

Do wszystkich Wykonawców

W dniach 09.01.2025r., 13.01.2025r., 14.01.2025r., 15.01.2025r. oraz 16.01.2025r. od Wykonawców wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ na postępowanie pn.: „Budowa budynku sali gimnastycznej z zapleczem sanitarno – szatniowym i łącznikiem oraz infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 157 w miejscowości Nowa Wieś, gmina Warka”.

Zamawiający po zapoznaniu się z pytaniami, działając zgodnie z art. 284 ustawy PZP, poniżej przedstawia ich treść, udziela odpowiedzi na pytania oraz dokonuje zmiany SWZ.

Pytania 1 z dnia 09.01.2025r.

1. Proszę o dołączenie rysunków dźwigarów z drewna klejonego.

Odpowiedzi Zamawiającego na pytania 1 z dnia 09.01.2025r.:

Ad. 1.

Rysunki dźwigarów z drewna klejonego załączono do niniejszego pisma (Załącznik: K-49 Przekrój głównego dźwigara konstrukcji drewna klejonego).

Pytania 2 z dnia 09.01.2025r.

1. Czy Zamawiający uzna warunek zdolności technicznej lub zawodowej za spełniony jeśli Wykonawca, wykaże iż wykonał obiekt posiadający fundamenty, ściany żelbetowe, posadzkę betonową oraz konstrukcję stalową wraz z pokryciem o wartości powyżej 3 000 000,00 PLN brutto. Referencje w załączniku.

Odpowiedzi Zamawiającego na pytania 2 z dnia 09.01.2025r.:

Ad. 1.

Zamawiający nie uzna warunków zdolności technicznej lub zawodowej za spełnione w zakresie wskazanym przez Wykonawcę.

Pytania 3 z dnia 13.01.2025r.

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

2. Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

3. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze

przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

4. Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 84 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium.

Wnosimy o skrócenie maksymalnego okresu gwarancji do 60 miesięcy. Ustalenie zbyt długiego okresu gwarancji w rzeczywistości działa na szkodę Zamawiającego, gdyż powoduje wyższą cenowo ofertę. Nadto obowiązkiem Zamawiającego będzie przestrzeganie wszelkich wytycznych dotyczących prawidłowego użytkowania obiektu w tym okresie, co będzie generowało dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego. Nadto nieprzestrzeganie zasad użytkowania określonych w gwarancji przez cały okres jej trwania spowoduje utratę tejże gwarancji. Wskazać należy, iż dłuższe niż 60 miesięcy okresy gwarancji są nierealne do spełnienia, zwłaszcza co do urządzeń. Żaden producent nie daje gwarancji na swoje urządzenia na okres dłuższy niż 60 miesięcy, ani nie zapewnia części zamiennych na dłuższy okres.

Ponadto, Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

5. Czy w przypadku braku zgody na skrócenie okresu gwarancji zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 24 miesiące lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy?

Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

6. Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

7. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

8. Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o zmianę zapisów SWZ w zakresie kwalifikacji zawodowych i uprawnień (dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia) tzn. zmniejszenie wymagań dotyczących doświadczenia kierownika budowy specjalności konstrukcyjno- budowlanej z 3 lat na 1 rok.

9. Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o zmianę zapisów SWZ w zakresie kwalifikacji zawodowych i uprawnień (dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia) tzn. zmniejszenie wymagań dotyczących doświadczenia kierownika robót specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z 3 lat na 1 rok.

10. Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o zmianę zapisów SWZ w zakresie kwalifikacji zawodowych i uprawnień (dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia) tzn. zmniejszenie wymagań dotyczących doświadczenia kierownika robót specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z 3 lat na 1 rok.

11. Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Odpowiedzi Zamawiającego na pytania 3 z dnia 13.01.2025r.:

Ad. 1.

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 2.

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 3.

Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą na podstawie protokołów częściowych odbioru robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym przygotowanym przez Wykonawcę (zgodnie z zapisami §2 ust. 4 oraz §7 ust. 5 załącznika nr 3 do SWZ Projektowane postanowienia umowy).

