

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : Skłodowskiej-Curie 30/13  
INWESTOR : Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.  
ADRES INWESTORA : 85-011 Bydgoszcz, ul. Śniaedckich 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Michał Brzeziński  
DATA OPRACOWANIA : 18.04.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
18.04.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont pustostanu</b>					
1	KNR 4-01 0429-06 analogia	Rozebranie boazerii, szaf, podsufitek, zabudów wnęk	m <sup>2</sup>		
		1,00*2,80	m <sup>2</sup>	2,800	
				RAZEM	2,800
2	KNR AT-27 0101-01	Skucie zmurszałych tynków	m <sup>2</sup>		
		10,00	m <sup>2</sup>	10,000	
				RAZEM	10,000
3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby oraz zerwanie tapet papierowych i nakładanych w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> 2,80*(3,97*2+4,75*2+4,73*2+3,42*2+3,28*2+2,94*2+1,83*2+3,02*2+0,90*2+2,02*2+0,84*2+2,02*2+1,83*2)-10,00+4,75*3,97+3,42*4,73+3,28*2,94+1,83*3,02+1,18*0,90+2,02*0,84+2,02*1,83	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	245,739	
				RAZEM	245,739
4	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów	m <sup>2</sup>		
		4,75*3,97+3,42*4,73+3,28*2,94+1,83*3,02+1,18*0,90	m <sup>2</sup>	51,266	
				RAZEM	51,266
5	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
		3,28*2,94+2,02*0,84+2,02*1,83	m <sup>2</sup>	15,037	
				RAZEM	15,037
6	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
7	KNR 2-02 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni ponad 1,6 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7,600	
		0,80*2,00*3+0,70*2,00*2		RAZEM	7,600
8	kalk. własna kalk. własna	Skrzydła drzwiowe wraz z ościeżami i obróbką ościeży, klamki, rozetka, wizjer, numerek mieszkania, rozetka/szyld, zamki, próg, trzy zawiasy, uszczelka w skrzydle i ościeżnicy, drzwi ocieplone wzmocnione fabrycznie, drzwi o wymiarach w świetle przejścia 0,9 x2,0 m, otwierane do wnętrza lokalu	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,800	
		0,90*2,00		RAZEM	1,800
9	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
10	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami we wszystkich drzwiach	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
11	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
12	KNP 02 1508-02.01	Regulacja okien zespolonych jednoskrzydłowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
13	KNP 02 1508-02.02	Regulacja okien zespolonych dwuskrzydłowych z oczyszczeniem i naprawą dziur i uszkodzeń.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14	KNP 02 1508-02.03	Regulacja okien zespolonych trzyskrzydłowych z oczyszczeniem i naprawą dziur i uszkodzeń.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15	KNR-W 2-17 0156-01	Nawietrzaki podokienne typ A o wielkości (grubość muru w ceglach) do 1.5	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
16	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie podłoża pod szpachlowanie gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 2,80*(3,97*2+4,75*2+4,73*2+3,42*2+3,28*2+2,94*2+1,83*2+3,02*2+0,90*2+2,02*2+0,84*2+2,02*2+1,83*2)+4,75*3,97+3,42*4,73+3,28*2,94+1,83*3,02+1,18*0,90+2,02*0,84+2,02*1,83	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	255,739	
				RAZEM	255,739
17	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	29,528	
		2,00*(2,02*4+0,84*2+1,83*2)+0,60*(0,60+3,28+0,60)		RAZEM	29,528

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 2,02*0,84+2,02*1,83	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,393	
				RAZEM	5,393
19	KNR AT-27 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm 2,02*0,84+2,02*1,83	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,393	
				RAZEM	5,393
20	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 5,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,000	
				RAZEM	5,000
21	KNR 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach 5,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,000	
				RAZEM	5,000
22	KNR 2-02 0814-01	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na ścianach 2,80*(3,97*2+4,75*2+4,73*2+3,42*2+3,28*2+2,94*2+1,83*2+3,02*2+0,90*2+2,02*2+0,84*2+2,02*2+1,83*2)+4,75*3,97+3,42*4,73+3,28*2,94+1,83*3,02+1,18*0,90+2,02*0,84+2,02*1,83	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 255,739	
				RAZEM	255,739
23	KNR 2-02 0814-02	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na stropach 4,84*4,48+4,70*5,66+2,15*2,60+1,00*2,70+2,13*2,72	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 62,369	
				RAZEM	62,369
24	KNR 2-02 1503-02	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania 2,00*(2,02*4+0,84*2+1,83*2)+0,60*(0,60+3,28+0,60)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 29,528	
				RAZEM	29,528
25	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian w kolorze białym 2,80*(3,97*2+4,75*2+4,73*2+3,42*2+3,28*2+2,94*2+1,83*2+3,02*2+0,90*2)+0,80*(2,02*2+0,84*2+2,02*2+1,83*2)-0,60*(0,60+3,28+0,60)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 169,552	
				RAZEM	169,552
26	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów w kolorze białym 4,75*3,97+3,42*4,73+3,28*2,94+1,83*3,02+1,18*0,90+2,02*0,84+2,02*1,83	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 56,659	
				RAZEM	56,659
27	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm 5	m m	 5,000	
				RAZEM	5,000
28	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko 2,02*0,84+2,02*1,83	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,393	
				RAZEM	5,393
29	KNR-W 2-02 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm 2,02*0,84+2,02*1,83	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,393	
				RAZEM	5,393
30	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 4,75*3,97+3,42*4,73+1,83*3,02+1,18*0,90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 41,623	
				RAZEM	41,623
31	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Winigam 3,28*2,94+2,02*0,84+2,02*1,83	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15,037	
				RAZEM	15,037
32	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km na wysypisko 3	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3,000	
				RAZEM	3,000
33	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km - 20 km na wysypisko 3	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3,000	
				RAZEM	3,000