

Zamawiający: Kieleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Remont balkonów w ilości 159 szt. w budynkach mieszkalnych
przy ul. J. B. Puscha 34, 36 i 38 w Kielcach.

Spis treści

1.	Część ogólna	4
1.1.	Nazwa ogólna	4
1.2.	Przedmiot Specyfikacji Technicznej	4
1.3.	Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej	4
1.4.	Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.....	4
1.5.	Ogólne wymagania dotyczące robót.....	4
1.6.	Ubezpieczenie budowy	5
1.7.	Przekazanie placu budowy.....	5
1.8.	Organizacja robót budowlanych	5
1.9.	Zabezpieczenie terenu budowy	5
1.10.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	5
1.11.	Bezpieczeństwo i higiena pracy	5
1.12.	Ochrona przeciwpożarowa	5
1.13.	Nazwy i kody robót budowlanych według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).....	5
1.14.	Określenia podstawowe.....	6
2.	Materiały.....	6
2.1.	Wymagania ogólne	6
2.2.	Materiały stosowane przy wykonywaniu robót objętych Specyfikacją Techniczną	6
2.3.	Przechowywanie i składowanie materiałów	6
2.4.	Materiały nieodpowiadające wymaganiom.....	6
2.5.	Wariantowe stosowanie materiałów.....	6
3.	Sprzęt i maszyny	7
3.1.	Wymagania ogólne	7
3.2.	Rusztowanie	7
4.	Transport	7
5.	Wykonywanie robót	7
5.1.	Ogólne zasady wykonywania robót	7
5.2.	Współpraca zamawiającego i wykonawcy	7
5.3.	Budynek czynny.....	7
5.4.	Przygotowanie podłoża	8
5.5.	Hydroizolacja płyt balkonowych	8
5.6.	Obróbki blacharskie	8
5.7.	Roboty malarskie.....	8
5.8.	Roboty posadzkowe	8
6.	Kontrola jakości robót.....	9

6.1.	Kontrola i zasady kontroli jakości robót.....	9
6.2.	Certyfikaty i deklaracje.....	9
6.3.	Dokumenty budowy.....	9
7.	Przedmiary i obmiary robót.....	9
8.	Odbiór robót.....	10
8.1.	Rodzaje odbiorów robót.....	10
8.2.	Odbiór robót ulegających zakryciu.....	10
8.3.	Odbiór końcowy.....	10
8.4.	Odbiór pogwarancyjny (po okresie rękojmi).....	11
9.	Sposób rozliczenia robót.....	11
10.	Dokumenty odniesienia.....	11
10.1.	Ustawy i rozporządzenia.....	11
10.2.	Standardy, normy, normatywy i zasady wiedzy technicznej.....	11

1. Część ogólna

1.1. Nazwa ogólna

Remont balkonów w ilości 159 szt. w budynkach mieszkalnych przy ul. J. B. Puscha 34, 36 i 38 w Kielcach.

1.2. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są warunki wykonania i odbioru wszystkich robót budowlanych związanych z wykonaniem remontu balkonów w ilości 159 szt. w budynkach mieszkalnych przy ul. J. B. Puscha 34, 36 i 38 w Kielcach.

1.3. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja techniczna jest zestawieniem wymagań technicznych, jakie winien spełnić Wykonawca przy realizacji kontraktu na przedmiotową budowę. Specyfikację należy rozpatrywać łącznie z przedmiarem i innymi dokumentami opisującymi inwestycję i stanowiącymi integralną część dokumentów przetargowych. Wszelkie rozwiązania techniczne związane z prawidłową realizacją budowy, a nie zawarte w dokumentacji winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie normami i sztuką budowlaną. Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie jest podstawą do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Dobór materiałów tj. kolor płytek lub kolor farby, bądź zmiany w przyjętych rozwiązaniach muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego. Ewentualne zmiany dokonane bez w/w uzgodnień mogą stanowić podstawę do wstrzymania robót budowlanych.

1.4. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Specyfikacja techniczna obejmuje roboty budowlane związane z wykonaniem remontu balkonów w ilości 159 szt. w budynkach mieszkalnych przy ul. J. B. Puscha 34, 36 i 38 w Kielcach.

