

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**„Adaptacja pomieszczeń budynku użyteczności publicznej na potrzeby Komunalnego Zakładu Budżetowego”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** GMINA JARACZEWO
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 250855363
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** ul. Jarocińska 1
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Jaraczewo
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 63-233
- 1.4.4.) **Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL416 - Kaliski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 62 747 31 02
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 62 747 31 02
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@jaraczewo.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.jaraczewo.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c8aad94-c794-11eb-911f-9ad5f74c2a25
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00308677/01
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2021-12-10 06:19

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

3.1.) **Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

3.2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00075072/01

3.3.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego**

## ze środków Unii Europejskiej:

Nie

### 3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### 3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

### 3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Adaptacja pomieszczeń budynku użyteczności publicznej na potrzeby Komunalnego Zakładu Budżetowego”

### 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja pomieszczeń budynku użyteczności publicznej na potrzeby Komunalnego Zakładu Budżetowego

W ramach budowy planuje się wydzielenie nowych pomieszczeń oraz zmianę sposobu użytkowania z przedszkola na budynek użyteczności publicznej.

Pomieszczenie nr 1.0 i 1.1 :

- Wykonanie izolacji z płyt wodoszczelnych;
- Wymurowanie ściany wewnętrznej;
- Wycięcie otworu pod okno w ścianie zewnętrznej w ociepleniu z płyt styropianowych
- Osadzenie nadproży w ścianie nośnej pod okno oraz w ścianie działowej;
- Wykucie z muru podokienników; obsadzenie nowych podokienników stalowych malowanych proszkowo od zewnątrz, obsadzenie nowych podokienników;
- Zerwanie posadzki cementowej, rozbiórka istniejącego betonu, wykonanie nowej posadzki;
- Skucie istniejących tynków, wykonanie nowych tynków renowacyjnych,;
- Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe;
- Wykonanie nowych sufitów
- Wykonanie w ścianie zewnętrznej kratki wentylacyjnej;
- Malowanie farbami krzemianowymi.
- Ocieplenie ściany, wraz z przygotowaniem podłoża, wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej;
- Wykonanie tynku mineralnego;
- Malowanie elewacji

Pomieszczenie nr 1.2

- Osadzenie nadproży w ścianie nośnej;
- Rozebranie ze ścian istniejących płytek ceramicznych; wykonanie tynków wewnętrznych
- Skucie istniejących tynków, wykonanie nowych tynków renowacyjnych,
- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej, zerwanie posadzki cementowej, wykonanie nowej posadzki:
- Skucie istniejących tynków, wykonanie nowych tynków renowacyjnych;
- Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe,;
- Wykonanie nowych sufitów podwieszanych
- Wykucie z muru podokienników; obsadzenie nowych podokienników
- Malowanie farbami krzemianowymi.

Pomieszczenie nr 1.3

- Zamurowanie otworu okiennego cegła na zaprawie cementowo-wapiennej;
- Wykucie otworu w ścianie
- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych, obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach z cegły, skrzydła drzwiowe płytowe pełne wewnętrzne.

- Rozebranie ze ścian istniejących płytek ceramicznych; wykonanie tynków wewnętrznych
- Skucie istniejących tynków, wykonanie tynków;
- Gruntowanie podłóży
- Wykonanie tynków wewnętrznych;
- Wykonanie nowych sufitów podwieszanych
- Wykonanie w ścianie kratki wentylacyjnej, podłączenie do istniejącego komina;
- Wykonanie nowych płytek na ścianie; wykonanie izolacji i uszczelnienia
- Zerwanie posadzki z płytek na zaprawie cementowej, zerwanie posadzki cementowej, wykonanie nowej posadzki:

#### Pomieszczenie nr 4

- Skucie istniejących tynków, wykonanie tynków;
- Malowanie
- Wymiana drzwi zewnętrznych PCV z obróbką osadzenia,

#### Pomieszczenie nr 1.5, 1.6, i 1.7

- Wymurowanie ściany wewnętrznej z pustaków
- Osadzenie nadproży w ścianie nośnej pod okno oraz w ścianie działowej
- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych, osadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach z cegły, skrzydła drzwiowe płytowe pełne wewnętrzne,;
- Rozebranie ze ścian istniejących płytek ceramicznych; wykonanie tynków wewnętrznych;
- Skucie istniejących tynków, wykonanie tynków;
- Zerwanie posadzki z płytek na zaprawie cementowej, zerwanie posadzki cementowej, wykonanie nowej posadzki:
- Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe;
- Wykonanie nowych sufitów podwieszanych,
- Wykucie z muru podokienników; osadzenie nowych podokienników stalowych
- Malowanie farbami krzemianowymi;
- Wykonanie w ścianie zewnętrznej rekuperator

#### Pomieszczenie nr 1.8

- Rozebranie ścianek z cegieł z zaprawy cementowo-wapiennej;
- Skucie istniejących tynków, wykonanie tynków zwykłych kategorii III;
- Wykucie z muru podokienników;
- Osadzenie w ścianach podokienników zewnętrznych stalowych oraz wewnętrznych
- Rozebranie istniejących płytek ceramicznych ze ścian; wykonanie tynków wewnętrznych
- Wykonanie tynków zwykłych kategorii III;
- Gruntowanie podłóży;
- Wykucie z muru podokienników; osadzenie nowych podokienników stalowych
- Wykonanie nowych sufitów podwieszanych
- Wykonanie nowych płytek na ścianie na klej; wykonanie izolacji i uszczelnienia z płynnej, elastycznej membrany
- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej, zerwanie posadzki cementowej, wykonanie nowej posadzki:
- Wykonanie wentylacji

#### Pomieszczenie nr 1.9, 1.10

- Wykonanie izolacji z płyt wodoszczelnych
- Wykonanie izolacji z maty z włókna szklanego z mechanicznym podcięciem muru;
- Rozebranie ściany z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej;
- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych, osadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach z cegły, skrzydła drzwiowe płytowe pełne wewnętrzne, w okleinie wraz z ościeżnicą regulowaną,
- Wykucie z muru podokienników; osadzenie nowych podokienników stalowych
- Skucie istniejących tynków, wykonanie tynków zwykłych;
- Zerwanie posadzki z PCV, rozebranie drewnianych podłóg , białych na wpust, rozebranie legarów, wykonanie nowej posadzki:

#### Instalacje elektryczne :

- Wykonać nową instalację elektryczną zgodnie z projektem.

Instalacje strukturalne :

- Wykonać nową instalację strukturalną zgodnie z projektem.

Instalacje sanitarne :

- Demontaż istniejącej instalacji wraz z przyborami oraz montaż nowych urządzeń sanitarnych;

Instalacje C.O :

- Demontaż istniejący grzejników oraz montaż nowych

Prace związane z wykonaniem inwestycji należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, ochrony środowiska naturalnego, zgodnie z zasadami BHP oraz wiedzą techniczną.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty oraz być zgodne z obowiązującymi normami.

Wykonawca będzie przeprowadzał na własny koszt pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w specyfikacji technicznej oraz wymaganych przepisami prawa.

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, winien podjąć wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji sąsiadujących z placem budowy/robót i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi skutkami finansowymi z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy/robót w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Teren wokół inwestycji należy w sposób trwały zabezpieczyć przed oddziaływaniem robót.

Wykaz pozostałych prac do wykonania i wyceny przez wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia:

1/ Organizacja i utrzymanie zaplecza technicznego budowy, ubezpieczenie i dozór budowy  
2/ Przeprowadzenie wszystkich wymaganych prób, sprawdzeń niezbędnych podczas odbiorów instalacji

3/ Zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej

4/ Rozprowadzenie energii oraz wody na placu budowy potrzebnych do realizacji robót oraz pokrycie ich kosztów

5/ Pełna obsługa dostaw materiałów, urządzeń itp. do wykonania przedmiotu zamówienia

6/ sporządzenie dokumentacji powykonawczej, na którą składa się:

1) dokumentacja techniczna z naniesionymi ew. zmianami

2) dokumentacja geodezyjna zadania wraz z inwentaryzacją powykonawczą,

3) atesty na materiały i prefabrykaty,

4) protokoły odbioru robót,

5) wymagane dokumenty dotyczące przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń.

7/ w razie konieczności - zapewnienie na własny koszt obsługi geotechnicznej podczas realizacji robót ziemnych wraz z wykonaniem niezbędnych badań,

8/ poniesienie kosztów związanych z uzyskaniem wszystkich opinii i zaświadczeń potrzebnych do odbioru końcowego prac,

9/ wykonanie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego wraz z oznakowaniem zgodnie z instrukcją

Wykonawca na własny koszt, na czas prowadzenia prac zobowiązany jest ponadto do:

1/ wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa

2/ zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności

3/ zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego

4/ przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem

5/ zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i usunięcie stwierdzonych wad

6/ dbania o należyty porządek na terenie budowy

7/ niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych

8/ po zakończeniu robót do pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-07-15

**4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**

3 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** P.P.H.U. "Roguszka" s.c. Dariusz Roguszka, Tomasz Roguszka

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 617-217-53-55

**4.3.3.) Ulica:** Zaleska 3

**4.3.4.) Miejscowość:** Góra

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 63-233

**4.3.6.) Województwo:** wielkopolskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 339063,94 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00136269/01

## **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2021-11-19

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 1

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

#### **5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Zmiany terminu zakończenia całości robót dokonano w związku z trwającą pandemią wirusa SARS-CoV-2, powodującą brak możliwości zapewnienia płynności w dostawie materiałów budowlanych ze względu na opóźnienia produkcji niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.

#### **5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja pomieszczeń budynku użyteczności publicznej na potrzeby Komunalnego Zakładu Budżetowego.

W ramach budowy planuje się wydzielenie nowych pomieszczeń oraz zmianę sposobu użytkowania z przedszkola na budynek użyteczności publicznej.

Termin zakończenia całości robót ustala się na 4 miesiące od dnia zawarcia umowy.

#### **5.4.6.) Wartość zmiany: 0**

#### **5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie**

#### **5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 339063,94 PLN**

#### **5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak**

#### **5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy