# **UMOWA**

W dniu ......................... w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej Zamawiającym,

za które działa dzierżawca zasobu mieszkaniowego Miasta - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Al. 3 Maja 31, 97-300 Piotrków Tryb., zwane dalej w treści umowy TBS Sp. z o.o.,

a

..............................................................................................................................................

..............................................................................................................................................

..............................................................................................................................................

zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

1. **Przedmiot umowy**

Zgodnie z wynikiem postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na dostarczeniu i wymianie legalizacyjnej wodomierzy w zasobach Zamawiającego w budynkach wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, w ilości ………………….. szt. (w tym ……… szt. wodomierze zimnej wody, ………… szt. wodomierze ciepłej wody) na wodomierze zgodne z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do SWZ.

1. **Terminy**
2. Rozpoczęcie realizacji zamówienia przez Wykonawcę nastąpi do dnia ……………………..…………
3. Zakończenie realizacji zamówienia nastąpi do dnia ……………..………. . Przez termin zakończenia realizacji zamówienia rozumie się datę podpisania przez strony protokołu z odbioru końcowego robót.
4. Zastrzega się, iż w miesiącu czerwcu przedmiot umowy nie może być realizowany.
5. **Warunki wykonania zamówienia**
6. Obowiązki stron:
	1. Obowiązki Wykonawcy:
7. demontaż starych wodomierzy,
8. dostawa i montaż nowych wodomierzy, o których mowa w § 1 na zastanych śrubunkach demontowanych wodomierzy wraz z montażem uszczelek dostarczonych przez Wykonawcę,
9. plombowanie śrubunku nowego wodomierza metalową plombą dostarczoną przez Wykonawcę,
10. sporządzenie dla każdego lokalu protokołu potwierdzającego wymianę wodomierza zgodnie z wytycznymi,
* adres i numer lokalu,
* data wykonania wymiany,
* dane demontowanego wodomierza: numer, stan licznika, rodzaj (zimna woda/ciepła woda),
* dane nowo montowanego wodomierza: numer, średnica przepływ, stan licznika, rodzaj (zimna woda/ciepła woda),
* informacja o wykonanych pracach dodatkowych, o ile wystąpią,
* podpis montera oraz osoby udostepniającej lokal do wymiany.
1. wykonywanie fotografii demontowanego wodomierza oraz wodomierza nowo montowanego,
2. przekazanie do TBS Sp. z o.o. protokołów, o których mowa w lit. d, w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu,
3. dostawa i montaż infrastruktury do zdalnego odczytu wodomierzy, tj. nakładek do odczytu radiowego oraz urządzeń umożliwiających zbieranie danych odczytowych i przesyłanie ich do portalu internetowego, do którego nieograniczony dostęp otrzyma TBS Sp. z o.o.;
4. ustalenie z TBS Sp. z o.o. miejsc montażu urządzeń umożliwiających zbieranie danych odczytowych w poszczególnych nieruchomościach,
5. sprawdzenie prawidłowości działania systemu zdalnego odczytu wodomierzy i sporządzenie protokołów z tych czynności,
6. odbiór zdemontowanych wodomierzy w ilości nieprzekraczającej liczby faktycznie wymienionych wodomierzy,
7. przygotowanie i rozwieszenie ogłoszeń dla mieszkańców nieruchomości wykazanych w załączniku nr 1 do umowy dotyczących terminów wymiany wodomierzy w terminie minimum 5 dni przed planowaną wymianą w poszczególnych budynkach z zastrzeżeniem, iż wzór treści ogłoszenia winna być zatwierdzona przez TBS Sp. z o.o.,
8. terminowe wykonanie robót,
9. wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
10. zawarcie z TBS Sp. z o.o. umowy w sprawie dostępu do danych odczytowych poprzez portal internetowy, zgodnej z projektem załączonym do Specyfikacji Warunków Zamówienia,
11. zawarcie umowy dotyczącej powierzenia przetwarzania danych osobowych.
	1. Obowiązki Zamawiającego realizowane za pośrednictwem TBS Sp. z o.o.:
12. przekazanie Wykonawcy na 7 dni przed rozpoczęciem prac niezbędnych informacji dla prawidłowego wykonania przedmiotowych robót
13. zapewnienie dostępu do miejsc, w których prowadzony ma być montaż wodomierzy i urządzeń infrastruktury odczytowej,
14. udostępnienie wskazanych przez Wykonawcę części wspólnych budynków, o których mowa w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, celem montażu urządzeń infrastruktury do zdalnego odczytu,
15. dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.
16. Wyznaczanie terminów wymiany:
17. w ramach oferowanej ceny dla niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia dwóch terminów wymiany dla mieszkańców poszczególnych budynków wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Pierwszy termin podstawowy, drugi zastępczy (dodatkowy) przy czym oba te terminy muszą być wyznaczone w taki sposób aby zapewnić realizację zamówienia w terminie, o którym mowa w § 2 ustęp 2. Planowane terminy powinny obejmować godziny przedpołudniowe i popołudniowe,
18. w przypadku braku dostępu do lokalu/lokali pomimo realizacji dwóch terminów, o których mowa w lit. a, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym TBS Sp. z o.o.. Do obowiązku Wykonawcy należy podjęcie kolejnych dwóch prób kontaktu z lokatorem w celu wykonania wymiany wodomierzy z udziałem administratora budynku wskazanego przez TBS Sp. z o.o.,
19. w przypadku bezskutecznych prób potwierdzonych przez administratora budynku, o których mowa w lit. b, Wykonawca będzie uprawniony do pominięcia lokalu/lokali bez konsekwencji dla odbioru prac.
20. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, takich jak wymiana półśrubunku ½’’, wymiana redukcji ½’’ na ¾’’, wymiana zaworu odcinającego ½’’, to będą one zlecane Wykonawcy na podstawie odrębnego zlecenia TBS Sp. z o.o., z zastrzeżeniem, iż ceny niezbędnych robót dodatkowych nie będą przekraczały średnich cen wynikających z aktualnie obowiązującej publikacji SEKOCENBUD.

O konieczności wykonania w/w robót Wykonawca niezwłocznie powiadomi TBS Sp. z o.o.

1. W przypadku zastania przez Wykonawcę lokalu, w którym nie było dotychczas opomiarowania, to przygotowanie instalacji do montażu wodomierza należy do TBS Sp. z o.o..

O konieczności przygotowania instalacji do opomiarowania Wykonawca niezwłocznie powiadomi TBS Sp. z o.o.. Przygotowanie instalacji przez TBS Sp. z o.o. nastąpi w terminie umożliwiającym realizację terminowego wykonania robót przez Wykonawcę.

1. Wykonawca ma prawo nie dokonywać wymiany wodomierzy w lokalach, w których instalacja wodna wykonana jest z tworzywa sztucznego w technologii klejenia na zimno, lub w lokalach gdzie ingerencja hydrauliczna może spowodować uszkodzenie instalacji z uwagi na jej stan techniczny. O tej okoliczności Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić TBS Sp. z o.o. .

Przygotowanie instalacji do wymiany wodomierza obciąża TBS Sp. z o.o. i nastąpi w terminie umożliwiającym realizację terminowego wykonania robót przez Wykonawcę.

1. Wykonawca ma prawo nie dokonywać wymiany wodomierzy w lokalach, w których nie ma odpowiedniego dostępu do wodomierza podlegającego wymianie (np. zbyt mały otwór rewizyjny, zabudowy wykonane przez najemców itp.).

O tej okoliczności Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić TBS Sp. z o.o.

Przygotowanie dostępu do wodomierza leży po stronie TBS Sp. z o.o. i nastąpi w terminie umożliwiającym realizację terminowego wykonania robót przez Wykonawcę.

