

**UMOWA**  
**ZZE.272. .2021**

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

**Miastem Bydgoszcz**, ulica Jezuicka 1, NIP 953-10-11-863, REGON 000596375,  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

.....  
.....

a

.....  
.....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

**W rezultacie wyboru oferty po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego oznaczonego nr ZZE.271. .... .2021 została zawarta umowa o następującej treści:**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi nadzoru inwestorskiego podczas realizacji inwestycji w ramach projektu **RPKP.03.03.00.04-0001/20 „Bydgoszcz - Miasto zasilane czystą energią”**

2. Prace instalacyjno-montażowe, nad którymi będzie pełniony nadzór, będą polegały na wykonaniu pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, która określa zakres i sposób wykonania robót oraz zaleceniami Zamawiającego.

**§ 2**

1. Wykonawca sprawować będzie usługę nadzoru inwestorskiego zgodnie z warunkami umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane w terminie:

- od dnia podpisania umowy do 31 marca 2022 r. i na wniosek Zamawiającego może ulec wydłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia.

2. Roboty budowlane, nad którymi będzie pełniony nadzór, będą polegały na wykonaniu pełnego zakresu robót zgodnie z:

- 1) Wnioskiem o dofinansowanie projektu **RPKP.03.03.00.04-0001/20 „Bydgoszcz - Miasto zasilane czystą energią”** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2014-2020 – EFRR,
- 2) Zasadami oraz Regulaminem konkursu 3.1 <http://www.mojregion.eu/index.php/rpo/co-musze-wiedziec>,
- 3) Umową o dofinansowanie projektu **RPKP.03.03.00.04-0001/20 „Bydgoszcz - Miasto zasilane czystą energią”**,
- 4) Wytycznymi Ministra Rozwoju i Finansów z dn. 17 lutego 2017 r. w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020 (wraz z uwzględnieniem kolejnych aktualizacji),
- 5) Wytycznymi Ministra Rozwoju i Finansów z dn. 19 lipca 2017 r. w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (wraz z uwzględnieniem kolejnych aktualizacji),
- 6) dokumentacją techniczną, która określa zakres i sposób wykonania robót, Załącznik nr 5 - Wniosku o dofinansowanie projektu **RPKP.03.03.00.04-0001/20 „Bydgoszcz - Miasto zasilane czystą energią”** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 – EFRR,
- 7) Umowa na wykonanie prac instalacyjno-montażowych pomiędzy Zamawiającym a podmiotem, który zostanie wybrany w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 8) Uwagami upoważnionych przedstawicieli ze Strony Zamawiającego.

Do zakresu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy zarządzanie procesem inwestycyjnym, który będzie obejmował w szczególności:

- sprawdzenie i akceptacja dokumentacji przetargowej tj. projekt umowy, dokumentacja techniczna,
- sprawdzanie zgodności wykonywanych prac z dokumentami związanymi z realizacją Umowy wymienionych w pkt. 3,
- przebywanie na placu budowy podczas wykonywania prac oraz przeprowadzanych wizji lokalnych zgodnie z potrzebami wynikającymi z realizacji Porjektu oraz w siedzibie Zamawiającego na każde jego wezwanie i w terminie z nim ustalonym w sprawach wymagających zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski,
- przebywanie na placu budowy podczas wykonywania montażu systemów fotowoltaicznych (w tym wykonania przepustów tzw. prac zanikowych) oraz montażu konstrukcji wsporczej,
- organizację oraz nadzór nad prawidłową realizacją zadania,

- reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę (lub zgłoszenia) – jeśli będzie wymagane, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających,
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
- potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
- wydawanie kierownikowi budowy (lub przedstawicielowi Wykonawcy) poleceń,
- w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- żądanie od kierownika budowy (lub przedstawiciela Wykonawcy) dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę, a także utratę dofinansowania,
- kontrola terminowości wykonywania robót,
- zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach,
- udział w protokolarnym przekazaniu terenu inwestycji,
- udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót, a także sporządzanie protokołów z narad. Narady odbywać się będą nie częściej niż 1 raz w tygodniu przy udziale powołanego Zespołu Roboczego (w zależności od potrzeb),
- informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę Inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, włącznie z przedstawieniem propozycji wariantowej optymalnego rozwiązania,
- prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych nadzorów dla Zamawiającego (w tym dokumentacji zdjęciowej),
- zgłaszanie zastrzeżeń do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,
- wykonywanie regularnych notatek oraz prowadzenia dokumentacji wykonywanych prac,
- przygotowanie i udział w czynnościach odbioru, w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia

- wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego,
- udział w opracowywaniu dokumentacji przetargowej,
  - wykonywanie opinii na życzenie Zamawiającego,
  - wsparcie merytoryczne podczas pytań ze strony potencjalnych wykonawców na etapie postępowania przetargowego,
  - kontrola zgodności wykonanych robót budowlanych z Projektem, normami i zasadami wiedzy technicznej,
  - pozostałe zadania określone w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.

### § 3

Sprawy niecierpiące zwłoki, możliwe do rozwiązania w siedzibie Wykonawcy i przekazania do Zamawiającego drogą elektroniczną – również mają charakter czynności nadzoru inwestorskiego.

### § 4

1. Strony ustalają, że Wykonawca z tytułu zawarcia i należytego wykonania umowy, otrzyma całkowite wynagrodzenie, wynoszące ..... zł brutto, słownie: jednaście tysięcy pięćset złotych, pięćdziesiąt groszy brutto, zgodnie z poniższym harmonogramem:
  - a) 30% powyższej kwoty płatne na podstawie faktury wystawionej po 14 dniach od podpisania Umowy z Wykonawcą prac, wyłonionego odrębną umową;
  - b) 70% powyższej kwoty płatne na podstawie faktury wystawionej w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu potwierdzającego zrealizowanie niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr rachunku ....., w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za opóźnienie za ten okres.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy. Wykonawcę obciąża ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z zawarciem i realizacją umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak należytego rozpoznania świadczeń składających się na przedmiot umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Protokół potwierdzający zrealizowanie niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 lit. b zostanie podpisany po odebraniu przez Zamawiającego prac od Wykonawcy, o którym mowa w § 1 lit. a.

### § 5

Na przedmiot umowy składa się zakres rzeczowy ustalony w zapytaniu ofertowym, załącznikach do zapytania ofertowego, ofercie Wykonawcy i załącznikach do oferty stanowiących integralną część umowy.

## § 6

Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wadliwe wykonywanie czynności lub nierzetelne pełnienie funkcji inspektora nadzoru.

## § 7

1. W przypadku zwłoki w wykonywaniu obowiązków, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% kwoty całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§ 4 ust. 1) za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia jej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zwrócenia wypłaconego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. a - w terminie 14 dni.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku zwłoki w wykonywaniu czynności lub nierzetelnego pełnienia funkcji inspektora nadzoru przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia tych czynności innemu Wykonawcy na ryzyko i koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu na wykonanie tych czynności lub pełnienie ich zgodnie z prawem i postanowieniami umownymi.

## § 8

Strony powołują w charakterze koordynatorów umowy:

- 1) ze strony Zamawiającego wskazanego pracownika - Pan Mateusz Buza – Kierownik Projektu
- 2) ze strony Wykonawcy wskazanego pracownika: .....– Inspektor Nadzoru

## § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zaś Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić

w terminie 30 dni od daty wysłania Wykonawcy wezwania, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego jej wykonywania.

## § 10

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko za zgodą obu stron na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, a w sprawach procesowych postanowienia zawarte w zapytaniu ofertowym, załącznikach do zapytania ofertowego, ofercie Wykonawcy i załącznikach do oferty.

## § 12

Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA