

zawarta w Dopiewie, w dniu .....r. pomiędzy:

**Gminą Dopiewo**, ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo, NIP 777-31-33-416, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu której działa: Sławomir Skrzypczak - Wójt Gminy Dopiewo, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Dopiewo-Agnieszki Krupa-Sokołowskiej

a

....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”

### § 1.

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompleksowo projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dalej: „Plan”) ..... (tytuł planu)....., zgodnie z treścią Uchwały .....(uchwała o przystąpieniu)..... Rady Gminy Dopiewo z dnia ..... r w zakresie terytorialnym tam wskazanym.
2. Przedmiot umowy opisany w § 1 ust. 1 (dalej: „Przedmiot Umowy”) obejmuje w szczególności:
  - a) wykonanie koncepcji projektu Planu;
  - b) wykonanie projektu Planu wraz z załącznikami, w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
  - c) sporządzenie prognozy oddziaływania Planu na środowisko;
  - d) uczestnictwo i prezentację projektu Planu na obradach Gminnej Komisji Urbanistycznej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - e) wniosek od właściwego Ministra o przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze – o ile będzie wymagany;
  - f) uczestnictwo i czynny udział w konsultacjach społecznych w terminach wskazanych przez Zamawiającego;
  - g) uczestnictwo i prezentację projektu Planu na obradach właściwej Komisji Rady Gminy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - h) przygotowanie materiałów niezbędnych do zamieszczenia projektu Planu w gminnym systemie informacji przestrzennej, zgodnie z instrukcją przekazaną przez Zamawiającego.
3. Za zgodą Zamawiającego projekt miejscowego Planu może być opracowywany osobno dla poszczególnych części terenu.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień do wniosków złożonych w ramach konsultacji z mieszkańcami w zakresie realizacji projektu Planu, w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, a także do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień do wniosków złożonych w ramach konsultacji, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 14 dni.
5. O terminie i miejscu wydarzeń o których mowa w § 1 ust. 2 lit. d), lub lit. f) lub lit g) Umowy, Wykonawca zostanie zawiadomiony z co najmniej 7 (siedmio) dniowym wyprzedzeniem.

### § 2.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksowe i prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi: ..... zł PLN (słownie; .....)
2. Wynagrodzenie określone w § 2 ust. 1 będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w czterech częściach wg zasady:
  - 1) 30% wynagrodzenia po zaakceptowaniu koncepcji projektu Planu przez Zamawiającego,
  - 2) 30 % wynagrodzenia po przekazaniu projektu Planu do opinii i uzgodnień;
  - 3) 30% wynagrodzenia po przekazaniu projektu Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do konsultacji społecznych;
  - 4) 10% należności po podjęciu przez Radę Gminy Dopiewo uchwały w przedmiocie Planu.
3. Jeżeli projekt Planu będzie realizowany w częściach, o których mowa w §1 ust. 3, wynagrodzenie o którym mowa w §2 będzie wypłacane proporcjonalnie do powierzchni danej części objętej opracowaniem z zachowaniem reguł opisanych w ust. 2 powyżej.
4. Zapłata będzie następować każdorazowo w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem prawidłowego wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy. Dniem zapłaty będzie dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
5. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w terminie w ten sposób z uwagi na

okoliczności, co do których winę ponosi wykonawca (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, otwartego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą) odsetek za opóźnienie nie nalicza się.

