/Ug, 25URz/Ug ustala się :
- 1) Podstawowa funkcja terenu – usługi rzemiosła i usługi gospodarcze.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
- a) W granicach terenów dopuszcza się realizację przedsięwzięć, które mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a ich ponadnormatywne oddziaływanie nie może wykraczać poza granice terenów 24 i 25 URz/Ug.
 - b) W granicach terenów dopuszcza się towarzyszącą funkcję mieszkaniową wyłącznie na potrzeby właściciela obiektu. Funkcja mieszkaniowa może być realizowana w postaci budynków mieszkalnych wolnostojących o parametrach według §11 ust. 1 pkt.2 ppkt.d przedmiotowej uchwały lub jako wbudowana w kubaturę obiektu usługowego.
 - c) Budynki mieszkalne wolnostojące należy lokalizować w podanej na planie linii zabudowy.
 - d) Nie określa się gabarytów dla budynków usługowych, uzależnione one będą od rodzaju prowadzonej działalności a ich wysokość nie powinna przekroczyć 10m.
 - e) Dla potrzeb usług należy zabezpieczyć niezbędną ilość miejsc postojowych w granicach działki budowlanej według §10 ust. 1 pkt 11 przedmiotowej uchwały.
 - f) Powierzchnia biologicznie czynna działki z usługami minimum 30% ich powierzchni, powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 40% powierzchni działki.

3) Dostępność komunikacyjna

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Daniel Ławicki
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Remontów

Urząd Gminy Działdowo
Za zgodność z oryginałem
dnia 2023-10-05
podpis

- a) Obsługa komunikacyjna działek z dróg dojazdowych KD-D i lokalnych KD-L. Wyjątek stanowią istniejące działki zabudowane, które możliwość obsługi z drogi wojewódzkiej uzyskały na mocy wcześniejszych uchwalonych planów miejscowych.
 - b) Na drogę wojewódzką dopuszcza się jedynie realizację przejść pieszych.
 - c) Wzdłuż drogi wojewódzkiej planowana jest ścieżka rowerowa szerokości 4m poza linią rozgraniczającą pasa drogowego.
- 4) Zasady obsługi inżynierskiej według § 11 ust. 1 pkt.4 przedmiotowej uchwały. Jako rozwiązanie alternatywne odprowadzenia ścieków bytowych należy rozważyć możliwość podłączenia planowanych obiektów do sieci kanalizacyjnej m. Działdowa.
- 5) Zasady podziału nieruchomości objętych Zmianą Planu:
- a) Nie określa się progowych wielkości działek przeznaczonych pod usługi, ponieważ zależeć one będą od zapotrzebowania indywidualnego związanego z rodzajem prowadzonej działalności.
 - b) Geometryczne zasady podziału terenów na działki budowlane należy przyjąć według wskazań rysunku Zmiany Planu. Dopuszcza się zmianę tej zasady pod warunkiem iż zachowany zostanie planowany układ komunikacyjny, wydzielone działki będą przyległe do istniejących lub planowanych dróg, a potrzeba obsługi komunikacyjnej nie będzie skutkować koniecznością tworzenia dodatkowych ciągów komunikacyjnych lub włączeń indywidualnych do drogi wojewódzkiej.
 - c) Nie dopuszcza się wydzielania działek wyłącznie dla funkcji mieszkaniowej.
- 6) Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów URz/Ug 30%.
9. Dla terenów oznaczonych symbolami 26 MN/U, 27MN/U ustala się :
- 1) Podstawowa funkcja terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- a) W granicach działek dopuszcza się funkcję uzupełniającą w postaci usług ogólnowiejskich.
 - b) Dopuszcza się realizację na działce wyłącznie funkcji mieszkaniowej lub wyłącznie funkcji usługowej.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
- a) W granicach działki budowlanej planuje się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.
 - b) Budynki mieszkalne sytuowane będą od strony dróg dojazdowych KD-D w podanej na rysunku linii zabudowy.
 - c) Gabaryty budynków mieszkalnych jak w § 11 ust.1 pkt.2 ppkt.d przedmiotowej uchwały.
 - d) Budynki mieszkalne należy sytuować główną kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy.
 - e) W przypadku realizacji na działce wyłącznie funkcji mieszkaniowej dopuszcza się realizację jednego budynku gospodarczego lub garażowego wolnostojącego o gabarytach jak w §11 ust.1 pkt. 2 ppkt.e przedmiotowej uchwały.
 - f) Towarzysząca funkcja usługowa może być realizowana jako wbudowana w budynek mieszkalny lub w obiekcie wydzielonym wolnostojącym. Wysokość budynku usługowego wolnostojącego nie może przekraczać wysokości budynku mieszkalnego. Warunkiem jest aby budynki na działce były spójne architektonicznie. Wyklucza się realizację budynków usługowych na granicy działek, z dachem jednospadowym.
 - g) Ewentualne ponadnormatywne oddziaływanie obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice działki przeznaczonej do zainwestowania.
 - h) Dla potrzeb usług należy zabezpieczyć niezbędną ilość miejsc postojowych w granicach działki budowlanej według §10 ust.1 pkt.11 przedmiotowej uchwały.
 - i) W granicach działek dopuszcza się realizację obiektów małej architektury takich jak: altany, pergole, trejaże, oczka wodne i baseny.

