

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU - uszczegółowienie)

Nazwa zadania

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zagospodarowania terenu zielonego i uzupełnienia placu zabaw na terenie filii Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Czołgistów 8, na dz. ew. nr 1/4 obręb 116, na osiedlu Jachcice, w ramach Programu Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego (Program BBO).

Lokalizacja

Teren inwestycji znajduje się na dz. ew. 1/4, obręb 0116 przy ul. Czołgistów 8 w Bydgoszczy na terenie filii Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej.

Inwestor

MIASTO BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz.

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

- CPV 71000000 – 8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,
- CPV 71320000 – 7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,
- CPV 74222000 – 1 Usługi projektowania architektonicznego,
- CPV 45100000 – 8 Przygotowanie terenu pod budowę,
- CPV 45111291 – 4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,
- CPV 45111200 – 0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
- CPV 45112700 – 2 Roboty w zakresie kształtowania terenu,
- CPV 45112710 – 5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych,
- CPV 45112720 – 8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych,
- CPV 45223800 – 4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji,
- CPV 77314100 – 5 Usługi w zakresie trawników.

Spis treści:

I. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Ogólny opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Lokalizacja.
- 3) Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych
- 4) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
- 6) Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

II. Część informacyjna

III. Załączniki

- a) Załącznik nr 1 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z opisem wyposażenia.
- b) Wzór znaku i treść informacji o wykonaniu zadania w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego (BBO).

Program opracował: Izabela Szalbot Inspektor WIM UMB
Data opracowania: sierpień 2022r.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu zielonego i doposażeniu placu zabaw na terenie filii Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Bydgoszczy przy ul. Czołgistów 8, dla inwestycji Miasta pn.: „Uzupełnienie placu zabaw przy filii Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej”- w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego – (Program BBO).

2) Lokalizacja

Planowana modernizacja placu zabaw została przewidziana na terenie istniejącego placu zabaw filii Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Bydgoszczy przy ul. Czołgistów 8 na terenie działki ew. 1/4, obręb 0116, stanowiącej własność Gminy Bydgoszcz), na terenie wskazanym na mapie zasadniczej oraz dokumentacji fotograficznej. Teren inwestycji objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Jachcice-Zachód” w Bydgoszczy.

3) Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia i zakres robót budowlanych

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- b) Uzyskanie wymaganych przepisami opinii, zgód, uzgodnień, zgłoszeń,
- c) Zrealizowania wszystkich robót niezbędnych do wykonania i dopuszczenia do użytkowania obiektu w oparciu o opracowaną i uzgodnioną dokumentację techniczną,
- d) Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

Zakres robót obejmuje:

- a) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej: projektu budowlanego (zagospodarowanie działki, projekt architektoniczno-budowlany i techniczny), projektu wykonawczego, przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich poszczególnych branż, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do złożenia przez Zamawiającego wniosku zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, skutkującego wydaniem braku sprzeciwu przez właściwy organ administracji państwowej;
- b) Wykonanie robót przygotowawczych;
- c) Dostawa i montaż punktu do odkażania rąk;
- d) Dostawa i montaż na terenie istniejącego placu zabaw huśtawki wraz z bezpieczną nawierzchnią;
- e) Dostawa i montaż na terenie istniejącego placu zabaw pergoli zacieniających;
- f) Dostawa i montaż w północnej części działki stolika do gier planszowych;
- g) Dostawa i powieszenie skrzynek lęgowych dla ptaków na budynku;
- h) Dostawa i montaż karmnika dla ptaków;
- i) W części wschodniej dostawa i montaż domku dla pszczół murarek oraz nasadzenie kwiatów i krzewów wieloletnich.
- j) Dostawa i montaż tablicy informacyjnej z regulaminem korzystania oraz inwestycji wykonanej z Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego (Program BBO),
- k) Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- l) Roboty porządkowe z ewentualnym uzupełnieniem trawnika.

Zamówienie obejmuje:

- a) Opracowanie koncepcji do akceptacji przez Zamawiającego (WIM), Wnioskodawcę (z programu Bydgoski Budżet Obywatelski) i Użytkownika (Dyrektor Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Bydgoszczy) rozmieszczenia elementów / urządzeń zagospodarowania terenu dla potrzeb modernizacji placu zabaw (w wersji papierowej 2 egz. oraz na nośniku elektron./płyta CD-R: 1 egz.; w tym min. 2 wizualizacje w rozszerzeniu jpg o rozdzielczości minimum 1700 x 1000 pikseli),
- b) Opracowanie i wykonanie projektu budowlanego (zagospodarowanie działki, projekt architektoniczno-budowlany i techniczny) - *plan zagospodarowania terenu* w skali 1:500 i/lub 1:1000 wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych wymaganych do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych i uzyskaniu ich przez Zamawiającego – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF; oraz do edycji, pliki rysunków w formacie dxf);
- c) projektu wykonawczego /w rozumieniu § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego/ uzgodnionego z gestorami sieci – w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia i koniecznym do realizacji inwestycji budowlanej (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; do edycji pliki rysunków w formacie .dxf),
- d) przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich poszczególnych branż (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz w wersji współpracujących z programem RODOS 2010 – w rozszerzeniu .ath),
- e) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (STWOiR) (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.),
- f) przygotowanie dokumentów i wniosków w zakresie uzyskania przez Zamawiającego warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego zgody na realizację inwestycji (wersje papierowe – 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.),
- g) innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych, np. projekty dotyczące usunięcia kolizji uzbrojenia podziemnego, organizacji ruchu na czas budowy, niezbędnych wycinek drzew i krzewów uzgodnionej z Wydziałem Gospodarki Komunalnej UMB (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.).
- h) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
- i) wykonanie robót przygotowawczych, w tym: wytyczenie geodezyjne w terenie, usunięcie kolidującej zieleni lub pielęgnacja i zabezpieczenie zieleni istniejącej,
- j) dostawa i montaż punktu do odkażania rąk,
- k) dostawa i montaż na terenie istniejącego placu zabaw huśtawki wraz z bezpieczną nawierzchnią,
- l) dostawa i montaż na terenie istniejącego placu zabaw (w okolicy piaskownicy) pergoli zacieniającej,
- m) dostawa i montaż w północnej części działki stolika do gier planszowych,
- n) dostawa i powieszenie skrzynek lęgowych dla ptaków na budynku,

- o) w części wschodniej dostawa i postawienie domków dla pszczoł murarek oraz nasadzenie kwiatów i krzewów wieloletnich,
- p) wykonanie robót porządkowych z ewentualnym uzupełnieniem istniejącego trawnika,
- q) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej z regulaminem placu zabaw,
- r) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- s) przedłożenie certyfikatów bezpieczeństwa dla urządzeń zabawowych jeżeli ww. certyfikaty stracą ważność przed upływem terminu okresu odpowiedzialności wykonawcy za wady urządzeń i robót budowlanych – wykonawca ma obowiązek je uaktualnić i dostarczyć użytkownikowi (Dyrektor Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej).
- t) wykonanie certyfikowanego audytu bezpieczeństwa po montażu urządzeń zabawowych oraz nawierzchni bezpiecznych przez akredytowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzający zgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami, w tym normami (PN-EN),
- u) dostarczenie i przekazanie zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą prawo budowlane.

4) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- 1) Planowane zamierzenie dotyczy terenu zielonego na działce o nr ew. 1/4, obręb 0116 przy ul. Czołgistów 8, stanowiącej własność Gminy Bydgoszcz. Zamawiający posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane.
- 2) Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Jachcice-Zachód” w Bydgoszczy (MPZP).
- 3) Działka nr ew. 1/4 obręb 0116 jest uzbrojona w infrastrukturę podziemną. Przebiegają przez nią przyłącza kanalizacji deszczowej, sanitarnej i elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne.
- 4) Elementy i urządzenia placu zabaw należy projektować w taki sposób, aby zachować normatywne odległości, uwzględniając jednocześnie przebieg ewentualnej istniejącej doziemnej infrastruktury technicznej oraz istniejący drzewostan (*ewentualne zbliżenie i rozwiązania projektowe w zakresie ochrony infrastruktury uzgodnić z gestorami sieci w Bydgoszczy*).
- 5) Należy rozpoznać warunki gruntowo-wodne zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.463 z późn.zm.*).

5) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe. Informacje i wymagania ogólne.

