

Warszawa, dnia 23.05.2025

ZAMAWIAJĄCY:

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Mikroelektroniki i Fotoniki z siedzibą w Warszawie, o adresie przy al. Lotników 32/46, 02-668 Warszawa, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000865821, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: 5213910680, REGON: 387374918

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nawiązując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą:

„Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Remont i budowa Centrum Kompetencji Mikroelektronika i Fotonika” w ramach Inwestycji A2.4.1 Inwestycje w rozbudowę potencjału badawczego Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.”
Numer niniejszego postępowania, jaki został nadany przez Zamawiającego: ŁUKASIEWICZ–IMIF/KPO/4/2025

działając na podstawie art. 135 ust. 2 Ustawy PZP Zamawiający udziela wyjaśnień treści SWZ.

1. Pytanie:

Czy na cele organizacji zaplecza budowy Zamawiający dysponuje miejscem do zrzutu kanalizacji sanitarnej? Jeśli tak, to prosimy o wskazanie na mapie lub rysunku PZT lokalizacji najbliższej studni.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zaplecze sanitarne budowy może zostać zlokalizowane w budynku, który podlega przebudowie, wykorzystując instalację wewnętrzną lub w okolicy remontowanego budynku. Organizacja zaplecza budowy jest w gestii Wykonawcy.

2. Pytanie:

Czy Zamawiający dopuszcza realizację projektu w ramach taksonomii UE celem optymalizacji kosztów finansowania?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Przebudowa budynku jest współfinansowana ze środków UE i jako taka powinna spełniać wytyczne zawarte w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 roku.

3. Pytanie:

W §3 ust. 1 Wzoru Umowy zapisano, że w ustalonym Czasie na Ukończenie należy wykonać prace projektowe i Roboty wraz z kompletnym wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Czy w oczekiwanym okresie realizacji wynoszącym do 12 miesięcy zawierają się czynności

administracyjne związane z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, czy okres ten jest liczony do momentu złożenia kompletnego wniosku?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

W Umowie zostało wskazane, że chodzi złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie.

4. Pytanie:

Szeroki zakres prac instalacyjnych oraz dodatkowe utrudnienie w postaci konieczności koordynacji prac z najemcą (ENSEMBLE3) wydaje się uniemożliwiać dotrzymanie terminu realizacji poniżej 12 miesięcy. Czy i na jakich zasadach Zamawiający przewiduje wydłużenie realizacji powyżej 12 miesięcy?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Możliwość zmiany Czasu na Ukończenie określono w pkt. 10 Aktu Umowy. Na tym etapie Zamawiający nie przewiduje Czasu na Ukończenie z uwagi na konieczność wykorzystania środków z KPO.

5. Pytanie:

Czy daty osiągnięcia wymienionych w WSK kamieni milowych zostały określone w odniesieniu do daty podpisania Umowy? Jeśli tak, prosimy o ich wskazanie. Jeśli nie, to czy zostaną one ustalone odgórnie przez Zamawiającego, czy w uzgodnieniu z Wykonawcą?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Daty nie zostały wskazane - zostaną uzgodnione pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie harmonogramu złożonego przez Wykonawcę, zakładającego ukończenie robót w założonym terminie - kluczowej jest przy tym dotrzymanie Czasu na Ukończenie.

6. Pytanie:

Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji istniejących instalacji sanitarnych, instalacji gazów medycznych.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji instalacji sanitarnych oraz gazów technicznych

7. Pytanie:

Czy pomieszczenia zajmowane przez najemcę (ENSEMBLE3) zostały poddane remontowi lub renowacji, które doprowadziły do zgodności z aktualnie obowiązującymi Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Pomieszczenia wynajmowane przez Ensemble 3 nie znajdują się w zakresie prac objętych umową z GW.

8. Pytanie:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium z 100 000,00zł na 50 000,00zł.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że rolą wyjaśnień treści SWZ jest doprecyzowanie niejasnych fragmentów oświadczeń Zamawiającego w taki sposób, aby opis przedmiotu zamówienia i pozostałe postanowienia tego dokumentu pozwalały na złożenie rzetelnych i porównywalnych ofert zawierających obliczenie wszystkich kosztów oraz ryzyk leżących po stronie wykonawcy.