1. **Podwykonawcy**
2. Zamawiający żąda, aby Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w wykonanie zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do tych informacji w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Obowiązki Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, dotyczą również udzielania informacji dotyczących dalszych podwykonawców.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.
5. Za prace wykonywane przez podwykonawcę płatności regulować będzie Wykonawca.
6. W związku z zapisami art. 95 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób dokonujących montażu wodomierzy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie określonym w ust. 5 przez TBS Sp. z o.o., będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465).
8. Każdorazowo na żądanie TBS Sp. z o.o., w terminie wskazanym przez TBS Sp. z o.o., nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 5.
9. Zamawiający za pośrednictwem TBS Sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów:
10. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
11. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
12. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
13. innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

1. Osoby zaangażowane do wykonania robót będą nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zatrudniły oraz posiadały dokumenty pozwalające na ich identyfikację.
2. Wykonawca oświadcza, że udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu niniejszej umowy, będzie wynosił co najmniej 10% zgodnie z art.68 ust. 3 ustawy z dnia 2 grudnia 2020 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych. W przypadku zmian tej ustawy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić poziom wskaźników wymagany przepisami.
3. **Wynagrodzenie**
	* + 1. Za zrealizowane prace Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z iloczynu liczby wodomierzy, o których mowa w § 1, oraz jednostkowej ceny wynikającej z przełożonej oferty, a którego wartość nie przekroczy kwoty …………..….……. złotych brutto słownie:……………………………………….…………………………………………

………………………………………………………………………………………………..…

z czego wartość robót objętych 8 % podatkiem VAT wynosi …………….….... zł netto, wstępna wartość robót objętych 23 % podatkiem VAT wynosi ……………..….. zł netto.

* + - 1. Ostateczna wartość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona na podstawie faktycznej liczby wymienionych wodomierzy, wynikającej protokołu odbioru końcowego robót.
			2. Wynagrodzenie określone w ustępie 1 pozostaje niezmienione przez okres trwania umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
			3. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku, gdy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
			4. W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 4 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
1. **Płatności**
2. Rozliczenie za zamontowane wodomierze będzie dokonywane na podstawie częściowych faktur VAT i faktury końcowej VAT.
3. Faktury będą przekazywane Zamawiającemu za pośrednictwem TBS Sp. z o.o. w formie elektronicznej na adres e-mail sekretariat@tbs.piotrkow.pl
4. Faktury będą wysyłane przez Wykonawcę z adresu e-mail ……………………………………………………………………………………………………
5. Płatność wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego lub TBS Sp. z o.o. prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Przez dzień zapłaty rozumie się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca ma prawo wystawiania faktur częściowych zawierających rozliczenie zrealizowanej części robót raz w miesiącu, po zatwierdzeniu ich wykonania przez Inspektora Nadzoru na podstawie odbioru częściowego robót.
7. Płatnikiem faktur będzie Miasto Piotrków Trybunalski., Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, NIP 771-27-98-771.
8. Wynagrodzenie będzie wpłacane przez Zamawiającego, w złotych polskich, na konto bankowe Wykonawcy, prowadzone przez bank …………………………………………… o numerze ……………………………………………………………………………………… (lub na konto bankowe podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w przypadku zapłaty bezpośredniej). Zmiana numeru konta bankowego Wykonawcy będzie wymagała aneksu do umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
9. Płatności za faktury dokonywane będą z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment (mechanizm ten nie obejmuje ewentualnych kar umownych lub odszkodowania).
10. Wykonawca oświadcza, że wskazane w ustępie 7 konto bankowe jest kontem VAT w rozumieniu art. 62a Prawa bankowego.
11. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą końcową, wystawioną na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru końcowego rozliczenia całości wykonanych robót, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
12. **Odbiory**
13. Wykonawca będzie powiadamiał Inspektora Nadzoru o gotowości do częściowego odbioru robót.
14. Wykonawca powiadomi TBS Sp. z o.o. pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego, to jest:
* protokołów z wymiany wodomierzy, o których mowa §3 ust. 1 podpunkt 1.1. lit. d,
* fotografii zdemontowanych oraz nowo zamontowanych wodomierzy (w formie elektronicznej), o których mowa §3 ust. 1 podpunkt 1.1. lit. e,
* zestawienia liczby wymienionych wodomierzy zawierającego adresy budynków i numery lokali,
* protokołu ze sprawdzenia prawidłowości działania systemu zdalnego odczytu wodomierzy, o którym mowa w §3 ust. 1 podpunkt 1.1. lit. i,
* dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązku, o którym mowa §3 ust. 2 lit. b dotyczących lokali, w których nie wymieniono wodomierzy.
1. Zamawiający rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności i podpisania protokołu z odbioru końcowego robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
4. żądanie usunięcia wad w terminie 7 dni,
5. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
6. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
* jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej lub
* jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do odszkodowania od Wykonawcy za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. **Reprezentacja**
3. Osobą uprawnioną do reprezentowania ze strony Wykonawcy będzie: ........................................................................................................................................
4. Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego będzie:

