

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

E&B sp. z o.o.
ul. Matki Teresy z Kałuty 3/118, 19-300 Ełk
Numer KRS 0000773399
NIP 8481874313, REGON 382655742

Załącznik Nr 11
Do Planu Zagospodarowania-Pozwolenia
na budowę z dn. 16.04.2024
AB.6740.119.8024
Znak dec. nr MG.8024

EGZEMPLARZ

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Budownictwa
11-500 Gizzycko
Aleja 1 Maja 14

INWESTOR	NADLEŚNICTWO GIŻYCKO GAJEWO UL. DWORSKA 12; 11-500 GIŻYCKO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO O FUNKCJI ADMINISTRACYJNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość : MALINKA ; 11 – 510 WYDMINY UL. ----- Kategoria obiektu budowlanego: ... XVI ...
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	DZ NR 97 / 2; OBRĘB 0006 MALINKA

[illegible]

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Budownictwa
11-500 Górzynko
Albina 1 Miejska 14

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 2-7)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, wraz ze wskazaniem imion, nazwisk, numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych (i projektantów sprawujących – jeśli występują) biorących udział w opracowaniu projektu
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
3. Kopia zaświadczenia o przyznależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa (str. 8-14)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa (str. 15-16)

1. Projekt zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO O FUNKCJI ADMINI-
STRACYJNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
Kategoria XVI
CZĘŚĆ DZIAŁKI O NR EWID 97 / 2 ; OBRĘB 0006 MALINKA ; GM WYDMINY

Projekt zagospodarowania działki lub terenu Został sporządzony
zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJA :

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

INSTALACJE SANITARNE :

ASYSTENT PROJEKTANTA:

Inż. Grzegorz Długoszki
ul. Matki Teresy z Kalik 1/112 10-300 EK
książka praktyki z zawodu 55/01
tel. 797 02 309
e-mail: twoja.inwestycja@poczta.fm

AUGUSTYN LOTOWSKI
INŻYNIER BUDOWNICTWA
IPRAWN. PROJEKTANT I KIER. BUDOWY
MR 61 4/76 I SUB 04/81
ul. Gdańskie 18A/27, tel. 10-30-30



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WAM-CGB-A8A-SYK *

Pan Augustyn Łotowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1530/01
adres zamieszkania [redacted]
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-13 13:40:27 roku przez:
Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność
z oryginałem

Inż. Grzegorz Długosiłski
ul. Małki Teresy z Kuklińskich 112 11-500 Giżycko
książka praktyki zawodowej 35/0-1
tel. 797 348 770
e-mail: twoja.inwestycja@poczta.fm

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pii.b.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Białystok, dnia 23 stycznia 1975r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
Wydział Gospodarki Rozwojem
Geologii i Ochrony Środowiska
Nr ewid. upravn. BZ/4/75

U P R A W N I E N I A B U D O W I A N E

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1, pkt. 1 i art. 20 ust. 1
ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. prawo budowlane /Dz. U. Nr 7, poz. 46/
art. 8 § 29 i § 11 ust. 1 p. 2, rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej
budowlana, Urządztwa i architektury z dnia 10 września 1962 r.
w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne
w budownictwie powszechnym /Dz. U. Nr 53, poz. 266/
Ob.

A U S T A W A T O L O W S K I

techniki budowlanej

urodzony dnia 2 stycznia 1956r. Krzysztof pow. Mordki

o t r z y m u j e

w szczególności architektom i konstr. - inżynierom
w specjalności architektom i konstr. - inżynierom do
kierowania robotami budowlanymi obiektów
budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowanej konstruk-
cji oraz sporządzania projektów architektonicznych i konstruk-
cyjnych obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/
z wyjątkiem obiektów o skomplikowanej konstrukcji.



z up. WŁADZOWY
Inż. Grzegorz Długociński
ul. Marka Tęczyńskiego 1
11-500 Głogów

Za zgodność
z oryginałem

Urząd Woj. Białostok
Kancelaria 500 egz.
Zam. 200/75

Nr
SUW/84/81
(pieczęć)

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYKOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, 87

§ 13 ust. 1 pkt. III.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwier-

Augustyn ZOTOWSKI

(imię i nazwisko)

Inżynier budownictwa

(typu naukowy - zawodowy)