Ad. 4.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę kryterium oceny ofert. Jednocześnie Zamawiający informuje, że ma zastosowanie art. 452 ust. 8 ustawy PZP.

Ad. 5.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu ma zastosowanie art. 452 ust. 8 ustawy PZP.

Odpowiednie zapisy zostały zawarte w SWZ, Rozdział XXI pkt 10-12.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 286 ust. 1 i ust. 7 ustawy pzp, Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany treści SWZ w poniższym zakresie:

Zamawiający w załączniku nr 3 Projektowane postanowienia umowy w § 8 dodaje ust. 12, 13 i 14 o następującej treści:

12) Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

13) W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

14) Wypłata, o której mowa w ust. 13, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

Ad. 6.

Zamawiający przechowuje wszystkie depozyty w formie środków pieniężnych na wydzielonym do tego celu rachunku bankowym. Rachunek ten jest oprocentowany 0%.

Ad. 7.

Zamawiający nie przewiduje częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.

Ad. 8.

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 9.

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 10.

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 11.

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Pytania 4 z dnia 14.01.2025r.

1. W nawiązaniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczącego: wykonania co najmniej dwóch robót budowlane polegających na budowie, rozbudowie, nadbudowie obiektów kubaturowych lub hal sportowych lub sal gimnastycznych, o wartości robót minimum 1 500 000,00 złotych brutto każda, uprzejmie prosimy o doprecyzowanie, czy spełnienie tego warunku może być wykazane poprzez realizację dwóch budynków w ramach jednej umowy, czy konieczne jest wykazanie dwóch odrębnych umów?.

Odpowiedzi Zamawiającego na pytania 4 z dnia 14.01.2025r.:

Ad. 1.

Zamawiający dopuszcza wykazaniem się dwóch budynków w ramach jednej umowy o wartości robót minimum 1 500 000,00 złotych brutto każdy budynek.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 286 ust. 1 i ust. 7 ustawy pzp, Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany treści SWZ w poniższym zakresie:
Zamawiający w SWZ w Rozdziale VII. Warunki udziału w postępowaniu ust. 1, pkt. 1.1, ppkt 1.1.1 który otrzymuje następujące brzmienie:

1.1.1. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie, nadbudowie obiektów kubaturowych lub hal sportowych lub sal gimnastycznych, o wartości robót minimum 1 500 000,00 złotych brutto każda robota lub jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie, nadbudowie obiektów kubaturowych lub hal sportowych lub sal gimnastycznych, obejmującą co najmniej 2 budynki o wartości robót minimum 1 500 000,00 złotych brutto każdy budynek.

Powyższe winno być udokumentowane przez Wykonawców zgodnie z Rozdziałem IX ust. 4 pkt c) SWZ.

Pytania 5 z dnia 14.01.2025r.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o:

1. Załączenie dokumentacji projektowej konstrukcji nośnej dachu na Sali gimnastycznej. Obecna dokumentacja nie zawiera żadnych rysunków przedstawiających wymiary i rozmieszczenie dźwigarów oraz płatwi, co uniemożliwia wycenę.
2. Wydłużenie terminu składania ofert. Zakres wyceny jest bardzo obszerny i wymaga szczegółowej analizy w celu przygotowania rzetelnej oferty. Ponadto po uzupełnieniu dokumentacji z pkt. 1 potrzebny będzie dodatkowy czas na wycenę.

Odpowiedzi Zamawiającego na pytania 5 z dnia 14.01.2025r.:

Ad. 1.

Zamawiający nie dysponuje projektem wykonawczym (czyt. warsztatowym) konstrukcji z drewna klejonego. Dokumentację na takim poziomie uszczegółowienia wykonuje się w oparciu o zamówienie konkretnej dostawy technologii z drewna klejonego. Wybór dostawcy i technologii montażu pozostawia się do wyboru Generalnemu Wykonawcy z uwzględnieniem akceptacji zamawiającego.