W zakres robót wchodzi:

- rozbiórka istniejącej posadzki na balkonach w sposób nienaruszający konstrukcji płyty balkonowej,
- oczyszczenie i malowanie obróbek blacharskich,
- wykonanie hydroizolacji płyt balkonowych,
- wklejenie taśmy uszczelniającej na łączeniach płyty balkonowej z obróbką blacharską, oknem balkonowym i ścianą budynku,
- ułożenie płytek gresowych z cokolikami wraz z fugowaniem,
- usunięcie odspojonych tynków na spodzie płyt balkonowych,
- uzupełnienie tynków na spodzie płyt balkonowych;
- malowanie spodu i czoła płyt balkonowych farbą silikonową elewacyjną po uprzednim zagruntowaniu powierzchni malowanej gruntem.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją przedmiarową, niniejszą specyfikacją techniczną, poleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z art. 22, 23 Ustawy Prawo Budowlane.

Wszelkie roboty należy wykonywać według obowiązujących Polskich Norm, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż., pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Przyjęte rozwiązania materiałowe i systemowe stanowią poglądowy standard techniczny i ustalają poziom rozwiązań.

Kolejność robót i organizacja pracy na budowie musi być zgodna z warunkami formalnymi oraz nie może obniżać jakości robót budowlanych.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami, zastosowaniem materiałów I-szej jakości (nie dopuszcza się stosowania niejednorodnych materiałów z różnych serii, końcówek itp.) z zastosowaniem narzędzi zgodnych z wytycznymi dopuszczeniowymi, z realizacją w warunkach odpowiadających

wymogom technicznym poszczególnych robót (temperatura, wilgotność) z dbałością o materiał i wykonane uprzednio roboty.

1.6. Ubezpieczenie budowy

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy polisą OC, CAR. Wykonywane roboty budowlane należy ubezpieczyć w jednym z towarzystw ubezpieczeniowych. Ubezpieczeniem winny być objęte zarówno szkody własne jak i osób trzecich przebywających na budowie, w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków, uszkodzeń od ognia oraz warunków atmosferycznych, zniszczeń w trakcie wykonywania robót, kradzieży oraz świadomych zniszczeń przez osoby trzecie.

Celem ubezpieczenia jest wyłączenie odpowiedzialności materialnej zamawiającego lub wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót. Wykonawca będzie zobowiązany do okazania na każde żądanie zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodu opłacenia składek.

1.7. Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze wykonawcy plac budowy. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za nadzór placu budowy do chwili odbioru końcowego robót.

1.8. Organizacja robót budowlanych

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać niezbędne tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, wygradzenie stref, tablice ostrzegawcze, dozorców i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, ludzi i sprzętu. Koszt zabezpieczenia placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę za roboty budowlane.

1.9. Zabezpieczenie terenu budowy

Przeprowadzenie robót wymaga od Wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru robót. Rejon prowadzonych prac musi być ogrodzony i czytelnie zabezpieczony poprzez znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki ochronne zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego.

1.10. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

1.11. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca powinien przestrzegać wszystkich przepisów tak, aby żaden pracownik nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

1.12. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

1.13. Nazwy i kody robót budowlanych według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

- 45262330-3 Roboty w zakresie naprawy betonu
- 45431000-7 Kładzenie płytek
- 45260000-7 Roboty pokrywowe z blachy-obróbki blacharskie
- 45262900-0 Roboty balkonowe

1.14. Określenia podstawowe

Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i reprezentacji w sprawie realizacji przedmiotu umowy.

Kosztorys ofertowy - kalkulacja ceny oferty.

Materiały - wszelkie tworzywa i produkty, niezbędne do wykonywania robót, powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Polecenie zamawiającego - wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw.

2. Materiały

2.1. Wymagania ogólne

Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego. Materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane i przedmiarowi robót oraz przyjętym w ofercie rozwiązaniom technicznym. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną.

2.2. Materiały stosowane przy wykonywaniu robót objętych Specyfikacją Techniczną

- płytki gresowe – I kl. mrozoodporne, antypoślizgowe (kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym);
- zaprawy klejowe do płytek – mrozoodporny, elastyczny;
- fugi do terakoty i glazury;
- hydroizolacja – dwuskładnikowa, poliuretanowa;
- taśmy uszczelniające;
- farba do obróbek blacharskich – poliuretanowa;
- grunt do tynków;
- farba silikatowa elewacyjna (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)
- inne materiały pomocnicze zgodnie z zaleceniami producenta, dostawcy lub wykonawcy.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do momentu ich wbudowania były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę na koszt własny.

2.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały i wyroby budowlane, nie odpowiadające wymaganiom lub dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania i zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy na jego koszt.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Wybór rodzaju materiału i systemu wykonania robót powinien być uzgodniony z Zamawiającym. Wybrany i zaakceptowany materiał nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego. Stosowanie zamienników za wcześniejszą zgodą Zamawiającego nie zwalnia z wymogu posiadania przez nich właściwych certyfikatów CE.

3. Sprzęt i maszyny

3.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien uzyskać akceptację osoby pełniącej funkcję nadzoru inwestorskiego.

3.2. Rusztowanie

Rusztowanie do prac elewacyjnych musi mieć certyfikat bezpieczeństwa dopuszczający do stosowania w budownictwie. Wszystkie elementy rusztowania nie mogą być uszkodzone. Z montażu rusztowania Wykonawca przedstawi protokół montażu.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Wykonawca będzie na bieżąco i na własny koszt usuwać wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i dojazdach do budowy.

5. Wykonywanie robót

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami BHP, zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wyznaczeniu i wykonaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wyznaczenia i wykonania robót przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich prawidłowość.

Temperatura otoczenia w czasie wykonywania robót powinna mieścić się w granicach +5°C do 25°C, a wilgotność względna powietrza nie większa niż 80%.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonywanie prac zgodnie z zaleceniami producenta zamieszczonymi na karcie produktu.

5.2. Współpraca zamawiającego i wykonawcy

Zamawiający będzie podejmował decyzje w sprawach związanych z interpretacją specyfikacji technicznej oraz dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę. Jest on również upoważniony do kontroli wszystkich robót i kontroli materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w specyfikacji technicznej. Polecenia Zamawiającego powinny być wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu pod groźbą zatrzymania robót. Skutki z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5.3. Budynek czynny

Wszystkie prace na terenie obiektu będą prowadzone w trakcie jego funkcjonowania. Wykonawca musi tak zorganizować prace by umożliwić prawidłowe użytkowanie budynku, w tym garaży w czasie trwania wykonywania robót budowlanych oraz po ich zakończeniu. Wszelkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę i muszą być zawarte w wynagrodzeniu wynikającym z oferty.

5.4. Przygotowanie podłoża

Demontażowi i rozbiórce podlegają posadzki z płytek gresowych wraz z zaprawą klejową oraz odspojony tynk na spodach płyt balkonowych. Wszelkie prace rozbiórkowe należy prowadzić ostrożnie, aby nie naruszyć pozostałej konstrukcji budynku. Zdemontowane elementy nieprzeznaczone do dalszego wykorzystania należy natychmiast wywieźć z terenu obiektu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5.5. Hydroizolacja płyt balkonowych

Na płytach balkonowych należy wykonać hydroizolację dwuskładnikową poliuretanową wraz z wklejeniem taśmy uszczelniającej na styku płyty balkonowej z profilem okiennym, ścianami budynku oraz wzdłuż obróbek blacharskich. Do wykonywania izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych na konstrukcjach betonowych i żelbetowych dopuszczalne jest stosowanie wyłącznie materiałów posiadających aprobatę techniczną do tego typu zastosowań. Prace należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta. Całą powierzchnię balkonów przed wykonaniem hydroizolacji należy zagruntować preparatem do podłoży chłonnych.

5.6. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie oczyścić z brudu i rdzy. Całą powierzchnię pomalować farbą poliuretanową antykorozyjną. Kolor farby ustalić z Zamawiającym.

Elementy budynku, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłaniać przed zabrudzeniem farbami.

5.7. Roboty malarskie

Prace prowadzić z rusztowania. Podłoże oczyścić z łuszczącej się farby. Luźny tynk skuć, umyć, osuszyć i zagruntować preparatem gruntującym. Ubytki wyszpachlować tynkiem. Spodziewana ilość tynku do naprawy szacuje się na 5 % powierzchni balkonów. Zastosowane materiały powinny odpowiadać materiałom istniejącym. Spody oraz obrzeża płyt balkonowych pomalować dwukrotnie farbą silikonową elewacyjną. Kolor farby należy ustalić z Zamawiającym.

Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farby, która powinna zawierać:

- informacje o środku gruntującym,
- sposób przygotowania farby do malowania,
- sposób nakładania farby, w tym informacje o narzędziach (np. pędzle, wałki, agregaty malarskie),
- krotność nakładania farby oraz jej zużycie na 1 m²,
- czas między nakładaniem kolejnych warstw,
- zalecenia odnośnie mycia narzędzi,
- zalecenia w zakresie BHP.

Roboty malarskie nie powinny być prowadzone podczas opadów atmosferycznych, w temperaturze poniżej +5°C, z dodatkowym zastrzeżeniem aby w ciągu doby nie następował spadek temperatury poniżej 0°C, w temperaturze powyżej 25°C.

Elementy budynku, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłaniać przed zabrudzeniem farbami.

5.8. Roboty posadzkowe

Podłoża pod okładziny gres powinny być suche i czyste oraz stanowić sztywną i trwałą konstrukcję. Przed przystąpieniem do wykonywania robót okładzinowych z płytek gres powinny być zakończone wszystkie roboty. Roboty okładzinowe powinny być wykonywane w temperaturze otoczenia nie niższej niż +5°C. Montowane elementy gresowe powinny mieć temperaturę nie niższą niż +5°C. Rodzaj oraz kolorystykę płytek uzgodnić z Zamawiającym.

Posadzkę balkonu i cokół na ścianie wysokości 10 cm wyłożyć płytkami gresowymi 30x30 cm, o fakturze strukturalnej antypoślizgowej.

Wymagane parametry płytek:

- gres nieszkliwiony, grub. min. 7,2 mm,
- odporność na ścieranie wgłębne max. 175 mm³,

- nasiąkliwość $\leq 0,5\%$,
- odporność na płamienie.

Płytki układać na klej mrozoodporny, elastyczny, do gresu, zgodny z systemem izolacji przeciwwodnej. Wymagane klejenie płytek na całej powierzchni bez pustki. Spoina od 3 mm do 6 mm. Wymagane parametry:

- przyczepność do podłoża min. 0,5MPa,
- odporność na temperaturę do -30°C .

Do spoinowania płytek użyć elastyczną, wodoodporną spoinę. Miejsca styku posadzki gres z cokołem wypełnić masą trwale elastyczną poliuretanową.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Kontrola i zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę oraz jakość materiałów.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania stosować można wytyczne krajowe lub inne procedury akceptowane przez Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do robót posadzkowych z płytek gres Wykonawca powinien przedstawić próbki płytek Zamawiającemu do akceptacji.

Sprawdzenie materiałów powinno się odbywać na podstawie deklaracji zgodności lub certyfikatów przedłożonych przez dostawcę, a kontrola prawidłowości wykonania poszczególnych robót powinna być zgodna z zaleceniami producenta i powinna obejmować sprawdzenie:

- jakości hydroizolacji,
- równości powierzchni okładziny,
- prawidłowości spadków podłużnych i poprzecznych.

6.2. Certyfikaty i deklaracje

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą, lub
 - Aprobata techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono PN, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej i które spełniają wymogi specyfikacji.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty nie są wymagane, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.3. Dokumenty budowy

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia wykonawcy powinny być przedłożone zamawiającemu w formie pisemnej do ustosunkowania się. Decyzje zamawiającego przekazywane będą wykonawcy w formie pisemnej. Dokumenty budowy takie jak: protokoły przekazania palcu budowy, polisy ubezpieczeniowe, protokoły odbioru robót, protokoły z odbytych narad i ustaleń powinny być przez Wykonawcę. Zaginięcie jakiegokolwiek dokumentu budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w sposób przewidziany prawem.

7. Przedmiary i obmiary robót

Wykonawca zapozna się z przedmiotem prac. Wszystkie uwagi dotyczące zakresu ilościowego prac należy zgłaszać przed rozstrzygnięciem przetargu. Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych i warunkowych.

Jednostki obmiaru dla poszczególnych prac:

- | | |
|--------------------------------|------------------|
| – obróbki blacharskie | 1 m ² |
| – prace posadzgarskie | 1 m ² |
| – prace tynkarskie i malarskie | 1 m ² |
| – taśma uszczelniająca | 1 mb |

8. Odbiór robót

8.1. Rodzaje odbiorów robót

Sposób odbioru prac zostanie uzgodniony pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą: nie przewiduje się żadnych specyficznych rozwiązań. Odbiór będzie odbywał się w obecności Zamawiającego, Wykonawca przedstawi prace skończone całkowicie, przygotowane do odbioru wraz z odpowiednimi atestami i dokumentami. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych dla odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz w ciągu 7 dni dla odbioru końcowego, licząc od pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru. Przed odbiorem Wykonawca wyczyści i posprząta po sobie miejsce do stanu w jakim je zastał, doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

W zależności od ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej i umowie, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonanym przez zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór pogwarancyjny.

8.2. Odbiór robót ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegają na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, po wykonaniu każdego z następujących etapów:

- przygotowanie powierzchni wylewki do wykonania hydroizolacji,
- oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne obróbek blacharskich,
- ułożenie płytek gresowych i cokolków (sprawdzenie równości i prawidłowości spadków),
- uzupełnienie ubytków na spodach płyt balkonowych,
- fugowanie płytek gresowych i cokolków. Wykonanie tynków i malowanie spodów płyt balkonowych.

Odbioru dokonuje Zamawiający. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru, że występują odchylenia od przyjętych wymagań i innych wcześniejszych poleceń, Zamawiający ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzje dotyczące zmian i korekt. W wyjątkowych przypadkach podejmuje ustalenia o dokonaniu potrąceń z wynagrodzenia.

8.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę na piśmie do Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów powykonawczych. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z zasadami wiedzy technicznej. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, robót uzupełniających lub robót wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokonuje potrąceń, oceniając pomniejszaną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości i aprobaty techniczne wbudowanych materiałów.

8.4. Odbiór pogwarancyjny (po okresie rękojmi)

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancji, których przyczyna leży po stronie Wykonawcy. Odbiór pogwarancyjny powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej robót z uwzględnieniem zasad opisanych przy odbiorze końcowym.

9. Sposób rozliczenia robót

Oferta cenowa będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania składające się na jej wykonanie, określone w specyfikacji technicznej i przedmiarze robót. Wynagrodzenie za realizację przedmiotowych robót zostanie rozliczone kosztorysem powykonawczym na podstawie rzeczywistego obmiaru robót. Szczegółowe zasady płatności za wykonane roboty określa umowa.

10. Dokumenty odniesienia

10.1. Ustawy i rozporządzenia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2020.215 t.j. z dnia 2020.02.11),
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz.U.2021.514 t.j. z dnia 2021.03.22),
- Ustawa z dnia 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (2001.100.1085),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401),
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz.U.2015.1483 t.j. z dnia 2015.09.29),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020.1219 t.j. z dnia 2020.07.09).

10.2. Standardy, normy, normatywy i zasady wiedzy technicznej

- PN-EN ISO 8504-1:2020-04 Przygotowanie podłoży stalowych przed nakładaniem farb i podobnych produktów. Metody przygotowania powierzchni.
- PN-EN ISO 12944-4:2018-02 Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich. Część 4: Rodzaje powierzchni i sposoby przygotowania powierzchni.
- PN-EN ISO 8501-2:2011 Przygotowanie podłoży stalowych przed nakładaniem farb i podobnych produktów. Wzrokowa ocena czystości powierzchni. Część 2: Stopnie przygotowania wcześniej pokrytych powłokami podłoży stalowych po miejscowym usunięciu tych powłok.
- PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-EN 12004:2007 Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne.
- PN-EN 13888:2009 Zaprawy do spoinowania. Definicje i wymagania techniczne.

- PN-EN 1504-2:2006 Wyroby i systemy do ochrony i napraw konstrukcji betonowych. Definicje, wymagania, sterowanie jakością i ocena zgodności. Część 2: Systemy ochrony powierzchniowej betonu.

PREZES ZARZĄDU
Winicjusz Żyła