Celem zadania jest doposażenie placu zabaw dla dzieci, mieszczącego się na terenie filii Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Bydgoszczy przy ul. Czołgistów 8. Obecnie znajduje się tam plac zabaw wyposażony w piaskownicę, zjeżdżalnię oraz kilka bujaków na sprężynie, ławki. W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- a) wykonać dokumentację techniczną projektowo-kosztorysową niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno-użytkowego oraz przygotować dokumenty i wnioski w zakresie uzyskania przez Zamawiającego warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego zgody na realizację inwestycji.
- b) wykonać roboty budowlane i prace porządkowe,
- c) wykonać dostawę i montaż urządzeń, wyposażenia i elementów małej architektury placu zabaw,
- d) sprawować nadzór autorski przez osoby uprawnione,
- e) przekazać komplet dokumentów niezbędnych do zgłoszenia o zakończeniu budowy oraz przekazania i dopuszczenia obiektu budowlanego do użytkowania (w tym powykonawcze zestawienia kosztów),

- f) przeprowadzić szkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego, dotyczące sposobu użytkowania urządzeń i wyposażenia.

Doposażenie placu zabaw przy ul. Czołgistów 8 w Bydgoszczy obejmuje powstanie dodatkowej strefy aktywności dla okolicznych mieszkańców. Obiekt winien być zaprojektowany i wykonany jako ogólnie dostępny, bezobsługowy, całoroczny, odporny na działanie warunków atmosferycznych oraz wandaloodporny.

Zastosowane urządzenia powinny być trwałe i bezpieczne, inspirujące do zabawy oraz wizualnie ciekawe i estetyczne. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w przedmiocie zamówienia funkcji.

6) Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 1) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie projektu na zagospodarowanie terenu urządzeniami oraz elementami zabawowymi edukacyjnymi, punktem do odkażania rąk, pergolą zacieniającą, skrzynkami lęgowych dla ptaków, domkami dla pszczół murarek oraz nasadzeniem krzewów i kwiatów wieloletnich dla potrzeb wykonania robót budowlanych w ramach doposażenia placu zabaw (uzgodnionego z Zamawiającym, Wnioskodawcą (z programu Bydgoski Budżet Obywatelski) i Użytkownikiem (Dyrektorem Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Bydgoszczy po zawarciu umowy i wykonanego na mapie do celów projektowych dostarczonej elektronicznie przez Zamawiającego wybranemu Wykonawcy),
- 2) Przygotowanie terenu budowy. Teren budowy winien zostać wydzielony bezpiecznym ogrodzeniem, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót. Ziemia oraz grunt z wykopów może zostać wykorzystana w ramach robót budowlanych, po określeniu jego parametrów oraz stwierdzeniu przydatności, ewentualny nadmiar należy usunąć w ramach podpisanej umowy.
- 3) Zagospodarowanie terenu. Teren zielony przeznaczony pod budowę należy oszczędnie gospodarować przestrzenią ze względu na istniejące elementy zagospodarowania jak: piaskownica, zjeżdżalnia, ławki, huśtawki oraz istniejące urządzenia zabawowe dla dzieci.
- 4) Elementy małej architektury. Zastosowane urządzenia powinny być trwałe, bezpieczne oraz ciekawe i estetyczne wizualnie. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w przedmiocie zamówienia funkcji oraz minimalnych wymiarów, materiałów. Zakres robót obejmuje dostawę i montaż elementów małej architektury, w tym:
 - a) tablicy informacyjnej z regulaminem oraz informacją Programu BBO - 1 kpl.;
 - b) ozdobne, drewniane budki lęgowe dla ptaków – 4 kpl.;
 - c) drewniany karmnik dla ptaków z poidłem oraz domkiem dla jeża – 1 kpl.;
 - d) drewniana pergola zacieniająca – 2 kpl.;
 - e) drewniany domek dla pszczół murarek o wymiarach dł. x szer. 1,6x1,6m – 1 kpl.
- 5) Elementy małej architektury placu zabaw. Zastosowane urządzenia powinny być trwałe, bezpieczne oraz ciekawe i estetyczne wizualnie. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w przedmiocie zamówienia minimalnych wymiarów, materiałów, funkcji oraz minimalnego składu urządzeń. Proponowane materiały dla urządzeń to stal nierdzewna, stal ocynkowana, beton (architektoniczny), fundamenty żelbetowe, grafika drukowana na podkładzie z płyt kompozytowych odporna na promienie UV, elementy dekoracyjne urządzenia wykonane z materiału barwionego w masie (w całym przekroju). Na potrzeby tego projektu Zamawiający ustalił niezbędny skład urządzeń zabawowych i elementów małej architektury, które powinny się znaleźć w urządzonej strefie aktywności placu zabaw. Zakres robót obejmuje dostawę i montaż elementów i urządzeń, w tym:
 - 1) Betonowy stół do gry w szachy i chińczyka podwójny - 1 kpl.,
 - 2) Bujawka drewniana, podwójna na sprężynie wraz z nawierzchnią bezpieczną - 1 kpl.,
- 6) Zewnętrzny punkt do odkażania rąk - zastosowane urządzenia powinny być trwałe, bezpieczne oraz ciekawe i estetyczne wizualnie. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w przedmiocie zamówienia funkcji.

