

**UMOWA Nr ...../2023**

zawarta w Gdańsku w dniu ..... roku,  
*w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1710, z późn. zm.)*

pomiędzy:

**Gdańskim Teatrem Szekspirowskim**

z siedzibą w Gdańsku (80-818), ul. Wojciecha Bogusławskiego 1,  
wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury,  
prowadzonego przez Gminę Miasta Gdańsk pod numerem RIK 10/2008,  
NIP: 5833013408, REGON: 220561538,  
zwanym dalej **Zamawiającym** ,  
reprezentowanym przez:

.....  
.....

a

.....  
NIP ....., Regon .....

zwanym dalej Wykonawcą,  
reprezentowanym przez:

.....  
.....

łącznie zwanymi dalej **STRONAMI**.

§ 1

1. Strony zawierają Umowę określającą warunki serwisu i utrzymania w sprawności techniczno-eksploatacyjnej ....., (zwanymi dalej **INSTALACJAMI i URZĄDZENIAMI**) w budynku Gdańskiego Teatru Szekspirowskiego.



5. Wszystkie przeglądy i czynności serwisowe będą wykonywane w obecności przedstawicieli Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje lub będzie dysponował dokumentacją techniczną niezbędną do wykonywania usługi.
7. Podejmowane przez Wykonawcę czynności serwisowe, nie mogą być przyczyną utraty certyfikatów, świadectw technicznych i innych dokumentów, dopuszczających Instalacje i Urządzenia do użytkowania.
8. **W przypadku awarii** Instalacji i Urządzeń Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia czynności serwisowych **w ciągu .....** **godzin\*** od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego.
9. Usługi objęte Umową będą wykonywane w siedzibie Zamawiającego – w budynku Gdańskiego Teatru Szekspirowskiego, przy ul. Bogusławskiego 1 w Gdańsku.
10. Osobą odpowiedzialną za należyłą realizację zadań wynikających z umowy ze strony Wykonawcy polegających na serwisowaniu i utrzymaniu w sprawności techniczno-eksploatacyjnej Instalacji i Urządzeń jest:  
..... - ....., tel.  
....., e-mail: .....

#### § 4

1. Przewidywane wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie czynności określonych w § 1 Umowy wynosi **netto**: ..... **PLN** (słownie złotych: ...../100), plus podatek VAT w stawce 23%, tj. **brutto**: ..... **PLN** (słownie złotych: .... /100) i stanowić będzie iloczyn liczby urządzeń, dla których wykonano przeglądy, ryczałtowej ceny za jeden przegląd urządzeń danego typu oraz liczby przeprowadzonych przeglądów. Wynagrodzenie Wykonawcy w związku z wykonaniem czynności określonych w § 1 Umowy nie może przekroczyć kwoty przewidywanego wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Cena za jeden przegląd urządzeń danego typu określona w ofercie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem danego przeglądu, w tym: zysk, „robociznę”, materiały eksploatacyjne, koszty wykonania niezbędnych regulacji, korekt, kalibracji, przewidzianych w szczegółowej instrukcji konserwacji Instalacji i Urządzenia, koszty dojazdu lub transportu (koszt przesyłki) urządzenia lub części. Wynagrodzenie nie obejmuje cen części podlegających wymianie z powodu normalnego zużycia eksploatacyjnego, lub zniszczonych, których wartość będzie zwracana przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. Wynagrodzenie za prace określone w § 2 Umowy płatne będzie każdorazowo po wykonaniu prac, potwierdzonych protokołem podpisanym przez obie Strony. Wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o następujące składniki cenotwórcze:
  - a) koszt jednej roboczogodziny ekipy serwisowej w wysokości:
    - netto: ... zł

- brutto: ... zł
- b) koszt dojazdu ekipy serwisowej do siedziby Zamawiającego w wysokości:
- netto: ... zł
  - brutto: ... zł
4. W przypadku opisanym w ust. 3, przed przystąpieniem do wykonania prac, Zamawiający wymaga każdorazowego przedstawienia do akceptacji kalkulacji (zestawienie materiałów wraz z ceną oraz wycena czynności naprawczych i wskazaniem przewidywanej liczby roboczogodzin ekipy serwisowej) oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na wykonanie naprawy i ustalenia jej warunków, w tym terminu wykonania.
  5. Wynagrodzenie za wykonane przeglądy i konserwacje będzie płatne w częściach, nie częściej niż raz w miesiącu, według ryczałtowych cen jednostkowych wskazanych w harmonogramie przeglądów, po wykonaniu każdego przeglądu potwierdzonego protokołem podpisanym przez obie Strony.
  6. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Zamawiającego, w ciągu 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym protokołem potwierdzającym wykonanie danych czynności, podpisanym przez obie Strony.
  7. Protokoły, o których mowa w ust. 5 i ust. 6 będą zawierały co najmniej: datę wykonania usługi, opis wykonanych czynności, wykaz wymienionych części, informację o stanie technicznym urządzeń, datę następnego przeglądu, zaś dodatkowo protokół dotyczący usługi określonej w ust. 3 - liczbę roboczogodzin.
  8. Zamawiający może zastosować mechanizm podzielonej płatności.

#### § 5

Umowę zawiera się na czas oznaczony, tj. od .....,.....2023r. do ..... **2025r.**

#### § 6

1. Na wykonane prace oraz wymienione części i elementy Wykonawca udziela gwarancji i jakości na okres 24 miesięcy, chyba, że okres gwarancji lub rękojmi udzielonej przez producenta wymienionej część lub elementu jest dłuższy, wówczas Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres równy okresowi gwarancji lub rękojmi udzielonej przez producenta.
2. W przypadku ujawnienia usterek lub wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 1 dzień.
3. Zamawiającemu służy prawo każdorazowego wyboru czy korzysta z uprawnień z tytułu gwarancji, czy realizuje prawa z tytułu rękojmi.

## § 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w formie kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nieterminowe wykonanie czynności objętych przedmiotem Umowy (zwłoka w stosunku do harmonogramu, lub terminu określonego zgodnie z § 4 ust. 4 Umowy) – w wysokości 0,5 % przewidywanego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak nie więcej niż 30% przewidywanego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
  - 2) za zwłokę w podjęciu czynności serwisowej w przypadku awarii w terminie określonym w § 3 ust. 8 – w wysokości 0,25 % przewidywanego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdą godzinę zwłoki, nie więcej jednak niż 20 % przewidywanego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
  - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% przewidywanego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust 1 Umowy;
  - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek.
2. Kary, o których mowa w ust. 1, nie wykluczają się wzajemnie. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 30 % przewidywanego wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
3. Kary umowne Zamawiający potrąci z bieżących należności, po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy o naliczeniu kar, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
4. W razie niewykonania któregokolwiek z postanowień Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od Umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.
5. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Wykonawca może dochodzić odsetek ustawowych za zwłokę.
6. Wykonawcy służy prawo rozwiązania Umowy, jeśli Zamawiający opóźniać się będzie z zapłatą wynagrodzenia o więcej, niż 30 dni, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zapłaty, z wyznaczeniem dodatkowego 10-dniowego terminu.
7. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

## § 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do dnia odstąpienia.
3. Poza okolicznościami opisanymi w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do niezwłocznego odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku nierozpoczęcia wykonywania przeglądów, potwierdzonych zgodnie z § 1 ust. 4, w terminach określonych w Harmonogramie przeglądów;
  - 2) w przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji Umowy, gdy przerwa trwa dłużej niż 5 dni;
  - 3) jeżeli wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania do zaprzestania naruszeń nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
4. Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
5. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od umowy w ciągu 60 dni od daty stwierdzenia zaistnienia przesłanki do odstąpienia od umowy.
6. Zamawiający, poza możliwością zmiany na podstawie art. 455 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) (zwana w dalszej treści Umowy „PZP”) przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i zakresie:
  - 1) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa, norm, wytycznych, zaleceń służb sanitarnych lub porządkowych, mających wpływ na warunki lub wykonywanie Umowy – zmiany będą dokonane w zakresie w jakim konieczne będzie dostosowanie dotychczasowych rozwiązań do nowych regulacji prawnych lub zaleceń;
  - 2) z powodu wystąpienia lub trwania zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy (nowych i nadal trwających); takich jak: epidemie, akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy i inne podobne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze Stron i którym żadna ze stron nie mogła zapobiec, przy czym zmiany mogą być dokonane w zakresie:
    - a) zmiany terminu realizacji Umowy o okres nie dłuższy, niż okres wystąpienia zdarzenia i ewentualnego usuwania jego skutków,
    - b) zakresu czynności Wykonawcy w stopniu nie wykraczającym poza określenie

przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ, jeżeli wskutek siły wyższej konieczne będzie np. ograniczenie zakresu czynności lub wykonanie dodatkowych czynności związanych z usuwaniem skutków zdarzenia,

- c) zawieszenia realizacji umowy,
- d) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,
- e) warunków płatności;

- 3) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia – np. przedłużających się procedur przetargowych i administracyjnych, mających wpływ na terminy umowne, brak możliwości udostępnienia obiektu do wykonania przedmiotu umowy, opóźnienia Zamawiającego w podpisaniu Umowy, zawieszenia wykonywania umowy lub jej części przez Zamawiającego, o okres nie dłuższy niż okres opóźnienia lub zawieszenia;
- 4) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania przedmiotu zamówienia w sposób inny niż przyjęto w SWZ, w szczególności z zastosowaniem innych technik, materiałów lub środków;
- 5) w przypadku zaistnienia innych przeszkód uniemożliwiających zastosowanie przyjętych w SWZ lub Ofercie rozwiązań, niezależnych od Wykonawcy w zakresie zmiany czynności Wykonawcy;
- 6) w przypadku gdy nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie brutto zostanie zmienione odpowiednio do zmiany tej stawki,
- 7) w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy lub warunków płatności i zasad rozliczenia, przy czym ograniczenie nie może dotyczyć więcej, niż 30 % wartości przewidywanego wynagrodzenia Wykonawcy brutto;
- 8) zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na inne osoby spełniające wymagania określone w SWZ, przy czym Wykonawca będzie musiał wykazać, że zmiana tej osoby, nie spowodowałaby obniżenia punktacji uzyskanej w przetargu przez ofertę w ramach kryterium „Doświadczenie doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia”.
- 9) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207),; jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 10) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 11) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 46); jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty

wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

7. Zmiany, o których mowa w ust. 6, dotyczyć mogą w szczególności zmiany zakresu i sposobu wykonania Umowy, wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i warunków płatności.

8. Wskazane w ust. 6 przesłanki do zmiany Umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią natomiast zobowiązania Zamawiającego do dokonania takiej zmiany.

9. Zamawiający informuje o możliwości dokonania zmiany umowy zawartej na okres dłuższy niż 6 miesięcy w zakresie, o którym mowa w art. 439 ust. 2 PZP, na następujących zasadach:

1) podstawą waloryzacji będzie wskaźnik zmiany cen „Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna”, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny w ramach informacji „Wskaźnik cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej/Informacje sygnałne”;

2) waloryzacja będzie odbywać na podstawie współczynnika waloryzacji, który zostanie ustalony na podstawie wskaźników zmiany cen wskazanych w ust. 1z okresu pomiędzy ostatnią znaną wartością wskaźnika opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia oferty lub po dniu złożenia poprzedniego wniosku o waloryzację a ostatnią znaną wartością wskaźnika opublikowaną w dniu złożenia wniosku o waloryzację, skorygowanego o współczynnik podziału ryzyka w wysokości 0,5;

3) Strony mogą żądać zmiany wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w pkt 1 zmieni się co najmniej o +/- 8 %;

4) maksymalna nominalna wartość jaką dopuszcza Zamawiający w przypadku wprowadzenia zmiany na podstawie art. 439 PZP i niniejszego ustępu wynosi 5 % wynagrodzenia ofertowego;

5) prawo żądania waloryzacji wynagrodzenia przysługuje Stronie w przypadku zmiany wskaźnika, o której mowa w pkt. 1, co najmniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a następnie co najmniej po upływie 6 miesięcy od dnia ostatniej waloryzacji;

6) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie za usługi świadczone przed złożeniem wniosku o waloryzację wynagrodzenia;

7) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie za usługi wynikające z zmian sposobu spełniania świadczenia;

8) zmiana wynagrodzenia na podstawie niniejszego ustępu wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w art. 439 PZP;

9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są usługi i okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy;



10) zmiana wynagrodzenia na podstawie niniejszego ustępu wymaga zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, iż dla obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy wystarczające jest złożenie jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego.

10. Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy jest zgoda obu Stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do Umowy.

11. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, w tym wpływu zmian, o których mowa w ust. 6 pkt. 9-11 lub ust. 9, na wysokość wynagrodzenia.

#### § 9

1. Wszystkie spory mogące wyniknąć między Stronami z tytułu realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz PZP.

*\* zgodnie z ofertą Wykonawcy*

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis techniczny Instalacji i Urządzeń wraz z zakresem przeglądów

Załącznik nr 2 – Harmonogram przeglądów

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....