

Nr sprawy: ZP.312.3.2024

Szczecin, 30 grudnia 2024 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. Modernizacja dziedzińców Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie w formule „wybuduj”.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) informuje, że otrzymał zapytanie do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 1

Wykonawca wnosi o zmniejszenie wymogu opisanego w rozdziale VI, w punkcie 4) w podpunkcie 4.2) lit.b) tiret pierwsze, poprzez zastąpienie aktualnego sformułowania:

„budynku wraz zagospodarowaniem terenu o powierzchni tego terenu co najmniej 2.000 m2 i wartości robót budowlanych co najmniej 3 000 000 zł brutto”

sformułowaniem:

„budynku wraz zagospodarowaniem terenu o powierzchni tego terenu co najmniej 300 m2 i wartości robót budowlanych co najmniej 3 000 000 zł brutto”.

Uzasadniając wniosek Wykonawca podnosi, że aktualny wymóg jest zbyt daleko idący, mając na uwadze w szczególności powierzchnię Państwa terenu budowy podlegającego zagospodarowaniu. Przypomnieć należy bowiem, że formułowane warunki udziału w postępowaniu nie powinny zmierzać do żądania wykazania się doświadczeniem praktycznie tożsamym z zakresem i przedmiotem zamówienia. Warunki winny pozwalać Zamawiającemu na ocenę, że dopuszcza możliwość złożenia oferty (i realizacji zamówienia) każdemu wykonawcy, który jest w stanie je wykonać. Powyższe zaś jest możliwe do oceny poprzez ocenę czy wykonawca lub zatrudniane przez niego osoby są odpowiednio doświadczone w uprzednim wykonaniu roboty lub robót o przedmiocie, zakresie i wartości mniejszych niż przedmiot, zakres i wartość zlecanych robót. Chodzi zatem o „próbkowanie” kwalifikacji, a nie żądanie kwalifikacji tożsamych. W ocenie Wnioskodawcy kierownik budowy lub robót budowlanych który posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej dotyczącej budynku wraz zagospodarowaniem terenu o powierzchni tego terenu co najmniej 300 m2 jest wystarczające dla potwierdzenia, że taka osoba poradzi sobie z kierowaniem roboty na terenie Państwa obiektu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na postulowaną zmianę.

Pytanie nr 2

Niezależnie od powyższego Wykonawca zwraca uwagę, że osobą, która ma pełnić funkcje kierownika budowy w okolicznościach udzielanego zamówienia ma być osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej oraz posiadająca doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy, kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego w branży drogowej, a nie osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

W tej sytuacji nie jest uzasadnione, aby od „Kierownika robót budowlanych” żądać tylko doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji co najmniej jednej roboty o opisanych wymaganiach.

Wskazane było by wykazanie się doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika robót lub kierownika budowy przy realizacji opisanej roboty.

Zatem Wykonawca wnosi o zmodyfikowanie wymogu opisanego w rozdziale VI, w punkcie 4) w podpunkcie 4.2) lit. b) tiret pierwsze, poprzez zastąpienie aktualnego sformułowania: „...doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy...” sformułowaniem: „...doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót...”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na postulowaną zmianę.

Pytanie nr 3

Wykonawca wnosi o zmodyfikowanie wymogu opisanego w rozdziale VI, w punkcie 4) w podpunkcie 4.2) lit. a) - e) zdanie drugie, poprzez zastąpienie aktualnego sformułowania:

„Wspomniana funkcja powinna być pełniona przez cały okres realizacji robót budowlanych, tj. co najmniej od przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy do dokonania odbioru końcowego robót przez inwestora i uzyskania tytułu administracyjnoprawnego do użytkowania.” sformułowaniem:

„Okresy pełnienia wspomnianej funkcji będą sumowane z całości wykazanego i opisanego przez wykonawcę okresu doświadczenia danej osoby skierowanej do pełnienia ww. funkcji.”.

Uzasadniając wniosek Wykonawca zwraca uwagę, że aktualne sformułowanie eliminuje tych kierowników, którzy pomimo należytego wykonywania swoich obowiązków i zdobycia wymaganego doświadczenia nie uczestniczyli w danych czynnościach od momentu przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy, a przystąpili do wykonywania ww. czynności nieco później lub mieli krótkotrwale przerwy w jej pełnieniu, np.: ze względu na stan zdrowia w okresie pandemii COVID-19.

Podobnie, aktualne sformułowanie eliminuje tych kierowników, którzy pomimo należytego wykonywania

swoich obowiązków i zdobycia wymaganego doświadczenia nie uczestniczyli w dokonaniu odbioru końcowego robót przez inwestora i uzyskania tytułu administracyjnoprawnego do użytkowania (koniunkcja !) a to, przykładowo, ze względu na przepisy COVID-owe obowiązujące w okresie pandemii

spowodowanej wirusem SARS COVID - 19, kiedy to czasowo zawieszono obowiązek uzyskiwania pozwoleń na użytkownię.

Wykonawca stoi na stanowisku, że zmodyfikowanie opisanych wyżej warunków udziału w postępowaniu, a w konsekwencji i odpowiadających im każdorazowo opisów kryteriów oceny ofert, rozszerzy krąg potencjalnych wykonawców, którzy zdecydują się złożyć ofertę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na postulowaną zmianę.

Udzielone odpowiedzi na pytania nie skutkują wydłużeniem terminu składania ofert oraz nie prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

**Z upoważnienia Dyrektora Zamku Książąt
Pomorskich w Szczecinie
Barbary Igielskiej**

/- /

Jędrzej Wijas

Miejsce publikacji:

1. https://platformazakupowa.pl/pn/zamek_szczecin
2. aa