



Dofinansowane przez
Unię Europejską

Rzeczpospolita
Polska



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



WNP/188/BN/2025

Egz. nr ...

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA nr

W dniu 2025 r. we Wrocławiu, pomiędzy:
Akademią Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu
(51-147),
ul. Czajkowskiego 109, NIP 896-10-00-117, REGON 930388062, prawidłowo reprezentowaną
przez:

zwaną dalej Zamawiającym lub AVL,
a

zwaną dalej Wykonawcą

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy, przeprowadzonego na
podstawie przetargu w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ustawy PZP (Dz.U. 2024 r. poz.
1320 ze zm.)

pt.:
dostawa i montaż dwóch nowych dźwigów w budynku nr 113 Akademii Wojsk
Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu
ul. Czajkowskiego 109 w ramach projektu pn. „Akademia równych szans” (umowa
nr FERS.03.01-IP.08-0034/24) współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego+
Działanie 03.01: Dostępność szkolnictwa wyższego,
Priorytet 3: Dostępność i usługi dla osób z niepełnosprawnościami
Program Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021 - 2027

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i montaż
dwóch nowych dźwigów wraz z demontażem dwóch istniejących w budynku nr 113
Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą
we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109, dostosowanych dla osób ze szczególnymi
potrzebami w tym osób z niepełnosprawnościami.
2. Wykonawca wykona wszelkie czynności niezbędne dla prawidłowej i zgodnej
z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz wymogami producenta/
producentów dźwigów, realizacji Umowy, a w szczególności zobowiązuje się do:
1) inwentaryzacji stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do realizacji umowy
2) dostarczenia dźwigów fabrycznie nowych (rok produkcji nie wcześniej niż 2024),
a)



Dofinansowane przez
Unię Europejską

Rzeczpospolita
Polska



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



WNP/188/BN/2025

- b) (model nazwa i nr, nazwa producenta) – zgodnie ze zlozoną ofertą i spełniających wymagania standardów dostępności wydane przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju "Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami; Uwzględniając koncepcję Uniwersalnego projektowania – poradnik." - link: <https://www.gov.pl/web/rozwoj/technologie/standardy-dostepnosci-budynkow-dla-osob-z-niepeinosprawnosciaimi> oraz "Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027", link: <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/wytyczne-dotyczace-realizacji-zasad-rownosciowych-w-ramach-funduszy-unijnych-na-lata-2021-2027-1/>
- 3) przeprowadzenia demontażu obecnie zainstalowanych dźwigów wraz z wyposażeniem maszynowym;
- 4) przygotowania niezbędnej dokumentacji technicznej w celu realizacji umowy, w tym wymaganej przez WDT, kompletnej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym płyta CD oraz atestów, certyfikatów, opracowań a także przekazania Zamawiającemu stanowiskowej instrukcji obsługi oraz instrukcji konserwacji i eksploatacji dźwigów w języku polskim;
- 5) wykonania prac instalacyjno-montażowych nowych dźwigów wraz z niezbędnym wyposażeniem i instalacjami;
- 6) wykonania wszystkich niezbędnych prac adaptacyjnych i instalacyjnych;
- 7) wykonania wszystkich innych czynności niezbędnych do zgłoszenia urządzeń do WDT;
- 8) uzyskania decyzji WDT zezwalającej na użytkowanie dostarczonych i zamontowanych urządzeń;
- 9) szkolenia personelu Zamawiającego z obsługi i uwalniania osób z kabiny dźwigów,
- 10) wykonania przez okres gwarancji przeglądów i konserwacji zgodnie z dokumentacją techniczną zainstalowanych urządzeń;
- 11) świadczenia przez okres gwarancji usługi pogotowia dzwigowego (7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę z czasem reakcji do 4 h w przypadku awarii i do 2 godzin w przypadku uwiezienia osób w kabinie dźwigów);
- 12) utylizacji odpadów porzobiorkowych, wywozu wszystkich odpadów z rozbiórki i selektywną ich utylizację (Wykonawca w cenie oferty skalikuluje zyski ze złomowania istniejących urządzeń);
- 13) uporzadkowania miejsca prowadzonych prac;
- 14) zainstalowanie oraz utrzymanie kart SIM łączności głosowej z służbami ratowniczymi w okresie gwarancji.
3. Szczegółowy zakres i warunki realizacji przedmiotu umowy określono w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy oraz warunkami otoczenia i w związku z tym deklaruje prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią i załącznikami, jest możliwe i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt realizacji przedmiotu zamówienia, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.



§ 2

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy:

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
 - (1) zapewnienia nadzoru nad pracami montażowo-instalacyjnymi przez kierownika robót z uprawnieniami;
 - (2) pozyskania wszelkich zgod niezbędnych do prawidłowej i zgodnej z przepisami prawa realizacji Umowy w zakresie dostarczenia, instalacji i uruchomienia dźwigów;
 - (3) zapewnienia bezpieczeństwa na terenie wykonywanych prac demontażowych i instalacyjnych dźwigów;
 - (4) wykonywania przedmiotu umowy w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej nadziemnej i podziemnej, w tym również nie wykazanej na planach, zlokalizowanych na terenie wykonywania prac i jego otoczeniu; Nie wyklucza się istnienia innych niezawinionych urzędów podziemnych. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów lub infrastruktury Wykonawca zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem do ich naprawy lub odtworzenia. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów objętych zamówieniem, wynikających z niewłaściwego prowadzenia prac, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca;
 - (5) do zabezpieczenia w sposób trwały terenu wykonywanych prac z możliwością dojścia do użytkowanych części budynku, z wygradzeniem i zabezpieczeniem wewnątrz pozostałej części budynku;
 - (6) do zapewnienia jak najniższej uciążliwości prowadzonych prac dla innych użytkowników do stosowania technologii i sprzętu nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu.
2. Wykonawca zobowiązuje się urządzić i utrzymać na własny koszt teren udostępniony przez Zamawiającego, Wykonawca odpowiada za zajęty teren wykonywania prac i zobowiązany jest do utrzymania w czasie realizacji przedmiotu umowy ładu i porządku na terenie i obiektach, na których wykonuje prace instalacyjno-montażowe oraz uporządkuje teren i obiekty po ich zakończeniu.
3. Wykonawca odpowiada za realizację zobowiązań wynikających z Umowy, na zasadzie ryzyka, w szczególności za uszkodzenie lub zniszczenie budynku lub pomieszczeń powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym z dostawą oraz instalacją i uruchomieniem dźwigów, za wyjątkiem przypadków, w których uszkodzenie lub zniszczenie budynku lub pomieszczeń wynikałoby z winy Zamawiającego, działania siły wyższej lub winy osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko doprowadzić dźwig do stanu zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia, a jeżeli nie jest to możliwe dostarczyć na własny koszt Zamawiającemu nowy, wolny od wad i uszkodzeń dźwig, spełniający co najmniej wszystkie wymagane niniejszą Umową parametry, w terminie **10 dni roboczych** od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego usterki, uszkodzenia lub zniszczenia dźwigów.
5. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do dnia wydania decyzji WDT o dopuszczeniu dźwigów do użytkowania, do podjęcia na własny koszt i ryzyko wszelkich możliwych działań mających na celu zabezpieczenie, utrzymanie kosztów i ryzyko uszkodzenia dźwigów.



WNP/188/BN/2025

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z wadliwego jej wykonania, ujawnione w okresie gwarancji i rekłm.
7. Wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki będą bezpośrednio po ich wytworzeniu wywołane przez Wykonawcę na jego koszt.
8. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac budowlanych, rozbiórkowych i remontowych, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, zobowiązany jest do ich zagospodarowania w sposób zgodny z prawem oraz dostarczenia dokumentów związanych z zagospodarowaniem odpadów (kopii kart przekazania odpadów) Zamawiającemu.