Zakres robót obejmuje dostawę i montaż automatycznego dozownika bezdotykowego – 1 kpl.

- 7) Tablica informacyjna. W widocznym miejscu przy wejściu na teren placu zabaw musi zostać umieszczony regulamin korzystania w formie wolnostojącej tablicy na fundamencie. Należy zaprojektować i wykonać tablice informacyjne zawierające regulamin użytkownika ogrodu. Na terenie wybiegu powinna znajdować się tablica informacyjna zawierająca napis o treści: *strefa aktywności wyposażona w ramach programu pn. „Bydgoski Budżet Obywatelski”* oraz regulamin określający zasady i warunki korzystania, wskazujący, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających z placów, numery telefonów alarmowych. Konstrukcja w całości wykonana z ekologicznego materiału barwionego w masie. Treść regulaminu - nadruk na folii samoprzylepnej zabezpieczony emulsją odporną na promienie UV - wymaga uzgodnienia z Zamawiającym. W treści regulaminu należy umieścić również informację o realizacji inwestycji w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego (*forma znaku i treść informacji – wg załącznika*). Obowiązuje zakaz umieszczania elementów reklamowych i danych teleadresowych na urządzeniach i obiektach małej architektury przy inwestycjach realizowanych przez Urząd Miasta Bydgoszczy.
- 8) Instalacje. Na tym etapie wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę nie przewiduje się projektowania i wykonania instalacji zewnętrznych sanitarnych wodociągowo-kanalizacyjnych czy elektrycznych, dla których należy uzyskać decyzję pozwolenia na budowę (np.: oświetlenia terenu – dla których należy przeprowadzić osobne postępowanie wg odrębnego wniosku i opracowania oraz decyzji pozwolenia na budowę).
- 9) Zieleń. W zakres zadania wchodzi nasadzenie kwiatów i krzewów wieloletnich w części wschodniej działki w odcieniach niebieskich i fioletowych, takich jak: szalwia omszona, lawenda, niebieski, zimnozielony prosznik, biała i różowa trawa pampasowa. Istniejące drzewa na terenie inwestycji należy zabezpieczyć na etapie realizacji budowy. Po zakończeniu robót w obrębie terenu budowy należy przywrócić nawierzchnię trawiastą poprzez dosianie trawy i dosypanie czarnoziem (rekultywacja) na terenie objętym pracami. Nasadzoną roślinność należy pielęgnować w okresie gwarancyjnym. Przy rekultywacji trawnika teren należy odpowiednio przygotować (usunąć kamienie, śmieci, korzenie i pniaki), uporządkowanie istniejącej zieleni na ww. terenie po robotach budowlano-montażowych w bezpośrednim sąsiedztwie wykonanego placu zabaw.
- 10) Wytyczne ogólne. Roboty montażowe i prace porządkowe należy prowadzić z uwzględnieniem wytycznych Użytkownika terenu (Dyrektor Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Bydgoszczy).
- 11) Audyt bezpieczeństwa. Po montażu urządzeń zabawowych oraz nawierzchni bezpiecznych należy wykonać certyfikowany audyt bezpieczeństwa przez akredytowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzający zgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami, w tym normami (PN-EN).
- 12) **Wymagania ogólne dla wykonania i montażu urządzeń i sprzętu:**
 - a) powinien posiadać minimum 60 miesięczny okres gwarancji,
 - b) powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów,
 - c) powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny,
 - d) powinien być rozmieszczony na terenie zielonym rekreacyjnym w sposób umożliwiający zachowania bezpiecznych stref pomiędzy elementami i urządzeniami, określonych w dokumentacji dotyczącej utworzenia placów zabaw,
 - e) rozmieszczenie urządzeń wyposażenia placu zabaw zaprojektować należy w taki sposób, by znajdowały się one od siebie oraz od innych nawierzchni w odległości min. 1,50 m,
 - f) wszystkie urządzenia powinny mieć aktualny atest higieniczny wydany przez Państwowy Zakład Higieny na materiał, z którego zostały wykonane,
 - g) na terenie placu zabaw powinna znajdować się tablica informacyjna zawierająca napis o treści: *strefa aktywności wyposażona w ramach programu „Bydgoski Budżet Obywatelski”* oraz regulamin określający zasady i warunki korzystania oraz wskazujący,

na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających, numery telefonów alarmowych. Obowiązuje zakaz umieszczania elementów reklamowych i danych teleadresowych na urządzeniach i obiektach małej architektury przy inwestycjach realizowanych przez Urząd Miasta Bydgoszczy.

Wymagania ogólne dla wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Przedmiot zamówienia powinien być:

- 1) zgodny z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2021.2351 j.t. z późn. zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U.2020.1609 z późn. zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2021.2454 t.j.*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2021.2458 j.t.*),
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2021.1098 j.t. z późn. zm.*),
- 2) zaakceptowany przez Zamawiającego (*WIM*), *Wnioskodawcę* (z programu *Bydgoski Budżet Obywatelski*) i Użytkownika (Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 63), na etapie opracowywania projektów budowlanych i wykonawczych, tj. w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych.
- 3) zaopatrzony w oświadczenie o:
 - sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji,
 - kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć,
 - możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane w tej dokumentacji.

Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:

- 1) tworzenie plików PDF:
 - a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (*np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne*) powinny być przygotowane (*zapisywane*) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
 - b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (*np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF*),
 - c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,
- 2) opisywanie plików PDF i katalogów:
 - a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
 - b) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika,
 - c) utworzone pliki PDF powinny być zapisane w katalogach odpowiadającym poszczególnym branżom, stanowiąc tym samym komplet plików PDF dla danego zagadnienia,
 - d) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,

- e) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych np. ąęźźć,
- f) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone np. br sanit, br elektr (*należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty*),
- g) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (*płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach*),
- h) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (*z uwagi na zawarte w nich dane osobowe*).

Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD.

Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej i realizacji inwestycji:

- 1) Lokalizacja planowanej budowy na terenie Miasta Bydgoszczy na działce nr ew. 1/4, obręb 0116, teren filii Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Bydgoszczy.
- 2) Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Teren zielony objęty opracowaniem jest ogrodzony płotem siatkowym z furtką wejściową. Projektowana inwestycja powstanie w ramach doposażenia istniejącego placu zabaw zlokalizowanego na terenie zielonym, na którym zostaną zamontowane m.in.: urządzenia zabawowe, tereny zielone, elementy małej architektury, w tym:

- a) tablica informacyjna z regulaminem i programem BBO,
- b) elementy i urządzenia zabawowe placu zabaw,
- c) elementy i urządzenia małej architektury ogrodowej jak pergola zacieniająca, budki lęgowe dla ptaków, karmnik dla ptaków, domek dla pszczół murarek;
- d) zewnętrzny punkt do odkażania rąk;
- e) nasadzenia kwiatów i krzewów wieloletnich.

Elementy doposażenia placu zabaw należy projektować w taki sposób, aby zachować normatywne odległości od budynków i ulic, uwzględniając jednocześnie przebieg istniejącej infrastruktury technicznej oraz istniejący drzewostan (*ewentualne zbliżenie i rozwiązania projektowe w zakresie ochrony infrastruktury uzgodnić z gestorami sieci w Bydgoszczy*).

Zagospodarowanie terenu

W widocznym miejscu przy wejściu na plac zabaw musi zostać umieszczony regulamin w formie wolnostojącego stojaka o konstrukcji stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo z tablicą wykonaną z trwałego materiału o wymiarach minimalnych: 60cm x 80cm. Treść regulaminu - nadruk na folii samoprzylepnej zabezpieczony emulsją odporną na promienie UV - wymaga uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem.

Architektura i konstrukcja

Zastosowane urządzenia i elementy powinny być trwałe, bezpieczne i inspirujące do zabawy. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w przedmiocie zamówienia wymiarów, materiałów, funkcji oraz minimalnego składu urządzeń.