..........................................................................................................................................

1. **Gwarancja, rękojmia i serwisy**
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na:
3. roboty montażowe 24 miesiące,
4. zamontowane wodomierze 60 miesięcy,
5. nakładki do zdalnego odczytu 60 miesięcy,
6. urządzenia umożliwiające zbieranie danych odczytowych 60 miesięcy

licząc od daty protokołu odbioru końcowego.

1. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
3. Wszystkie zgłoszenia serwisowe/reklamacyjne będą przekazywane Wykonawcy za pomocą formularza serwisowego udostępnionego przez Wykonawcę drogą e-mail lub poprzez dedykowany portal internetowy służący do obsługi zgłoszeń serwisowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgłoszenia serwisowego lub dostarczenia w pełni działających urządzeń objętych niniejszą umową w terminie nie dłuższym, niż 10 dni roboczych od dnia przekazania przez TBS Sp. z o.o. formularza serwisowego. W uzasadnionych przypadkach serwis może być wykonany w terminie dłuższym, niż 10 dni od daty poprawnie złożonego formularza serwisowego. W przypadku konieczności zastosowania wydłużonego terminu wykonania usługi serwisowej Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania o tym fakcie TBS Sp. z o.o. przy czym informacja ta winna zawierać uzasadnienie konieczności przekroczenia terminu.
5. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń spowodowanych z winy użytkownika.
6. Dopuszcza się możliwość rozplombowania wodomierzy przez Zamawiającego w celu czyszczenia instalacji wodnej z zabrudzeń bez utraty gwarancji na rozplombowane urządzenia.
7. **Kary umowne**
8. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
	1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
9. za niezachowanie z winy Wykonawcy terminów wynikających z umowy, to jest niezamontowania wodomierzy w ustalonym terminie w wysokości 10% od ceny jednostkowej wodomierza, od każdego niezamontowanego wodomierza za każdy dzień zwłoki,
10. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 10 zł za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad od każdego nieprawidłowo zamontowanego urządzenia,
11. za zwłokę w wykonaniu zgłoszonej usługi serwisowej w wysokości 25,00 zł za każdy dzień zwłoki w wymianie uszkodzonego wodomierza/urządzenia infrastruktury odczytowej lub wykonaniu usługi serwisowej,
12. za niewłaściwe zamontowanie wodomierza lub infrastruktury do zdalnego odczytu w wysokości 25% od ceny jednostkowej urządzenia, od każdego niewłaściwie zamontowanego urządzenia,
13. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
14. w przypadku każdorazowego nieudzielenia informacji, o której mowa w § 4 ust. 1, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
15. każdorazowo za niezawarcie umowy o pracę przez Wykonawcę z osobą wykonującą co najmniej jedną z czynności wskazanych w § 4 ustęp 5 umowy, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
16. każdorazowo za niezapewnienie przez Wykonawcę obowiązku zawarcia umowy o pracę przez podwykonawcę z osobą wykonującą co najmniej jedną z czynności wskazanych w § 4 ustęp 5 umowy, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości

stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego lub TBS Sp. z o.o. niedopełnienia przez podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,

