

**DECYZJA NR 1102 / 2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Nadleśnictwa Gromnik, ul. gen. Andersa 1, 33-180 Gromnik – reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Dariusza Celuch o pozwolenie na budowę z dnia 27.06.2023r.

**STAROSTA TARNOWSKI  
ZATWIERDZA  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
ORAZ UDZIELA POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

**dla**

**Nadleśnictwa Gromnik  
ul. Gen. Andersa 1  
33-180 Gromnik**

**obejmujące:**

**budynek pojedynczej, wolnostojącej kancelarii leśnictwa Pleśna, zlokalizowany na działce nr 1000/1 i 1000/2 w miejscowości Szczepanowice, gm. Pleśna wraz z:**

- **wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazową, elektryczną i odgromową,**
- **zewnętrznym odcinkiem instalacji kanalizacji sanitarnej do projektowanego szczelnego zbiornika wybieralnego – na działce 1000/1 i 1000/2,**
- **zewnętrznym odcinkiem instalacji elektrycznej do zestawu złącza kablowego ZP1 - wo-pomiarowego ZZP – na działce 1000/1,**
- **projektowanym ukształtowaniem i utwardzeniem działki wraz z miejscami postojowymi**

**szczegółowe rozwiązania techniczne będą zawarte w projekcie technicznym**

**Dane techniczne:**

**pow. zabudowy – 71,14 m<sup>2</sup>  
pow. użytkowa – 44,56 m<sup>2</sup>  
kubatura – 339,26 m<sup>3</sup>**

*Autor projektu:*

***mgr inż. arch. Mścigniew Marciniak - upr. nr BŁ-POKK/03/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę MOIA pod nr ewid: MA-1535.***

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – *nie dotyczy,*
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - *nie dotyczy,*

3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Szczegółowe obowiązki związane z przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego wskazane są w art. 54 i art. 55 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

W dniu 27.06.2023r. w tut. Urzędzie został złożony wniosek o pozwolenie na budowę budynku kancelarii leśnictwa Pleśna, zlok. na dz. nr 1000/1 i 1000/2 w m. Szczepanowice, gm. Pleśna, do którego dołączono 3 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej - spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Na terenie, w którym położone są działki nr 1000/1 i 1000/2 w miejscowości Szczepanowice obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pleśna zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/120/08 Rady Gminy Pleśna z dnia 08.03.2008 r.

Zgodnie z w/w planem działki nr 1000/1 i 1000/2 w miejscowości Szczepanowice, położone jest w terenie o symbolu planu IX-37R - oznaczającym tereny gruntów rolnych i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych (892m<sup>2</sup>). W wyżej wymienionym terenie dopuszcza się obiekty związane z ochroną środowiska. Zgodnie z pismem Wójta Gminy Pleśna z dnia 21.08.2023r., powyższa inwestycja będzie związana z ochroną środowiska, a tym samym zostanie spełniony zapis §26 pkt. 8 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pleśna.

W w/w terenach dopuszcza się wykonywanie robót objętych niniejszą decyzją pozwolenia na budowę.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z ustaleniami w/w planu zagospodarowania przestrzennego,
- przedłożony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: **dz. nr ewid. 1000/1 i 1000/2 w miejscowości Szczepanowice, gm. Pleśna.**

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art. 35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:**

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 45zł za budowę budynku kancelarii leśnictwa wpłaconą przelewem na konto Urzędu Miasta Tarnowa w dniu 18.07.2023r. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 t.j.)

Z up. STAROSTY

*[Podpis]*  
mgr inż. Agnieszka Jeleń  
DYREKTOR  
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

**Akt wydany w oparciu o upoważnienie Nr 128.2017 Starosty Tarnowskiego z dnia 28.06.2017r.**

Otrzymują:

1 x P. Dariusz Celuch (adres w aktach sprawy) – pełnomocnik Nadleśnictwa Gromnik  
+ 1 egz. zał. nr :

Nr 1. Projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany budynku kancelarii leśnictwa.

1 x Urząd Gminy Pleśna – do wiadomości,

1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 33-100 Tarnów, Al. Solidarności 5-9  
– do wiadomości + 1 egz. zał. nr :

Nr 1. Projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany budynku kancelarii leśnictwa.

1 x a/a

30.10.2023. *KEM*



wobec zrzeczenia się prawa do odwołania  
decyzja niniejsza staje się ostateczna

i prawomocna z dniem 31.10.2023.

Tarnów, dnia 31.10.2023. podpis *[Podpis]*  
Z up. STAROSTY  
mgr inż. Edyta Ksel  
PODINSPEKTOR