

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Utworzenie i wyposażenie Dziennego Domu SENIOR+ Moduł I – Przebudowa budynku i budowa szybu windowego wraz z remontem budynku przy ul. Odrodzenia 34 w Koszalinie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Dom Pomocy Społecznej "Zielony Taras" w Koszalinie
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 360247262
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Leonida Teligi 4
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Koszalin
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 75-206
- 1.4.4.) **Województwo:** zachodniopomorskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL426 - Koszaliński
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** dps@dpskoszalin.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.dps.koszalin.ibip.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność
- Pomoc społeczna

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00385756
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2023-09-07

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2023/BZP 00366051
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**  
7.4. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia

Przed zmianą:

Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania robót modernizacyjnych w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, ale nie dłużej niż do 10 tygodni od dnia zawarcia umowy (70 dni), także termin wykonania robót objętych projektem budowlanym, w przypadku nieuzyskania pozwolenia na budowę, przed deklarowanym przez Wykonawcę terminem wykonania zamówienia, ale nie dłużej niż do 11 tygodni od dnia zawarcie umowy (77dni).

Po zmianie:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian umowy, jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian umowy dotyczących osób, którymi dysponuje Wykonawca na zasadach innych niż określone w ust. 1. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać osoby do realizacji zamówienia posiadające kwalifikacje nie niższe niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający może wyrazić zgodę na wykonanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy .
4. Zamawiający może dokonać rezygnacji lub na wniosek Wykonawcy wyrazić zgodę na rezygnację z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1. Wartość części przedmiotu umowy objętej rezygnacją nie może wynosić

więcej niż 10% wartości umowy i obniża wysokość wynagrodzenia.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty w zakresie terminu wykonania zamówienia w przypadku:

1) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia w charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawarcia i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie;

2) opóźnienia w przekazaniu placu budowy lub frontu robót Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

3) wstrzymania robót przez Zamawiającego lub przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub osoba trzecia;

4) wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

5) wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 3;

6) pojawienie się nowego zdarzenia o charakterze pandemii lub epidemii;

7) zwiększenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego prac objętych zamówieniem;

8) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych

9) okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 3 umowy - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania robót, o którym mowa w ust. 2 w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy: dla prac modernizacyjnych - nie dłużej niż do 10 tygodni od dnia zawarcia umowy (70 dni) oraz dla robót objętych pozwoleniem na budowę - dłużej niż do 11 tygodni od dnia zawarcie umowy (77dni).

6. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 3, 4, 5 będzie protokół konieczności określający wystąpienie okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian.

7. W przypadku wniosku Wykonawcy o dokonanie zmiany, o której mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca obowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające kwalifikacje wskazywanych osób pozwalające na stwierdzenie spełniania przez wskazane osoby wymagań SWZ.

8. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień niniejszej umowy w zakresie wynagrodzenia, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2, w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie, a wartość zmiany nie przekroczy 5 % wartości pierwotnej umowy.

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2023-09-08 08:00

Po zmianie:

2023-09-08 09:00

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2023-09-08 08:05

Po zmianie:

2023-09-08 09:05