

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dotyczącymi zadania: **„Remont – przebudowa nawierzchni ulic i chodników na terenie miasta Przemyśla”**.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych dostępny na stronie: [www.zdm-przemysl.com](http://www.zdm-przemysl.com) – w zakładce zamówienia publiczne – zamówienie nr ZDM.NE-3.333.15.2024 jest dostępny na platformie zakupowej pod linkiem:  
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/948029>.

Wartość szacunkowa robót budowlanych wynosi: ok. 30 400 000,00zł brutto.

3. Nadzór realizowany będzie od daty przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy do czasu zakończenia robót i rozliczenia umowy na roboty budowlane będące przedmiotem nadzoru. Planowany termin pełnienia nadzoru inwestorskiego wraz z rozliczeniem budowy – 22 miesiące od przekazania terenu robót. (1 miesiąc dłużej niż roboty budowlane)

Planowany termin realizacji robót budowlanych: 21 miesięcy od przekazania placu budowy.

4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za:
  - 4.1. pełnienie funkcji inspektora nadzoru,
  - 4.2. wykonywanie innych czynności, o których mowa w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz umowie na roboty budowlane,
  - 4.3. wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania.
5. Wszystkie czynności wykonywane przez Wykonawcę muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 320), Kodeksem Cywilnym, ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) [oraz wymaganiami ustalonymi w umowie o roboty budowlane.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 6.1. udział w przekazaniu terenu robót wykonawcy robót budowlanych,
  - 6.2. nadzorowanie i egzekwowanie wykonywania robót przez wykonawcę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapisami umowy o roboty budowlane, ustawą Prawo Budowlane i przepisami z nimi związanymi,
  - 6.3. sporządzanie protokołów konieczności oraz wynikających z nich protokołów negocjacji, stanowiących pisemne polecenie wprowadzanych zmian lub dodatkowych zakresów wg wzorów ustalonych z Zamawiającym i przedkładanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu,
  - 6.4. organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych ani nie wystąpiły roszczenia wykonawcy robót budowlanych i osób trzecich,
  - 6.5. realizowanie obowiązków przypisanych do Wykonawcy poprzez zatrudnionych inspektorów nadzoru z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,

- 6.6. udzielanie wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót,
- 6.7. dokonywanie analizy i opiniowanie przedstawionego przez wykonawcę robót budowlanych harmonogramu i jego aktualizacji, w celu ich akceptacji przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia,
- 6.8. dopilnowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad BHP i ustaleń planu BIOZ,
- 6.9. kontrola umów i rozliczeń Wykonawcy robót z jego podwykonawcami,
- 6.10. stałe (co najmniej co tygodniowe) prowadzenie cyfrowej dokumentacji fotograficznej wykonanych robót, w szczególności robót zanikających oraz w przypadkach wystąpienia ewentualnych usterek. Kopia dokumentacji powinna być przekazywana sukcesywnie Zamawiającemu,
- 6.11. organizowanie jeden raz w miesiącu narad koordynacyjnych, sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych na naradzie,
- 6.12. nadzorowanie pomiarów badań materiałów i robót w miejscach wyprodukowania i na placu budowy, zgodnie ze STWiORB, a mianowicie:
  - akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami STWiORB ze wskazanych przez wykonawcę robót budowlanych źródeł ich pochodzenia,
  - podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
  - akceptowanie receptur i technologii zgodnie z wymaganiami STWiORB,
  - kontrolowanie wytwórni materiałów, prefabrykatów mas bitumicznych i betonów, w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosowanych metod wytwarzania,
  - kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
- 6.13. zatwierdzenie zakresu kontroli robót prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 6.14. inspekcja laboratorium wykonawcy robót budowlanych w celu sprawdzenia, czy stosowane urządzenia pomiarowe i sprzęt laboratoryjny wykonawcy robót budowlanych posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedurę badań,
- 6.15. ustalenie metod obmiaru robót oraz uczestniczenie przy dokonywaniu obmiarów robót przez wykonawcę robót budowlanych,
- 6.16. akceptowanie urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru,
- 6.17. sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 6.18. ocenianie przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych kosztów zmian w robotach i przedstawianie do akceptacji Zamawiającego,
- 6.19. dokonywanie odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej w ciągu 3 dni od daty ich zgłoszenia,