Projektant udostępnił geometrię dźwigara głównego, która została dobrana na etapie sporządzania projektu uwzględniając prognozowane obciążenia stałe i zmienne. Do wyceny przyjąć zgodnie z załączonym rysunkiem. Płatwie przyjąć w rozstawie 1,40m o wymiarach 140x280mm. Wysokość płatwi uwzględnić dodatkowo montaż koniecznej grubości warstwy izolacji dachu. Dopuszcza się aktualizację doboru płatwi w przypadku zmiany technologii pokrycia dachowego po akceptacji Projektanta.

W załączeniu przekrój głównego dźwigara konstrukcji drewna klejonego (Załącznik: K-49 Przekrój głównego dźwigara konstrukcji drewna klejonego).

Ad. 2.

Zamawiający dokonuje przesunięcia terminu otwarcia ofert na dzień 14.02.2025r. do godz. 10.00.

Pytania 6 z dnia 14.01.2025r.

W związku z przystąpieniem do postępowania przetargowego, zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o wyjaśnienia SWZ w zakresie:

1. aktualnego pozwolenia na budowę - prosimy o udostępnienie.
2. dokumentacji geotechnicznej z lutego 2019 r. na którą powołuje się projekt - brak - prosimy o udostępnienie.
3. tablicy wyników - prosimy o załączenie parametrów ww. elementu; brak w dokumentacji przetargowej
4. płyt dźwiękochłonnych - prosimy o załączenie parametrów ww. elementu; brak w dokumentacji przetargowej
5. koloru płyt dźwiękochłonnych - prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie czy kolor pomarańczowy płyt dźwiękochłonnych ma być uzyskany poprzez malowanie na budowie czy też mają być one fabrycznie wykończone tym kolorem
6. uzupełnienia dokumentacji projektowej o rysunki wraz z zestawieniami elementów takich jak: dźwigary, płatwie oraz okuć, prętów stalowych, które to elementy wskazane są w opisie

konstrukcyjnym - prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie/ uzupełnienie dokumentacji przetargowej

7. miejsc postojowych 15+2 NPS , które oznaczone są jako projektowe na PZT natomiast na tym samym planie miejsca postojowe występują jako istniejące - prosimy o jednoznaczne doprecyzowanie zakresu ofertowego dla \wykonawcy

8. rzędnych projektowanych skarp - brak w dokumentacji przetargowej

9. terenów zielonych tj. całość terenów zielonych została określona jako istniejąca – łącznie z terenami bezpośrednio przylegającymi do budynku projektowanego, w tym wydzielonymi obrzeżami betonowymi oraz projektowanymi skarpami. Prosimy o określenie zakresu (obszaru) jaki Wykonawca ma przyjąć do wykonania – w przedmiarach brak pozycji

10. trawnika - prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że zgodnie z opisem do projektu zagospodarowania, zieleń ma być wykonana poprzez rozścielenie trawy darniowej na siatce przeciw gryzoniom a skarpy mają być zabezpieczone tylko poprzez wsianie trawy

11. aktualnego pozwolenia na budowę dla przebudowy przyłącza telekomunikacyjnego - brak w dokumentacji przetargowej. Czy niniejsza przebudowa jest w zakresie opracowania oferty przez Wykonawcę?

12. wycinki drzew tj. czy na terenie planowanej inwestycji znajdują się drzewa przewidziane do wycinki lub do zabezpieczenia na czas realizacji budowy ?

13. koszy do koszykówki tj. czy kosze składane do koszykówki mają być składane ręcznie czy mają posiadać napęd elektryczny – brak parametrów w projekcie

14. wyposażenia ruchomego tj. kozetka lekarska, biurka administracyjne, szafy biurowe, stół konferencyjny, krzesła biurowe - czy ww. wyposażenie jest w zakresie opracowania oferty przez Wykonawcę? Jeżeli tak prosimy o wskazanie parametrów dla poszczególnych elementów wyposażenia - brak w dokumentacji przetargowej

15. Czy bariery stalowe zewnętrzne przedstawione na rysunku A-1 są w zakresie Wykonawcy – brak w przedmiarach, brak projektu. Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji

16. Czy dostawa i montaż uchwytów na flagę oraz tablic administracyjnych opisanych w przedmiarze a nie wskazanych w projekcie wchodzi w zakres opracowania przez Wykonawcę oferty?