6. W przypadku faktury, którą Wykonawca wystawiał będzie w miesiącu grudniu (o ile takie zdarzenie nastąpi oraz jeśli wystąpią przesłanki do wystawienia faktury w tym terminie), faktura taka zostanie przez Wykonawcę, wystawiona i doręczona Zamawiającemu najpóźniej do dnia 15 grudnia danego roku.
7. Strony Umowy uzgadniają, że płatności za wykonany Przedmiot Umowy lub jego część będą dokonywane tylko i wyłącznie na konta bankowe Wykonawcy, których numery widnieją na „białej liście podatników VAT” dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikov-vat-wyszukiwarka>. Brak numeru konta bankowego Wykonawcy na ww. liście będzie podstawą do wstrzymania płatności do czasu pojawienia się numeru konta bankowego Wykonawcy na liście lub wskazania przez Wykonawcę numeru innego konta bankowego Wykonawcy, które na liście widnieje. Płatność zostanie dokonana wówczas w terminie 3 (trzech) dni roboczych:
  - od dnia pojawienia się numeru konta Wykonawcy na „białej liście podatników VAT” lub
  - od dnia wskazania przez Wykonawcę innego numeru konta Wykonawcy widniejącego na „białej liście podatników VAT”.
8. Wstrzymanie płatności, o których mowa w §2. ust. 7 Umowy, nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek na rzecz Wykonawcy.
9. Za termin zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z zastrzeżeniem §2. ust. 7.
10. Wykonawca jest uprawniony do przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych oraz not korygujących za pośrednictwem przedmiotowej platformy.
11. Jeśli Wykonawca chciałby wysłać fakturę ustrukturyzowaną Zamawiającemu, należy to zrobić na następujący numer PEF: 777-313-34-16.
12. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak też korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zgoda nie wymaga uzasadnienia. Jednocześnie Zamawiającemu przysługuje prawo uzależnienia przedmiotowej zgody od treści ww. czynności prawnych. W tym celu Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę projektu Umowy, której przedmiotem jest zastawienie lub przeniesienie ww. wierzytelności lub korzyści.

### § 3.

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do dnia ..... r.:
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy strony uznają datę przekazania ostatniej części Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust 2., bez jakichkolwiek wad i podpisanie protokołu odbioru o którym mowa w §5.

### § 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu koncepcję projektu planu o której mowa w §1 ust.2, pkt 1), w formie projektu rysunku planu i uchwały w terminie 4 tygodni od przekazania przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w §15 ust.1.
2. Zamawiający dokona akceptacji koncepcji projektu planu w terminie 21 dni od dnia jej otrzymania, bądź w przypadku braków lub wad lub konieczności dokonania zmian – zgłosi w tym terminie zastrzeżenia, które Wykonawca uwzględni w terminie 21 dni od dnia otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja projektu planu stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, obejmującej należność wskazaną w § 2 ust. 2 pkt 1 niniejszej Umowy z zastrzeżeniem § 5 ust. 5 niniejszej Umowy.

### § 5.

1. Dokumentem stwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego Przedmiotu Umowy jest podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
2. Wykonawca przekaże Przedmiot Umowy wraz z pisemnym oświadczeniem, że jest on zgodny z umową i obowiązującymi przepisami prawa oraz jest kompletny ze względu na cel jakiemu ma służyć, przy czym Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu:

- a) projekt planu (uchwała + załączniki - w wersji papierowej i cyfrowej w formacie doc., pdf. i gml.) – 1 egzemplarz,
  - b) prognozę oddziaływania na środowisko (w wersji papierowej i cyfrowej w formacie doc. i pdf.) – 1 egzemplarz,
  - c) materiały niezbędnych do zamieszczenia projektu w gminnym systemie informacji przestrzennej (w wersji cyfrowej, zgodnie z instrukcją przekazaną przez Zamawiającego).
3. Zamawiający przystąpi do odbioru Przedmiotu Umowy wraz z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 w terminie do 21 dni od dnia ich otrzymania.
  4. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę, wyznaczając mu termin do ich usunięcia, nie dłuższy niż 21 dni.
  5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury, będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru.
  6. Do odbiorów częściowych obejmujących poszczególne zakresy wskazane w §2 ust. 2 Umowy, postanowienia § 5 ust. 1 do ust. 5 stosuje się odpowiednio.

#### **§ 6.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) zwłokę w wykonaniu koncepcji o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) Umowy, w wysokości stanowiącej równowartość 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) zwłokę, w wykonaniu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy - w wysokości stanowiącej równowartość 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c) zwłokę w usunięciu wad, w stosunku do terminu wskazanego w §9 ust. 2 niniejszej Umowy – w wysokości stanowiącej równowartość 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - d) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości stanowiącej równowartość 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - e) brak uczestnictwa w wydarzeniach opisanych w § 1 ust. 2 lit. d), lub lit. f) lub lit g) Umowy – w wysokości stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia określonej w §2 ust. 1
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych.
6. W przypadku opóźnienia dokonania zapłaty Wykonawca będzie miał prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.