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Daniel Ławicki
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Remontów

Urząd Gminy Działdowo
Za zgodność z oryginałem
dnia
podpis

- j) Od strony drogi wojewódzkiej KD-Gw 544 – pomiędzy linią rozgraniczającą pasa drogowego (w tym ścieżki rowerowej) a linią zabudowy należy utworzyć pas zieleni izolacyjnej z zielenią wysoką i niską. W pasie tym dopuszcza się również realizację sieci uzbrojenia terenu napowietrznej i kablowej.
 - k) W granicach działek, od strony drogi wojewódzkiej – pomiędzy linią rozgraniczającą pasa drogowego (i ścieżki rowerowej) a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się umieszczanie bilbordów reklamowych o powierzchni nie większej niż 4m².
 - l) Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki, powierzchni zabudowy nie większa niż 40% działki.
- 3) Dostępność komunikacyjna
- a) Obsługa komunikacyjna działek wyłącznie z dróg dojazdowych KD-D.
 - b) Na drogę wojewódzką KD-Gw 544 dopuszcza się jedynie realizację przejść pieszych.
 - c) Wzdłuż drogi wojewódzkiej planowana jest ścieżka rowerowa szerokości 4m poza linią rozgraniczającą pasa drogowego.
- 4) Zasady obsługi inżynierskiej według § 11 ust. 1 pkt.4 przedmiotowej uchwały. Jako rozwiązanie alternatywne odprowadzenia ścieków bytowych należy rozważyć możliwość podłączenia planowanych obiektów do sieci kanalizacyjnej m. Działdowo.
- 5) Zasady podziału nieruchomości objętych Zmianą Planu:
- a) Zasady podziału terenu na działki budowlane przyjęto według projektu podziału nieruchomości zaopiniowanego pozytywnie postanowieniem Wójta Gminy Działdowo nr GKS.6724.1.21.2011 z dnia 18.07.2011r.
 - b) Minimalna powierzchnia działki budowlanej 800m².
 - c) Minimalna szerokość działki wzdłuż drogi do której przylega 30 m.
 - d) W przypadku realizacji usługi jak również wyłącznie funkcji mieszkaniowej dopuszcza się działki większe powstałe poprzez łączenie dwóch działek wynikających z podziału podstawowego.
- 6) Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów MN/U 30%.
10. Dla terenów oznaczonych symbolem R ustala się :
- 1) Podstawowa funkcja terenu – uprawy rolnicze bez prawa wznoszenia obiektów budowlanych z dopuszczeniem sieci uzbrojenia terenu napowietrznych i kablowych.
 - 2) Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości: funkcja terenu nie zmieniona planem, wartość nieruchomości nie wzrośnie na skutek jego uchwalenia.
11. Dla terenu oznaczonego symbolem Ls ustala się :
- 1) Podstawowa funkcja terenu – lasy istniejące i planowane zalesienia.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu :
 - a) Wzdłuż linii elektroenergetycznej, w pasie bezpieczeństwa technicznego, nasadzenia należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 3) Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości : dla terenu Ls 1%.
12. Dla terenu oznaczonego symbolem Z ustala się :
- 1) Podstawowa funkcja – zieleń naturalna, nieurządzona - trwałe użytki zielone.
 - a) Przy granicy terenu Z, poprzez działki 292/2 i 292/3 przebiega rów drenarski P-81. Wzdłuż rowu należy zachować 4-metrowy pas wolny od zabudowy, ogrodzeń trwałych i zadrzewień. Dokumentację projektową zagospodarowania tych dziełek należy uzgodnić z Zarządem Melioracji.
 - 2) Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości: funkcja terenu nie zmieniona planem, wartość nieruchomości nie wzrośnie na skutek jego uchwalenia.

