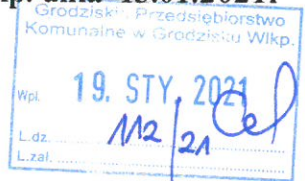


Nr AB.6740.765.2020

Za dowodem doręczenia Przy odpowiedzi
uprasza się powołać na nasz nr sprawy.

Grodzisk Wlkp. dnia 13.01.2021r



DECYZJA NR 18/2021

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r
-Prawo budowlane (tekst jednolity : Dz. U. z 2020r poz.1333) oraz na podstawie art.104
ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity :
Dz. U. z 2020r poz.256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.11.2020r.
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych

Inwestorowi: Grodziskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
siedziba: 62-065 Grodzisk Wlkp. ul. Kościńska 32

> sieci kanalizacji sanitarnej – ETAP II dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego

/ kategoria obiektu XXVI /

na terenie /działce/ położonym w m : Grodzisk Wielkopolski ulice 27 Grudnia , 15 Sierpnia i Grodziskich Kosynierów
numer ewidencyjny gruntów : 2783/2, 2783/1, 2782/1, 2782/2, 373/1, 373/6, 369/5, 352, 353, 348/1
księga wieczysta nr : - oświadczenie z dnia 10.11.2020r

Autor projektu : mgr inż. Krzysztof Habiera upr.bud.nr LUKG/0014/POOS/05 w specjalności
/ zakresie / instalacyjnej bez ograniczeń, nr ewidencyjny LBS/IS/0009/06, zespół projektowy .

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz 42 ust.2 i 3 ustawy- Prawo Budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :-----
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : -----
3. Terminy rozbiórki : a/ istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania : ----
b/ tymczasowych obiektów budowlanych : -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art.3 pkt.20 ustawy - Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości :1 / ---

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył dokumenty niezbędne do wydania pozwolenia na budowę oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
UGN.6733.45.2019 z dn.14.11.2018r oraz nr UGN.6733.44.2019 z dnia 18.11.2019r określające warunki budowy .

- protokół z posiedzenia narady koordynacyjnej nr GK.6630.65.2020 z dnia 05.03.2020r

- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Przedłożone dokumenty spełniają warunki w/w decyzji .

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za
moim pośrednictwem 14 dni od dnia doręczenia .

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia
odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania
przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna .

~~Oplate skarbową za pozwolenie na budowę w wysokości zł uiszczono w dniu na rachunek bankowy~~

~~nr 58906300080000001111000001 Urzędu Miejskiego w Grodzisku Wlkp. Podstawa prawna - / Dz. U. z 2006r Nr 225,~~

~~poz.1635 o opłacie skarbowej / i rozporządzenia ministra finansów / Dz. U. z 2006r Nr 246, poz.1804 /~~

Otrzymują:

1.Grodziskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. , siedziba: Grodzisk Wlkp. ul. Kościńska 32

2.Gmina Grodzisk Wlkp. , siedziba : Grodzisk Wlkp. ul. Stary Rynek 1

3.Strony postępowania wg wykazu

Do wiadomości :

- 1.Burmistrz Grodziska Wielkopolskiego
- 2.Wydział Finansowy Urzędu MiG Grodzisk Wlkp.
- 3.Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości- w miejscu
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - w miejscu
5. kopia aa Wydział Arch. i Bud. Starostwo Powiatowego / W.M /



*** Zup. STAROSTY**
Wojciech Miller
p.o. Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz w ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r poz.1235, z późniejszymi zmianami).

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r poz.1235, z późniejszymi zmianami).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informuję, że:

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych zawartych we wniosku z dnia 10.11.2020r. nr AB.6740.765.2020 jest Starosta Grodziski, urzędujący w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Wielkopolskim ul. Żwirki i Wigury 1, 62 – 065 Grodzisk Wlkp.**
2. Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się poprzez e-mail: ido@pgw.pl lub pisemnie na adres: Starostwo Powiatowe 62 – 065 Grodzisk Wielkopolski, ul. Żwirki i Wigury 1
3. Starosta Grodziski będzie przetwarzał dane osobowe w celu związanym z prowadzonym postępowaniem pod sygnaturą akt j w zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. .Prawo budowlane
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa niezbędny do realizacji celu wskazanego w pkt. 3 lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
5. Administrator może przekazać/powierzyć Pani/Pana dane innym podmiotom, jeśli podstawą przekazania/powierzenia danych jest przepis prawa lub umowa powierzenia danych.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do swoich danych osobowych, do ich ograniczenia, do ich sprostowania.
7. Może Pani/Pan wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

STAROSTWO POWIATOWE
w Grodzisku Wielkopolskim
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Żwirki i Wigury 1
62-065 GRODZISK WLKP.
tel. 61 44 52 528

**Decyzja jest ostateczna
w administracyjnym toku
postępowania.**
Grodzisk Wlkp., dnia 19.02.2021
Tomasz Gulik