19 30 Kwaszynie

urodzony(a) dnia 2.01.1930 posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

profesjanta oraz kierownika budowy i robót

(podaj funkcję)

konstrukcyjno-budowlaną

(podaj specjalność techniczno-budowlaną)

w zakresie

(specjalność zawodowa)

WA/KK/1371/78 MA-BUA-11

Zgraf. Złotoryja 033 78 z 1000

Za zgodność
z oryginałem

Inż. Grzegorz Biegański
ul. Mała Terasa z Kalku 117 11-500 EIK
książka praktyki zawodowej 135/01
tel. 797 34 1711
e-mail: twoja.inwestycja@poczta.fm

II. Część opisowa

I. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu działki, w założonym zakresie inwestycji, w ramach ustalonych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu na budowę budynku usługowego o funkcji administracyjnej na potrzeby prowadzenia gospodarki leśnej, przewidzianej do realizacji w określonych granicach, na działce ewid. nr 97/2, zlokalizowanej w miejscowości Malinka, obręb 0006 Malinka, w gminie Wydminy.

Podstawowym przedmiotem opracowania jest wyznaczenie terenu pod budowę wolnostojącego budynku usługowego (administracji lokalnego nadleśnictwa) oraz wyznaczenie powiązanych z nim i odnoszących się do terenu ciągów komunikacyjnych w obrębie powierzchni utwardzonych dojazd, dojazdów i miejsc postojowych oraz wyznaczenie miejsca na ustawienie śmietników.

Opracowanie zawiera również informacje o określonych w warunkach zabudowy sposobach powiązania opracowywanego budynku ze środowiskiem naturalnym, istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną, w tym sposobie zagospodarowania nieczystościami ciekłymi, a także podstawowych rozwiązań w naczyniach komunikacyjnych.

Planowana inwestycja nie będzie kolidowała z żadnymi elementami istniejącego zagospodarowania.

Wg analizy zamieszczonej w warunkach zabudowy inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na przekształcenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i leśne.

Projektowany budynek będzie wykonane na podstawie dokumentacji projektowej, rzędna posadowienia wyniesie $pp = 148,32$ m

Lokalizację obiektu założono dla: I strefy wiatrowej, IV strefy śniegowej, kategoria geotechniczna gruntu – I oraz umownej głębokości przemarzania gruntu $h_z = 1,40$ m, ustalonych wg Polskich Norm. Budynek został zlokalizowany wg podstawowych parametrów usytuowania budynków na działce, w obrębie terenu wydzielonego pod inwestycję, w znacznym odsunięciu od wyznaczonych nieprzekraczalnej linii zabudowy, w równoległym układzie kalenicy i elewacji frontowej do drogi stanowiącej główny dojazd do zabudowy oraz zachowaną, wymaganą w przepisach odległością od granicy terenów leśnych (powyżej wartości minimalnych).

II. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA

Zagospodarowywany teren znajduje się na południowo-wschodnim skraju miejscowości Malinka, w sąsiedztwie terenów typowej wiejskiej zabudowy zagrodowej, terenów i użytków rolnych oraz terenów leśnych. A także innych terenów (cementarza), wykazanych i oznaczonych w warunkach zabudowy, co do których znajduje się odniesienie w tekście opracowania (pkt. V).

Teren opracowania stanowi własność Inwestora.

Teren opracowania niezabudowany i nieużytkowany. W obrębie działki występują grunty o różnym przeznaczeniu: grunty orne RV, RIVa, łąki LIIV, pastwiska PsIII i nieużytki N.

Teren działki został podzielony liniami rozgraniczającymi na część wydzieloną pod inwestycję i użytki rolne wyłączone z zabudowy (wg załącznika graficznego w warunkach zabudowy).

Teren o niezbyt zróżnicowanej rzeźbie terenu w granicach opracowania, głównie płaski i łagodnie pagórkowaty.

Teren nie jest zabezpieczony przed dostępem osób trzecich pełnym ogrodzeniem. W jego granicach znajdują się jednak nieregularne pasma wygrodzeń stanowiących przegrodę dla zwierząt hodowlanych, nieujęte na mapach.

Na terenie działki występuje (mały, w odniesieniu do całej działki) wygrodzony fragment terenu, zgruntem stanowiącym pastwisko. Bez odniesienia do opracowania, ponieważ znajduje się poza terenem wyznaczonym pod inwestycję.

Główne powiązanie komunikacyjne opracowywanego terenu w stosunku do drogi publicznej to sąsiedztwo drogi wojewódzkiej (działka nr ewid. 131/2).

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Podstawowe urządzenia budowlane na etapie opracowania to: elementy infrastruktury dotyczące zagospodarowania nieczystościami ciekłymi i elementy przystępu do budynku (wodociągowego i energetycznego) oraz fragmenty utwardzenia terenu i jego infrastruktury.

Miejsce na ustawienie pojemników na śmieci, zlokalizowane w pobliżu wjazdu (przy granicy z drogą), będzie przygotowane na terenie utwardzonym z kostki betonowej.

Planowane jest częściowe ogrodzenie terenu (w granicach opracowania), umiejscowione w głębi działki, w bliskim otoczeniu opracowywanej zabudowy, utwardzenia (w tym miejsc postojowych) i infrastruktury technicznej. Ogrodzenie panelowe (metalowe) umieszczone pomiędzy metalowymi słupkami o wysokości maksymalnie 1,5m z bramą i furtką (od frontu, na podjeździe) i druga furtką (w tylnej części ogrodu) na, wychodząca na teren). Łączna długość tego elementu jest założona na 170,0mb (w tym 30m od frontu i po 55m na bokach).

Na terenie działki (na tyłkach, za opracowywaną zabudową) zaplanowano ustawienie zestawu paneli fotowoltaicznych, jako dodatkowego źródła energii elektrycznej dla budynku (głównie jednak jako układu powiązanego z pompą ciepła stanowiącą indywidualne źródło ciepła dla zabudowy). Przygotowany wg odrębnego opracowania branżowego, oparty na dostępnych rozwiązaniach produktów systemowych i zlokalizowanego przy zachowaniu podstawowych wytycznych odległości od granic i zabudowy dla takich obiektów.

Oświetlenie terenu na etapie opracowania nie jest planowane, docelowo można rozmyśleć na terenie punktowno zlokalizowane oświetlenie w postaci latarni (typu parkowego), wykorzystujące indywidualne zasilanie solarne.

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

Zgodnie z warunkami, projektowane (wg odrębnego opracowania branżowego) rozwiązania to przyłącze opracowywanego budynku do bezodpływowego zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe (o pojemności do 10m³). Założonego w oparciu o standardowe, prefabrykowane elementy i zlokalizowanego przy zachowaniu podstawowych wytycznych odległości od granic i zabudowy dla takich obiektów.

c) Układ komunikacyjny.

Projektowany układ komunikacyjny jest zawieszony do rozwiązań odnoszących się do utwardzonego podjazdu (głównego dojazdu do budynku) rozciągającego się od bramy do budynku i utwardzonego placu stanowiącego parking (z 5 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych oraz 1 miejscem postojowym dla samochodu użytkowanego przez osoby z niepełnosprawnościami). W obrębie samego budynku utwardzone dojścia to dwa fragmenty chodnika, pieszy i prowadzący do podjazdu dla wózków inwalidzkich. Materiałem do wykonywania projektowanych utwardzeń będzie kostka betonowa ograniczona obrzeżami i krzewnikami betonowymi.

Docelowo w celu rozdzielenia płaszczyzn przeznaczonych na cele pieszo-jezdne i parkingowe od typowo pieszych (położonych najbliżej budynku) proponuje się rozwiązanie kolorystyczne, polegające na wykonaniu tych powierzchni w dwóch odcieniach materiału (ostatecznie jednak zatwierdzone przez Inwestora).

Jak również, część utwardzenia (zwłaszcza podjazd i miejsc postojowych) można wykonać z betonu-
wych płyty ażurowych, co spowodowałoby lepsze własności wkomponowania się tego elementu w „zie-
lone” otoczenie działki.

(d) Sposób dostępu do drogi publicznej.

Dostęp do działki zgodnie z warunkami będzie się odbywał projektowanym zjazdem z drogi wojewódz-
kiej (działki nr ewid. 131/2).

Na etapie opracowania dokumentacji lokalizacja i projekt zjazdu zostały zatwierdzone i uzgodnione
przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, Rejon w Olecku, pod numerem
RDW.O.DM/S330/39/2023 z dnia 25.09.2023 r.

(e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Przyłącza do budynku to projektowane na podstawie odrębnych opracowań branżowych: elementy przy-
łącza wodny do sieci gminnej (na warunkach określonych przez zarządcy sieci), elementy wewnętrzne
przyłącza kanalizacji sanitarnej z budynku do zbiornika szczeblowego (z okresowym wywozem, na warun-
kach określonych przez lokalne przedsiębiorstwo komunalne) i przyłącza energetycznego (na warunkach
określonych przez zarządcę sieci).

(f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Projektowane zamierzenie nie wymaga zmian w układzie terenu i wpasowuje się w istniejące ukształto-
wanie.

Brak niekorzystnego wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan.

Opracowywane elementy w zakresie zieleni to głównie prace związane z uporządkowaniem i odtworze-
niem istniejących powierzchni zielonych (trawiatkach w wypadku opracowania) w obrębie prowadzonych
prac. Nowe elementy zagospodarowania w zakresie zieleni nie są projektowane, a istniejące elementy po-
zostają bez zmian.
Niezbudowane i nieutwardzone części działki będą stanowiły jak obecnie powierzchnie biologicznie
czynną.

IV. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów.

Projektowana powierzchnia zabudowy: 86,8 m²

Zachowana zgodnie z warunkami zabudowy w przedziale 60,0 m² – 140,0 m²

Co daje wskaźnik zabudowy: ~0,5% (zachowany dla wskazanego w warunkach przedziału 0,3%-0,8%)

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.

Powierzchnia bez wytycznych szczegółowych w warunkach zabudowy.

Łączna powierzchnia utwardzona działki: 435,6 m²

W tym projektowane:

– pow. pieszo-jezdna: 327,1 m²

– pow. miejsc parkingowych (6 stanowisk): 80,5 m²

– pow. utwardzone w obrębie budynku (spocznik, schody, podjazd): 12,7 m²

– pow. utwardzona pod śmietniki (i dojście od niego): 15,3 m²

c) Powierzchnia biologicznie czynna.

Minimalna wymagana powierzchnia terenu działki czynna biologicznie wg warunków określona na 30% jej powierzchni, wynosić powinna: 2 525,4 m²

W odniesieniu do opracowania powierzchni biologicznie czynna terenu działki, pozwalająca zachować wytyczne z warunków, wynosi: 16 726,6 m² (co stanowi ~97%)

d) Pozostałe dane powierzchniowe.

Powierzchnia opracowywanej działki: 17 249,0 m²
W tym terenów wydzielonych w jej obrębie wg warunków zabudowy:
przeznaczonych pod zabudowę: 8 418,0 m²
wyłączonych z zabudowy (użytki rolne): 8 831,0 m²

V. INFORMACJE I DANE

a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Następujące warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały zachowane przy realizacji zagadnienia:
- rodzaj zabudowy - zabudowa usługowa o funkcji administracyjnej na potrzeby prowadzenia gospodarki leśnej;
- projektowana funkcja obiektu - budynek usługowego o funkcji administracyjnej na potrzeby prowadzenia gospodarki leśnej, projektowany budynek nie będzie posiadał funkcji mieszkalnej;
w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- powierzchnia zabudowy w przedziale 60,0m² - 140,0m² (projektowana: 86,8m²);
- szerokość elewacji frontowej - w przedziale 10,0m - 16,0m (projektowana: 12,40m);
- wysokość od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu - max. 8,0m (projektowana: 6,15m);
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub okapu - w przedziale 2,5m - 3,5m (projektowana: 2,68m);
- ilość kondygnacji - do 2 kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe), na poziomie parteru nie jest planowana funkcja mieszkalna (projektowane: 1 kondygnacja);
- geometria dachu - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° (projektowany: 35°);
- materiał pokrycia dachu - dachówka lub materiał dachówkopodobny w odcieniu ceglastej czerwi, charakterystycznej dla architektury mazurskiej (projektowane: dachówki);
- kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki - równoległy lub prostopadły (projektowany: równoległy)
w tym parametry i wskaźniki kształtowania terenu:
- ma powierzchnia terenu inwestycji - 17 249,0 m² (równa powierzchni działki nr ewid. 97/2)
- maksymalny wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni terenu, na którym będzie realizowana inwestycja - w przedziale 0,3%-0,8% (projektowany: ~0,5%)
- wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej w stosunku do powierzchni terenu, na którym będzie realizowana inwestycja - 30% (projektowana: 16 726,6 m² tj. ~97%)
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0m od zewnętrznej krawędzi drogi wojewódzkiej (działka nr ewid. 131/2);

Realizując przedsięwzięcie inwestor jest zobowiązany przestrzegać przepisów Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) w stosunku do elementów urządzeń melioracji wodnej przez uwzględnienie ochrony urządzeń melioracji wodnej, zachowanie sprawności urządzeń wodnych, w przypadku przebudowy/likwidacji urządzeń melioracji wodnej należy uzyskać stosowną zgodę wodno-prawną i wystąpić o uzgodnienie z właściwą miejscowo gminną spółką lub właścicielem tych urządzeń, zakazując się niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych.

Warunki zabudowy wydano po uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w odniesieniu do gruntów położonych w strefie ochrony sanitarniej cmentarza.

Stąd zgodnie z wytycznymi zabudowy, ze względu na sąsiedztwo z terenem czynnego cmentarza. W oparciu o wytyczne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315).

Na etapie opracowania projektu uwzględniono wymagania dotyczące ochrony osób trzecich zawarte w warunkach zabudowy. Dodatkowo należy ich przestrzegać na etapie realizacji inwestycji.

b) O wpisach do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków czy obszarach objętych ochroną konserwatorską.
Obszar, którego dotyczy opracowywana inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń odrębnych.
c) O wpływie eksploatacji górnictwa na działkę lub zamierzenie budowlane.
Nie dotyczy.

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.
Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi ochroną przyrody.

Przy realizacji przedsięwzięcia należy uwzględnić podstawową ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednie organizację robót, dobór odpowiednich materiałów, sprzętu i środków transportowych, posiadających odpowiednie odpowiadanie atesty i certyfikaty. Prace powinny być prowadzone zgodnie z dokumentacją i zatwierdzonym harmonogramem, sprawnym sprzętem i pod nadzorem.

VI. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPÓŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej dla podlegającego opracowaniu budynku usługowego o funkcji administracyjnej, zlokalizowanego w miejscowości Malinka, na działce ewid. nr 97/2, w gminie Wydmyny (dane szczegółowe dotyczące budynku zawarto w części opisu do projektu budynku).

Wysokość: 6,15 - budynek niski (N)

Liczba kondygnacji: 1 (w tym nadziemnych: 1)

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III

Klasa odporności pożarowej: D (obniżona z C, ze względu na ilość kondygnacji)

Warunki użytkowania:

Lokalizację budynku założono w oparciu o podstawowe parametry użytkowania budynków na działce z uwzględnieniem wytycznych z warunków zabudowy.
Najmniejsza odległość zabudowy od granicy działki wynosi 20,4m, frontu budynku od granicy 60,0m. Odległość od sąsiedniej zabudowy na działce sąsiedniej wynosi 77,0m

Droga pożarowa: nie jest wymagana.

Natomiast dojazd pożarowy do opracowywanej zabudowy jest zapewniony przez dojazd drogą wojewódzką, fragmentem wewnętrznego utwardzenia i otwartym dostępem z teren działki.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru ze względu na usytuowanie obiektu w zabudowie wiejskiej stanowi hydrant (gminnej sieci) do celów gaśniczych, najbliższy ogólnodostępny znajduje się w odległości ok. 590m (w kierunku centrum miejscowości).

Inny bliższy w odległości 175m, znajduje się w pasie drogowym na terenie pobliskiej działki rolnej.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektów użytkowności publicznej o powierzchni do 500m² wynosi 10 dm³/s.

VII. INNE DANE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

VIII. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania obiektu i zamierzenia budowlanego ogranicza się do terenu opracowywanej działki nr ewid. 97/2.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	Projektant inż. AUGUSTYN LOTOWSKI	Asystent inż. GRZEGORZ DEUGOLEŃSKI		
SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH		INŻYNIER BUDOWNICTWA PROJEKTANT I KIER. BUDOWY ul. Rydygiera 15A/27, tel. 19-37-37-41 tel. 797 348 300 e-mail: twoja.inwestycja@poczta.fm	inż. Grzegorz Deugoleński ul. Teresy z Kalku 3716 16-010 EIK kier. praktyki zawodowej 33/01 tel. 797 348 300 e-mail: twoja.inwestycja@poczta.fm	Architektura Konstrukcja	Architektura Konstrukcja
ZAKRES OPERACOWA NIA		Architektura Konstrukcja		LUTY 2024	LUTY 2024
DATA OPERACOWA NIA					
PODPIS					

Podstawa prawna: zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm., dalej p. b.) – ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane.

III. Część rysunkowa