Załącznik nr 2 do SWZ

SPZP.271.35.2025

**Opis Przedmiotu Zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest usługa okresowych przeglądów technicznych, konserwacji, bieżących napraw i usuwania awarii klap przeciwpożarowych w budynkach A, B, C i E na terenie kampusu Sieć Badawcza Łukasiewicz – PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii we Wrocławiu przy ul . Stabłowickiej 147.

# ZAKRES CZYNNOŚCI:

## Okresowe przeglądy:

Kwestię przeglądów serwisowych urządzeń przeciwpożarowych regulują odpowiednie przepisy prawne (Rozporządzenie MSWiA z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów). Zakres czynności obejmuje wszelkie prace zgodne z DTR producentów klap ppoż., a w szczególności:

## Klapy ppoż. marki FRAPOL 31szt. w budynku A (dawny 1A przegląd roczny - PR):

* Sprawdzenie czy klapy nie są zablokowane mechanicznie.
* Sprawdzenie okablowania siłownika i wyłącznika krańcowego, czy nie jest uszkodzone.
* Sprawdzenie poprawności działania siłowników zamykających klapy.
* Sprawdzenie poprawnej sygnalizacji na centrali SSP.
* Potwierdzenie, że klapa pozostaje w swoim normalnym położeniu.
* Wykonanie czynności konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi producenta.

## Klapy ppoż. marki MERCOR 22 szt. w budynku A (dawny 1BC przegląd roczny - PR):

* Sprawdzenie czy klapy nie są zablokowane mechanicznie.
* Sprawdzenie okablowania siłownika i wyłącznika krańcowego, czy nie jest uszkodzone.
* Sprawdzenie poprawności działania siłowników zamykających klapy.
* Sprawdzenie poprawnej sygnalizacji na centrali SSP.
* Potwierdzenie, że klapa pozostaje w swoim normalnym położeniu.
* Wykonanie czynności konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi producenta.

## Klapy ppoż. marki SMAY 310 szt. w budynku B (przegląd roczny – PR):

* Sprawdzenie czy klapy nie są zablokowane mechanicznie.
* Sprawdzenie okablowania siłownika i wyłącznika krańcowego, czy nie jest uszkodzone.
* Sprawdzenie poprawności działania siłowników zamykających klapy.
* Sprawdzenie poprawnej sygnalizacji na centrali SSP
* Potwierdzenie, że klapa pozostaje w swoim normalnym położeniu.
* Wykonanie czynności konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi producenta.

## Klapy ppoż. marki MERCOR 448 szt. w budynku C (przegląd roczny – PR):

* Sprawdzenie czy klapy nie są zablokowane mechanicznie.
* Sprawdzenie okablowania siłownika i wyłącznika krańcowego, czy nie jest uszkodzone.
* Sprawdzenie poprawności działania siłowników zamykających klapy.
* Sprawdzenie poprawnej sygnalizacji na centrali SSP.
* Potwierdzenie, że klapa pozostaje w swoim normalnym położeniu.
* Wykonanie czynności konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi producenta.

## Klapy ppoż. marki SMAY 411 szt. w budynku E (przegląd roczny – PR):

* Sprawdzenie czy klapy nie są zablokowane mechanicznie.
* Sprawdzenie okablowania siłownika i wyłącznika krańcowego, czy nie jest uszkodzone.
* Sprawdzenie poprawności działania siłowników zamykających klapy.
* Sprawdzenie poprawnej sygnalizacji na centrali SSP.
* Potwierdzenie, że klapa pozostaje w swoim normalnym położeniu.
* Wykonanie czynności konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi producenta.

## Klapy ppoż. marki SMAY 49 szt. w budynku E cz. BSL (przegląd roczny – PR):

* Sprawdzenie czy klapy nie są zablokowane mechanicznie.
* Sprawdzenie okablowania siłownika i wyłącznika krańcowego, czy nie jest uszkodzone.
* Sprawdzenie poprawności działania siłowników zamykających klapy.
* Sprawdzenie poprawnej sygnalizacji na centrali SSP.
* Potwierdzenie, że klapa pozostaje w swoim normalnym położeniu.
* Wykonanie czynności konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi producenta.

# TERMINYI CZĘSTOTLIWOŚĆ WIZYT KONTROLNYCH I PRZEGLĄDÓW:

Częstotliwość przeglądów konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi w pkt. I poszczególnych urządzeń w miesiącach określonych przed podpisaniem umowy. Miesięczne zestawienie przedstawione w harmonogramie (pkt. VII) jest orientacyjne.

Przeglądy konserwacyjne mogą być prowadzone w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00. W szczególnych przypadkach strony uzgodnią inne terminy.

# BIEŻĄCE NAPRAWY, USUWANIE AWARII I INNE CZYNNOŚCI:

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania diagnozy awarii i ich ewentualnego usuwania oraz bieżących drobnych napraw dla urządzeń i instalacji objętych przedmiotem umowy, uniemożliwiających ich działanie zgodnie z funkcjonalnością i specyfikacją techniczną, jeśli do usunięcia awarii nie jest wymagane zastosowanie urządzeń lub części zamiennych, a wykonane czynności nie spowodują utraty gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania zgłoszeń awarii przez 5 dni w tygodniu, w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 -16:00 oraz do potwierdzenia zgłoszenia awarii – za pośrednictwem adresów e-mail Zamawiającego w ciągu 2 godzin roboczych od dokonania zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się na miejscu awarii, przeprowadzenia diagnozy, przedstawienia propozycji technicznej naprawy w tym kosztorysu części zamiennych oraz podania terminu naprawy w terminie do 2 dni roboczych licząc od momentu potwierdzenia dokonania zgłoszenia awarii. Usunięcia awarii oraz przywrócenia sprawności instalacji, w której wykryto awarię po pisemnej akceptacji kosztorysu naprawy ze strony Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii oraz przywrócenia sprawności instalacji, w której wykryto awarię, w ciągu 7 godzin od momentu stawienia się na miejscu awarii, jeśli nie jest wymagane zastosowanie części lub urządzeń zamiennych. W uzasadnionych przypadkach strony mogą uzgodnić inne terminy usunięcia awarii.
5. Bieżące prace mogą być wykonywane w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00. W przypadku działań prowadzących do usunięcia awarii zagrażającej zdrowiu i/lub bezpieczeństwu osób znajdujących się w budynkach należących do Zamawiającego i/lub prowadzącej do zamknięcia tych budynków lub jego części, i/lub uniemożliwiającej pracę, Strony uzgodnią inne terminy usunięcia awarii.
6. Wykonawca musi posiadać wymagane prawem uprawnienia i umiejętności oraz certyfikat autoryzowanego serwisu danego producenta urządzeń upoważniający do wykonywania kontroli okresowej konserwacji oraz serwisu jego urządzeń.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wpisów w Książce Eksploatacji, Protokole Przeglądu lub Protokole Naprawy.
8. Wszelkie zauważone przez wykonawcę zmiany i nieprawidłowości powinny być bezzwłocznie zgłoszone Zamawiającemu jako decydentowi w kwestiach usuwania awarii.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług zgodnie z dokumentacją DTR (dokumentacja techniczno-ruchowa) urządzeń, przepisów bhp oraz zaleceń działu bhp Sieci Badawczej ŁUKASIEWICZ.
10. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym terminu przeglądu poszczególnych urządzeń z minimum 2 tygodniowym wyprzedzeniem.
11. Zamawiający przewiduje kwotę w maksymalnej wysokości 20 000,00 zł netto za części, urządzenia, podzespoły konieczne do usuwania awarii, jak również wynagrodzenie wykonawcy za usuwanie awarii (w wysokości wskazanej w zestawieniu kosztów za jedną roboczogodzinę).
12. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wydłużeniu terminu usunięcia naprawy, w przypadku gdy konieczne będzie zamówienie podzespołów bezpośrednio od Producenta.
13. Wykonawca przed przystąpieniem do naprawy. każdej awarii zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu szczegółowej wyceny kosztów naprawy, w tym kosztu jednej roboczogodziny. Prace naprawcze mogą być realizowane wyłącznie po uprzedniej akceptacji wyceny przez Zamawiającego.
14. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego, wykonawca przystąpi do usuwania awarii w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania akceptacji kosztów przez Zamawiającego.