URZĄDZENIA I ELEMENTY PLACU ZABAW

Zestaw urządzeń i elementów projektowanego placu zabaw powinien zawierać następujące zakresy tematyczne i funkcjonalne: bujawka podwójna na sprężynie wraz z nawierzchnią bezpieczną, stolik betonowy do gry w szachy i chińczyka.

ZAGOSPODAROWANIE ORAZ INFRASTRUKTURA PLACU ZABAW

Instalacje zewnętrzne

Nie przewiduje się projektowania i wykonania instalacji elektrycznych (w tym oświetlenia terenu), teletechnicznych oraz sanitarnych.

Chodniki

Dojście do planowanego ogrodu sensorycznego planuje się z dotychczasowych chodników komunikacji ogólnej do istniejącego placu zabaw.

Zieleń

W zakres zadania wchodzi nasadzenie kwiatów i krzewów wieloletnich w części wschodniej działki. Przyjąć należy rozwiązanie, które nie dopuszcza do wycinek drzew i krzewów. W przypadku kolizji należy przyjąć rozwiązanie omijające drzewo lub krzew. Po zakończeniu robót w obrębie placu budowy – poza obszarem nawierzchni bezpiecznej pod huśtawkę – należy przywrócić nawierzchnię trawiastą poprzez dosianie trawy i dosypanie czarnoziemu (*rekultywacja*). Nawierzchnia trawiasta powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1 – 3% ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody. Przy rekultywacji trawnika teren należy odpowiednio przygotować (usunąć kamienie, śmieci, korzenie).

Ogrodzenie

Ogrodzenie frontowe placu zabaw stanowić będzie istniejący płot siatkowy z furtką.

Tablica informacyjna z regulaminem oraz informacją Programu BBO – 1 kpl.

Zewnętrzny punkt do odkażania rąk - zastosowane urządzenia powinny być trwałe, bezpieczne oraz ciekawe i estetyczne wizualnie. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w przedmiocie zamówienia funkcji. Zakres robót obejmuje dostawę i montaż automatycznego dozownika bezdotykowego – 1 kpl.

Załączniki, które zostaną przekazane wybranemu Wykonawcy:

- 1) kopia mapy zasadniczej terenu,
- 2) wypis z ewidencji gruntów,
- 3) wyrys z mapy ewidencyjnej,
- 4) zdjęcia z terenu,
- 5) podkład geodezyjny do celów projektowych (matryca) opracowany przez Miejską Pracownię Geodezyjną w Bydgoszczy (po opracowaniu),

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Inwestycja realizowana jest na podstawie Planu Inwestycyjnego, dział 900 rozdział 90095 pn.: „Uzupełnienie placu zabaw przy filii Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej” - w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego – Program BBO.
2. Obiekt planuje się zlokalizować na działce o nr ew. przy ul. Czołgistów 8, na dz. ew. nr 1/4 obręb 116, na osiedlu Jachcice w Bydgoszczy – stanowiącej własność Gminy Bydgoszcz. Zamawiający posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane.
3. Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Jachcice-Zachód”.
4. Zamawiający przekaze wybranemu Wykonawcy, po podpisaniu umowy, mapę do celów projektowych /po opracowaniu przez uprawnionego geodetę/.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji rozmieszczenia urządzeń oraz zaprojektowania rozwiązań dla wersji wybranej i zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz Użytkownika.
6. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
 7. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz.U. 2020 poz.1333 j.t. Z późn. zm.*),
 8. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U.2019.1065 j.t. z późn. zm.*).
 9. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U.2020.1609 j.t. z późn. zm.*).
 10. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2019.2019 j.t. z późn. zm.*).
 11. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. W sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2013.1129 t.j.*).
 12. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U.2018.121 j.t. z późn. zm.*).
 13. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.463 z późn. zm.*).
 14. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (*Dz.U.2018.142 j.t. Z późn. zm.*).
 15. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. W sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2004.130.1389*).
 16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (*Dz.U.2003.120.1126*).
 17. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (*Dz.U.2003.169.1650 t.j. z późn. zm.*)
 18. Rozporządzenie Ministra infrastruktury w dnia 6 lutego 2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz.U.2003.47.401*).
 19. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (*Dz.U.2016.1570 j.t. z późn. zm.*).
20. Inne przepisy i normy budowlane związane z planowaną inwestycją.
21. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe i posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów. Wszystkie urządzenia edukacyjne, zabawowe i rekreacyjne oraz nawierzchnie zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami: PN-EN 1176, PN-EN 1177.