



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Pytania wraz z udzielonymi odpowiedziami do postępowania nr 35805601 na:

budowę sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami oraz zaprojektowanie i wybudowanie węzłów ciepłowniczych dla budynków w rejonie ul. Kieturakisa w Gdańsku

Pytania:

1. W związku z informacją zawartą w SIWZ dotyczącą różnych stawek VAT w zakresie węzłów ciepłowniczych, zwracamy się z prośbą o dostosowanie wzoru formularza oferty (Załącznik nr 2 do SIWZ) do odpowiedniej formy wyrażenia w nim wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia - pkt. 5 formularza oferty.
2. Zgodnie z zapisami SIWZ Rozdział XV. pkt. 1, Zamawiający podaje, że Wykonawca związany jest złożoną ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert oraz jednocześnie podaje, że jest to termin do dnia 19.04.2021r. Prosimy o wyjaśnienie liczenia terminu związania ofertą, czy termin został policzony prawidłowo?
3. Do której ze stron należy dostawa i montaż ciepłomierzy oraz wodomierzy?
4. Czy w pomieszczeniach węzłów ciepłych przewidziano pracę budowlaną lub elektryczną, którą wykonuje Wykonawca? Jeśli tak to proszę o podanie zakresu?
5. Która ze stron ponosi koszty odbioru UDT?
6. Zamawiający nie dołączył do postępowania żadnych uzgodnień i decyzji, czy w związku z tym koszty wynikające z ich postanowień są po stronie Zamawiającego? Prosimy o uzupełnienie decyzji oraz uzgodnień, którymi Zamawiający dysponuje w chwili obecnej.
7. Czy konieczny będzie nadzór archeologiczny? Jeżeli tak, to prosimy o potwierdzenie, że koszt nadzoru jest po stronie Zamawiającego?
8. Trasa przyłącza przechodząca przez pomieszczenia pomocnicze w budynku M1 zaprojektowana jest z izolacji palnej – pianki PUR. Proszę o potwierdzenie, że Inwestor akceptuje zmianę palnej pianki PUR na wełnę niepalną (współczynniki przenikania ciepła izolacji taki sam jak dla pianki PUR)?
9. Czy należy wycenić przejścia p.poż. przez ściany czy uszczelnienie pozostaje po stronie budowy?
10. W związku z informacją w dokumentacji projektowej o wysokim poziomie wód gruntowych prosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca ma wycenić (oszacować) w swojej ofercie ewentualne odwodnienie wykopów czy możliwe będzie rozliczenie się z Zamawiającym powykonawczo na podstawie dziennika pompowań bez konieczności zwiększania wyceny na etapie składania ofert?
11. Na podstawie dokumentacji projektowej połączenie z istniejącą siecią DN80/160 w punkcie A będzie w chodniku na działce drogowej 268 obr.100. Czy w związku z tym Zamawiający dostarczy projekt organizacji ruchu wraz z jego uzgodnieniem? Czy Wykonawca ma przyjąć w ofercie koszty zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu?
12. Prosimy o potwierdzenie, że ewentualne demontaże istniejącej sieci ciepłowniczej należy wykonać wyłączenie po trasie nowobudowanych przyłączy i sieci.
13. Czy Zamawiający zaakceptuje zastosowanie muf termokurczliwych, jeżeli temperatury zewnętrzne w trakcie prac byłyby poniżej temp. 10°C?

Ad. 1. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie oferty zgodnej z wymogami SWZ. Stawki VAT, jakie należy przyjąć do wyceny poszczególnych węzłów podano w treści SWZ. Zamieszczony wzór formularza oferty, stanowiący załącznik do SWZ, jest plikiem edytowalnym i Wykonawca jest uprawniony do jego dostosowania w zakresie niezbędnym do złożenia prawidłowej oferty.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Ad. 2. Zamawiający potwierdza, iż zgodnie z zapisami SWZ, Wykonawca związany jest złożoną przez siebie ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert. Termin ten upływa dnia 17.04.2021 r., w związku z tym Zamawiający przekazuje w załączeniu korektę SWZ oraz zapytania ofertowego uwzględniającą powyższą zmianę.

Ad. 3. Dostawa oraz montaż ciepłomierzy i wodomierzy jest w zakresie Zamawiającego i nie wchodzi w zakres prac Wykonawcy.

Ad. 4. Wszelkie prace budowlane oraz elektryczne związane z przygotowaniem pomieszczeń węzłów są obowiązkiem Klienta i nie wchodzi w zakres prac Wykonawcy.

Ad. 5. Odbiór węzłów ciepłowniczych przez UDT (o ile będzie to wymagane przepisami) wchodzi w zakres prac Wykonawcy, tak samo jak koszty tego odbioru.

Ad. 6. Zamawiający przekazuje wszystkie posiadane na ten moment uzgodnienia i decyzje zezwalające na realizację prac. Wszystkie koszty wynikające z ich postanowień są po stronie Wykonawcy i należy uwzględnić je w ofercie.

Ad. 7. Zamawiający informuje, iż uzyskał decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku nr ZA.5161.1086.2020.EP pozwalającą na prowadzenie badań archeologicznych w związku z realizacją niniejszej inwestycji i przekazuje ją w załączeniu wraz z pozostałymi uzgodnieniami. Równocześnie informujemy, iż zapewnienie nadzoru archeologicznego przez osobę posiadającą wymagane prawem kwalifikacje (art. 37e ustawy o ochronie zabytków) leży w obowiązkach Wykonawcy i koszty z tym związane należy ująć w przygotowywanej przez Wykonawcę ofercie.

Ad. 8. Zamawiający zaakceptuje zmianę izolacji rur przechodzących przez pomieszczenie w bud. M1 na wełnę niepalną o nie gorszych parametrach izolacyjnych niż te podane w dokumentacji projektowej.

Ad. 9. Wykonanie przejść pożarowych przez przegrody i ich odpowiednie uszczelnienie leży w zakresie prac Wykonawcy i należy ująć je w ofercie. Przejścia należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta oraz w klasie odporności ogniowej wynikającej z klasy przegrody oraz obowiązujących przepisów.

Ad. 10. Zamawiający informuje, iż Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w swojej ofercie wszystkie ryzyka oraz wynikające z nich koszty, które zostały opisane w przekazanej dokumentacji projektowej, w tym m. in. konieczność ewentualnego odwodnienia wykopów. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia tego rodzaju prac powykonawczo.

Ad. 11. Wykonanie połączenia z istniejącą siecią ciepłowniczą wymaga zajęcia fragmentu chodnika na dz. 268 obr. 100 w związku z wykonaniem wykopu. Koszty zajęcia pasa drogowego oraz zabezpieczenia wykopu na czas prac należy ująć w ofercie Wykonawcy. Zamawiający nie przewiduje przekazywania dodatkowego projektu organizacji ruchu, gdyż w jego ocenie nie jest on w tym przypadku wymagany.

Ad. 12. Jeśli na etapie realizacji prac wystąpi konieczność demontażu nieczynnej infrastruktury podziemnej (w tym nieczynnej sieci ciepłowniczej), zakres tych prac leży po stronie Wykonawcy. Należy zdemontować jedynie te odcinki nieczynnych sieci, które kolidują z nowobudowaną siecią i przyłączami ciepłowniczymi.

Ad. 13. Zamawiający informuje, iż obowiązkiem Wykonawcy jest zastosowanie materiałów zgodnych ze specyfikacją określoną w przekazanej dokumentacji projektowej oraz wbudowanie ich z uwzględnieniem zaleceń i instrukcji danego producenta. Równocześnie Zamawiający zwraca uwagę, iż temperatura zewnętrzna nie musi być równoznaczna z temperaturą montażową. Istnieją różne rozwiązania indywidualne, do zastosowania na budowie, pozwalające otrzymać wymaganą temperaturę otoczenia podczas robót montażowych (np. osłonięcie miejsca montażu i zastosowanie nagrzewnic powietrza).