§ 3

Szkolenia

1. Wykonawca zapewni przeprowadzenie Szkoleń, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt.9 umowy dla osób wskazanych przez Zamawiającego, w terminach uzgodnionych przez Strony w dobrej wierze.
2. Szkolenie odbędzie się w trakcie instalacji i uruchomienia dźwigów, a w razie potrzeby zostanie przeprowadzone szkolenie dodatkowe, przy założeniu realizacji Szkoleń w dni robocze w godzinach pracy właściwych komórek organizacyjnych Zamawiającego.
3. Przeprowadzenie Szkoleń potwierdzać będzie Protokół Szkoleń.
4. Po przeprowadzeniu Szkoleń Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu listy przeszkolonych osób i certyfikatów potwierdzających odbyte Szkolenia.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy w terminie [...] dni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia [...], przez co rozumie się w szczególności dostarczenie dźwigów, ich instalację oraz odbiór przez WDT wraz wydaniem decyzji o dopuszczeniu dźwigów do eksploatacji.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia miejsca wykonania prac instalacyjno-montażowych w terminie do 4 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o planowanym terminie dostawy dźwigów wraz z instalacją i uruchomieniem dźwigów w formie pisemnej lub poprzez przesłanie w formie skanu oświadczenia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy e-mail:..... na 5 dni roboczych przed planowaną datą dostawy i rozpoczęcia prac, o których mowa w ustępie 2.
4. Instalacja i uruchomienie dźwigów nastąpią niezwłocznie po dostawie, a w sytuacjach wyjątkowych do przewidzenia - niezwłocznie po ustaniu przyczyn uniemożliwiających uruchomienie, jednakże nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia dostawy.
5. W przypadku, gdy realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z ust. 1 powyżej nie jest możliwa z zachowaniem terminu wskazanego w ust. 3 lub 4 z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego w terminie do 2 dni roboczych od powzięcia wiedzy



WNP/188/BN/2025

o wystąpieniu okoliczności powodującej niemożność dochowania tego terminu. Wykonawca jest zobowiązany szczegółowo wskazać okoliczności, z których wynika niemożność wykonania przedmiotu Umowy w terminie. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wskazane przez Wykonawcę okoliczności uzasadniają zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może wyrazić zgodę na odpowiednią zmianę tego terminu, biorąc pod uwagę wskazane przez Wykonawcę okoliczności.

6. Wykonawca oświadcza, że zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 4 i 5, nie rodzi po stronie Zamawiającego żadnych zobowiązań o charakterze majątkowym oraz zobowiązuje się nie wysuwać i nie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego, w szczególności roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia lub pokrycie kosztu utrzymania/przechowywania dzwignów, chyba że zmiana wynika z zawinionych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. W tym przypadku Wykonawca będzie uprawniony do dochodzenia wyłączenie uzasadnionych, udowodnionych i rzeczywiście poniesionych z tego tytułu dodatkowych kosztów.

7. W przypadku opóźnienia w podpisaniu protokołu udostępnienia miejsca prac instalacyjno-montażowych, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Powyższe zdarzenie stanowi podstawę do zmiany terminu określonego w ust. 1. Nowy termin winien zostać ustalony z uwzględnieniem prawidłowej realizacji Umowy i nie może przekraczać okresu opóźnienia w podpisaniu Protokołu Udostępnienia Pomieszczenia.

8. Za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach od 8:00 do 14:30.

9. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się dostarczenie, zamontowanie dzwignów oraz uzyskanie przez Wykonawcę decyzji z WDT zezwalającej na ich użytkowanie wraz ze złożeniem kompletnych dokumentów oraz podpisaniem odbioru końcowego przez Zamawiającego.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie rycalkowe w wysokości: **brutto** zł (słownie:), **w tym netto** zł (słownie:), oraz należny podatek vat wg stawki 23% w wysokości: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie składniki przedmiotu umowy, wynikające z dokumentów określonych w załączniku nr 1 niniejszej umowy, w tym dostarczenie i montaż dzwignów wykonanie prac instalacyjnych i montażowych, koszty związane z odbiorami. Wynagrodzenie ma charakter rycalkowy co oznacza, że ustalone w umowie wynagrodzenie nie ulega zmianie przez cały okres realizacji umowy, chociażby w chwili jej zawarcia Wykonawca nie przewidział wszystkich kosztów związanych z realizacją zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w PLN.
5. Rozliczenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą końcową, po wykonaniu całości przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez obie strony umowy.



§ 6 Warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacone przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy nr
faktury i podpisane przez obie strony protokołu odbioru. Dopuszcza się doręczenie faktury elektronicznej (przez fakturę elektroniczną rozumie się fakturę wystawioną i przekazaną w dowolnym formacie elektronicznym np. XML, PDF) poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania <https://brokerperfexpert.faktura.gov.pl/> na adres PEF: **8961000117**, bądź też pocztą elektroniczną na adres: fakuryzakup@awl.edu.pl.

2. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów skutkują wstrzymaniem biegu 30-dniowego terminu płatności – do dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionych lub brakujących dokumentów. O fakcie błędного wystawienia faktury Zamawiający poinformuje Wykonawcę, który zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Do dnia doręczenia Zamawiającemu korekty termin płatności, o którym mowa w ust. 1, ulega zawieszeniu. W takim samym trybie i na takich samych zasadach prostowane będą wszystkie inne omyłki z tym zastrzeżeniem, że zamiast faktury korygującej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu notę korygującą, a do chwili jej akceptacji przez Zamawiającego termin zapłaty ulega zawieszeniu.
3. Zamawiający nie udziela zaliczek.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 1, jest rachunkiem bankowym związanym z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą i znajduje się na prowadzonej przez Szefa KAS tzw. „białej liście”. W przeciwnym razie zobowiązuje się ponieść wszelkie obciążenia, nałożone przez organy podatkowe, w tym wynikające z odpowiedzialności solidarnej.
5. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w § 6 ust. 1 wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w ust. 1 wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.

§ 7 Odbiór

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe dostarczenie, zamontowanie, uruchomienie oraz dopuszczenie do użytkowania i eksploatacji dzwignów w pełnym zakresie objętym przedmiotem umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym płyta CD.
2. Podstawowym dokumentem do rozpoznaćia odbioru końcowego przedmiotu umowy jest uzyskanie przez Wykonawcę decyzji z WDT zezwalającej na użytkowanie urządzeń. Datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data odbioru końcowego.



WNP/188/BN/2025

3. Warunki odbioru określono w załączniku nr 1 do umowy, przy czym czynności odbioru zostaną rozpoczęte w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pisemnie w kancelarii jawnej Zamawiającego (bud. 8 pok. 9). Zakochcenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej 5 dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia, chyba że strony poczynią pisemnie inne ustalenia.
4. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac instalacyjnych - montażowych lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiot zostanie stwierdzone wady:
 - 1) nadszające się do usunięcia, to Zamawiający zajądą usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie.
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie dźwigów zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie dźwigów zgodnie z jego przeznaczeniem, zajądąć wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym po raz drugi terminie przedmiotu umowy Zamawiający może w terminie 14 dni od zaistnienia tej okoliczności – odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 8

Osoby wyznaczone do kontaktów

1. Do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza:
..... tel.: e-mail:
2. Wyżej wskazana osoba nie jest upoważniona do składania oświadczeń woli i zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu AWL.
3. Do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy Wykonawca wyznacza:
..... tel.: e-mail:
4. Wymiana przez Strony bieżących informacji związanych z wykonaniem umowy może być dokonywana w szczególności drogą elektroniczną na wskazany powyżej adres e-mail. Strony dopuszczają kontakt telefoniczny (z potwierdzeniem podjętych ustaleń pocztą elektroniczną lub w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy).

§ 9

Zmiany

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy są dopuszczalne w zakresie dozwolonym przez art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strony



WNP/188/BN/2025

dopuszczają możliwość zmiany w następującym zakresie:

1) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

2) zmiany terminów realizacji wskazanych w Umowie, w szczególności w przypadku wystąpienia trudności organizacyjnych związanych z pracą jednostek Zamawiającego, w związku koniecznością wykonywania przez te oddziały i jednostki zadań statutowych Zamawiającego;

3) obniżenia wynagrodzenia umownego, o którym mowa § 5 ust. 1 Umowy, spowodowanego obniżeniem ceny netto dzwignów lub obniżeniem stawki VAT;

4) zastąpienia dzwignów lub dzwigu, który stanowi przedmiot Umowy, dzwigniem nowym posiadającym co najmniej takie same parametry, jakie posiadały dzwigi będący podstawą wyboru oferty Wykonawcy, w przypadku wycotania lub wstrzymania produkcji dzwignów/u, który ma być dostarczony, pod warunkiem, iż cena wprowadzonego dzwignów/u nie ulegnie zwiększeniu;

5) zastąpienia dzwignów, które stanowią przedmiot Umowy, dzwignami o wyższych parametrach jakościowo-technicznych, w przypadkach, których nie można było przewidzieć, pod warunkiem, iż cena wprowadzonego dzwignów u nie ulegnie

6) postanowienia pkt. 4 i 5 stosuje się odpowiednio do komponentów, części i wyposażenia dzwignów;

7) konieczności zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania prac montażowych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy i zastąpienia warunków wykonywania prac odbiegających w sposób istotny od założonych, w szczególności napotkania niezliniowanych lub błędnie zliniowanych sieci, instalacji;

8) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez działanie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, co obejmuje również niktę prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji i nieumożliwe do zapobieżenia. Strony za okoliczności siły wyższej uznają: powódź, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy, zamieszki, rewolty, pożar, epidemie lub ogłoszony stan klęski żywiołowej.

4. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących – w celu dostosowania warunków umownych do tych przepisów, zaś w szczególności, Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia w sytuacji zmiany obowiązujących stawki podatku od towarów i usług - jednakże wyłączenie w zakresie dotyczącym realizacji niniejszej umowy.

5. Zmiany wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz ze szczegółowym uzasadnieniem wpływu zdarzeń na zakres zmian.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 5 ust. 1 Umowy, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją ze skutkiem natychmiastowym z powodów okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy



WNP/188/BN/2025

Wykonawca odstąpi od Umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże ze skutkiem natychmiastowym, z powodów leżących po jego stronie;

b) 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 5 ust. 1 Umowy, za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki;

c) za zwłokę w usunięciu wad w okresie objętym gwarancją, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

d) za zwłokę w reakcji pogotowia dzwigowego w okresie objętym gwarancją, w wysokości 100 zł brutto za każdą godzinę zwłoki.

2. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umownego brutto, wymienionego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia. Wykonawca wyraża zgodę na taki sposób potrącenia kar. Wykonawca oświadcza, że to oświadczenie nie jest obciążone żadnymi wadami oświadczenia woli.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej zastrzeżone kary umowne.

§ 11 Odstąpienie

1. Strony postanawiają, że dodatkowo, oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz w innych częściach umowy, odstąpienie od całości lub części umowy jest możliwe w terminie 30 dni, chyba że umowa lub przepis prawa stanowi inaczej, od wystąpienia następujących sytuacji:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy Zamawiający odmawia, bez wskazania przyczyn, odbioru wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 7 dni lub przerwa wykonanie umowy na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania, chyba że podjęcie prac jest niemożliwe z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy;
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy;
 - c) gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpi do odbioru terenu wykonywania prac albo nie rozpocznie prac albo pozostaje w zwłoce z realizacją prac tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - d) gdy Wykonawca podlega całości prac lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
 - e) w razie konieczności minimum dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na



WNP/188/BN/2025

sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
f) w przypadku odmowy odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
g) gdy wysokość kar umownych przekroczyła wartość maksymalnych kar zgodnie z § 10 ust. 2 umowy.

2. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
3. Czynność odstąpienia od umowy musi zawierać uzasadnienie i musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, strony obowiązują następujące obowiązki szczególne:
1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zamawiający w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w ww. terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy, bez odrębnego wezwania;
2) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadaną dokumentację dotyczącą prac stanowiących przedmiot umowy.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać się od wykonywania przedmiotu umowy, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane prace i teren ich wykonywania i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przekazując znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przerwanych prac montażowych oraz zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni do odbioru prac przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór miejsca wykonywania prac.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu na swój koszt i ryzyko. W przypadku uprawniony jest do usunięcia sprzętu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający może powierzyć dokonanie wykonania przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa prac.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie przez Wykonawcę podwykonawcom realizacji przedmiotu Umowy, w części dotyczącej [...].
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza/ nie zamierza powierzyć podwykonawcom realizację przedmiotu Umowy w części dotyczącej [...].



3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców oraz osób trzecich z pomocą których wykonuje zobowiązanie w takim samym stopniu, jakby to były działania lub zaniechania jego własne.

WNP/188/BN/2025

§13

Okres gwarancyjny

1. Na wykonany przedmiot umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą) na zasadach określonych w karcie gwarancji (załącznik nr 3 do umowy).

2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminach określonych w niniejszej umowie.

3. W okresie trwania gwarancji i rekojmii Wykonawca świadczy w ramach kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy, naprawy dzwigu wraz z koniecznym transportem i wymianą części.

4. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z tytułu gwarancji lub rekojmii Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast dzwigu wadliwego nowy, wolny od wad, lub dokonał istotnych napraw dzwigu lub wymiany istotnych części dzwigu (podzespołu itp.), termin gwarancji i rekojmii biegnie na nowo od chwili dostarczenia dzwigu (wolnego od wad/dokonania istotnych napraw dzwigu /wymiany istotnych części dzwigu).

5. W przypadku każdej naprawy dzwigu, okres gwarancji i rekojmii przedłuża się o liczbę dni, w ciągu których Zamawiający nie mógł korzystać z dzwigu.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany części dzwigu (podzespołu itp.) po trzeciej nieskutecznej próbie jego naprawy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) umożliwienia zgłaszania awarii 24 godziny na dobę / 7 dni w tygodniu telefonicznie lub mailowo za pomocą następujących danych [.]
 - 2) w przypadku wady/uszkodzenia uniemożliwiającej lub znaczenie utrudniającej korzystanie z urządzenia (Awaria):
 - a) czas reakcji - rozumiany jako obecność uprawnionego pracownika Wykonawcy przy uszkodzonym Urządzeniu, jego odbiór na koszt pracownika) możliwość zdalnej diagnostyki – do 2 godzin od zgłoszenia, czas wznowienia pełnego funkcjonowania dzwigu (lub zmiany statusu awarii na usterkę) – do 48 godzin od zgłoszenia;
 - b) w przypadku usterki innej niż Awaria:
 - a) czas reakcji – do 2 godzin od zgłoszenia,
 - b) czas usunięcia usterki – do 2 dni od zgłoszenia lub zmiany statusu

8. W ramach kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy, Wykonawca

9. Koszt materiałów eksploatacyjnych w trakcie trwania gwarancji leży po stronie elektronicznej.

9. Koszt materiałów eksploatacyjnych w trakcie trwania gwarancji leży po stronie elektronicznej.



- Wykonawcy.
10. W ramach kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności serwisowe, w tym ponowne podłączenie i uruchomienie dźwigu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz przeglądy konserwacyjne, w okresie gwarancji i rekojmii.
11. W przypadku braku możliwości usunięcia wady dźwigu Wykonawca zobowiązuje się do wymiany reklamowanego dźwigu na nowy wolny od wad w terminie **do 30 dni** od dnia wystania zawiadomienia, natomiast w przypadku trzykrotnej naprawy tej samej usterki dźwigu Wykonawca zobowiązuje się do wymiany całego uszkodzonego modułu/części/podzespołu na nowy wolny od wad w terminie **do 30 dni** od dnia wystania zawiadomienia. W przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający wzywa Wykonawcę do realizacji jego obowiązków w terminie **7 dni**. Bezskuteczny upływ wyznaczonego terminu uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni.
12. Wykonawca zapewnia dostępność na rynku przez co najmniej **8 lat** części zamiennej, dopuszcza się wymianie na sprzęt lepszy od zaofertowanego.
13. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony w stosunku do wad zgłoszonych w okresie objętym gwarancją, dopóki nie zostaną one usunięte przez Wykonawcę, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
14. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, od całości lub części umowy odstąpić, w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wskazanej okoliczności, albo powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od całości lub części umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne, w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności.
16. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługuje prawo roszczeń z tytułu rekojmii za wady w odniesieniu do pełnego zakresu objętego przedmiotem umowy, przez okres 60 miesięcy, licząc od dnia następnego po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesie – najpóźniej w chwili zawarcia umowy - zabezpieczenie należytego wykonania umowy (objmujące okres wykonania umowy oraz okres gwarancji i rekojmii) w formie określonej w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. na kwotę: zł.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie określonej w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu wpłaty należy dokonać przelewem na konto Zamawiającego.
4. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w postaci gwarancji bankowej albo jeżeli wygaśnięcie. Dowodem wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest oryginał gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej.

WNP/188/BN/2025

- Dowód wniesienia zabezpieczenia zostanie przekazany Zamawiającemu najpóźniej w chwili zawarcia umowy. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna wymaga zaakceptowania treści przez Zamawiającego.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 70% wartości zabezpieczenia zł – w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę i przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy jako należyście wykonane i zatwierdzone protokołem końcowego odbioru przedmiotu umowy;
 - 30% wartości zabezpieczenia zł – w terminie 15 dni po upływie okresu rekojmi za wady lub gwarancji.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń o usunięcie wad, zapłatę kar umownych, pokrycie kosztów wykonania zastępczego przedmiotu umowy przez innego Wykonawcę.
- W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 15 dni przed upływem terminu ważności dotyczącego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotyczącego zabezpieczenia.
- Wypłata, o której mowa w ust. 8 następuje nie później niż w dniu ważności dotyczącego zabezpieczenia.

§ 15

Roszczenia i spory

- Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
- Jeżeli strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub nie wyrazi zgody na mediację albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Ochrona informacji niejawnych

- Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania zamówienia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. 2024.632), a także zobowiązany jest zachować w tajemnicy informacje niejawne uzyskane w trakcie realizacji umowy.
- Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków ochrony informacji niejawnych udostępnionych w ramach wykonywanej umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność karną na zasadzie art. 266 §1 Kodeksu Karnego.
- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących na terenie jednostki i instytucji wojskowej przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki i instytucji wojskowej oraz parkowania pojazdów.
- Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itp.



WNP/188/BN/2025

5. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi na terenie kompleksu i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:
 - (1) przebywania pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania przedmiotu umowy, każdorazowo musi być uzgadniany z przedstawicielem pionu ochrony jednostki, na terenie której wykonywane są prace,
 - (2) uzyskania pozwolenia Dowódcy Jednostki i instytucji wojskowej, na terenie której wykonywane są prace, na wnoszenie na teren kompleksu (obiektu) sprzętu audiowizualnego oraz wszelkich urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku,
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zakazu używania aparatów latających nad terenami wojskowymi, na których świadczy usługi/realizuje zapisy umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne odpowiednie przepisy, w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
2. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia, iż którekolwiek z postanowień Umowy jest nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, iż bez postanowień bezpośrednio dotknętych nieważnością lub bezskutecznością, Umowa nie zostałaby zawarta.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron umowy.
5. Załączniki do niniejszej umowy, stanowiące jej integralną część:
 - a) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
 - b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
 - c) Załącznik nr 3 - Karta gwarancyjna

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WNP/188/BN/2025
KIEROWNIK TECHNICZNY
UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

Realizator:

mgr inż. Ireneusz ESZ

Przełożony Realizatora:

ZASTĘPCA SZEFA
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY

18. 04. 2025

Radca Prawny:

mgr inż. Justyna MIKOŁAJCZAK
RADCA PRAWNY
AKADEMII WOJSK LĄDOWYCH
Mienia generała Tadeusza

Główny Księgowy:

Magdalena CENDRO
WR 2012

GŁÓWNY KSIĘGOWY
AKADEMII WOJSK LĄDOWYCH

18.04.2025r

plk Andrzej TYNKIEWICZ

Kierownik DZP:

dr inż. Ireneusz ESZ



Dofinansowane przez
Unię Europejską

Rzeczpospolita
Polska



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



