

UMOWA
O WYKONANIE REMONTU NAWIERZCHNI ASFALTOWEJ UL. POZNAŃSKIEJ
W ŁOMŻY

zawarta w dniu 2023 r. w Łomży

pomiędzy **Miasto Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718-214-49-19 reprezentowanym przez Bernadetę Krynicką – dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą, NIP, REGON zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z realizacją zadania: **Wykonanie remontu nawierzchni asfaltowej ul. Poznańskiej w Łomży.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres robót:
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz wymogi jakościowe określają:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwaną dalej „SWZ”) – załącznik nr 1,
 - 2) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2,stanowiące integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania ofert wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu i wymagań będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. Zakres przedmiotu umowy obejmuje także usuwanie wad i usterek w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi.
6. Zamawiający zastrzega zgodnie z art. 433 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość ograniczenia zakresu zamówienia, przy jednoczesnym wskazaniu, iż wartość zrealizowanego zamówienia wyniesie minimum 80 % kwoty brutto określonej w § 6 ust. 2 umowy.

§ 2

Termin wykonania

1. Strony zgodnie ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy: zakończenie – (zgodnie z ofertą).
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć wykonanie robót oraz ich odbiór (tj. podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru robót).

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany w szczególności:
 - 1) przekazać Wykonawcy teren / plac budowy,

- 2) zapewnić nadzór,
 - 3) przedstawiciel Zamawiającego działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy,
 - 4) uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy,
 - 5) dokonać odbioru końcowego robót zgodnie z § 8 niniejszej umowy - po sprawdzeniu należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby (osób) wskazanych w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności:
 - 1) przejąć od Zamawiającego teren/plac budowy,
 - 2) prowadzić roboty w sposób niepowodujący nadmiernych utrudnień dla osób korzystających z sąsiadujących posesji oraz nadmiernych utrudnień dla użytkowników dróg,
 - 3) utrzymać ciągłość ruchu w obu kierunkach przez okres prowadzenia robót,
 - 4) oznakować i zabezpieczyć strefy robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 5) przestrzegać wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w SIWZ,
 - 6) dostarczyć urobek z frezowania (destrukta) do bazy MPGKiM ZB w Łomży przy ul. Akademickiej 22 – zgodnie z postanowieniami SWZ,
 - 7) przedstawić projekt tymczasowej organizacji ruchu organowi zarządzającemu ruchem i uzyskać jego zatwierdzenie,
 - 8) wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy, wykonany zgodnie z obowiązującymi ze SWZ, przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 9) stosować się do poniższych zasad w zakresie materiałów i urządzeń:
 - wykonać przedmiot umowy z materiałów spełniających wymagania norm zharmonizowanych lub z materiałów zgodnych z zasadniczymi wymaganiami na podstawie innych dowodów, przewidzianych w Ustawie o systemie oceny zgodności i w ustawie o wyrobach budowlanych,
 - materiały i urządzenia, o których mowa wyżej powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, Ustawie o wyrobach budowlanych, SWZ oraz obowiązujących normach technicznych Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości),
 - na żądanie Zamawiającego przed wbudowaniem przedłożyć na wskazane materiały certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu,
 - w przypadku wątpliwości, co do jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującym normami oraz wymaganiami Zamawiającego w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztami badań i na własny koszt dokona ich zmiany.
 - 10) zapewnić odpowiednie warunki i przestrzegać przepisów BHP oraz p.poż. w trakcie prowadzenia robót,
 - 11) utrzymać ład i porządek podczas prowadzenia robót, a po zakończeniu usunąć poza teren

budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,

12) przedłożyć dokumentację powykonawczą, zawierającą m.in. aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itp. na wbudowane materiały.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:

1) za szkody powstałe w trakcie prowadzenia robót na placu budowy oraz na innym terenie, a związane z prowadzonymi robotami,

2) w okresie gwarancji i rękojmi – za szkody Zamawiającego lub osób trzecich, spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów lub robót oraz szkody powstałe podczas usuwania tych wad.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót oraz ciągle kierowanie i koordynowanie prac przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia, tj. kierownik robót –

1) zmiana osób, o których mowa powyżej w trakcie realizacji niniejszej umowy, wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ.

2) zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana winna być potwierdzona na piśmie i nie wymaga aneksu.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście całość prac związanych z realizacją niniejszej umowy. *

2. Wykonawca powierza do wykonania przez Podwykonawców – zgodnie ze złożoną ofertą – następujący zakres prac: *

.....
3. Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona własnymi siłami.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę Podwykonawcom w trakcie realizacji umowy może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.

6. Wykonawca przedłoży projekt umowy z Podwykonawcą nie później niż siedem dni przed planowanym skierowaniem do realizacji robót przez Podwykonawcę, wraz ze wskazaniem części zakresu zamówienia której dotyczy projekt umowy. Art. 464 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ma zastosowanie.

7. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie spowoduje pisemny sprzeciw lub zastrzeżenia Zamawiającego:

1) umowa z Podwykonawcą nie określa zakresu powierzanych robót,

2) umowa z Podwykonawcą określa termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa,

3) postanowienia umowy z Podwykonawcą uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego,

4) umowa z Podwykonawcą określa dłuższy termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy niż w niniejszej umowie (tj. 30 dni),

5) w umowie z Podwykonawcą nie określono wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,

6) umowa z Podwykonawcą nie określa stron pomiędzy którymi jest zawierana.

7) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

8. Akceptacja lub jej brak (wniesienie sprzeciwu lub zastrzeżenia) przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie do siedmiu dni od daty przedstawienia umowy z Podwykonawcą. Niezgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu ww. terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. W przypadku braku akceptacji umowy z Podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy z Podwykonawcą, uwzględniającego uwagi Zamawiającego.

10. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego umowy z Podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w terminie siedmiu dni od jej zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane.

11. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca są zobowiązani przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty ich zawarcia poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów, których przedmiotem są dostawy i usługi, a których wartość przekracza 50.000 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) – gdy ich wartość nie przekracza tej kwoty, wyżej wymienieni zobowiązani są jedynie do poinformowania Zamawiającego o zawarciu umowy na dostawy lub usługi.

12. Przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawca będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji.

13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace realizowane przez Podwykonawców – w szczególności za opóźnienia, niewystarczającą ich ilość i jakość oraz wszelkie działania, zaniechania oraz zaniedbania w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, zaniechania i zaniedbania.

14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót Podwykonawcy oraz dalszemu Podwykonawcy, zobowiązani będą do dokonania we własnym zakresie zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą.

15. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom wraz z ich pisemnymi oświadczeniami potwierdzającymi jednoznacznie zapłatę bądź jej brak.

16. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 16 obejmuje jedynie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o wniesienie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku wniesienia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 18, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeśli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
- 2) może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, gdy zaistnieją zasadnicze wątpliwości Zamawiającego co wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
21. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów z Podwykonawcą.
22. Wykonawca jest zobowiązany do należytej staranności wobec Podwykonawców.

§ 6

Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z SWZ jest kwota wskazana w ofercie Wykonawcy za określoną tam ilość robót.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ryczałtowe i przy realizacji całej ilości robót wynosi:
- 1) netto: zł (słownie:),
 - 2) podatek VAT: zł (słownie:),
 - 3) brutto:zł (słownie:).
3. Zrealizowanie przez Wykonawcę robót w ilości i wartości nie powodującej osiągnięcia w całości kwoty określonej w ust. 2 umowy nie uprawnia Wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających ani wysuwania jakichkolwiek roszczeń finansowych.
4. Zamawiający zastrzega, iż ostateczna ilość jednostek obmiarowych poszczególnych robót może ulec zmianie. Podane w Rozdziale III SWZ ilości są wartościami przybliżonymi. Rozliczenie końcowe nastąpi w oparciu o obmiary faktycznie wykonanych robót na podstawie cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy.
5. Ceny jednostkowe netto, określone przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianie w okresie obowiązywania umowy.
6. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT należne wynagrodzenie Wykonawcy podlega zmianie odpowiednio o kwotę podatku VAT, wynikającą ze stawki tego podatku.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, po zakończeniu i odbiorze robót na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, stwierdzającego ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót oraz przedstawieniu dokumentacji powykonawczej.
8. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy nastąpi z Miasto Łomża wg danych na fakturze:
- Nabywca:
Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18 - 400 Łomża
NIP 718-214-49-19
- Odbiorca:
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22
18 - 400 Łomża
10. Za dzień zapłaty uważany będzie obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy nr z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4 % wynagrodzenia ofertowego brutto w kwocie zł (słownie:)
2. Strony ustalają, że:
 - 1) zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia odbioru całości prac i uznania ich za należyte wykonane,
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pozostałych przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie terminu określonego w § 8 ust. 1 umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, to w razie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie innej niż pieniężna, która wymaga informowania gwaranta o zmianach umowy bądź informowania go o zmianach i uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, to Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić potwierdzenie przyjęcia przez gwaranta i jego akceptację wprowadzonych zmian, bądź wnieść nowe zabezpieczenie.

§ 8

Odbiory, rękojmia, gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od daty podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór końcowy robót,
 - b) odbiór po okresie rękojmi i gwarancji.
3. Odbioru końcowego dokona przedstawiciel Zamawiającego, Wykonawcy oraz Zarządcy Dróg na terenie Miasta Łomża.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór należy zakończyć najpóźniej 7 dnia od daty jego rozpoczęcia.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót.
8. Wykonawca nie może uzależnić wykonywania uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji od konieczności wykonywania dodatkowych, nieprzewidzianych niniejszą umową, dodatkowych prac oraz czynności (np. przeprowadzenie okresowych przeglądów, konserwacji, itp.). Jeśli wykonanie takich prac w okresie obowiązywania gwarancji jest niezbędne, Wykonawca zobowiązuje się je wykonać nieodpłatnie.
9. Zgłoszenie wad, awarii i usterek dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.