#### **§ 7.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do wykonania prac lub ich wykonywaniem tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym. Postanowienie wskazane w zdaniu poprzedzającym odnosi się również do poszczególnych elementów składających się na Przedmiot Umowy wskazany w § 1 ust. 2 lit a) do lit. h), Umowy oraz w § 2 ust. 2 pkt. 1) do 4) Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie ukończy prac w terminie, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy, bez konieczności wyznaczania w tym celu dodatkowego terminu.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem przyczyny odstąpienia.
5. Odstąpienie może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia informacji o okoliczności mogącej stanowić podstawę odstąpienia.

#### § 8.

1. Wykonawca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, jeżeli do wykonania umowy potrzebne jest współdziałanie Zamawiającego, a brak jest tego współdziałania ze strony Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. Odstąpienie może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia informacji o okoliczności mogącej stanowić podstawę odstąpienia

#### § 9.

1. Na Przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji, której okres obowiązywania wynosi 3 lata, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, usterki lub braki, jakie ujawnią się w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji, jednak nie później niż w terminie 2 miesięcy od dnia wezwania do ich usunięcia.
3. W przypadku nieusunięcia wad usterek lub braków przez Wykonawcę w określonym w ust. 2 terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### § 10.

1. Wszelkie zawiadomienia, powiadomienia lub informacje przekazywane pomiędzy Stronami w związku z obowiązywaniem i wykonywaniem niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i winny być doręczane drugiej Stronie przy użyciu postańca lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym na poniższe adresy:
  - a) dla Zamawiającego: Urząd Gminy Dopiewo ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo,
  - b) dla Wykonawcy: \_\_\_\_\_
2. Dopuszcza się przekazywanie wszelkich zawiadomień, powiadomień lub informacji w sprawach dotyczących bieżącego wykonania umowy w formie e-maila na adres:
  - a) dla Zamawiającego: . \_\_\_\_\_@dopiewo.pl
  - b) dla Wykonawcy: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_
3. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu.
4. W wypadku zmiany adresu do korespondencji Strona zobowiązana jest do zawiadomienia o tym drugiej Strony na piśmie nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty zmiany adresu. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi pismo wysłane na dotychczasowy adres Strony uważa się za doręczone skutecznie.
5. Pismo przesłane drugiej stronie w sposób określony umowie na adres określony w umowie awizowane dwukrotnie, uznaje się za doręczone.
6. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
7. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawcy, będzie:  
\_\_\_\_\_
8. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, będzie:  
\_\_\_\_\_

#### § 11.

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony uważają odbiór wszystkich jego części składowych wymienionych w § 1.
2. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej Umowy, w sposób wskazany w §2 ust. 2 Umowy, w ramach tego wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. Z

2025 r. poz. 24), stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 powyżej, w szczególności takich jak: projekty, wizualizacje, opisy, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu i to bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Równocześnie Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które Wykonawca prześle Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.

3. Zamawiający, z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład opisanego niniejszą umową opracowania lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręczne i odmianami tych technik,
  - b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - c) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - d) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - e) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - f) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
  - g) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - h) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. opracowania.
5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależnym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca lub jego następcę prawnego:
  - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego lub jej następców prawnych i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
7. Dla przejścia na Zamawiającego praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie wystarczającym będzie zawarcie przez Strony niniejszej Umowy i zapłata na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego kwoty wynagrodzenia określonego przez Strony w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, powyższe postanowienia odnośnie się również do części Przedmiotu Umowy i płatności dokonywanych w trybie § 2 ust. 2 Umowy.
8. Strony postanawiają, że koncepcje objęte niniejszą umową mogą być wykorzystane do zagospodarowania terenu wyłącznie na terenie Gminy Dopiewo.

9. Wynagrodzenie określone w §2 ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie opisanych wyżej praw autorskich majątkowych.
10. Zleceniodawca zobowiązuje się do podpisywania Przedmiotu Umowy tak w całości, jak i w częściach wskazaną nazwą wykonawcy i wskazanymi nazwiskami zespołu autorskiego we wszystkich rodzajach publikacji.
11. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy w sposób wskazany w §2 ust. 2 Umowy, w ramach tego wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, Zamawiający nabywa prawo do wykonywania praw zależnych.

#### **§ 12.**

1. Zamawiający dostarczy nieodpłatnie Wykonawcy:
  - 1) mapę zasadniczą terenu w formacie „dxf” wraz z licencją na wykorzystanie materiałów z zasobu geodezyjnego dla realizacji zadania publicznego;
  - 2) wypisy z rejestru gruntów (skrócone);
  - 3) wykaz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego niniejszą umową i dla terenów z nim sąsiadujących, wraz z treścią w.w. decyzji;
  - 4) instrukcję do przygotowania materiałów niezbędnych do zamieszczenia projektu w gminnym systemie informacji przestrzennej.
2. Jeżeli w trakcie prac nad projektem Planu, a szczególnie nad prognozą, zajdzie konieczność przeanalizowania większego obszaru niż określony wyżej, Zamawiający dostarczy niezbędne materiały.
3. Protokolarne przekazanie dokumentów określonych w ust. 1 nastąpi: w terminie 2 tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy.

#### **§ 13.**

1. Zamawiający ustanawia Wykonawcę jako podmiot właściwy do wykorzystywania, wyszczególnionych w §15, ust. 1, pkt. 1) materiałów z zasobu geodezyjnego do realizacji zadania publicznego polegającego na opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określonego w art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania założeń licencji na wykorzystanie materiałów z zasobu geodezyjnego dla realizacji zadania publicznego.

#### **§ 14.**

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, zawiadomienia, oświadczenia i korespondencja związana z realizacją niniejszej umowy winny być dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności za potwierdzeniem odbioru lub wysłana listem poleconym. Odmowa odebrania przesyłki lub jej niepodjęcie w określonym zgodnie z obowiązującymi przepisami terminie jest uważane za skutecznie dokonane doręczenie odpowiednio: w dacie odmowy lub w dacie upływu terminu do podjęcia przesyłki za wyjątkiem wyżej wskazanych postanowień w których sposoby doręczenia zostały uregulowane odrębnie. Jako adresy dla doręczeń dla celów niniejszej Umowy Strony wskazują adresy podane w komparycji niniejszej Umowy.
2. Umowa podlega prawu polskiemu.
3. Załączniki do umowy stanowią jego integralną część i nie mogą być rozpatrywane w oderwaniu od niej.
4. Strony niniejszej umowy zobowiązane są zapewnić poufność wszelkie informacji związanych z treścią niniejszej Umowy i/lub uzyskanych w ramach realizacji niniejszej Umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony oraz nie wykorzystywać ich na potrzeby inne niż należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych, dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, które to informacje zostały uzyskana na etapie negocjacji treści niniejszej Umowy jak i w trakcie lub w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, w szczególności w formie pisemnej, kserokopii, faksu i zapisu elektronicznego itd., o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.

6. Każda ze Stron zobowiązana jest nie ujawniać, nie przekazywać oraz nie wykorzystywać jakichkolwiek informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest zapewnić wykonanie obowiązku określonego w zdaniu poprzednim przez osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu niniejszej Umowy. Informacje poufne nie dotyczą informacji, które zostały pozyskane zgodnie z prawem od osoby trzeciej bez obowiązku stosowania się do ograniczeń co do ich ujawnienia.
7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności jej przedmiot i wysokość wynagrodzenia mogą stanowić informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 Ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2022.902 t.j. z dnia 2022.04.27 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
8. W zw. z treścią ust. 7 powyżej Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie Ustawy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu zawartych w niniejszej Umowie danych i informacji zgodnie z wymogami Ustawy wskazanej w ust. 7 niniejszego paragrafu i oświadcza, że udostępnienie tych danych/informacji w ramach Ustawy wskazanej w §15 ust. 7 nie narusza postanowień §15 ust. 4-6 niniejszej Umowy.
9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1061 ze zm.), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.), ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2509 ze zm.), ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 roku o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1440), oraz akty wykonawcze do powyższych ustaw oraz inne przepisy prawa związane z Przedmiotem Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że przy zawarciu niniejszej Umowy otrzymał i zapoznał się z treścią KLAUZULI INFORMACYJNEJ O PRZETWARZANIU OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH otrzymaną od Zamawiającego - nie dotyczy osób prawnych
11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
12. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej Umowy Strony będą rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W przypadku niemożliwości polubownego rozwiązania sporu, Strony poddadzą jego rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Poznaniu.
13. Umowa wchodzi w życie w dniu jego podpisania.
14. Umowę sporządzono i podpisano bez wnoszenia zastrzeżeń w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA