

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

### Nazwa zadania:

Modernizacja placu zabaw przy ul. Mochelskiej na os. Piaski (Program BBO)

**Lokalizacja:** nr dz.ew. 77/2, obręb 303

**Inwestor:** Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

### SPIS TREŚCI:

- I. Opis przedmiotu zamówienia
  1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia
  2. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych
  3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
  4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
  5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

#### 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji placu zabaw dla dzieci, w tym:
  - a) projektu budowlano-wykonawczego, z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do złożenia wniosku zgłoszenia robót i jego uzyskania przez Zamawiającego (*wersja papierowa: 4 egz. na nośniku elektronicznym/ płyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf*),
  - b) przedmiaru robót budowlanych (*z podziałem na poszczególne elementy zagospodarowania - wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz.*),
  - c) kosztorysu inwestorskiego (*z podziałem na poszczególne elementy zagospodarowania - wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF oraz do edycji – z rozszerzeniem ath*),
  - d) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWOiR) (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz.*),
  - e) przygotowanie dokumentów i wniosków w zakresie uzyskania przez Zamawiającego warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego zgody na realizację inwestycji,
  - f) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających z opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej,
  - g) wykonanie na podstawie ww. dokumentów robót budowlanych polegających na przebudowie placu zabaw: ul. Mochelskiej na os. Piaski w Bydgoszczy (nr dz.ew. 77/2, obręb 303)
  - h) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania przedmiotu umowy (*atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań, prób i sprawdzeń, karty gwarancyjne, świadectwa jakości, instrukcje użytkowania i konserwacji, itp.*) – 2 kpl.,
  - i) dostarczenie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów końcowych,
  - j) projekt powinien zostać zaakceptowany przez Zamawiającego, Użytkownika, Wnioskodawcę projektu BBO oraz Radę Osiedla Piaski.

## **2. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych:**

Modernizowany plac zabaw (*ogrodzony z nawierzchnią bezpieczną z piasku*) zajmuje powierzchnię około 302 m<sup>2</sup>. Ostateczne parametry oraz rozmieszczenie elementów placu zabaw zostaną dobrane przez projektanta w ciągu 2 tygodni od daty zawarcia umowy i uzgodnione z Zamawiającym oraz Użytkownikiem. Zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej.

## **3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Obiekt planuje się zlokalizować na działce o nr ew. 77/2, obręb 303, stanowiącej własność Gminy Bydgoszcz. Warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu jw. są ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Piaski-Górny Taras w Bydgoszczy (*uchwała nr XXVI/799/2000 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 czerwca 2000r. – tereny zieleni krajobrazowej-ochronnej 45 ZK\**). Elementy placu zabaw należy projektować w taki sposób, aby zachować normatywne odległości od budynków mieszkalnych i ulic, uwzględniając jednocześnie przebieg istniejącej infrastruktury technicznej oraz istniejący drzewostan (*ewentualne zbliżenie i rozwiązania projektowe w zakresie ochrony infrastruktury uzgodnić z gestorami sieci w Bydgoszczy*).

## **4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Obiekt winien być zaprojektowany i wykonany jako ogólnie dostępny, bezobsługowy, całoroczny, odporny na działanie warunków atmosferycznych. Przewiduje się demontaż piaskownicy, zamontowanie trampoliny, roboty malarskie istniejących elementów małej architektury oraz wykonanie nawierzchni bezpiecznej z płyt poliuretanowych.

## **5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **1) Przygotowanie terenu budowy**

Teren na którym mają być prowadzone prace jest ogrodzony. Teren budowy należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć na czas prowadzenia robót. Należy zdemontować istniejącą betonową piaskownicę oraz zutylizować materiał rozbiórkowy. Ziemia oraz grunt z wykopów może zostać wykorzystany w ramach budowy, po określeniu jego parametrów oraz stwierdzeniu przydatności, ewentualny nadmiar należy usunąć w ramach niniejszej umowy.

### **2) Prace malarskie**

W celu poprawienia estetyki placu zabaw zaplanowano wykonanie prac malarskich istniejących elementów małej architektury. Metalowe oraz drewniane powierzchnie urządzeń należy oczyścić oraz pokryć farbą przeznaczoną odpowiednio do metalu/drewna posiadającą właściwości ochronne w odniesieniu do czynników biologicznych i atmosferycznych (w przypadku metalu-ochrona przed korozją). Należy zastosować zbliżoną kolorystykę do istniejącej. Wszystkie zastosowane środki nie mogą być łatwopalne oraz nie powinny zawierać substancji toksycznych.

### **3) Architektura i konstrukcja**

Zastosowane urządzenia powinny być trwałe, bezpieczne i inspirujące do zabawy. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w przedmiocie zamówienia wymiarów, materiałów, funkcji oraz minimalnego składu urządzeń.

## **Planowane urządzenia zabawowe oraz nawierzchnie:**

- a) trampolina w poziomie terenu - 1 szt.**

Trampolina przeznaczona do stosowania na placach zabaw o intensywnym użytkowaniu. Konstrukcja w postaci kwadratowej, metalowej skrzyni. Gabaryty przykładowego urządzenia:

- Wymiary urządzenia: 1,25 x 1,25 m
- Wymiary maty trampoliny: 0,75 x 0,75 m
- Strefa bezpieczeństwa: 3,25 x 3,25 m
- Ilość użytkowników: 1 osoba
- Głębokość posadowienia: 0,45 m

Urządzenie zawiera:

- matę wykonaną z bardzo odpornych na ścieranie poliamidowych elementów (lamelek) posiadających antypoślizgowe wypustki, nawleczonych na stalowe linki w elastycznej otulinie;
- sprężyny mocujące matę, które są rozmieszczone po obwodzie konstrukcji - każda ze sprężyn łączy się z jedną linką metalową zakończoną specjalnym, wzmocnionym oczkiem (kausza) lub prętem metalowym łączącym elementy maty, co zapobiega przecieraniu się lin podczas ich użytkowania,
- elastyczną osłonę zakrywającą górną część urządzenia wystającą kilka centymetrów poza konstrukcję metalową, co zapobiega zakleszczeniu się stopy lub dłoni podczas użytkowania,

#### **b) Nawierzchnia bezpieczna z płyt gumowych typu SBR**

Płyty przeznaczone do stosowania na placach zabaw wykonane z granulatu gumowego, barwionego za pomocą kolorowego poliuretanu. Nawierzchnia do wykonania ok. 302 m<sup>2</sup> z płyt gumowych o wymiarach 0,5m x 0,5m, grubość nawierzchni dobrana zgodnie z parametrem krytycznej wysokości upadku dostosowanej do wyposażenia placu zabaw, bezpieczna dla środowiska, antypoślizgowa, amortyzująca upadek. Nawierzchnie z płyt gumowych należy wykonać na warstwie podbudowy betonowej gr. min. 8cm.

Gabaryty projektowanych elementów mogą się różnić od oczekiwanych przez Zamawiającego o +/- 10%

- 4) Instalacje – nie przewiduje się projektowania i wykonania instalacji sanitarnych, elektrycznych.
- 5) Chodniki – dojdzie do placu zabaw zapewnione przez istniejący chodnik.
- 6) Zieleń – nie przewiduje się wycinki ani nasadzeń.
- 7) Ogrodzenie – istniejący plac zabaw posiada ogrodzenie.

#### **Wymagania dla urządzeń placu zabaw:**

Ogólne wymagania dla wykonania i montażu urządzeń zabawowych – sprzętu rekreacyjnego:

- c) powinien posiadać 60 miesięczny okres gwarancji i rękojmi;
- d) powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów;
- e) powinien być zgodny z warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych placach zabaw;
- f) powinien być rozmieszczony na placu zabaw w sposób umożliwiający zachowanie bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami, określonych w dokumentacji dotyczącej utworzenia placu zabaw;
- g) przy istniejącym regulaminie z placu zabaw (zawieszonym na ogrodzeniu) należy umieścić czytelną tablicę informacyjną określającą zasady i warunki korzystania z zamontowanych urządzeń oraz nawierzchni (*informującą o sposobie wykorzystania danego elementu wyposażenia i przestrzeganiu zasad bezpiecznego użytkowania*) wraz z informacją o finansowaniu inwestycji w ramach BBO (zgodnie ze wzorem).