

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>INWESTOR</b>	<p>GMINA WIELICHOWO</p> <p>UL. RYNEK 10; 62 - 050 WIELICHOWO</p>
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<p>BUDOWA ŻŁOBKA</p> <p>W WIELICHOWIE</p>
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<p>WIELICHOWO</p> <p>62 - 050 WIELICHOWO</p> <p>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX</p>
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</b>	<p>NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 300505_4 WIELICHOWO</p> <p>NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 0001 WIELICHOWO</p> <p>NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 616;</p> <p>IDENTYFIKATOR DZIAŁEK: 300505_4.0001.616</p>

### ZESPÓŁ AUTORSKI

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
<b>mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska</b>	upr. bud. nr WP- OIA/OKK/UpB/24/2007 w specjalności architektonicznej b/o	PROJEKTANT ARCHITEKTURA	15.12.2023 r.	
<b>mgr inż. arch. Mariusz Cadler</b>	upr. bud. nr 25 / 07/ DOIA w specjalności architektonicznej b/o	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	15.12.2023 r.	
<b>mgr inż. Tomasz Marciniak</b>	upr. bud. nr WKP/0019/PWOK/17 specjalności konstrukcyjno- budowlanej b/o	PROJEKTANT KONSTRUKCJA	15.12.2023 r.	
<b>mgr inż. Łukasz Kurzawski</b>	upr. bud. nr WKP/0065/POOK/09 specjalności konstrukcyjno- budowlanej b/o	SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA	15.12.2023 r.	

<b>mgr inż. Paulina Leciejewska</b>	upr. bud. nr WKP/0444/POOE/18 specjalności instalacji elektrycznych b/o	PROJEKTANT BRANŻA ELEKTRYCZNA	15.12.2023 r.	
<b>mgr inż. Przemysław Leciejewski</b>	upr. bud. nr WKP/0216/PWOE/23 w specjalności instalacji elektrycznych b/o	SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ELEKTRYCZNA	15.12.2023 r.	
<b>mgr inż. Zygmunt Maniaczyk</b>	upr. bud. nr 1514/91/Lo specjalności instalacji sanitarnych b/o	PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA	15.12.2023 r.	
<b>mgr inż. Leszek Kołodziej</b>	upr. bud. nr WKP/0348/POOS/12 specjalności instalacji sanitarnych b/o	SPRAWDZAJĄCY BRANŻA SANITARNA	15.12.2023 r.	

GRUDZIEŃ 2023 r.

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

### **I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

1. Kopia decyzji o nadaniu projektom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
2. Kopia zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Oświadczenie projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

### **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane.
6. Warunki ochrony przeciw pożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Projekt zagospodarowania terenu.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo Budowlane” (Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. art. 34, ust. 3d, oświadczam, że:

**Projekt Architektoniczno-Budowlany oraz Projekt Zagospodarowania Terenu dla Budowy Żłobka w Wielichowie, 62 – 050 Wielichowo, dz. nr ewid. 616;**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

Projektant

**mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska**  
upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/24/2007  
w specjalności architektonicznej b/o

**mgr inż. Tomasz Marciniak**  
upr. bud. nr WKP/0019/PWOK/17  
specjalności konstrukcyjno-budowlanej b/o

Sprawdzający

Sprawdzający

**mgr inż. arch. Mariusz Cadler**  
upr. bud. nr 25 / 07/ DOIA  
w specjalności architektonicznej b/o

**mgr inż. Łukasz Kurzawski**  
upr. bud. nr WKP/0065/POOK/09  
specjalności konstrukcyjno-budowlanej b/o

Projektant

Sprawdzający

**mgr inż. Zygmunt Maniaczyk**  
uprawnienia nr 1514/91/Lo  
w specjalności instalacji sanitarnych

**mgr inż. Leszek Kołodziej**  
uprawnienia nr WKP/0348/POOS/12  
w specjalności instalacji sanitarnych

Projektant

Sprawdzający

**mgr inż. Paulina Leciejewska**  
uprawnienia WKP/0444/POOE/18  
w specjalności instalacji elektrycznych

**mgr inż. Przemysław Leciejewski**  
uprawnienia WKP/0216/PWOE/23  
w specjalności instalacji elektrycznych

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 1 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020.1333).

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem opracowania budowa budynku żłobka w Wielichowie. Projektuje się budynek parterowy z dachem płaskim. Budynek będzie mieścił jeden oddział żłobkowy z węzłem sanitarnym i zapleczem sali. Pozostałe pomieszczenia to hol wejściowy z wózkarnią, szatnia, pomieszczenie dla pracowników, biura, kotłownia, zaplecze cateringowe oraz pomieszczenia porządkowe.

### **Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Działka jest zabudowana budynkiem istniejącego przedszkola, powiększonego o rozbudowę, która jest w trakcie budowy. Teren wokół jest zagospodarowany przez zieleń i urządzenia zabawowe dla dzieci. Część urządzeń pozostanie przeniesiona. Miejsca postojowe – dla przedszkola - bez zmian, dla budynku żłobka – nowoprojektowane miejsca postojowe.

Działka posiada przyłącze sieci elektrycznej; przyłącze wody oraz przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz przyłącze gazu.

### **2. Projektowane zagospodarowania działki.**

Projektowana budowa żłobka w Wielichowie wynikała z potrzeb społecznych. Na działce, na której znajduje się już jeden obiekt edukacyjny – przedszkole – projektuje się budynek dla dzieci najmłodszych. Odsunięty w głąb działki budynek żłobka będzie posiadał własną przestrzeń do zabaw dla dzieci. Budynek posiada duży taras zabawowy częściowo zadaszony.

#### **a. urządzenia związane z obiektami budowlanymi:**

- przyłącze do sieci wodociągowej – na potrzeby budynku zostanie wybudowane nowe przyłącze;
- przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej – na potrzeby budynku zostanie wybudowane nowe przyłącze;
- przyłączenie do sieci kanalizacji deszczowej – budynek zostanie podłączony do sieci za pośrednictwem istniejącej zewnętrznej instalacji i przyłącza kan. deszcz. przy budynku przedszkola oraz projektowanej zewnętrznej instalacji;
- przyłącze do sieci gazowej – budynek nie będzie wyposażony w instalację gazową, dlatego nie ma potrzeby budowy przyłącza;
- przyłącze do sieci elektroenergetycznej - na potrzeby budynku zostanie wybudowane nowe przyłącze.

**b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:**

Ścieki sanitarne będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ks400 ułożonej wzdłuż dz. ewid. nr 616 za pośrednictwem nowobudowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej i zewnętrznej kanalizacji sanitarnej ks160.

Ścieki deszczowe z projektowanej połaci dachowej odprowadzane będą za pośrednictwem nowobudowanej zewnętrznej instalacji kan. deszcz. kd110 i kd160 do betonowego zbiornika wód opadowych o poj. 10m<sup>3</sup> i wykorzystywane będą do podlewania terenów zielonych. Nadmiar ścieków ze zbiornika poprzez przelew będzie odprowadzany do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej kd1200 ułożonej w drodze (ul. Strzelecka) za pośrednictwem istniejącej zewnętrznej instalacji i przyłącza kanalizacji deszczowej kd160 (przy budynku przedszkola) oraz nowobudowanej zewnętrznej kanalizacji deszczowej kd160.

**c. układ komunikacyjny:**

Projektowany dojazd do budynku; dojście piesze - projektowane; miejsca postojowe – projektowane;

**d. Sposób dostępu do drogi publicznej:**

Dostęp do działki przez nowoprojektowane dojście,

**e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

- przyłącze energetyczne – zgodnie z wydanymi warunkami przełączenia, zasilanie nastąpi ze złącza kablowego z pomiarem ( Zakres Enea Operator). Moc umowna wynosi 28 kW,
  - przyłącze wodociągowe: nowoprojektowane i wymaga budowy,
  - przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej i zewnętrzna instalacja kan. san.: nowoprojektowane i wymaga budowy,
  - przyłącze do sieci kanalizacji deszczowej i zewnętrzna instalacja kan. deszcz.: istniejące przy budynku przedszkola – niewymagające przebudowy,
  - zewnętrzne instalacje kanalizacji deszczowej i zbiornik na wody opadowe – nowoprojektowane i wymaga budowy,
  - przyłącze teletechniczne:
- Nie dotyczy.

**f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni:**

Ze względu na zabudowę nowej części działki, przez nową funkcję użytkową - planuje się budowę urządzeń zabawowych dostosowanych dla dzieci najmłodszych. Teren projektuje się zagospodarować zielenią urządzoną i dużym trawnikiem do zabawy.

**3. Zestawienie powierzchni Zagospodarowania Terenu:**

Powierzchnia działki: 7 470,00 m<sup>2</sup> - 100 %

Powierzchnia zabudowy budynku przedszkola: 1 631,85 m<sup>2</sup> – 21,85 %

Powierzchnia istniejącego tarasu: 160,74 m<sup>2</sup> - 2,15 %

Powierzchnia istniejących dojazdów utwardzonych - kostka betonowa: 292,04 m<sup>2</sup> - 3,91 %

Powierzchnia istniejących dojazdów i parkingów - płyta ażurowa: 354,25 m<sup>2</sup> - 4,74 %

**Projektowana powierzchnia budynku żłobka : 314,1 m<sup>2</sup> – 4,2 %**

**Projektowana powierzchnia utwardzona – parkingi – 178,5 m<sup>2</sup> – 4,97 %**

**Projektowana powierzchnia tarasu – 218,8 m<sup>2</sup> – 2,39 %**

Powierzchnia pod trawniki i zieleń: 3 689,72 m<sup>2</sup> – 47,36 %

Powierzchnia działki objęta decyzją lokalizacji celu publicznego – 3 887,0 m<sup>2</sup> - 100 %

Powierzchnia utwardzona i parkingów istniejących – 167,0 m<sup>2</sup> – 4,29 %

**Projektowana powierzchnia budynku żłobka : 314,1 m<sup>2</sup> – 8,0 %**

**Projektowana powierzchnia utwardzona oraz parkingi – 178,5 m<sup>2</sup> – 4,59 %**

**Projektowana powierzchnia tarasu – 218,8 m<sup>2</sup> – 5,62 %**

Powierzchnia pod trawniki i zieleń: 3 008,6 m<sup>2</sup> – 77,5 %

#### 4. Inne informacje i dane:

##### a. Zgodność z ustaleniami prawa miejscowego:

Część działki objęta jest Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

**DECYZJA NR 4/2023 Z DNIA 13 grudnia 2023 r. symbol GP.6733.4.2023**

- lokalizacja działki w jednostce: zabudowa usługowa,

- usytuowanie – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od granicy działki nr ewid. 617 - ul. Strzeleckiej; nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od granicy działki nr ewid. 286 - **warunek spełniony;**

- gabaryty obiektu - wielkość powierzchni zabudowy: maksymalnie 450,0m<sup>2</sup>; udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 40% powierzchni terenu inwestycji - **warunek spełniony,**

- liczba kondygnacji – jedna kondygnacja - wysokość budynków – maksymalnie 6,0m - **warunek spełniony,**

- geometria dachu – dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 15° - **warunek spełniony,**

##### b. Informacja czy działka jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Zachować i zgłosić ewentualne napotkane obiekty archeologiczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przy ul. Gołębiej 2, 61-833 Poznań.

**c. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:**

Na działkę nie ma wpływu eksploatacja górnicza.

**d. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Planowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska, a wszelka uciążliwość zamykać się będzie w granicach własnej działki. Teren planowanej inwestycji nie znajduje się na obszarach chronionych w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 .

**5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

Budynek wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne. Hydrant wewnętrzny HP fi 25. Hydranty zewnętrzne w odległości nie większej niż 75 od budynku.

**6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**

Nie dotyczy.

**7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiono w formie pisemnej.

Definicja obszaru oddziaływania obiektu wg § 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami): teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego

Projektowane miejsca postojowe dla obiektu projektowanego budynku żłobka usytuowano w bliskiej odległości od budynku – 6,0 m. Podyktowane jest to rozmiarami działki i chęcią zapewnienia możliwie jak największej przestrzeni zabawowej dla dzieci jak i miejsc postojowych dla rodziców dowożących dzieci i odbierających ze żłobka. Ponadto pomieszczenia od frontu budynku przeznaczoną są na czasowy pobyt ludzi. Są to pomieszczenia techniczne, zaplecza cateringowego, socjalne dla pracowników, wózkarnia, pralnia podręczna i pom. biurowe – wykorzystywane do



indywidualnych spotkań z rodzicami oraz biuro dla przechowywania dokumentów dotyczących żłobka. W placówce będzie przebywać personel, który będzie opiekował się dziećmi i czasowo osoby do zaplecza kuchennego w porach wydawania posiłków. Na stały pobyt pomieszczenia dla nich przeznaczone są w budynku istniejącego przedszkola, gdzie znajduje się zaplecze administracyjne, dyrekcja oraz pełna kuchnia zajmująca się przygotowywaniem posiłków. Parkingi dla pracowników zlokalizowane będą w części parkingów istniejących, a miejsca postojowe przy budynku będą wyłącznie dla rodziców przywożących jak i odbierających swoje dzieci.

#### Analiza funkcjonalno-użytkowa działek sąsiednich

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna	Uwagi	Odległość budynku do granicy działki
616;	Prawo budowlane, Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, WT.	działka budowana budynkiem istniejącego przedszkola	
615;	j.w.	działka niezabudowana	32,7 m
617;	j.w.	droga, ul. Strzelecka	6,0 m
268;	j.w.	droga	6,0 m

#### Analiza obiektu kubaturowego

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd.:

- przesłanianie (zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych).

- zacienianie (zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

**Projektowany budynek nie będzie powodował nadmiernego zacienienia pomieszczeń mieszkalnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi na działkach sąsiednich.**

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

INWESTOR	GMINA WIELICHOWO UL. RYNEK 10; 62 - 050 WIELICHOWO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA ŻŁOBKA W WIELICHOWIE
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	WIELICHOWO 62 - 050 WIELICHOWO KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 300505_4 WIELICHOWO NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 0001 WIELICHOWO NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 616; IDENTYFIKATOR DZIAŁEK: 300505_4.0001.616

### ZESPÓŁ AUTORSKI

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska	upr. bud. nr WP- OIA/OKK/UpB/24/2007 w specjalności architektonicznej b/o	PROJEKTANT ARCHITEKTURA	15.12.2023 r.	
mgr inż. arch. Mariusz Cadler	upr. bud. nr 25 / 07/ DOIA w specjalności architektonicznej b/o	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	15.12.2023 r.	
mgr inż. Tomasz Marciniak	upr. bud. nr WKP/0019/PWOK/17 specjalności konstrukcyjno- budowlanej b/o	PROJEKTANT KONSTRUKCJA	15.12.2023 r.	
mgr inż. Łukasz Kurzawski	upr. bud. nr WKP/0065/POOK/09 specjalności konstrukcyjno- budowlanej b/o	SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA	15.12.2023 r.	

GRUDZIEŃ 2023 r.

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO:

### **I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

1. Oświadczenie projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

### **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.
4. Charakterystyczne parametry obiektu.
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.
7. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych.
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.
12. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.
13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Rzut przyziemia – stan istniejący.
2. Rzut przyziemia – przebudowa.
3. Rzut przyziemia – stan projektowany.
4. Rzut dachu – stan projektowany.
5. Przekrój.
6. Elewacje.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo Budowlane” (Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34, ust. 3d, oświadczam, że:

**Projekt Architektoniczno-Budowlany oraz Projekt Zagospodarowania Terenu dla Budowy Żłobka w Wielichowie, 62 – 050 Wielichowo, dz. nr ewid. 616;**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

**mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska**  
upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/24/2007  
w specjalności architektonicznej b/o

Projektant

**mgr inż. Tomasz Marciniak**  
upr. bud. nr WKP/0019/PWOK/17  
specjalności konstrukcyjno-budowlanej b/o

Sprawdzający

**mgr inż. arch. Mariusz Cadler**  
upr. bud. nr 25 / 07/ DOIA  
w specjalności architektonicznej b/o

Sprawdzający

**mgr inż. Łukasz Kurzawski**  
upr. bud. nr WKP/0065/POOK/09  
specjalności konstrukcyjno-budowlanej b/o

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

BUDYNEK USŁUGOWY – BUDYNEK ŻŁOBKA

KATEGORIA IX

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.

Projektowany budynek żłobka w Wielichowie ma służyć edukacji i opiece nad najmłodszymi mieszkańcami gminy. Budynek zaprojektowano jako parterowy o prostym układzie funkcjonalnym. Wchodzimy poprzez hol wejściowy, służący również jako wózkarnia. Dalej przechodzimy do szatni dla dzieci. Z szatni prowadzi korytarz, który prowadzi dalej na salę zabaw dla dzieci. Sala ma swoje zaplecze sanitarne dostosowane również dla potrzeb dzieci niepełnosprawnych. Sala ma również zaplecze na łóżeczka do spania i inne przybory edukacyjne i zabawki dla dzieci. Z korytarza możemy przejść dalej do biur dla pracowników, zaplecza sanitarnego, szatni nauczycieli. Dalej pomieszczenia pomocnicze, kotłownia, pralnia oraz pomieszczenia zaplecza cateringowego z pomieszczeniem porządkowym. Z korytarza można wyjść bezpośrednio na zewnątrz na zadaszoną część tarasu z pomieszczeniem zaplecza dla woźnego oraz pomieszczeniem toalety.

### 3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu.

Projektuje się budynek o prostym układzie przestrzennym i formie architektonicznej. Elementami charakterystycznymi jest duże zadaszenie nad wejściem i zadaszenie części tarasu umożliwiające zabawę dzieciom na dworze podczas deszczu lub przy dużym nasłonecznieniu.

Projektowane wykończenie elewacji i kolorystyka:

- stolarka drzwiowa i okienna – wg rysunków kolorystyki elewacji,
- obróbki blacharskie – odcienie szarości,
- elewacja – tynkowana kolor biały,
- pokrycie dachowe – papa termozgrzewalna.

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Kubatura projektowanej budowy: 809,65 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa żłobka: 265,46 m<sup>2</sup>

Powierzchnia tarasu: 218,8 m<sup>2</sup>

a. Zestawienie powierzchni:

łącznie powierzchnia użytkowa: 265,46 m<sup>2</sup>

a. Wymiary budynku:

wymiary budynku ( skrajne) 28,72 x 13,52 m

wysokość budynku 4,90 m

b. Liczba kondygnacji: 1

pom. nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia	posadzka
0.1.	hol / wózkarnia	17,4 m <sup>2</sup>	plytki ceramiczne
0.2.	szatnia	21,8 m <sup>2</sup>	plytki ceramiczne
0.3.	zaplecze sali	10,3 m <sup>2</sup>	posadzka pcv
0.4.	sala zajęć	66,0 m <sup>2</sup>	posadzka pcv
0.5.	toaleta	13,4 m <sup>2</sup>	plytki ceramiczne
0.6.	toaleta zewn.	3,9 m <sup>2</sup>	plytki ceramiczne
0.7.	magazyn	6,04 m <sup>2</sup>	plytki ceramiczne
0.8.	komunikacja	32,3 m <sup>2</sup>	plytki ceramiczne
0.9.	pom. gospod.	3,02 m <sup>2</sup>	plytki ceramiczne
0.10.	zmywalnia	11,4 m <sup>2</sup>	plytki ceramiczne
0.11.	pom. dostawy	2,9 m <sup>2</sup>	plytki ceramiczne
0.12.	zaplecze cateringu	12,1 m <sup>2</sup>	plytki ceramiczne
0.13.	przedsionek	4,5 m <sup>2</sup>	plytki ceramiczne
0.14.	gosp. / techn.	10,0 m <sup>2</sup>	plytki ceramiczne
0.15.	pralnia podręczna	8,6 m <sup>2</sup>	plytki ceramiczne
0.16.	biuro	10,4 m <sup>2</sup>	plytki ceramiczne
0.17.	socjalno szatniowe	14,8 m <sup>2</sup>	plytki ceramiczne
0.18.	toaleta	5,5 m <sup>2</sup>	plytki ceramiczne
0.19.	biuro	11,1 m <sup>2</sup>	plytki ceramiczne
razem:		265,46 m <sup>2</sup>	
0.20.	taras	218,8 m <sup>2</sup>	plyty betonowe

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Pierwotnie wykonano: OPINIA GEOTECHNICZNA określająca warunki gruntowo – wodne terenu przewidzianego pod budowę przedszkola w Wielichowie przy ul. Łąkowa / ul. Strzelecka.

Autor: LABORTEST s.c. ul. Bliźniąt 14 D/1; 61 – 244 Poznań; sierpień 2009 r.

Dla przyjętych warunków gruntowo-wodnych i prostych rozwiązań konstrukcyjnych projektowanych obiektów przyjęto II Kategorię Geotechniczną.

Na podstawie doświadczeń z rozbudową przedszkola na tej samej działce zaleca się wymianę gruntu pod całym nowoprojektowanym budynkiem żłobka.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych; N/d
7. opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze – budynek od strony wejściowej zlokalizowany nie więcej niż 0,02 m różnicy poziomów.
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego.

**a. Zapotrzebowania i jakość wody, ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych.**

Projektuje się budowę nowego przyłącza wodociągowe w50 do budynku żłobka. Planowane zapotrzebowanie na wodę dla budynku:

- na cele socjalno-bytowe będzie wynosić ok. 1,36dm<sup>3</sup>/s.
- na cele przeciwpożarowe będzie wynosić ok. 1dm<sup>3</sup>/s.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ks400 ułożonej wzdłuż dz. ewid. nr 616 za pośrednictwem nowobudowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej i zewnętrznej kanalizacji sanitarnej ks160.

Wody opadowe będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej kd1200 ułożonej w drodze (ul. Strzelecka) za pośrednictwem istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej kd160 i istniejącej zewnętrznej kanalizacji deszczowej kd160 (przy budynku przedszkola) oraz nowobudowanej zewnętrznej kanalizacji deszczowej kd160 na której wybudowany zostanie zbiornik retencyjny na wody opadowe o poj. 10m<sup>3</sup>. Planowana ilość wód opadowych odprowadzanych z połaci nowego dachu do sieci kanalizacji deszczowej będzie wynosić ok. 4,60dm<sup>3</sup>/s.

**b. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Nie dotyczy.

**c. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

Przewiduje się wytwarzanie standardowych ilości odpadów bytowych. Odpady będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach na terenie działki w specjalnie do tego przeznaczonym pojemniku i wywożone zgodnie z planem gospodarki odpadami Gminy Wielichowo.

**d. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z**

podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy.

- e. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne .

Budowa budynku będzie miała wpływu na istniejący drzewostan. Kilka drzew będzie przeznaczonych do przesadzenia – lub przy złym stanie fitosanitarnym do wycinki. Planuje się wykonać nowe nasadzenia drzew i krzewów. Wody podziemne i powierzchniowe. Glebę wegetacyjną z miejsca budowy należy przed rozpoczęciem prac zdjąć i sprzymować do późniejszego wykorzystania.

**9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

- a. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania iEUCO+W	36,10+5,90
wentylacji:	[kWh/m <sup>2</sup> rok]
Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowaniaEUCWU	13,80
ciepłej wody użytkowej:	[kWh/m <sup>2</sup> rok]
Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:	EU
	[kWh/m <sup>2</sup> rok]

- b. Dostępne nośniki energii.

Dostępne technicznie i ekonomicznie nośniki energii:

- energia elektryczna (sieć elektroenergetyczna systemowa),
- miejska sieć gazowa,
- biomasa w postaci pelletu,
- ekogroszek,
- energia elektryczna (lokalne odnawialne źródła energii – projektowana instalacja PV),

- c. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej.

Do analizy porównawczej wybrano:

system podstawowy:

- gaz ziemny (miejscowe wytwarzanie energii w budynku żłobka) – kocioł kondensacyjny jednofunkcyjny na cele c.o.
- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła;



- energia elektryczna (produkowana na projektowanej instalacji fotowoltaicznej PV na dachu budynku) – pompa ciepła powietrze/woda na cele c.w.u. + oświetlenie

system alternatywny:

- energia elektryczna (produkowana na projektowanej instalacji fotowoltaicznej PV na dachu budynku) – pompa ciepła powietrze/woda na cele c.o.  
 - wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła;  
 - energia elektryczna (produkowana na projektowanej instalacji fotowoltaicznej PV na dachu budynku) – pompa ciepła powietrze/woda na cele c.w.u. + oświetlenie

**d. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię**

	System podstawowy	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{K,H}$	<b>11089,70</b> [kWh/rok] <b>4690,20</b> [kWh/rok]	<b>3590,20</b> [kWh/rok] <b>3023,10</b> [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{K,W}$	<b>1515,30</b> [kWh/rok]	<b>1546,10</b> [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego $Q_{K,L}$	<b>5436,50</b> [kWh/rok]	<b>5436,50</b> [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku $Q_K$	<b>22731,60</b> [kWh/rok]	<b>14032,40</b> [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	<b>55,80</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	<b>55,80</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	<b>85,60</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	<b>52,90</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	<b>69,60</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	<b>26,40</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2021	<b>70,00</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	<b>70,00</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Jednostkowa wartość emisji CO <sub>2</sub>	<b>0.017</b> [t CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> rok]	<b>0.010</b> [t CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	<b>39,20</b> [%]	<b>84,60</b> [%]

**e. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.**

	System podstawowy	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	515.108,00	587.645,00
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	10.098,30	7.118,90
EP [kWh/m <sup>2</sup> rok]	69,60	26,40
Wybrany system	NIE	TAK
Uzasadnienie	Wybór systemu alternatywnego jest bardziej zasadny pod względem ekonomicznym (jeśli chodzi o koszty eksploatacji) i ekologicznym.	

**10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Ze względu na wybranie przez inwestora systemu alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło w którym źródłem ciepła dla budynku będą pompy ciepła powietrze/woda wyposażone w sterowanie centralne, a w pomieszczeniach źródłem ciepła będą pętle ogrzewania podłogowego sterowane przez termostaty pokojowe do regulacji temperatury powietrza w zakresie od +6 do +30°C nie ma potrzeby przeprowadzania powyższej analizy.

**11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

**a. Fundamenty.**

Projektuje się fundamenty bezpośrednie – ławy / stopy żelbetowe. Wymiary, poziom posadowienia, zbrojenie zgodnie z projektem technicznym konstrukcji. Ściany fundamentowe murować z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej. Izolacja termiczna ścian: styropian XPS gr. 15 cm.

**b. Podłoga na gruncie.**

Na zagęszczonej warstwie piaskowo-żwirowej wykonać ślepą podłogę ze zbrojonego betonu klasy C8/10 gr. 10 cm. Termoizolacja podłogi: styropian dach/podłoga gr. 15 cm.

**c. Ściany.**

Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych gr. 24 cm klasy min. M15 na zaprawie cementowo wapiennej kl. M5. Od wewnątrz szpachlowany tynk cementowo-wapienny,

gładź gipsowa i powłoka malarska. Od zewnątrz termoizolacja – styropian fasadowy lub wełna mineralna. Wykończenie tynkiem mineralnym – kolor biały.

#### Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne z pustaków ceramicznych lub bloczków silikatowych gr. 12, 18 lub 24 cm na zaprawie cementowo wapiennej klasy M5. Wykończenie: szpachlowany tynk cementowo-wapienny i powłoka malarska lub płytki ceramiczne. Na całości malowanie farbami lateksowymi; do wysokości 1,7 m malowanie technologią natrysku kropłowego.

#### **d. Trzpienie, słupy żelbetowe**

Jako usztywnienie długich odcinków muru zaprojektowano trzpienie żelbetowe zakotwione w fundamencie i połączone z wieńcem stropowym. Trzpienie należy wykonać w zazębieniach muru, bez docinania pustaków. W miejscach trzpieni wypuścić z ław/stropu startery zbrojeniowe zgodnie z projektem technicznym.

W narożniku płyty żelbetowej zadaszenia tarasu słup monolityczny, wymiary i zbrojenie zgodnie z projektem konstrukcji.

#### **e. Stropodach.**

Stropodach nad główną bryłą budynku masywny gęstożebrowy typu Teriva. Zadanie nad wejściem i nad tarasem żelbetowe monolityczne.

#### **f. Kominy, wentylacja.**

Budynek będzie wyposażony w wentylację mechaniczną i rekuperację oraz wentylację wyciągową w pomieszczeniach łazienek i zaplecza kuchennego.

#### **g. Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa.**

Stolarka okienna: PCV lub aluminiowa. Szklenie szybą potrójną. Uw dla całego okna:  $<0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Drzwi zewnętrzne: aluminiowe.  $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Zaleca się montaż stolarki z dodatkowym uszczelnieniem taśmami i/lub w warstwie termoizolacji.

Wszystkie szyby stosować jako klejone i bezpieczne!

Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej na rysunku elewacji.

#### **h. Schody.**

Brak.

#### **a. Instalacja wodociągowa.**

Projektowany budynek zostanie wyposażony w instalację wodociągową i hydrantową, zasilaną z projektowanego przyłącza wodociągowego w50 zakończonego w budynku dwoma wodomierzami na cele socjalno-bytowe i cele p.poż. Rozprowadzenie instalacji w budynku zaprojektowano w układzie poziomym. Rurociągi na cele socjalno-bytowe będą prowadzone w

części posadzkowej do każdego z urządzeń, a na cele p.poż. w przestrzeni sufitu podwieszanego i bruzdach ściennych. Instalację na cele socjalno-bytowe wykonać z rur PEX-Al. lub z polipropylenu ( PP-R ). Przewody wody zimnej oraz hydrantowej w celu zabezpieczenia przed wykraplaniem wilgoci zaizolować pianką PE gr. co najmniej 9 mm, do przewodów zastosować otulinę przeznaczoną do zabetonowania.

Ciepła woda będzie przygotowywana centralnie za pomocą pomp ciepła powietrze/woda i zasobnika c.w.u., który zostanie ustawiony w pomieszczeniu technicznym nr 0.14.

Rurociągi wody ciepłej i cyrkulacji wykonać z rur PEX-Al. lub z polipropylenu ( PP-R ) typu Glass. Przewody wody ciepłej zaizolować pianką PE o grubości ścianki równej średnicy przewodu wg Warunków technicznych. Do przewodów zastosować otulinę przeznaczoną do zabetonowania.

Instalacje wody hydrantowej wykonać z rur stalowych ocynkowanych bądź rur ze stali węglowej ocynkowanej łączonej metodą zaciskową typu Sprinkler. Instalacja hydrantowa wyposażona w hydrant HP 25 z węzłem półsztywnym o długości 30 m z miejscem na gaśnicę.

#### **b. Instalacja kanalizacji sanitarnej.**

Ścieki będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej istniejącej ułożonej w dz. ewid. nr 616. Główne poziomy rozprowadzające będą pod podłogą parteru. Piony zlokalizowane będą w szachtach instalacyjnych. Podejścia do przyborów sanitarnych układane będą w ścianach lub warstwach posadzkowych.

Instalacje kanalizacyjne zaprojektowano z rur i kształtek z PVC oraz PP/HT. Przewody poziome należy wykonać ze spadkiem minimum 1,5 % oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniami i przemarzaniem.

#### **c. Instalacja ogrzewcza.**

Zaprojektowano ogrzewanie wodne, pompowe dwururowe. Budynek ogrzewany będzie za pomocą dwóch pomp ciepła powietrze/woda o łącznej mocy 32 kW. Instalacja centralnego ogrzewania rozprowadzana jest pod stropem przewodami miedzianymi zaprasowanymi oraz w posadzce z przewodów z polietylenu wielowarstwowego PE-Xc/Al/. Jako odbiorniki ciepła zastosowano pętle ogrzewania podłogowego zasilane z rozdzielaczy c.o. Rozdzielacze c.o. wyposażone będą w automatykę sterującą.

#### **d. Instalacje elektryczne.**

Moc zapotrzebowana projektowanego budynku wynosi 18kW i zostanie pokryta z mocy przyłączeniowej. Pomiar rozliczeniowy energii zostanie wykonany w układzie bezpośrednim w złączu kablowo-pomiarowym, planowanym w granicy działki z dostępem do złącza od strony drogi dojazdowej.

Projekt i wykonanie przyłącza ze złączem kablowo-pomiarowym jest poza zakresem niniejszego opracowania( zakres Enea Operator). Z rozłącznika w złączu wyprowadzić wewnętrzną linię zasilającą YKY 4x35 oraz wprowadzić na zaciski rozłącznika Q1 w rozdzielnicy głównej RG.

Wewnętrzne linie zasilające zostaną rozprowadzone w obiekcie za pomocą miedzianych kabli i przewodów układanych na poziomych trasach, natynkowo oraz w posadzce i p/t. Wszystkie linie kablowe wewnętrzne projektuje się w systemie TN-S, z oddzielnymi przewodami neutralnymi N i ochronnym PE.

Instalacja elektryczna w pomieszczeniach technicznych, w pomieszczeniach sanitarnych wykonana zostanie o stopniu ochrony IP44. W części sal dydaktycznych, w pomieszczeniach biurowych oraz w komunikacji o stopniu min. IP20.

Z uwagi na przeznaczenie obiektu, w sali dydaktycznej wysokość montażu osprzętu zlokalizować na wysokości 1,2m

Ochronę odgromową zaprojektowano wg normy PN-EN 62305. Obiekt zakwalifikowano do IV klasy ochrony odgromowej LPS. Wykonać sztuczne uziemienie fundamentowe w postaci płaskownika FeZn 30x4, ułożonego na dnie ław fundamentowych, przyłączonego do dolnego zbrojenia. Wyprowadzić płaskownik FeZn 30x4 dla uziemienia Rozdzielnicy głównej RG. Zwody poziome niskie wykonać drutem FeZn  $\varnothing 8\text{mm}$ , ułożonym na typowych uchwytych dystansowych. Uchwyty mocować co 1,0m. Przewodzące (nieelektryczne) elementy na dachu łączyć drutem z siatką zwodów. Elektryczne urządzenia dachowe z materiałów przewodzących i nieprzewodzących, wystające ponad chronioną przestrzeń oraz świetli i kominy chronić zwodami pionowymi. Zachować normatywne odległości zwodów poziomych i pionowych od chronionych urządzeń. Wszelkie połączenia na dachu wykonać jako skręcane. Gwinty zakonserwować wazeliną techniczną.

Na potrzeby wewnętrznego rozdziału energii elektrycznej projektuje się rozdzielnicę główną RG jako podtynkową, w stopniu ochrony min. IP20, wyposażoną w drzwi zamykane na klucz. Prąd znamionowy rozdzielnicy min. 160A. Punkt rozdziału układu sieci z TN-C na TN-S uziemić. Rezystancja uziemienia  $R < 10\Omega$ . W rozdzielnicy pozostawić 30% rezerwy miejsca.

Ochronę przepięciową wykonać zgodnie z obowiązującymi arkuszami normy PN-EN 62305.

Środki ochrony przeciwporażeniowej należy wykonać według normy PN-HD 60364-4-41, PN-HD 60364-5-54.

W obiekcie będą wykonane następujące rodzaje oświetlenia: podstawowe, zewnętrzne, awaryjne i ewakuacyjne. Instalacje oświetlenia podstawowego należy wykonać zgodnie z standardem wykonania oraz wymogami zawartymi w normie PN- EN12464-1:2011.

Oświetlenie awaryjne należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

Projektuje się instalację oświetlenia terenu zewnętrznego z wykorzystaniem opraw ze źródłem LED montowanych na elewacji budynku. Oświetlenie zostanie zaprojektowane w oparciu o normę PN- EN 12464-2.

#### e. Instalacje teletechniczne

Nie dotyczy

### 2. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Istniejący budynek – budynek niski należy do kategorii „D” odporności pożarowej. Zaliczany do klasy zagrożenia ludzi ZL II – odrębna strefa pożarowa. Projektowany hydrant wewnętrzny.

Projektowany budynek i jego rozbudowa - budynek niski należy do kategorii „D” odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					przekrycie dachu
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30	(-)	(-)

Usytuowanie budynku jest zgodne z wymaganiami ochrony pożarowej.

HP zewnętrzne – 20 l/sek – istniejące.

HP wewnętrzny fi 25.

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	GMINA WIELICHOWO UL. RYNEK 10; 62 - 050 WIELICHOWO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA ŻŁOBKA W WIELICHOWIE
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	WIELICHOWO 62 - 050 WIELICHOWO KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 300505_4 WIELICHOWO NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 0001 WIELICHOWO NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 616; IDENTRYFIKATOR DZIAŁEK: 300505_4.0001.616
SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTY	1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE 2. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.

GRUDZIEŃ 2023 r.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

INWESTOR	GMINA WIELICHOWO UL. RYNEK 10; 62 - 050 WIELICHOWO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA ŻŁOBKA W WIELICHOWIE
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	WIELICHOWO 62 - 050 WIELICHOWO KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 300505_4 WIELICHOWO NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 0001 WIELICHOWO NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 616; IDENTRYFIKATOR DZIAŁEK: 300505_4.0001.616
PROJEKTANT	MAGDALENA BOLANOWSKA UL. ŁUŻYCKA 18; 64 – 100 LESZNO Tel. +48 602 59 46 54

Projektant

Projektant

**mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska**  
upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/24/2007  
w specjalności architektonicznej

**mgr inż. Tomasz Marciniak**  
upr bud. nr WKP/0019/PWOK/17  
specjalności konstrukcyjno-budowlanej b/o

(data i podpis)

(data i podpis)

Sprawdzający

Sprawdzający

**mgr inż. arch. Mariusz Cadler**  
upr. bud. nr 25 / 07/ DOIA  
w specjalności architektonicznej b/o

**mgr inż. Łukasz Kurzawski**  
upr. bud. nr WKP/0065/POOK/09  
specjalności konstrukcyjno-budowlanej b/o

GRUDZIEŃ 2023 r.



## **1. Zakres robót.**

Zakres robót obejmuje wybudowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki obejmującą przydomową oczyszczalnię ścieków ze zbiornikiem bezodpływowym. Całość realizacji planuje się prowadzić jednocześnie, z zachowaniem technologicznej kolejności wykonywanych robót.

Szczegółowy zakres robót obejmuje:

- Przygotowanie placu budowy,
- Wykopy i wykonanie fundamentów oraz osadzenie zbiorników podziemnych,
- Zasypanie wykopów,
- Montaż drewnianej konstrukcji ścian i dachu,
- Wykonanie pokrycia dachowego
- Montaż konstrukcji ścian działowych,
- Wykonanie przyłączy instalacyjnych,
- Rozprowadzenie sieci instalacyjnych po obiekcie,
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- Wykonanie izolacji termicznej ścian i dachu, wykończenie ścian od zewnątrz i od wewnątrz,
- Roboty wykończeniowe obejmujące wykonanie wylewek, posadzek, wykonanie sufitów podwieszanych malowanie ścian i sufitów,
- Montaż gniazd i opraw oświetleniowych,
- Montaż grzejników c.o.
- Montaż instalacji i przyborów sanitarnych.

### **1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na działce nie ma obiektów budowlanych.

### **2. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Zagrożenia występujące okresowo, podczas realizacji określonych robót:

- Praca w wykopach, praca na wysokościach,
- Załadunek, rozładunek i transport materiałów,

Zagrożenia występujące w ciągu całej realizacji robót:

- Zagrożenie potrąceniem przez pojazdy,

### **3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

- przysypanie ziemią przy wykonywaniu wykopów, upadek do wykopu,
- praca na rusztowaniach,
- praca na wysokości ponad 3,0 m,
- brak odpowiednich zabezpieczeń przy wykonywaniu prac,
- nieodpowiednie posługiwanie się sprzętem budowlanym,

- Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym przy odłączaniu i podłączaniu napięcia,
- Skaleczenia w trakcie montażu instalacji,
- Uderzenia narzędziami i materiałami,
- Poparzenia od gorących elementów instalacji, w wypadku wycieku.

#### **4. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia oraz wyposażeniu zaplecza socjalnego.**

Teren budowy winien zostać oznakowany tablicami informującymi o zakazie wstępu na teren budowy.

Miejsca głębokich wykopów należy oznakować tablicami informującymi o głębokich wykopach.

W sąsiedztwie placu budowy w uzgodnieniu z użytkownikiem usytuować zaplecze socjalne.

Składa się ono z pomieszczeń biurowych, szatni pracowniczych oraz sanitariatów wyposażonych w umywalnię natryski i ubikacje.

Zagospodarowanie placu budowy powinno być wykonane przed rozpoczęciem robót budowlanych. Sprawdzenie zagospodarowania placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- ogrodzenia terenu,
- dróg,
- doprowadzenia energii elektrycznej i wody,
- urządzeń higieniczno-sanitarnych,
- urządzeń socjalno-bytowych.

Teren budowy lub robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m.

#### **5. Sposób prowadzenia instruktażu.**

Przed przystąpieniem pracowników do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż. Instruktaż powinien uwzględnić specyfikę pracy i zagrożenia występujące podczas prac, zwracając szczególną uwagę na zabezpieczenia przed nimi. Instruktażu powinien udzielić kierownik budowy. Każdy pracownik musi być przeszkolony pod względem przepisów bhp.

#### **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.**

- teren budowy musi być ogrodzony, uniemożliwiający dostęp osób postronnych
- należy umieścić tablicę informacyjną o obiekcie budowlanym wraz z telefonami alarmowymi oraz tablicę „TEREN BUDOWY, WSTĘP WZBRONIONY” w dobrze widocznym miejscu
- na placu budowy musi być budynek socjalno-magazynowy,
- inwestor musi zapewnić dostęp do WC i bieżącej wody,
- należy wydzielić drogi ewakuacyjne i komunikacyjne,
- należy utrzymywać porządek na budowie,
- droga ewakuacyjna i komunikacyjna musi być przejezdna,
- na placu budowy musi się znajdować sprzęt ppoż.,
- sprzęt na budowie powinien być sprawny,

- praca na wysokościach bez zabezpieczeń jest wzbroniona,
- przy wykonaniu robót należy stosować materiały posiadające atest dopuszczający do stosowania w budownictwie,
- podczas prac należy przestrzegać przepisów bhp,

**7. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.**

Miejscem przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych jest Biuro Kierownika Budowy.