1. każdorazowo za nieprzedłożenie do wglądu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub TBS Sp. z o.o., kopii umów o pracę zawartych z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w § 4 ust. 5 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 zł za każde takie zdarzenie,
	1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 60% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Należne kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie pisemnego oświadczenia w tej sprawie złożonego przez Zamawiającego (noty księgowej).
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia (noty księgowej).
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy.
7. **Odstąpienie od umowy**
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
	1. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienia od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
	2. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego lub TBS Sp. z o.o. złożonego na piśmie.
	3. Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie.
	4. Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż miesiąc.
9. Niezależnie od powyższych okoliczności, zgodnie z artykułem 456 ustęp 2 Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
	1. Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art.454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
	2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych.
	3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
10. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art.454 i art.455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
11. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanej części umowy.
12. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
13. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.2, 1.3, 1.4.
14. Strony mogą odstąpić od umowy także w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
15. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale TBS Sp. z o.o. sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.
	3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych za pośrednictwem TBS Sp. z o.o. oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na zasadach określonych w § 5 i § 6 umowy.
16. **Zmiany umowy**
17. Oprócz przypadków, o których mowa w artykule 455 ustęp 1 punkty 2, 3, 4 i ustęp 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie artykułu 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
	1. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
	2. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy, za pośrednictwem TBS Sp. z o.o., pisemnego żądania wstrzymania robót stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót lub zakazano prowadzenie robót,
	3. przedłużenia terminu wykonania w zakresie niezbędnym wynikającym z konieczności wykonania robót, o których mowa w artykule 455 ustęp 1 pkt 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych
	4. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
	5. w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 117 ustawy – Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem ustępu 3. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, za pośrednictwem TBS Sp. z o.o., iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 117 ustawy Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
18. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
19. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
20. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający, w imieniu którego działa TBS Sp. z o.o..
21. **Ubezpieczenia**
	* + 1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej dzielności z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 50.0000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100). Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursku NBP aktualnego na dzień zawarcia umowy. W przypadku zawarcia przez wykonawcę umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy złożyć do TBS Sp. z o.o. umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej podwykonawców.
			2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć TBS Sp. z o.o. umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z sumą ubezpieczenia niemniejszą, niż wskazana w ust. 1.
			3. Nową umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć TBS Sp. z o.o. niezwłocznie, lecz nie później, niż w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia.
			4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem umowy oraz zobowiązany jest do pokrycia szkody w pełnej wysokości. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania pracowników świadczących usługi osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
			5. W przypadku niewywiązania się wykonawcy z obowiązku ubezpieczenia OC, w ustalonym terminie, Zamawiający dokona tego ubezpieczenia, a kosztami obciąży Wykonawcę.
22. **Cesja wierzytelności**
23. Cesja wierzytelności wymaga zgody zamawiającego.
24. W przypadku wyrażenia zgody na cesję wierzytelności, Wykonawca wraz z fakturą VAT złoży oświadczenie, Ze zawarta umowa cesji obowiązuje.
25. Zawarcie przez Wykonawcę umowy obejmującej przelew wierzytelności (cesja), powodujące zmianę numeru konta bankowego będzie wymagało aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
26. W przypadku, gdy wykonawca dokona cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy.
27. **Postanowienia końcowe**
28. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
29. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
30. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
31. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.

…………………………………… ……………………………………………….

Zamawiający Wykonawca

……………………………………………

TBS Sp. z o.o.