

O P I S

do projektu zagospodarowania terenu działki nr 63 położonej w Świeciu, przy ul. Ignacego Paderewskiego 5a

Inwestor: *Zespół Szkół Specjalnych nr 1*
ul. Ignacego Paderewskiego 5a
86-105 Świecie

I. DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania

- 1.1 Mapa sytuacyjno-wysokościowa, w skali 1:500, opracowana przez geodetę uprawnionego.
- 1.2 Zlecenie Zamawiającego.
- 1.3 Wyposażenie placu zabaw wskazane przez Zamawiającego.

2. Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (T. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120, poz. 1126),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609), zmiana Dz. U. z 2021r., poz. 1169,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2019 r. poz. 1065,
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r., poz. 283),

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (T. j. Dz. U. z 2019 poz. 1396 ze zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów, z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr z 2019 r., poz. 1837).

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji i przeznaczenie

1.1. Przedmiotem opracowania jest zgłoszenie przebudowy i dostosowania istniejącego placu zabaw na działce nr 63 w Świeciu, przy ul. Ignacego Paderewskiego 5a. Działka, stanowi teren Zespołu Szkół Specjalnych nr 1 w Świeciu.

2. Istniejący stan zagospodarowania

2.1. W/w działka posiada następujące zainwestowanie:

- dwa budynki szkoły podstawowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- istniejący plac zabaw (do przebudowy)

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Projektuje się plac zabaw wraz z elementami małej architektury. Lokalizację urządzeń wraz ze strefami bezpieczeństwa przedstawiono na projekcie zagospodarowania działki.

3.2. Urządzenia placu zabaw:

- 1 – karuzela - 1 szt.
- 2 – trampolina - 1 szt.
- 3 – piaskownica - 1 szt.
- 4 – zestaw wielofunkcyjny - 1 szt.
- 5 – zjeżdżalnia skarpowa szeroka - 1 szt.
- 6 – linarium - 1 szt.
- 7 – słupek informacyjno-dźwiękowy - 1 szt.
- 8 – tablica sensoryczna do kreatywnej zabawy dźwiękiem - 1 szt. *(dla dzieci poruszających się na wózkach)*
- 9 – podwójna tablica sensoryczna do kreatywnej zabawy dźwiękiem - 1 szt. *(dla dzieci poruszających się na wózkach)*
- 10 – tablica sensoryczna do kreatywnej zabawy - 1 szt.
- 11 – ławka - 1 szt.
- 12 – kosz na śmieci - 1 szt.

Na istniejącym placu zabaw zostanie w całości usunięta istniejąca nawierzchnia. Nowa nawierzchnia wykonana zostanie na podbudowie z kruszywa i zagęszczona. Na powierzchni 358 m² zostanie wykonana nawierzchnia poliuretanowa i bezspoinowa.

- 3.3. Projektowane urządzenia oznaczone na projekcie zagospodarowania nr 1 do 4 znajdują się w odległości 10 m spełniając wymogi §40 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Natomiast urządzenia nr 5 i 6 znajdują się od strony budynku sali gimnastycznej, w której, na tym odcinku, znajduje się magazyn sprzętu sportowego, nie posiadający okien.

4. Nasłonecznienie

Nasłonecznienie projektowanego placu zabaw liczone w dniach równonocy w godzinach $10^{00} \div 16^{00}$ wynosi co najmniej 4 godziny i jest zgodne z §40 ust. 2 warunków technicznych projektowania.

5. Dane formalno – prawne

Dane ewidencyjne:

Jednostka ewidencyjna: Świecie - Miasto
Obręb ewidencyjny: Świecie
Własność: Gmina Świecie
Działka nr 63

Plac zabaw w całości znajdować się będzie na gruncie oznaczonym Bi.

6. Dane informacyjne

- Działka, na której projektuje się powyższy zakres robót, położona jest poza strefami ochrony konserwatorskie i nie występują tu obiekty wpisane do rejestru zabytków.
- Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie górnym i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych, w tym na osuwanie się mas ziemnych.
- Podczas prac należy uwzględnić maksymalną ochronę terenów zieleni, wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntów.

7. Inne dane

Teren zamierzenia budowlanego o naturalnym ukształtowaniu, gruncie rodzimym, nieorganicznym i niewymagającym wymiany.

.....
/Opracował/