17. kurtyn powietrznych - brak określonych parametrów przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej - prosimy o uzupełnienie

18. Czy w pom. C.0.02 poza biurkiem, kozetką oraz zlewozmywakiem bez szafki Wykonawca ma uwzględnić w ofercie dodatkowe elementy wyposażenia widoczne na rysunku? Jeżeli tak prosimy o wskazanie parametrów.

19. Czy w pom. C.0.04, C.0.09, B.1.05 widoczne na projekcie elementy wyposażenia wchodzi w zakres oferty Wykonawcy– jeżeli tak prosimy o wskazanie parametrów.

20. Czy w pom. B.1.04 poza stołem konferencyjnym i zlewozmywakiem bez szafki Wykonawca ma uwzględnić w ofercie dodatkowe elementy wyposażenia ? Jeżeli tak prosimy o wskazanie parametrów

21. warstw wykończeniowych daszków żelbetowych zewnętrznych – brak w dokumentacji. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedzi Zamawiającego na pytania 6 z dnia 14.01.2025r.:

Ad. 1.

Zamawiający informuje, że załączone pozwolenie na budowę jest aktualne.

Ad. 2.

W uzupełnieniu załączamy opinie geotechniczną.

Ad. 3.

Poniżej parametry tablicy wyników. Montaż w jednym z narożników projektowanej Sali sportowej.

Zasilanie: 230 V / 50 Hz

Wymiary tablicy: 130x100 cm

Wysokość cyfr: 130 mm

Widoczność: Do 60 m

Wskazywane parametry:

- Zegar – czas
- Wynik
- Część gry
- Stan setów
- Faule drużynowe
- Sygnał dźwiękowy
- 2 osobne małe zegary 24/14 sek.

Sterowanie: Bezprzewodowe (pilot)

Kolorystyka: Tablica czarna, nie powodująca odblasków, cyfry czerwone i żółte

Ad. 4.

Zamawiający jest w trakcie opracowywania odpowiedzi, która zostanie udostępniona w późniejszym terminie.

Ad. 5.

Nie dopuszcza się malowania płyt dźwiękochłonnych. Zaprojektowany kolor należy uzyskać poprzez zamówienie gotowego, fabrycznego produktu i dostarczenie na projektowany obiekt.

Ad. 6.

Zamawiający nie dysponuje projektem wykonawczym (czyt. warsztatowym) konstrukcji z drewna klejonego. Dokumentację na takim poziomie uszczegółowienia wykonuje się w oparciu o zamówienie konkretnego dostawy technologii z drewna klejonego. Wybór dostawcy i technologie montażu pozostawia się do wyboru Generalnemu Wykonawcy z uwzględnieniem akceptacji zamawiającego.

Projektant udostępnił geometrię dźwigara głównego, która została dobrana na etapie sporządzania projektu uwzględniając prognozowane obciążenia stałe i zmienne. Do wyceny przyjąć zgodnie z załączonym rysunkiem. Płatwie przyjąć w rozstawie 1,40m o wymiarach 140x280mm. Wysokość płatwi uwzględnia dodatkowo montaż koniecznej grubości warstwy izolacji dachu. Dopuszcza się aktualizację doboru płatwi w przypadku zmiany technologii pokrycia dachowego po akceptacji Projektanta.

Ad. 7.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy interpretować jako istniejące i wykonane.

Ad. 8.

Rzędne projektowe skarp oraz przyległych do projektowanego budynku chodników wskazano na rysunku przekroju przez teren tj. Z-3 oraz na głównej planszy tj. Z-1. Górna rzędna skarpowania została wskazana, dolna rzędna wynika z istniejącego terenu, przyległego do w/w elementu zagospodarowania terenu.

Ad. 9.

Zamawiający jest w trakcie opracowywania odpowiedzi, która zostanie udostępniona w późniejszym terminie.

Ad. 10

Zamawiający jest w trakcie opracowywania odpowiedzi, która zostanie udostępniona w późniejszym terminie.

Ad. 11.

Zamawiający dysponuje załączoną wcześniej uzgodnioną z gestorem sieci, dokumentacją przebudowy przyłącza telekomunikacyjnego. Nie wymaga się pozwolenia na budowę dla przebudowy przyłącza telekomunikacyjnego.

Ad. 12.

Zamawiający jest w trakcie opracowywania odpowiedzi, która zostanie udostępniona w późniejszym terminie.

Ad. 13.

Poniżej przedstawiamy parametry koszy do koszykówki:

Konstrukcja do koszykówki uchylna z odciegami składana w bok, wysięg od 230 do 330 cm.

Wykonana z profili stalowych zamkniętych 60x40x2 mm, 40x40x2 mm, 40x27x2 mm oraz 30x30x1,5 mm, gat. S235, malowanych lakierem proszkowym. Wyposażona w blachy z otworami, za pomocą których konstrukcja mocowana jest do prostej ściany lub słupa na stalowych kotwach rozporowych M12x120 lub dłuższych oraz dodatkową konstrukcję z odciegami z linki stalowej o grubości 3 mm, montowaną ponad główną konstrukcją.

Powinien posiadać mechanizm blokujący, który po rozłożeniu konstrukcji do pozycji użytkowej uniemożliwia niekontrolowane złożenie się konstrukcji.

Zastosowane materiały konstrukcyjne powinny zapewniać bezpieczeństwo i komfort użytkowania, jak i stabilność mocowanych tablic z obręczami. Przeznaczona do mocowania wszystkich rodzajów tablic przy odległości czoła tablicy od 230 do 330 cm. Produkowana w wersji z zamocowaniem uniwersalnym do ściany oraz z zamocowaniem do słupa.

Rodzaj konstrukcji: Składana – w bok na ścianę w lewo lub prawo. Powinna posiadać odciegi zwiększające stabilność konstrukcji

Rodzaj tablicy: Wszystkie rodzaje tablic przeznaczone do użytkowania na hali

Rodzaj napędu składającego konstrukcję: Ręczne

Blokada: Mechanizm blokujący zapobiegający przed niekontrolowanym złożeniem się konstrukcji

Zakres regulacji wysokości tablicy: 305 – 260 cm w przypadku wyposażenia konstrukcji w mechanizm regulacji wysokości

Wykończenie: Elementy stalowe – malowanie proszkowe

Ad. 14.

Wyposażenie pomieszczeń w meble ruchome nie są objęte przedmiotem zamówienia. Należy uwzględnić wyposażenie sanitariatów oraz sali sportowej. W załączeniu zaktualizowany przedmiar robót (Załącznik nr 9 - Przedmiary robót _ NOWY).

Ad. 15.

Barierki stalowe zewnętrzne, wskazane na rysunku A-1 są przedmiotem zamówienia. Należy je wykonać ze stali stal szlifowanej, nierdzewnej AISI 304 4x pochwyty Ø42,4mm H=110cm, 70cm zgodnie z rysunkiem A-9 Elewacje. Łączna długość barierki wynosi 9,50m. Wykonanie należy uwzględnić w cenie ofertowej.

Ad. 16.

Dostawa i montaż uchwytów na flagę oraz tablic administracyjnych wchodzi w zakres opracowania.

Ad. 17.

Kurtyny bez wymiennika ciepła powinny być przystosowane do pracy w poziomie, w pionie oraz w konfiguracji grupowej. Konstrukcja urządzenia stabilizująca przepływ powietrza efektywnie powinna obniżać poziom emitowanego dźwięku do otoczenia. Konstrukcja kierownic powinna zapewniać zwiększenie zasięgu strugi powietrza o 20% w odniesieniu do tradycyjnych rozwiązań. Kurtyna powietrzna powinna wytworzyć strumień powietrza o zasięgu do 4 metrów przy maksymalnym wydatku powietrza 1950 m³/h.

Wymiary i waga dotyczące:

dł: 1,16 m

szer: 0,52 m

wys: 0,31 m

waga: 21 kg

obj: 0,187 m³

Ad. 18 - 20.

Wyposażenie pomieszczeń w meble ruchome nie są objęte przedmiotem opracowania. Należy uwzględnić wyposażenie sanitariatów oraz sali sportowej.

Ad. 21.

Wysunięcia elewacyjne należy od góry wykończyć obróbką blacharską w kolorze pokrycia dachowego. Zadaszenia żelbetowe nad wejściami należy wykończyć poprzez zastosowanie styropapy oraz obróbki blacharskiej w kolorze pokrycia dachowego.

Pytania 7 z dnia 15.01.2025r.

1. W projekcie wykonawczy w części elektrycznej rysunek E1 gniazd parter i E2-oświetlenia parter nie są kompletne. Na rysunkach pokazane tylko część pomieszczeń i instalacji. Brak części dotyczącej sali gimnastycznej i pomieszczeń przed salą. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedzi Zamawiającego na pytania 7 z dnia 15.01.2025r.:**Ad. 1.**

W uzupełnieniu zaktualizowany rysunek, który znajduje się w Załączniku nr 11 - Dokumentacja projektowa _NOWY

Pytania 8 z dnia 15.01.2025r.

1. proszę o załączenie pełnej dokumentacji projektowej instalacji elektrycznych. Rysunki instalacji elektrycznych są częściowe, np na rysunku nr E1 znajduje się fragment rzutu parteru.

Dokumentacja w tej formie nie daje możliwości wykonania prawidłowego kosztorysu..

Odpowiedzi Zamawiającego na pytania 8 z dnia 15.01.2025r.:

Ad. 1.

W uzupełnieniu zaktualizowany rysunek, który znajduje się w Załączniku nr 11 - Dokumentacja projektowa _ NOWY

Pytania 9 z dnia 16.01.2025r.

1. W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 6 lutego 2025r. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedzi Zamawiającego na pytania 9 z dnia 16.01.2025r.:

Ad. 1.

Zamawiający dokonuje przesunięcia terminu otwarcia ofert na dzień 14.02.2025r. do godz. 10.00.

W związku z dokonaniem powyższych zmian, zgodnie z art. 286 ustawy PZP Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 14.02.2025r. do godz. 10:00. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 14.02.2025r. o godz. 10:05.

W następstwie zmiany terminu składania ofert, zmianie ulegają także następujące zapisy specyfikacji warunków zamówienia:

Rozdział XIV Termin związania ofertą, ust. 1 przyjmuje następujące brzmienie:

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **15.03.2025r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Rozdział XVI Miejsce oraz termin składania ofert, ust. 1 przyjmuje następujące brzmienie:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_warka w myśl Ustawy pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **14.02.2025 r., do godz. 10:00.**

Rozdział XVII Termin Otwarcia Ofert, ust. 1 przyjmuje następujące brzmienie:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.02.2025r., o godzinie 10:05.**

Powyższe zmiany zostały także opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 21.01.2025r. w ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmienione dokumenty znajdują się na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod nazwą:

- 1) Załącznik nr 3 - Projektowane postanowienia umowy _ NOWY
- 2) Załącznik nr 9 - Przedmiary robót _ NOWY

- 3) Załącznik nr 11 - Dokumentacja projektowa _ NOWY
- 4) SWZ _ NOWY

Dodatkowo załączamy projektowaną charakterystykę energetyczną budynku, która stanowi załącznik nr 9 do niniejszego pisma.

Wszystkie pozostałe zapisy w SWZ pozostają bez zmian.
Wyżej wymienione zmiany będą obowiązujące przy składaniu ofert

Załączniki:

- 1. Załącznik nr 3 - Projektowane postanowienia umowy _ NOWY
- 2. K-49 Przekrój głównego dźwigara konstrukcji drewna klejonego
- 3. Opinia geotechniczna
- 4. Załącznik nr 9 - Przedmiary robót _ NOWY
- 5. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku
- 6. Załącznik nr 11 - Dokumentacja projektowa _ NOWY
- 7. SWZ _ NOWY