

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu r. w Wołowie,

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Modernizacja i wykonanie Skate parków na terenie Gminy Wołów**” przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) ogłoszonego w BZP nr z dnia r., pomiędzy:

Gminą Wołów, Rynek 34, 56-100 Wołów, NIP: 988-01-77-496, reprezentowaną przez:

Dariusza Chmurę –Burmistrza Gminy Wołów,

przy kontrasygnacie Anny Bandoch – Skarbnika Gminy Wołów,

zwaną dalej „**Inwestorem**”,

a

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1.

1. Na podstawie niniejszej umowy Inwestor powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, w systemie „**zaprojektuj i zbuduj**”, kompletną dokumentację projektową oraz robót budowlanych w zakresie modernizacji i wykonania Skate Parku na terenie dz. nr 3/7 AM-43 obręb Wołów, własność Gminy Wołów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi przez Inwestora zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) , Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PFU), ofertą z dnia r., która stanowi załącznik do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Inwestorowi w terminie w niej uzgodnionym.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dysponuje niezbędną wiedzą, kwalifikacjami, doświadczeniem i potencjałem technicznym oraz osobowym koniecznym dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) wykona przedmiot umowy terminowo, z dochowaniem należytej staranności,
 - 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu

umowy,

- 4) zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń ani uwag.

§ 2.

1. Na podstawie niniejszej umowy Inwestor zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane,
- 4) przejęcia terenu budowy pod swój dozór (po zabezpieczeniu robót przez Wykonawcę), na podstawie protokołu inwentaryzacji w przypadku odstąpienia przez Inwestora od umowy,
- 5) udzielenia Wykonawcy stosownych pełnomocnictw.

2. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wykonania dokumentacji projektowej dotyczącej przedmiotowego zadania oraz dokumentacji powykonawczej.
- 2) uzyskania w imieniu Inwestora - w oparciu o udzielone pełnomocnictwo - decyzji o pozwoleniu na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych i wszystkich innych niezbędnych i wymaganych prawomocnych decyzji, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń, w tym pozytywnej opinii Inwestora,
- 3) przejęcia terenu budowy od Inwestora
- 4) zabezpieczenia terenu budowy,
- 5) zapewnienia stałego dozoru mienia poprzez wyspecjalizowane urządzenia lub uprawnione podmioty na terenie robót na własny koszt,
- 6) wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, a także z PFU, SWZ i ofertą,
- 7) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających standardom technicznym określonym przepisami prawa oraz okazania na każde żądanie Inwestora lub inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie materiału i wyrobu,
- 8) wytyczenia geodezyjnego obiektu budowlanego oraz zapewnienia na własny koszt wszystkich prac geodezyjnych oraz obsługi geodezyjnej budowy,
- 9) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji i do przestrzegania przepisów prawa związanych z wytwarzaniem odpadów,
- 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za: stan miejsca wykonania przedmiotu niniejszej umowy,

przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Inwestora lub mające związek z prowadzonymi robotami,

- 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków jego pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także spowodowane ruchem pojazdów,
- 12) terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenia oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
- 13) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 14) zabezpieczenia i oznakowania terenu robót przed nieuprawnionym wejściem osób trzecich,
- 15) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywania terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 16) dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym w szczególności wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
- 17) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, nawierzchni lub instalacji,
- 18) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie zobowiązującymi przepisami prawa oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 19) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 20) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 21) niezwłocznego informowania Inwestora o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 22) ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z mediów (energia elektryczna, woda, ścieki) lub przyłączeniem do mediów w celu realizacji umowy,
- 23) uzgadniania z przedstawicielem Inwestora niezbędnych kwestii dotyczących wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości odpowiadającej co najmniej kwocie wynagrodzenia określonej w § 9 ust. 1.
2. Kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inwestorowi najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. W przypadku, gdy ważność ubezpieczenia upłynie w trakcie realizacji kontraktu, Wykonawca zobowiązany do ubezpieczenia działalności na dalszy okres i przedłożenia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia w ciągu 7 dni od daty upływu ważności ubezpieczenia.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Inwestorowi dokumentację projektową określoną w § 2 ust. 2 pkt 1 w czterech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji cyfrowej/elektronicznej na płycie CD/DVD. Treść wersji cyfrowej/elektronicznej niniejszych dokumentów winna być tożsama z treścią przedstawioną w wersji papierowej. Dodatkowo przedmiary robót należy złożyć Inwestorowi w wersji do edycji.
2. Dokumentacja w formie papierowej zostanie dla każdego z dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, połączona w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie, oprawiona w okładkę formatu A-4, przy czym każda strona powinna być parafowana przez Wykonawcę, a ostatnia winna zawierać jego czytelny podpis oraz pieczęcie przedsiębiorstwa.
3. Dokumentacja w formie cyfrowej/elektronicznej zostanie zapisana w plikach z rozszerzeniem „pdf”.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
5. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
6. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 5, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Inwestora. Inwestor zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SIWZ.
7. Zaakceptowanie przez Inwestora zmiany którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 5, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 5.

1. Strony zgodnie ustalają termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy na dzień protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.
2. Zamawiający zgłosi Wykonawcy zamiar przekazania poprzez wysłanie mu zawiadomienia na adres e-mail:
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminie miesięcy od zawarcia umowy.

§ 6.

1. Wykonawca zgłosi Inwestorowi gotowość do odbioru końcowego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Inwestorowi następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 2) wszelkie inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa (opisane i ostemplowane przez kierownika robót).
4. Inwestor zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. Zakończenie realizacji zadania zostanie potwierdzone odbiorem robót dokonany przez komisję odbiorową.
6. Komisyjny odbiór wykonywanego zadania nastąpi z udziałem:
 - 1) przedstawiciela zarządcy terenu- Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wołowie,
 - 2) przedstawiciela Gminy Wołów.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie został zrealizowany w całości albo ma wady – komisja może odmówić odbioru.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia – komisja może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie terminu Inwestor może od umowy odstąpić.
9. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Inwestor może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin.

10. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, o którym mowa w ust. 13, Inwestor może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7.

1. Stosownie do art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, Inwestor wymaga aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w szczególności dotyczy to pracowników fizycznych, wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych z pomocą dowolnych narzędzi i sprzętu. Inwestor zwraca uwagę, iż do tej grupy kwalifikować się będą wszystkie osoby wykonujące pracę robotniczą tj. taką, która wymaga wysiłku fizycznego oraz ruchu wskazana w SWZ.
2. Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób:
 - 1) W celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób poprzez złożenie Zamawiającemu w terminie do 10 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, oświadczenia, że osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, zatrudnione są na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 2) W oświadczeniu Wykonawca zobowiązany jest: podać liczbę pracowników przewidzianych do realizacji zamówienia. Wykaz ten powinien zawierać informację o podmiocie składającym oświadczenie oraz informację wskazującą na liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wraz z jednoczesnym wskazaniem imion i nazwisk pracowników Wykonawcy oraz zakresu wykonywanych przez poszczególnych pracowników robót, miejscu oraz czasie świadczenia pracy oraz informację o okresie na jaki została zawarta umowa. Do oświadczenia Wykonawca obowiązany jest dołączyć co najmniej jeden (Inwestor ma prawo wskazania wymaganych dokumentów) z poniżej wskazanych dokumentów:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