**Z wszystkich prac każdorazowo należy sporządzić stosowne Protokoły Odbioru.**

# UWAGI:

1. Wykonawca usługi musi posiadać wszelkie wymagane prawem uprawnienia w zakresie obsługi i eksploatacji urządzeń elektrycznych i energetycznych, umiejętności, jak również o ile jest to konieczne, autoryzację producenta.
2. Wykonawca musi posiadać oprzyrządowanie oraz materiały eksploatacyjne niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia prac konserwacyjnych, np. oleje, smary, środki konserwacyjne i czyszczące, śruby, nakrętki oraz narzędzia i inne materiały pomocnicze, np. drabinę. W przypadku konieczności wykonania prac konserwacyjnych Wykonawca musi zabezpieczyć otoczenia przez zabrudzeniem.
3. Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń, w których znajdują się przedmiotowe klapy ppoż. jak również asystę osoby nadzorującej prace konserwacyjne.
4. Czynności związane z dostępem do przedmiotowych klap ppoż. w poszczególnych pomieszczeniach (np. dostęp nad strop podwieszany, praca na drabinie oraz stworzenie sobie swobodnego dostępu do urządzenia) będą po stronie Wykonawcy. Ewentualny wymagany sprzęt niebędący bezpośrednio związany z przedmiotowymi pracami konserwacyjnymi klap, np. przyssawki do metalowych kasetonów sufitu podwieszanego, zostanie zapewniony przez Zamawiającego.
5. Wszelkie zauważone rozbieżności lub uwagi należy zgłaszać do Zamawiającego.
6. Rozbieżności dokumentacji w stosunku do typów czy modeli urządzeń zainstalowanych urządzeń nie zwalniają z wykonywania ich czynności konserwacyjno-serwisowych.
7. Wszelkie zauważone zmiany i nieprawidłowości powinny być natychmiast zgłoszone i usunięte.
8. Wszelkie czynności należy wykonywać zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń, przepisów BHP oraz zaleceń działu BHP Zamawiającego.
9. Należy uzgodnić termin przeglądu poszczególnych urządzeń z minimum 2 tygodniowym wyprzedzeniem.

# ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Typ klapy** | **Producent** | **Ilość**  **sztuk** | **Budynek** |
| 1 | RK370/ER-BF23-T-ST, RK370/ER-BLF24-T-ST,  V370/ER-BLF24-ST | FRAPOL | 31 | A (dawny 1A) |
| 2 | MCR FID PRO, MCF PID S | MERCOR | 22 | A (dawny 1BC) |
| 3 | KTM-E, KTS-O-E, KPO-E | SMAY | 310 | B |
| 4 | mcr FID S/Sc/P /BLF 24-T | MERCOR | 448 | C |
| 5 | mcr FID S/Sp/P /BLF 24-T | MERCOR |
| 6 | mcr FIDPRO/S/N /d /BLF 24-T | MERCOR |
| 7 | mcr FID S/Sp/O / /BLF 24-T | MERCOR |
| 8 | KTM-E, KTS-O-E, KPO-E | SMAY | 411 | E |
| 9 | KTM, KTS, KWP-LE, KWP-O | SMAY | 49 | E cz. BSL |

# LOKALIZACJA URZĄDZEŃ:

Sieć Badawcza Łukasiewicz-PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii  
ul. Stabłowicka 147 54-066 Wrocław

# HARMONOGRAM PRZEGLĄDÓW:

Podany harmonogram jest orientacyjny. Rozpoczęcie wykonywania czynności konserwacyjnych i serwisowych zostanie określone podczas podpisywania umowy.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rok | Miesiąc | Budynek | | | | | |
| A (dawny 1A) | A (dawny 1BC) | B | C | E | E cz. BSL |
| 2025 | styczeń |  |  |  |  |  |  |
| luty |  |  |  |  |  |  |
| marzec |  |  |  |  |  |  |
| kwiecień |  |  |  |  |  |  |
| maj |  |  |  |  |  |  |
| czerwiec |  |  |  | PR |  |  |
| lipiec |  |  |  |  |  |  |
| sierpień |  |  | PR |  |  | PR |
| wrzesień |  |  |  |  |  |  |
| październik |  |  |  |  |  |  |
| listopad |  |  |  |  |  |  |
| grudzień | PR | PR |  |  | PR |  |

**VIII. Prawo Opcji**

Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie napraw klap PPOŻ. W przypadku, gdy podczas przeglądu i serwisowania klap PPOŻ zostaną stwierdzone awarie wymagające naprawy, Zamawiający może skorzystać z prawa opcji na dodatkowe prace naprawcze, których wartość nie przekroczy kwoty zgodnie z wyceną Wykonawcy z formularza wyceny z poz. 10 „Razem usuwanie usterek/awarii”. Zamawiający informuje, że może w całości lub w części nie wykorzystać usług dotyczących usuwania usterek / awarii, jak również kwot za części, urządzenia, podzespoły konieczne do usuwania awarii~~.~~ W tym wypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie z tytułu nie wykorzystania kwoty zgodnej z poz. 10, w stosunku do Zamawiającego.