Usunięcie wad, usterek i awarii będzie następować w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem warunków technicznych.

10. Postanowienia dotyczące gwarancji nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w wykonaniu przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

11. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu zamówienia z jego opisem zawartym w SWZ.

12. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia albo odstąpić od umowy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.

13. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy. Wykonawca będzie w okresie gwarancji usuwał wady (usterki) oraz braki na własny koszt i odpowiedzialność.

14. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór po upływie terminu gwarancji i rękojmi w celu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i usterek.

15. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia lub braku wad oraz usterek w okresie rękojmi, rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 lit b).

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących sytuacjach:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego w § 6 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
- 1) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego w § 6 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 2) za nieuzasadnione odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego w § 6 ust. 2,
- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego w § 6 ust. 2 za każdy dzień przerwy,
- 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego w § 6 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 5) gdy prace związane z realizacją umowy, wbrew postanowieniom § 5 umowy będzie wykonywał Podwykonawca w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego w § 6 ust. 2,
- 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego w § 6 ust. 2 za każdy stwierdzony przypadek lub odpowiednio za każdy dzień zwłoki*,
- 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego w § 6 ust. 2 za każdy stwierdzony przypadek*,
- 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego w § 6 ust. 2 za każdy stwierdzony przypadek*,

- 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (o którym mowa w art. 464 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych), w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego w § 6 ust. 2 za każdy stwierdzony przypadek*,
 - 10) za nieprzestrzeżenie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w SWZ na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu czynności odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego w § 6 ust. 2 za każdy dzień.
 4. Wady i błędy w przedmiocie umowy stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy.
 5. Niezależnie od naliczania kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 6. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w dostawie może wyznaczyć dodatkowy termin, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
 7. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
 8. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.
 9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia ofertowego brutto Wykonawcy.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 455 ust. 1 oraz 2 ustawy Pzp, możliwość dokonania zmian umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli:
 - 1) łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15 % wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy,
 - 2) konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należyłą starannością nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50 % wartości pierwotnej umowy.
2. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach (z zastrzeżeniem niezmienności wynagrodzenia):
 - 1) działania siły wyższej umożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy (np. wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych), wstrzymania robót lub przerw w ich wykonywaniu i pozostałych okolicznościach niemożliwych do przewidzenia,
 - 2) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych wstrzymujących lub opóźniających realizację przedmiotu umowy,
 - 3) wstrzymania realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej lub orzeczeniem sądu.
3. Zamawiający dopuszcza również zmianę zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach między Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną,
 - 2) gdy wynikną rozbieżności bądź niejasności w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana umożliwi usunięcie rozbieżności i niejasności oraz doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień,
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na reali-

zaczę przedmiotu umowy lub świadczenia Stron (w tym ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu umowy).

4. Warunkiem wprowadzenia zmiany zawartej umowy będzie sporządzenie i podpisanie przez Strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 2-3. Ponadto, Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 2-3. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy powinien być wyrażony na piśmie.

5. Postanowienia z § 10 ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

6. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz niniejszej umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, gdy:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy, likwidacja lub rozwiązanie firmy,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po swojej stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
- 4) wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 5) Wykonawca, mimo dwukrotnych monitów Zamawiającego, realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
- 6) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 7 dni,
- 7) suma kar umownych przekroczyła kwotę 30 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego w § 6 ust. 2.

3. W razie, gdy Wykonawca pomimo obowiązku osobistego wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, określonego w § 5 umowy, wykonuje prace przy pomocy Podwykonawcy, Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia kiedy Zamawiający dowiedział się o tym fakcie.

4. W razie, gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 7 ust. 3, Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, licząc od upływu terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający będzie zobowiązany do dokonania odbioru robót wykonanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę stanowić będzie protokół odbioru robót w toku oraz kosztorys zatwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego.

5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w niniejszym przepisie oraz musi zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt

- strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- 2) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających,
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa ust. 6 pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z budowy urządzenia zaplecza, sprzęty, maszyny itp.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót w terminie 14 dni od daty ich przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 12

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w SWZ przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę.

§ 13

Prawo i rozstrzyganie sporów

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie dostrzeżone rozbieżności i niejasności zostały wyjaśnione i ewentualnie usunięte na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 14

Pozostałe postanowienia

1. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
2. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach: dla Zamawiającego, dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

** zapis w przypadku podwykonawstwa*