

dotyczy: postępowania pn. Remont łazienek w Szkole Podstawowej w Łęgowie, nr postępowania ZP.271.1.2024.

### ZMIANA TREŚCI SWZ - NR 1

Na podstawie art. 286 ustawy PZP Zamawiający zmienia treść SWZ w następującym zakresie:

1. Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 16.07.2024 r. do godziny 09:00, natomiast otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.07.2024 r. o godzinie 10:00, w związku z czym zmianie ulegają nw. postanowienia:

- w Rozdziale XVII ust. 1 SWZ: datę 07.08.2024 r. zastępuje się datą „14.08.2024 r.”.
- w Rozdziale XVIII ust. 1 SWZ: datę 09.07.2024 r. zastępuje się datą „16.07.2024 r.”.
- w Rozdziale XIX ust. 1 SWZ: datę 09.07.2024 r. zastępuje się datą „16.07.2024 r.”.

2. Zamawiający zmienia termin wykonania zamówienia. w związku z czym zmianie ulegają nw. Postanowienia w Rozdziale VII ust. 2 SWZ:

Przed zmianą:

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do dnia **30 sierpnia 2024 r.**, łącznie z dokonaniem wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego będącego wynikiem robót.

Po zmianie:

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie **80 dni od dnia podpisania umowy**, łącznie z dokonaniem wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego będącego wynikiem robót

3. Zamawiający zmienia § 2 ust 2 załącznika nr 1 do SWZ – projektu umowy w następujący sposób:

Przed zmianą:

Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy, tj. wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy wraz ze skutecznym dokonaniem dla Zamawiającego wszelkich czynności

uprawnających do przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego będącego wynikiem tych robót, został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do dnia 30.08.2024.

Po zmianie:

Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy, tj. wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy wraz ze skutecznym dokonaniem dla Zamawiającego wszelkich czynności uprawniających do przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego będącego wynikiem tych robót, został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie 80 dni od dnia podpisania umowy.

4. Zamawiający zmienia §11 załącznika nr 1 do SWZ – projektu umowy w następujący sposób:

Przed zmianą:

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:
  - 1) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie, przy niezmienionym wynagrodzeniu netto.
  - 2) każdorazowa zmiana kierownika budowy wskazanego w § 7 ust. 5 umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.
2. Zmiana kadry osobowej Wykonawcy wskazanej w ofercie do wykonania zamówienia jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających pierwotne warunki SWZ. W szczególności konieczności zmian kadry osobowej Wykonawcy wymaga sytuacja, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca Zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
3. Zmiana podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy PZP jest możliwa pod warunkiem zaproponowania nowego podmiotu, spełniającego pierwotne warunki określone w SWZ.
4. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom, wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie, zrezygnować z podwykonawstwa, zmienić podwykonawcę.
5. Strony są uprawnione do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, a także zmiany dotyczącej sposobu i zakresu wykonywania przedmiotu umowy, w przypadku wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych nie prowadzących do modyfikacji ogólnego charakteru umowy, podejmowanych w celu:
  - 1) zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych,
  - 2) usprawnienia procesu budowy,
  - 3) ulepszenia realizowanego zamówienia,
  - 4) usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej

przy jednoczesnym zachowaniu założonego przez Zamawiającego efektu użytkowego obiektu budowlanego będącego wynikiem robót budowlanych.

6. Konieczność oraz zasadność wprowadzenia zmian do umowy w przypadkach określonych w ust. 6 powyżej wymaga pisemnej opinii nadzoru inwestorskiego oraz akceptacji Zamawiającego.
7. Strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach zmiany umowy dokonanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3) i 4) oraz w ust. 2 ustawy PZP, a także w ust. 6 powyżej, o ile zmiany te miały wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie za wykonanie robót zamiennych określonych w ust. 6, zostanie ustalone na podstawie ofertowego kosztorysu zamiennego, sporządzanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Kosztorys zamienny opracowany zostanie na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty, przedmiaru robót przedstawionego przez Wykonawcę lub Projektanta, a w przypadku robót innych niż w przedmiarze podstawowym – na podstawie szczegółowej wyceny opartej na KNNR i KNR oraz cenach i narzutach aktualnych na dzień zgłoszenia konieczności wykonania robót zamiennych, nie wyższych od średnich cen i narzutów publikowanych przez wydawnictwo Sekocenbud, a w uzasadnionych przypadkach na podstawie faktur zakupu lub cenników producentów.

#### Po zmianie:

1. Zamawiający zgodnie z art. 455. ust. 1 pkt 1 ustawy PZP przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:
  - 1) termin realizacji przedmiotu umowy, określony w § 2 ust. **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** umowy, może ulec zmianie z powodu opóźnień wynikających z:
    - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie z technologią właściwą do ich wykonania, wynikającą z norm, technologii wykonania robót, opracowań techniczno-budowlanych lub innych przepisów prawa, określających warunki atmosferyczne wymagane do prawidłowego wykonania tych robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o ilość dni, w których wystąpiły warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy,
    - b) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których zakres i termin realizacji ma wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy, odpowiednio o ilość dni niezbędnych do wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,
    - c) wystąpienia zmiany w dokumentacji projektowej dokonanej na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego lub konieczności usunięcia błędów w dokumentacji technicznej, odpowiednio o ilość dni niezbędnych do dokonania zmian w tych dokumentacjach,

- d) wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego inspektora nadzoru inwestorskiego lub też inny uprawniony organ, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i uniemożliwiających dalsze prowadzenie robót, wynikających w szczególności z: wad i braków w dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, konieczności prowadzenia prac archeologicznych, zabezpieczenia znalezionej przedmiotu, który może stanowić zabytek, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z robotami prowadzonymi przez inne podmioty, wystąpienia konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji, uzgodnień lub pozwoleń – odpowiednio o ilość dni, w których wstrzymano lub zawieszono roboty budowlane,
  - e) opóźnień w działaniu lub zaniechań innych niż Zamawiający podmiotów oraz organów, w szczególności eksploatatorów infrastruktury – o ilość dni adekwatną do danego przypadku,
  - f) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne w stosunku do ruchu przedsiębiorstwa Wykonawcy, o charakterze nadzwyczajnym, przejawiającym się w nieznacznym stopniu prawdopodobieństwa jego wystąpienia oraz o charakterze przemożnym, polegającym na niemożności jego opanowania i zapobieżenia jego skutkom na istniejącym w danej chwili poziomie rozwoju wiedzy i techniki, uniemożliwiającej prawidłowe prowadzenie robót, czego Wykonawca winien dowieść - o ilość dni jej trwania lub ilość dni niezbędnych do usunięcia skutków zdarzeń będących wynikiem siły wyższej,
- 2) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie, przy niezmienionym wynagrodzeniu netto.
  - 3) każdorazowa zmiana przedstawiciela Zamawiającego wymaga zawarcia aneksu do umowy.
  - 4) każdorazowa zmiana kierownika budowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.
2. Okoliczności powodujące opóźnienia, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. a) - d) muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. Po zatwierdzeniu ich przez Zamawiającego ustala się nowe terminy wykonania przedmiotu umowy.
  3. Zmiana kadry osobowej Wykonawcy wskazanej w ofercie do wykonania zamówienia jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających pierwotne warunki SWZ. W szczególności konieczności zmian kadry osobowej Wykonawcy wymaga sytuacja, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca Zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
  4. Zmiana podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy PZP jest możliwa pod warunkiem zaproponowania nowego podmiotu, spełniającego pierwotne warunki określone w SWZ.
  5. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,

wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie, zrezygnować z podwykonawstwa, zmienić podwykonawcę.

6. Strony są uprawnione do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, a także zmiany dotyczącej sposobu i zakresu wykonywania przedmiotu umowy, w przypadku wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych nie prowadzących do modyfikacji ogólnego charakteru umowy, podejmowanych w celu:
  - 1) zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych,
  - 2) usprawnienia procesu budowy,
  - 3) ulepszenia realizowanego zamówienia,
  - 4) usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej- przy jednoczesnym zachowaniu założonego przez Zamawiającego efektu użytkowego obiektu budowlanego będącego wynikiem robót budowlanych.
7. Konieczność oraz zasadność wprowadzenia zmian do umowy w przypadkach określonych w ust. 6 powyżej wymaga akceptacji Zamawiającego.
8. Strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach zmiany umowy dokonanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3) i 4) oraz w ust. 2 ustawy PZP, a także w ust. 6 powyżej, o ile zmiany te miały wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wynagrodzenie za wykonanie robót zamiennych określonych w ust. 6, zostanie ustalone na podstawie ofertowego kosztorysu zamiennego, sporządzanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Kosztorys zamienny opracowany zostanie na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty, przedmiaru robót przedstawionego przez Wykonawcę lub projektanta, a w przypadku robót innych niż w przedmiarze podstawowym – na podstawie szczegółowej wyceny opartej na KNNR i KNR oraz cenach i narzutach aktualnych na dzień zgłoszenia konieczności wykonania robót zamiennych, nie wyższych od średnich cen i narzutów publikowanych przez wydawnictwo Sekocenbud, a w uzasadnionych przypadkach na podstawie faktur zakupu lub cenników producentów.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ.

Powyższe wyjaśnienia Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić przy sporządzeniu oferty.

Zamawiający w związku ze zmianą zmienia ogłoszenie o zamówieniu.