

UMOWA

Zawarta w dniu2024r. w Nakle nad Notecią pomiędzy:

Najemcą: Komunalnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.
w Nakle nad Notecią ul. Drzymały 4a, NIP 558-000-14-43, KRS 0000063428
wysokość kapitału zakładowego 35.267.500 zł, reprezentowanym przez :

1. Sławomira Sobczaka – Prezesa Zarządu.

a

Wynajmującym:

.....
.....
.....

zwaną dalej „Wynajmujący”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego,

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest najem ładowarki kołowej jednonaczyniowej wg specyfikacji zamówienia, która zawarta jest w załączniku nr 1
2. Poprzez zawarcie niniejszej umowy Wynajmujący zobowiązany jest do najmu ładowarki kołowej jednonaczyniowej, zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu ofertowym. (zał. nr 2)
3. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem maszyny, która jest przedmiotem niniejszej umowy.
4. Najemca może oddawać przedmiot najmu do używania swoim pracownikom.
5. Wynajmujący zapewnia, że przedmiot umowy jest wolny od wad prawnych, nie jest przedmiotem żadnego postępowania i zabezpieczenia oraz jest sprawny technicznie.

§ 2

1. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek awarii lub uszkodzeń maszyny, Najemca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Wynajmującego w formie komunikacji elektronicznej, w terminie 24 godzin od ujawnienia awarii lub uszkodzenia

3. Wynajmujący, po otrzymaniu zawiadomienia o awarii lub uszkodzeniu maszyny, przystąpi do przywracania jej sprawności niezwłocznie, nie później jednakże niż w ciągu 24 godzin, licząc od momentu zgłoszenia. Usunięcie awarii lub uszkodzeń nastąpi w terminie do 3 dni kalendarzowych. W ramach możliwości Wynajmującego, Najemca może otrzymać maszynę zastępczą o podobnych parametrach do maszyny, jeżeli czas trwania napraw przekroczy 4 dni robocze.

Wynajmujący naprawi maszynę własnym staraniem i na swój koszt

4. Najemca nie może dokonywać jakichkolwiek napraw obciążających Wynajmującego we własnym zakresie lub na koszt Wynajmującego

5. Najemca jest zobowiązany do powstrzymania się od używania maszyny, która jest niesprawna.

§ 3

1. 1. Najemca będzie zobowiązany do:

a) regularnego kontrolowania poziomu płynów eksploatacyjnych maszyny, w tym olejów, cieczy chłodniczych i hydraulicznych oraz paliwa wg. zaleceń Wynajmującego

b) korzystania wyłącznie z paliwa przeznaczonego do danego typu silnika maszyny;

2. Wszelkie płyny eksploatacyjne będą uzupełniane w porozumieniu i po akceptacji przez Wynajmującego zgodnie z instrukcją obsługi. Parametry dopuszczonych płynów eksploatacyjnych Wynajmujący udostępni przy podpisaniu umowy w postaci karty katalogowej, instrukcji obsługi, lub innego dokumentu w którym Wynajmujący wskazuje rodzaj i typ płynów.

3. Dokonywanie przez Najemcę jakichkolwiek zmian w maszynie jest zabronione, chyba, że Umowa wyraźnie stanowi inaczej. Zmiana w maszynie jest rozumiana przez Strony szeroko i obejmuje w szczególności każde usuwanie

lub przekształcanie elementów maszyny lub samej maszyny albo dodawanie, czy instalowanie jakichkolwiek elementów lub części w maszynie.

4. Najemca ponosi ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia maszyny od chwili jej wydania Najemcy oraz ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie lub pogorszenie stanu maszyny, chyba, że nie wykraczają one poza następstwa prawidłowej eksploatacji maszyny i jej normalnego zużycia.

5. Najemca zobowiązuje się do informowania Wynajmującego- w terminie nie dłuższym niż 24 godziny - o wszelkich zdarzeniach dotyczących maszyny, które mogą być źródłem roszczeń lub świadczeń z tytułu umowy, zawiadamiając jednocześnie odpowiednie organy lub służby, jeśli wymagają tego przepisy prawa.

6. W przypadku wystąpienia szkody w maszynie, Najemca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne czynności w celu zabezpieczenia maszyny przed pogorszeniem jej stanu lub zwiększeniem rozmiaru szkody.

7. Najemca zobowiązany jest do dokonywania okresowych kontroli licznika motogodzin maszyny i informowania Wynajmującego o liczbie motogodzin maszyny na każde zapytanie Wynajmującego, w terminie 2 dni od otrzymania takiego zapytania. Strony są uprawnione do stosowania formy komunikacji elektronicznej do wymiany

8. Najemca zobowiązany jest w każdym wypadku umożliwić Wynajmującemu dokonanie kontroli stanu maszyny. Wynajmujący dołoży starań, aby kontrola taka nie powodowała nadmiernych uciążliwości dla Najemcy.

§ 4

Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa obowiązuje na czas określony od do, z tym że czas ten może być krótszy lub dłuższy na podstawie porozumienia Stron.

2. Umowa kończy się z dniem poinformowania Wynajmującego przez Najemcę o fakcie gotowości do zwrotu maszyny.

§ 5

Warunki dostawy i odbioru

Strony ustalają następujące warunki dostawy i odbioru:

1. Przedmiot umowy Wynajmujący dostarczy i odbierze ze Stacji Przeładunkowej Odpadów w Rozwarzyn 40 w dniu wskazanym przez Najemcę
2. Potwierdzeniem zrealizowanej dostawy oraz odbioru zgodnie z zawartą umową będą protokoły odbioru podpisane przez obie strony. W protokołach znajdują się m.in.: wartość mth oraz stan paliwa
3. Najemca może odmówić przyjęcia przedmiotu najmu w przypadku gdy jest on nie zgodny z umową, i wymaganiami Najemcy zamieszczonymi w opisie przedmiotu zamówienia
4. Wraz z wydaniem przedmiotu najmu, Wynajmujący wyda niezbędne dokumenty oraz komplet kluczyków
5. Wraz z odbiorem przedmiotu najmu, Najemca wyda niezbędne dokumenty oraz komplet kluczyków.

§ 6

Rozliczenia i Płatności

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu tytułem wynagrodzenia za używanie Przedmiotu najmu, za każdą rozpoczętą mth powiększoną o kwotę podatku VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT. Płatne na rachunek bankowy wskazy na fakturze
2. Wynajmujący oświadcza, że cena oferty (netto) nie będzie podlegała podwyższeniu lub waloryzacji przez czas trwania umowy.

§ 7

Najemca oświadcza, że wg stanu na dzień, nie jest podmiotem postępowania upadłościowego, nie złożono wobec niego wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego oraz, że w stosunku do niego nie jest prowadzona egzekucja skarbowa, komornicza ani windykacyjne działania bankowe.

§ 8

Kary umowne

1. Najemca może żądać od Wynajmującego zapłaty kary umownej za niedostarczenie przedmiotu umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej-aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory rozstrzygane będą przed Sądem właściwym dla siedziby Najemcy.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - a) Formularz cenowy
 - b) Specyfikacja zamówienia (załącznik nr 1)

.....
Najemca (KPWiK)

.....
Wynajmujący