- 6.20. sprawdzanie miesięcznych zestawień wykonawcy robót budowlanych, wartości zakończonych i odebranych robót, i potwierdzanie kwot do wypłaty,
- 6.21. poświadczanie terminu zakończenia robót,
- 6.22. stwierdzanie wnioskowania zakończenia robót, sprawdzania kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenia do akceptacji Zamawiającego w celu ustalenia terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze,
- 6.23. sprawdzanie ostatecznej kwoty należnej wykonawcy robót budowlanych, ustalania i wnioskowania zakresu koniecznych korekt wyliczeń wykonawcy robót budowlanych i przedstawiania Zamawiającemu do podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty,
- 6.24. dopilnowanie zabezpieczenia terenu budowy przez wykonawcę robót budowlanych oraz rozliczenie umowy na roboty budowlane, w przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane,
- 6.25. informowanie Zamawiającego w ciągu 3 dni o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych, zdarzeniach na budowie dot. np. BHP, konfliktach z władzami lokalnymi i mieszkańcami od dnia wystąpienia,
- 6.26. dokonywanie wpisów do Dziennika Budowy,
- 6.27. uczestniczenie w pracach komisji odbioru końcowego, kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,
- 6.28. przygotowanie oceny technicznej zrealizowanego zadania,
- 6.29. współpraca z administracją dróg w zakresie prawidłowego utrzymania drogi w rejonie budowy i dróg przyległych i objazdowych,
- 6.30. sporządzanie raportów miesięcznych z postępu realizacji robót. Raport winien zawierać również ilość i rodzaj wykonanych przez nadzór badań w danym miesiącu. Do raportu należy dołączyć dokumentację fotograficzną, o której mowa w pkt 6.10,
- 6.31. po zakończeniu zadania sprawdzenie kompletności operatu kolaudacyjnego,
- 6.32. przygotowanie raportu końcowego i rozliczenie zadania w terminie 10 dni od zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych zadania do odbioru.
- 6.33. W ramach nadzoru Wykonawca zobowiązany jest wykonać na swój koszt badania laboratoryjne. Rodzaj i ilość badań zgodnie z poniższą tabelą oraz z załącznikiem do wykazu badań laboratoryjnych:

Lp	Opis badania	Jedn.	Ilość badań
<b>1</b>	<b>Badanie przydatności materiałów do wbudowania</b>		
a	Opiniowanie recepty laboratoryjnej MMA i SMA, KR 3-4 wraz z badaniem materiałów oraz sprawdzeniem właściwości na zarobach próbnych: stabilność, odkształcenie, gęstość strukturalna, gęstość objętościowa, wolne przestrzenie w mieszance, wypełnienia wolnej przestrzeni asfaltem	recepta wraz z materiałami	4
<b>2</b>	<b>Badanie mieszanek mineralno - asfaltowych oraz próbek wyciętych z nawierzchni</b>		

a	Badania wyprodukowanej mieszanki MMA i SMA obejmujące oznaczenie: stabilności, odkształcenia, gęstości i gęstości objętościowej, wolnej przestrzeni w mieszance, zawartości lepiszcza rozpuszczalnego oraz uziarnienia (ekstrakcja), spływności lepiszcza (SMA)	próbka	25
b	Badania próbki wyciętej z nawierzchni asfaltowej obejmujące: pomiar grubości warstwy, wskaźnika zagęszczenia warstwy asfaltowej, zawartość wolnej przestrzeni w warstwie, szczepność międzywarstwowa próbek (wycinka w ramach badania).	próbka	25

7. Wymagania dla personelu w okresie realizacji robót budowlanych:

7.1. Do sprawowania nadzoru Zamawiający wymaga zatrudnienia, co najmniej niżej wymienionych osób:

- inspektora nadzoru robót drogowych,
- inspektor nadzoru robót sanitarnych,
- inspektora nadzoru robót elektrycznych,
- geodeta,

7.2. Pobyt/obecność inspektora robót drogowych na terenie budowy będzie wymagana codziennie (minimum po 3 godziny), z wyłączeniem okresu zimowego uniemożliwiającego realizację robót. Okres zimowy uniemożliwiający realizację robót należy opisać wraz z uzasadnieniem w raporcie miesięcznym z postępu realizacji robót,

7.3. Minimalny czas pobytu/obecności inspektora robót sanitarnych na terenie budowy będzie wynosił co najmniej 6 godzin tygodniowo (w tym minimum – 3 pobyty na budowie) – Inspektor powinien być obecny na budowie w okresie prowadzenia robót sanitarnych, stosownie do wymagań technologicznych prowadzenia robót. Okres realizacji robót sanitarnych należy opisać wraz z uzasadnieniem w raporcie miesięcznym z postępu realizacji robót,

7.4. Minimalny czas pobytu/obecności inspektora robót elektrycznych na terenie budowy będzie wynosił co najmniej 6 godzin tygodniowo (w tym minimum – 3 pobyty na budowie) – Inspektor powinien być obecny na budowie w okresie prowadzenia robót elektrycznych, stosownie do wymagań technologicznych prowadzenia robót. Okres realizacji robót elektrycznych należy opisać wraz z uzasadnieniem w raporcie miesięcznym z postępu realizacji robót,

7.5. Obecność inspektorów nadzoru zostanie odnotowana na liście obecności, znajdującej się w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Przemyślu,

7.6. Udział w naradach koordynacyjnych nie zalicza się do pobytu na budowie,

7.7. Inspektorzy nadzoru powinni uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych (na wezwanie Zamawiającego – jeden raz w roku).

## Załącznik do wykazu badań laboratoryjnych

Lp.	Ulica	liczba warstw bitumicznych [szt.]	łącna grubość warstw [cm]	ilość próbek [szt.]	łącna grubość warstw przewidzian a do wycięcia [cm]	długość odcinkó w ulic [m]
1.	Sybiraków	2	9	2	18	720
2.	Sienkiewicza					
3.	Wołodziejowskiego	2	9	3	27	2150
4.	Grochowska	2	10	1	10	350
5.	Tarnawskiego	3	12	1	12	390
6.	Kilińskiego	3	12	1	12	260
7.	Chłopskiego	2	9	1	9	110
8.	Ostrołęcka	2	9	1	9	110
9.	Prądyńskiego	2	9	1	9	150
10.	Konopnickiej	2	7	1	7	120
11.	Żołnierzy 2. Korpusu Wojska Polskiego	3	12	2	24	550
12.	Andersa	2	9	1	9	430
13.	Królowej Jadwigi					
14.	Parkowa					
15.	Smolki					
16.	Stachewicza	2	9	1	9	130
17.	Wiarowa	3	12	1	12	300
18.	Koźmiana	2	7	1	7	160
19.	Kadłubka	2	7	1	7	160
20.	Rejtana	3	12	1	12	140
21.	Grottera	3	12	1	12	120
22.	Przemysława					
23.	Opalińskiego					
24.	Śmigurskiego					
25.	pl. Czackiego					
26.	Lesczyńskiego					
27.	Kazanowska					
28.	Narutowicza	2	9	1	9	450
29.	Pocztowa, Łozowa	2	9	1	9	300
30.	Kasztanowa	2	9	1	9	650
31.	Naruszewicza	2	9	1	9	100
32.	Schody Rycerskie					
32.	Schody Rycerskie chodnik					
			202	25	241	7850