- c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Jeżeli podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa równoważny dokument wydany przez właściwy organ w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- 3) na żądanie Inwestora Wykonawca obowiązany będzie składać aktualne oświadczenie, o którym mowa w pkt 1 lit. a wraz z wymaganym dokumentem/dokumentami w terminie do 5 dni od wezwania. Z wezwaniem Inwestor może zwrócić się do Wykonawcy jeden raz w czasie trwania umowy;
- 4) jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy odpowiadające treści pkt 2, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę.
- 5) Niedochowanie przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę obowiązków wynikających z treści pkt. 2 lit. a) traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników na umowę o pracę i skutkowało będzie naliczeniem Wykonawcy stosownych kar umownych zgodnie z zapisami umowy.
- 6) W trakcie realizacji zamówienia poza czynnością kontrolną określoną w pkt3) i w pkt 4) Inwestor ma również prawo do żądania wyjaśnień od Wykonawcy i/lub Podwykonawcy w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania wymogu lub przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
- 7) w przypadku, gdy Inwestor poweźmie wątpliwości, co do prawdziwości oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w lit. a i b Inwestor zwróci się z wnioskiem do inspektoratu pracy o przeprowadzenie kontroli;
3. Inwestorowi przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
- 1) oddelegowania do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000,- zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Inwestor stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę),
 - 2) nieprzedstawienia w terminie oświadczenia, bądź dokumentu, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i pkt 2 - w wysokości 5 000,00 zł.

§ 8.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia inwestorowi projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między inwestorem a wykonawcą.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunku.
4. Inwestor w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez inwestora.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Inwestor, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, będzie równoznaczne z akceptacją umowy przez Inwestora.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane

- przedkłada Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Inwestora w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Inwestor informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez inwestora umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną inwestorowi umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez inwestora umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu inwestorowi poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 16. Inwestor, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemne uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Inwestor informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenia roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Inwestora, Inwestor może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy inwestor potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
20. Do zasad odpowiedzialności inwestora, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
21. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - 2) terminów realizacji,
 - 3) wynagrodzenia i terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
22. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Inwestora wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Inwestora na rzecz Wykonawcy.
23. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
- 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 3) zmienić podwykonawcę.
24. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych lub SWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Inwestorowi, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o

udzielenie zamówienia.

25. Wykonawca ponosi wobec Inwestora pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.
26. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
27. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Wykonawca przedkłada także protokół odbioru zakończonego etapu robót, podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz kopię faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty wraz z kopiami przelewów bankowych z tytułu wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzonych za zgodność z oryginałem.
28. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 27, Inwestor jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Inwestora zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 27, nie będzie równoznaczne z niedotrzymaniem przez Inwestora terminu płatności i nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania odsetek lub innego roszczenia odszkodowawczego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
29. Inwestor jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
30. Zapisy dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarte w niniejszej umowie muszą zostać powielone w umowach o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
31. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż 3 dni) lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.

§ 9.

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Inwestor zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł (słownie: 00/100) brutto. Wynagrodzenie obejmuje kwotę netto w wysokości zł (słownie: 00/100) oraz kwotę podatku od towarów i usług w kwocie zł (słownie: 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy obciąża w całości Wykonawcę.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Inwestor nie dopuszcza częściowego rozliczenia robót.
6. Rozliczenie końcowe nastąpi po bezusterkowym odbiorze końcowym robót i podpisaniu przez komisję odbiorową, o której mowa w § 6 ust. 8, protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
7. Inwestor dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Inwestora prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy na niej wskazany.
8. Wystawienie faktury, o której mowa w ust. 7 nastąpi po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
9. Inwestor ma prawo potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 10.

1. Przed podpisaniem umowy, najpóźniej w dniu jej podpisania, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, tj. zł (słownie: 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, w formie pieniężnej, wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) kwota zł, tj. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Inwestora za należycie wykonane,
 - 2) kwota zł, tj. 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu zabezpieczenie wnoszone przed zawarciem umowy musi obejmować cały okres realizacji umowy, tj. okres realizacji zamówienia oraz okres rękojmi lub gwarancji. Zwrot nastąpi zgodnie zapisami art. 453 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy poprzez jego przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeżeli to niemożliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 11.

1. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Inwestora wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie powzięta wiadomość o grożącej upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 7 dni,
 - 4) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 7 dni.
 - 5) niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Inwestora do prawidłowej realizacji umowy (sytuacja ta będzie uznawana przez Strony za zaistniałą z winy Wykonawcy),
 - 6) jeżeli Wykonawca nie przedłoży dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia w ciągu 7 dni od daty upływu ważności ubezpieczenia w przypadku, gdy ważność ubezpieczenia upłynie w trakcie realizacji kontraktu,
 - 7) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze lub projektowe nieposiadających wymaganych prawem uprawnień – w terminie 2 miesięcy od dnia powzięcia przez Inwestora wiadomości o tych okolicznościach,

- 8) w przypadku, gdy Inwestor dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 10% wartości niniejszej umowy (sytuacja ta będzie uznawana przez Strony za zaistniałą z winy Wykonawcy).
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1 i 7.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Inwestora obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień przekazania terenu budowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy roboty w terminie i zakresie obustronnie uzgodnionym i zgłosi fakt ich zabezpieczenia Inwestorowi,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 12.

1. Inwestor może żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia istotnych błędów projektowych lub błędów wykonawczych polegających na wykonaniu przedmiotu umowy niezgodnie z zatwierdzonym projektem - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1,
 - 4) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1,
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za wykonanie usługi, dostawy lub roboty budowlanej za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu płatności,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo,

której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1,

- 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1,
 - 8) w przypadku nieprzedstawienia do zaakceptowania osoby do kierowania robotami, w przypadku o którym mowa w § 4 ust. 6, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1,
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1.
2. Wykonawca może żądać od Inwestora kar umownych: W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora – wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §9 ust. 1.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 4. Inwestorowi przysługuje prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
 5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Inwestor zachowuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych, pod warunkiem ich naliczenia przed odstąpieniem od umowy.

§ 13.

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji na przedmiot niniejszej umowy w zakresie robót budowlanych oraz użytych materiałów i urządzeń na okres miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Wykonawca udziela Inwestorowi rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy. Okres rękojmi będzie równy okresowi, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad ujawnionych w okresach, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie od momentu zgłoszenia ich przez Inwestora.
4. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe z obiektywnych przyczyn technicznych w terminie, o którym mowa w ust. 3, Inwestor po wysłuchaniu stanowiska Wykonawcy może wyznaczyć nowy termin usunięcia wady.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3 lub 4, Inwestor może zlecić

usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

6. Skorzystanie przez Inwestora z uprawnienia, o którym mowa w ust. 5, nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych, o których mowa w § 12.
7. W okresach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca wykona przeglądy techniczne przedmiotu niniejszej umowy na wezwanie Inwestora, nie rzadziej niż co dwa miesiące.
8. W przypadku usunięcia wad przez Wykonawcę lub podmiot, o którym mowa w ust. 5, termin gwarancji w zakresie usunięcia bieżnie na nowo od chwili dokonania odbioru prac polegających na usunięciu wad.
9. Termin, o którym mowa w ust. 1 ulega przedłużeniu o okres, w ciągu którego wskutek wad nie było możliwe korzystanie z całości lub części obiektu.

§ 14.

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, z chwilą dostarczenia Inwestorowi dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Inwestora całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, bez jakichkolwiek ograniczeń przedmiotowych, czasowych i terytorialnych. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odrębnego wynagrodzenia autorskiego oraz wynagrodzenia za korzystanie z utworu na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2.
2. Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wprowadzanie do obrotu,
 - 2) utrwalanie jakąkolwiek techniką, w tym m. in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, cyfrowo,
 - 3) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym m. in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, cyfrowo,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,
 - 5) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m. in. udostępnianie w internecie),
 - 6) rozpowszechnianie za pomocą prasy i telewizji,
 - 7) rozpowszechnianie w postaci pliku elektronicznego.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, z chwilą dostarczenia Inwestorowi dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Inwestora wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań dokumentacji projektowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.).

4. Wykonawca oświadcza, że wszelkie materiały lub dane dostarczone przez jedną ze Stron pozostają jej własnością, z wyłączeniem materiałów przekazanych Inwestorowi w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wraz z przeniesieniem na Inwestora przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, Inwestor nabywa prawo własności egzemplarzy dokumentacji projektowej przekazanych Inwestorowi.

§ 15.

1. Strony oświadczają, że wyłączają odpowiedzialność z tytułu utraconych korzyści (*lucrum cesans*).
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w okolicznościach wprost wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz określonych w niniejszej umowie:
 - 1) w zakresie sposobu wykonania zamówienia:
 - a) w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych z uwagi na zaprzestanie produkcji lub wycofanie z rynku tych materiałów lub urządzeń lub brak możliwości ich pozyskania wynikający z warunków epidemiologicznych w Polsce czy na świecie (np. pandemia, epidemia),
 - b) w przypadku pojawienia się na rynku nowych materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) w razie konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie dotychczasowych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - d) w razie konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę przepisów,
 - e) w sytuacji wystąpienia u Wykonawcy problemów kadrowych dotyczących pracowników Wykonawcy lub pracowników podwykonawców, lub braku możliwości znalezienia podwykonawców. Problemy kadrowe lub brak możliwości znalezienia podwykonawców, o których jest mowa wcześniej, muszą być wynikiem niezdolności pracowników do pracy (zwolnienia chorobowe) lub powrotem pracowników z zagranicy do swojego kraju, wynikającej z wystąpienia pandemii, epidemii lub innych nie możliwych do przewidzenia zjawisk przyrodniczych mających znamiona klęsk żywiołowych o zasięgu lokalnym lub globalnym.

- w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze wskazanych w niniejszym punkcie okoliczności Wykonawca poinformuje Inwestora o konieczności dokonania zmian w zakresie określonym powyżej, a na zaproponowane zmiany Inwestor musi wyrazić zgodę. Roboty zamienne Wykonawca powinien wykonać na podstawie protokołu konieczności,
- 2) w zakresie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy:
 - a) jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w pkt 1,
 - b) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu działania siły wyższej, tj. okoliczności nieuchronnych, nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od Strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć, w szczególności w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, pandemii, epidemii, klęsk żywiołowych i katastrofy budowlanej, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
 - c) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu wystąpienia znalezisk archeologicznych, niewybuchów, niewypalów, wyjątkowo niesprzyjających warunków geologicznych, hydrologicznych, nieprzewidywanych kolizji z urządzeniami infrastruktury, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - d) jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy,
 - e) w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień/decyzji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mimo zachowania przez Wykonawcę należytej staranności,
 - 3) w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych zarówno od Inwestora, jak i od Wykonawcy, m. in. w razie wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
 - 4) w przypadku, gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Inwestora,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 5) z uwagi na zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, np. kierownika budowy i robót, inspektora nadzoru, osób reprezentujących Strony (w szczególności w razie choroby, wypadku losowego, nieprzewidywanych zmian organizacyjnych),

- 6) w przypadku zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
 - 7) w przypadku zmian korzystnych dla Inwestora.
4. Strony postanawiają, że w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług, wynagrodzenie przewidziane niniejszą umową ulegnie zmianie odpowiedniej do zmiany wysokości podatku od towarów i usług (ulegnie korekcie o wysokość zmiany podatku VAT), przy czym powyższa zmiana będzie miała zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do części wynagrodzenia objętego fakturami wystawionymi po dacie wejścia w życie przepisów wprowadzających nowe stawki podatku od towarów i usług z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany stawki podatku VAT zmianie ulegną odpowiednio ceny jednostkowe brutto.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż wymiana korespondencji następować będzie na następujące
- 1) adresy Inwestora: Urząd Miejski w Wołowie, Rynek 34, 56-100 Wołów,
 - 2) adres Wykonawcy:
6. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego powiadomienia na piśmie o ewentualnych zmianach adresu. Korespondencję wysłaną na wskazany w ostatnim powiadomieniu adres uważa się za skutecznie doręczoną. Zmiana adresu do korespondencji nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy.

§ 16.

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Inwestora.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora przenosić wierzytelności przysługujących mu w związku z realizacją niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

§ 17.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze otrzymuje Inwestor, a jeden Wykonawca.

INWESTOR

WYKONAWCA