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Daniel Ławicki
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Remontów

Urząd Gminy Działdowo
Za zgodność z oryginałem
dnia 2023-10-05
podpis

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XVII/152/12
Rady Gminy Działdowo
z dnia 22 marca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIAŁDOWO

OBSZAR WE WSI BURKAT

skala 1: 2000



USTALENIA PLANU

- GRANICA OPRACOWANIA
- ŚCIŚLE OKREŚLONE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach
zagospodarowania
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych
zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENÓW

U	USŁUGI OGÓLNOWIEJSKIE
UO	USŁUGI OŚWIATY
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
R	TERENY UPRAW ROLNICZYCH
Z	ZIELEŃ NATURALNA
KD-Gw	DROGA WOJEWÓDZKA KL. G
KD-L	DROGI LOKALNE
KD-D	DROGI DOJAZDOWE
KD-W	DROGI WEWNĘTRZNE
o o o o o	CIĄGI PIESZO JEZDNE
— · — · —	ŚCIEŻKA ROWEROWA
Kp	PARKING

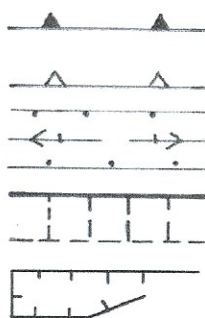
Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Daniel Kawicki
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Remontów

Urząd Gminy Działdowo
Za zgodność z oryginałem
dnia 2023-10-05

podpis

WYRÓŻNIAJĄCE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

WÓJT GMINY
DZIAŁDOWO



OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

LINIA Sn 15kV ze strefą bezpieczeństwa technicznego

GEOMETRYCZNE ZASADY PODZIAŁU TERENÓW
na działki budowlane

OBSZAR ZDRENOWANY

ELEMENTY ZAGOSPODAROWNIA POZA
GRANICAMI OPRACOWANIA

UO USŁUGI OŚWIATY

ZCn CMENTARZ nieczynny

ZC CMENTARZ czynny ze strefą sanitarną

uwaga:

- nie zwymiarowane elementy zagospodarowania terenu należy przyjąć drogą bezpośredniego pomiaru na rysunku Planu
- elementy zagospodarowania terenu poza granicami opracowania mają charakter informacyjny

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Działdowo

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Mirosław Zieliński

ZESPÓŁ AUTORSKI

gł. proj. arch. Wiesława Wiklińska
członek Okr. Izby Urb. w Warszawie WA-228
projektanci

proj. mgr inż. Katarzyna Farska

proj. mgr inż. Katarzyna Świątkowska

asystent

Łucja Wiklińska

K-1 z 1998r.

Poza wykazanymi na niniejszej mapie urządzeniami podziemnymi nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń i budowli podziemnych, dla których brak jest informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Uzbrojenie terenu wkreślono na podstawie materiałów archiwalnych i bezpośredniego pomiaru.

Elementy ewidencji gruntów i budynków wkreślono na podstawie numerycznej mapy ewidencyjnej.

mgr inż. Daniel Ławicki
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Remontów

Urząd Gminy Działdowo
Za zgodność z oryginałem
dnia 2023-10-05
podpis



obręb geodezyjny BURKAT
– działki numer: 27/20, 27/30, 11 (w części planowanej inwestycji).

Urząd Gminy Działdowo

Za zgodność z oryginałem
dnia 2023 - 10 - 05

podpis

mgr inż. Daniel Ławicki
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Remontów

Kierauswahl: rohrtu

Układ arkuszy

USŁUGI GEODEZYJNE
"SKAL"

- ul. Parki

13-230 Działdowo

242.21106

1242.211.

242

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : **warmi sko-mazurskie**
Powiat : **działdowski**
Jednostka ewidencyjna : **280302_2 Działdowo**
Obr b : **0001 BURKAT**

Nr kancelaryjny : Gk.6621.2.2333.2023

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 11.10.2023

Jednostka rejestrowa : **G.123**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA DZIAŁDOWO 13-200 DZIAŁDOWO; UL.KSI ODWORSKA 10;	Własno	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
27/20		drogi	dr	0,0664	0,0664	EL1D/00020619/0
Id działki: 280302_2.0001.27/20						
27/30		drogi	dr	0,1925	0,1925	EL1D/00020619/0
Id działki: 280302_2.0001.27/30						

Razem powierzchnia działek :

0,2589 ha

Słownie : dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 11.10.2023

Sporządził : Marcelina Tyszko

Z up. STAROSTY

11.10.2023 in . Anna Cechowska

Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : **warmi sko-mazurskie**
Powiat : **działdowski**
Jednostka ewidencyjna : **280302_2 Działdowo**
Obr b : **0001 BURKAT**

Nr kancelaryjny : Gk.6621.2.2333.2023

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 11.10.2023

Jednostka rejestrowa : **G.225**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA DZIAŁDOWO 13-200 DZIAŁDOWO; UL.KSI ODWORSKA 10;	Własno	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
11		drogi	dr	1,1791	1,1791	EL1D/00027598/5 POST.DZ.KW 3874/ 00

Id działki: **280302_2.0001.11**

Razem powierzchnia działek :

1,1791 ha

Słownie : jeden ha. jeden tysiąc siedemset dziewięćdziesiąt jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 11.10.2023

Sporządził : Marcelina Tyszkó

Z up. STAROSTY

11.10.2023 in . Anna Cechowska

Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

GKI.7011.2.2023

Działdowo, dnia 28.09.2023r.

Bartłomiej Bandurski

ROAD SYSTEM Usługi Inżynierii Drogowej

Dotyczy: opracowania dokumentacji projektowej przebudowy drogi gminnej w miejscowości Burkat na działkach 27/20 i 27/30 obręb Burkat, gmina Działdowo

W odpowiedzi na pismo znak sprawy RS/DP/38/127/23 z dnia 18.09.2023r. (wpływ do tut. Urzędu 19.09.2023r.) Wójt Gminy Działdowo uzgadnia przyjęte rozwiązania projektowe w zakresie projektu zagospodarowania terenu i konstrukcji nawierzchni dla przedmiotowej drogi.

WÓJT

Mirosław Zieliński

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP)

2. a/a

Sp.GKI.E.W.

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Płocku
Rejon Dystrybucji Mława
Nr dok. EOP/KD/7/2023/09/03597

Mława, 25 września 2023 roku

Zgłaszający projekt do uzgodnienia:

ROAD System Usługi Inżynierii Drogowej
Bartłomiej Bandurski
Tuczki 31
13-220 Rybno

UZGODNIENIE BRANZOWE

Nr uzgodnienia: **338/23**

Dokumentacja: **Przebudowa drogi gminnej w m. Burkat gm. Działdowo.**

Lokalizacja: **Burkat gm. Działdowo. dz. 27/20, 27/30, 11**

Zakres uzgodnienia: **formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w ENERGA - OPERATOR SA)**

Uzgodniono: **TAK**

Uwagi:

1. Na wjazdach oraz przy przejściach poprzecznych na kable elektroenergetyczne nałożyć dwudzielne rury osłonowe
2. Uzgodnienie jest odpłatne, zostanie do Państwa przesłana faktura w kwocie 106,00pln netto.

Uzgodnienie ważne jest do: **24 września 2025r.**

Uzgodnienie przygotował: **Rafał Kaszubski**

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Załączniki: PZT – 1 egz.

Zatwierdził

Inżynier ds. Dokumentacji Energetycznej
Dział Dokumentacji Energetycznej

Rafał Kaszubski

- 2 Oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 4 ustawy - w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej.**

Nie dotyczy.

3 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, O KTÓREJ MOWA W ART. 20 UST. 1 PKT 1B USTAWY.

OBIEKT BUDOWLANY / ZAMIERZENIE BUDOWLANE

nazwa	Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Burkat na działkach nr 27/20, 27/30, obręb Burkat, gmina Działdowo.
kategoria obiektu	IV,XXV
adres	m. Burkat, pow. działdowski, woj. warmińsko-mazurskie
identyfikator(y) działek ewidencyjnych	280302_2.0001.27/20, 280302_2.0001.27/30, 280302_2.0001.11

INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY

imię i nazwisko/ nazwa	GMINA DZIAŁDOWO
adres	13-200 Działdowo, ul. Księżodworska 10

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

nazwa	ROAD SYSTEM Usługi inżynierii drogowej Bartłomiej Bandurski
adres	13-220 Rybno, Tuczki 31

PROJEKTANCI

imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data opracowania	popis
Branża drogowa				
mgr inż. Bartłomiej Bandurski	WAM/0035/PBD/21	inżynieryjna drogowa	12.10.2023	

3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Roboty przygotowawcze i ziemne:

- oznakowanie robót,
- roboty pomiarowe,
- wycinka krzewów,
- rozbiórka istniejących elementów infrastruktury drogowej – nawierzchnie,
- zdjęcie warstwy humusu,
- wykopy i nasypy –niwelacja do projektowanej niwelety nawierzchni
- wykonanie rozbiórek lub regulacji wysokościowych istniejących nawierzchni,
- dokonanie zabezpieczenia istniejących sieci uzbrojenia terenu, regulacji wysokościowej istniejącej armatury,

Nawierzchnia:

- profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
- wykonanie nawierzchni.

Roboty wykończeniowe

- uprzątnięcie placu budowy, wykonanie oznakowania pionowego i poziomego.

3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Roboty prowadzone będą w terenie zabudowanym - zabudowa jednorodzinna, oraz w terenach dotychczas niezagospodarowanych- działki budowlane. Na terenie objętym robotami występuje sieć kanalizacyjna, elektroenergetyczna, wodociągowa.

3.3 Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementami stwarzającymi zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest występujący ruch kołowy oraz czynne sieci.

3.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- niewłaściwe wykonanie pracy spowodowane nieodpowiednim wyszkoleniem pracownika,
- nieodpowiedni dobór środka przewozowego, jego zły stan lub przeciążenie,
- nieodpowiednio lub źle utrzymana droga przewozu,
- brak środków pomocniczych lub ich nieodpowiedni stan, np. pochylni,
- przekroczenie dopuszczalnych gabarytów załadunku środków przewozowych i dopuszczalnej prędkości jazdy,
- nierównomiernie rozłożony ładunek w skrzyni środka przewozowego – niezachowana stateczność,
- brak odpowiednich kwalifikacji do kierowania pojazdami,
- brak oznakowania miejsc niebezpiecznych i grożących wypadkiem,
- brak oświetlenia drogi transportu w czasie pory nocnej,
- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej pojazdem bądź łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem podczas prac w rejonie czynnych sieci i urządzeń energetycznych (brak zabezpieczeń elementów pod napięciem przed uszkodzeniami mechanicznymi),

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych i betonowych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak: gogle ochronne, kaski ochronne, rękawice wzmocnione skórą, obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Zakłada się, że powyższe elementy ewentualnego zagrożenia zdrowia ludzi zostaną wyeliminowane poprzez wcześniejsze przeprowadzenie odpowiedniego instruktażu oraz bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP.

3.5 Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktaż pracowników przeprowadzić należy na terenie budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych. W ramach instruktażu ująć należy następujące zagadnienia:

- wskazanie obiektów i miejsc, w których prowadzenie robót jest szczególnie niebezpieczne wraz z charakterystyką zagrożeń,
- określenie wymaganego sposobu zabezpieczenia budowy, w tym miejsc wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenie bezpiecznego sposobu prowadzenia robót z charakterystyką obowiązujących w tym zakresie przepisów BHP,
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

- wskazanie środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, koniecznych do stosowania przez pracowników,
- charakterystyka organizacji robót oraz zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi ze wskazaniem osób wyznaczonych do prowadzenia nadzoru.

3.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Przed przystąpieniem do prac każdy pracownik powinien być przeszkolony przez kierownika budowy lub robót w zakresie przestrzegania przepisów BHP.

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, wytycznymi, normami, uzgodnieniami oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac budowlanych.

W szczególności wszelkie prace należy wykonać zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401),
 - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263),
- W czasie prowadzenia robót budowlanych zapewnić właściwą organizację robót oraz wyposażenie w środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom, w tym:
- wyznaczyć osoby do prowadzenia bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
 - zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
 - zapewnić nadzór właścicieli uzbrojenia nad robotami budowlanymi prowadzonymi w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego,
 - zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń,
 - sprawdzić sprawność techniczną maszyn roboczych,
 - sprawdzić kwalifikacje pracowników
 - zapewnić ochronę osobistą pracowników (odpowiednia odzież ochronna),
 - przeprowadzić instruktaż pracowników,
 - wyposażać pracowników w niezbędne środki ochrony indywidualnej,
 - zapewnić łączność telefoniczną na terenie budowy,
 - teren budowy oznakować tablicą informacyjną i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - w terenie gdzie ma być utrzymany ruch kołowy i pieszy zapewnić odpowiednio opracowany plan organizacji ruchu. Roboty na drodze należy prowadzić po ustawieniu oznakowania według projektu tymczasowej organizacji ruchu. Pracownicy muszą pracować w ubraniach ochronnych o jaskrawych kolorach, zaopatrzonych w elementy odblaskowe, aby byli dobrze widoczni dla kierowców jadących drogą,
 - wykopy zabezpieczyć barierami ochronnymi i wyposażać w drabiny umożliwiające szybką ewakuację pracowników w razie powstania zagrożenia,
 - w pobliżu miejsc prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych umieścić niezbędny sprzęt ratunkowy, szelki i drabiny.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

3.7 Uwagi

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie budowy – kierownik budowy, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, przed rozpoczęciem budowy (Art. 21a. ust. 1). Jednocześnie zobowiązany jest (Art. 22 ust. 3c) do wprowadzenia niezbędnych zmian w informacji do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (opracowanej przez projektanta) oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych.