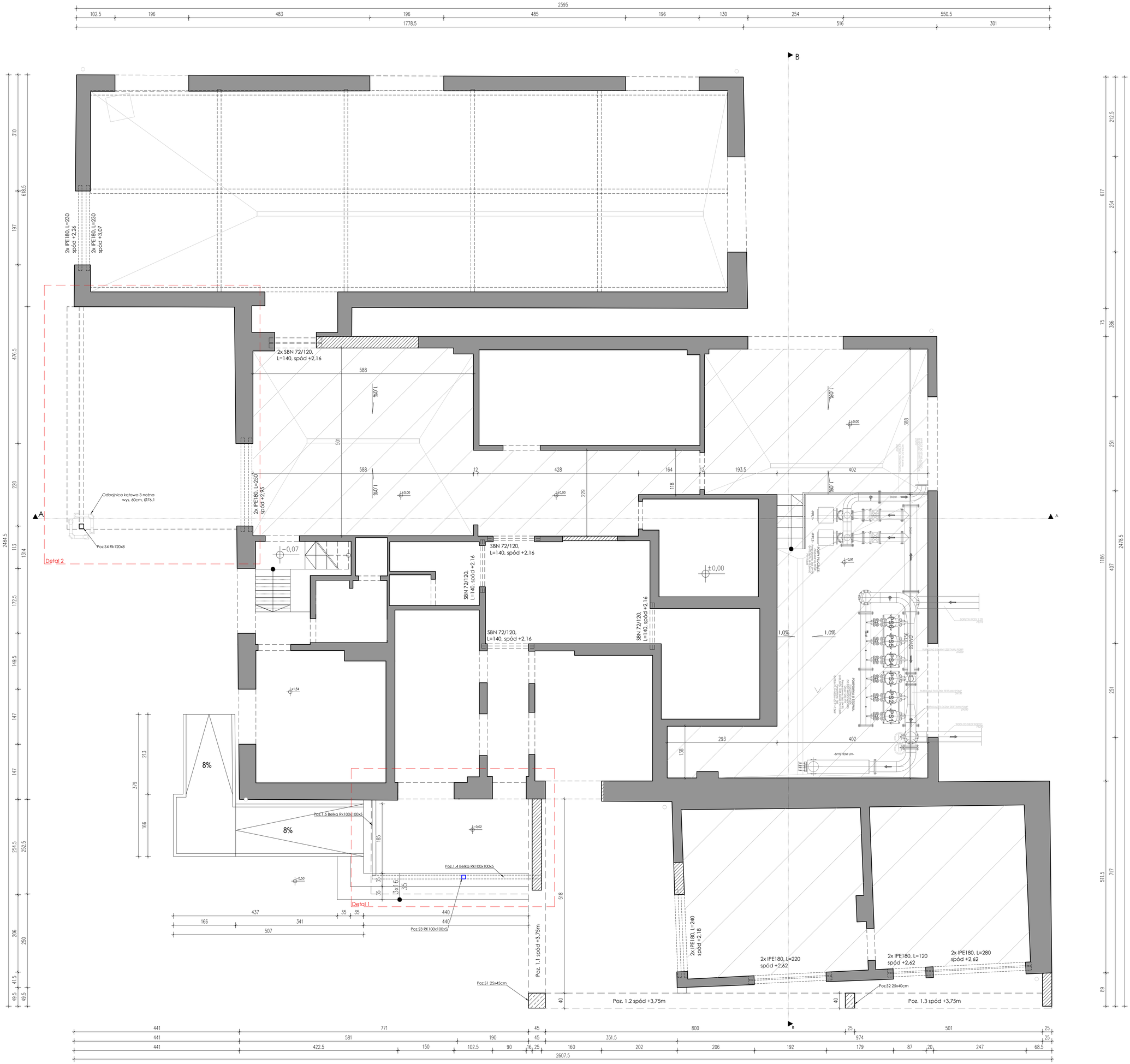

UWAGI:

1. Na rysunku pokazano schemat konstrukcji parteru w tym rozmieszczenie nowych nadproży przebudowywanego obiektu.
2. Wszystkie wymiary podano w cm.
3. Ściany murowane z pustaków ceramicznych klasy 10/15 (w zależności od przeznaczenia) na zaprawie cementowo-wapiennej lub na zaprawie do cienkich spoin.
4. W ścianach nośnych i działowych nadproża stalowe IPE180 oraz prefabrykowane SBN 72/120, lokalizacja wg oznaczeń na rysunku, oparcie min. 15cm.
5. Nowe nadproża układane na poduszce z 3 warstw cegły pełnej.
6. Umiejscowienie przebić instalacyjnych odczytać z odpowiednich rysunków branżowych.
7. Zbrojenie elementów konstrukcyjnych zgodnie ze szczegółami konstrukcyjnymi.
8. Pozycje obliczeniowe:
   - Poz.S1 - słup żelbetowy, 40x45cm, szt.1,
   - Poz.S2 - słup żelbetowy, 25x40cm, szt.1,
   - Poz.S3 - słup stalowy Rk100x100x5, szt.1,
   - Poz.S4 - słup stalowy Rk120x120x8, szt.1,

   - Poz.1.1 - podciąg żelbetowy 40x35cm, spód +3,75m szt.1, L=5,68m,
   - Poz.1.2 - podciąg żelbetowy 40x35cm, spód +3,75m szt.1, L=8,35m,
   - Poz.1.3 - podciąg żelbetowy 40x35cm, spód +3,75m szt.1, L=5,39m,
   - Poz.1.4 - podciąg stalowy Rp100x100x5, spód +3,09m szt.1, L=4,52m,
   - Poz.1.4 - podciąg stalowy Rp100x100x5, spód +3,09m szt.1, L=2,00m.

9. Legenda symboli:
   - Nowe nadproża stalowe/prefabrykowane SBN
   - Istniejące nadproża
10. Nadproża stalowe łączone śrubami M16 oraz przewiązkami gr.5mm co 50cm.
11. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE!

Zakres robót przebudowy i modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w Drzewcach:
1. Przebudowa i rozbudowa budynku SUW:
- demontaż i podniesienie zadaszenia,
- demontaż istniejącej drabiny na elewacji,
- rozebranie istniejącego pokrycia dachu,
- skucie gzymsu budynku od strony południowo - zachodniej,
- rozbiórka wyznaczonych schodów zewnętrznych,
- skucie i ułożenie nowych płytek w pomieszczeniach oznaczonych nr 11,12,13 (oznaczone szrafem),
- wymiana stolarki zewnętrznej okiennej (wraz z parapetami) i drzwiowej,
- wymiana częściowa wewnętrznej stolarki drzwiowej zgodnie z rysunkami,
- wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana rur spustowych i rynien dachowych,
- wymiana kratek wentylacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych,
- wymiana parapetów wewnętrznych,
- podniesienie posadzki w wyznaczonych miejscach,
- montaż oświetlenia zewnętrznego,
- montaż drabiny zewnętrznej,
- wyrównanie tynków i odmalowanie ścian i sufitów we wskazanych pomieszczeniach,
- powiększenie istniejących otworów,
- estetyzacja budynku w postaci wyrównania rzutu budynku poprzez dodanie ścian i słupów,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi,
- montaż nowego agregatu prądotwórczego,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów,
- wykonanie izolacji termicznej fundamentów,
- wykonanie ocieplenia fasady z płyt styropianowych,
- wykonanie docieplenia stropodachu z styropianu 15cm,
- wykonanie tynku silikonowego na elewacji,
- wykonanie wykończenia kominów - tynk silikonowy,
- rozbiórka i wykonanie nowego zadaszonego wiatrołapu,
- wykonanie schodów zewnętrznych - wykończenie z płyt betonowych,
- wykonanie podjazdu z płyt betonowych dla osób niepełnosprawnych spadek 8% + palisada betonowa gr. 8cm,
- wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej, spadek 0,5%.

2. Budowa odstojnika wód popłucznych + rozbiórka istniejącego zbiornika.
3. Budowa żelbetowego zbiornika retencyjnego.
4. Nowe ogrodzenie + nowe utwardzenie.

UWAGA!
ZAKRES WYMIENIONYCH PRAC JEST POGLĄDOWY, SZCZEGÓŁOWE
WYTYCZNE ZGODNIE Z OPISAMI I RYSUNKAMI POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ.
CAŁOŚĆ ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE!

PARAMETRY BUDYNKU

POW. UŻYTKOWA:	324,69m2
POW. ZABUDOWY:	443,20m2
KUBATURA BRUTTO:	2080,75m3

- ŚCIANY / ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- PROJEKTOWANE ŚCIANY Z PUSTAKA CERAMICZNEGO POR70WANEGO
- SŁUPY ŻELBETOWE
- NOWA PROJEKTOWANA POSADZKA

Uwagi ogólne:
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym.
3.Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki stalowej i drzwiowej, szklen, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i podwieszeń, odbojników wewnętrznych należy projektować i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych domiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
5. Każdy detal projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego detalu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
6. Wskazania wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.

MISTONE
Biuro Projektowe

Inwestor:	Gmina Poniec ul. Rynek 24, 64-125 Poniec
Adres obiektu	działka nr ewid. 281/1, Drzewce, obręb Drzewce, gmina Poniec, powiat gostyński
Tytuł projektu	PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA SUW W DRZEWCACH WRAZ Z BUDOWĄ NOWEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO ORAZ WYMIANĄ ZBIORNIKA WÓD POPŁUCZNYCH
Faza / Branża	PROJEKT TECHNICZNY/KONSTRUKCJA
Projektant mgr inż. Mariusz Kończal upr. bud. WKP/0051/POOK/10	
Sprawdzający inż. Ryszard Kowalski upr. bud. WKP/BO/2393/01	
Zespół Projektowy	Piotr Czajkowski, Piotr Duszyński, Paulina Ochowiak, Małgorzata Kapela, Sara Marchwiak
Obiekt	BUDYNEK STACJI UZDATNIANIA WODY
Temat rysunku	RZUT KONSTRUKCJI PARTERU
Skala	1:50
Data	23.01.2023
	PT-W K002