Tym niemniej jednak Zamawiający wskazuje, że nie wyraża zgody na zmiany oczekiwane przez Wykonawcę.

9. Pytanie:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że rolą wyjaśnień treści SWZ jest doprecyzowanie niejasnych fragmentów oświadczeń Zamawiającego w taki sposób, aby opis przedmiotu zamówienia i pozostałe postanowienia tego dokumentu pozwalały na złożenie rzetelnych i porównywalnych ofert zawierających obliczenie wszystkich kosztów oraz ryzyk leżących po stronie wykonawcy.

Tym niemniej jednak Zamawiający wskazuje, że nie wyraża zgody na zmiany oczekiwane przez Wykonawcę.

10. Pytanie:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że rolą wyjaśnień treści SWZ jest doprecyzowanie niejasnych fragmentów oświadczeń Zamawiającego w taki sposób, aby opis przedmiotu zamówienia i pozostałe postanowienia tego dokumentu pozwalały na złożenie rzetelnych i porównywalnych ofert zawierających obliczenie wszystkich kosztów oraz ryzyk leżących po stronie wykonawcy.

Tym niemniej jednak Zamawiający wskazuje, że nie wyraża zgody na zmiany oczekiwane przez Wykonawcę.

11. Pytanie:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że rolą wyjaśnień treści SWZ jest doprecyzowanie niejasnych fragmentów oświadczeń Zamawiającego w taki sposób, aby opis przedmiotu zamówienia i pozostałe postanowienia tego dokumentu pozwalały na złożenie rzetelnych i porównywalnych ofert zawierających obliczenie wszystkich kosztów oraz ryzyk leżących po stronie wykonawcy.

Tym niemniej jednak Zamawiający wskazuje, że nie wyraża zgody na zmiany oczekiwane przez Wykonawcę.

12. Pytanie:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że rolą wyjaśnień treści SWZ jest doprecyzowanie niejasnych fragmentów oświadczeń Zamawiającego w taki sposób, aby opis przedmiotu zamówienia i pozostałe postanowienia tego dokumentu pozwalały na złożenie rzetelnych i porównywalnych ofert zawierających obliczenie wszystkich kosztów oraz ryzyk leżących po stronie wykonawcy.

Tym niemniej jednak Zamawiający wskazuje, że nie wyraża zgody na zmiany oczekiwane przez Wykonawcę.

13. Pytanie:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z 50 000 000,00zł na 12 000 000,00zł.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że rolą wyjaśnień treści SWZ jest doprecyzowanie niejasnych fragmentów oświadczeń Zamawiającego w taki sposób, aby opis przedmiotu zamówienia i pozostałe postanowienia tego dokumentu pozwalały na złożenie rzetelnych i porównywalnych ofert zawierających obliczenie wszystkich kosztów oraz ryzyk leżących po stronie wykonawcy.

Tym niemniej jednak Zamawiający wskazuje, że nie wyraża zgody na zmiany oczekiwane przez Wykonawcę.

14. Pytanie:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie zdolności kredytowej z 30 000 000,00zł na 9 000 000,00zł.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że rolą wyjaśnień treści SWZ jest doprecyzowanie niejasnych fragmentów oświadczeń Zamawiającego w taki sposób, aby opis przedmiotu zamówienia i pozostałe postanowienia tego dokumentu pozwalały na złożenie rzetelnych i porównywalnych ofert zawierających obliczenie wszystkich kosztów oraz ryzyk leżących po stronie wykonawcy.

Tym niemniej jednak Zamawiający wskazuje, że nie wyraża zgody na zmiany oczekiwane przez Wykonawcę.

15. Pytanie:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie terminu związania ofertą z 90 dni na 30 dni.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że rolą wyjaśnień treści SWZ jest doprecyzowanie niejasnych fragmentów oświadczeń Zamawiającego w taki sposób, aby opis przedmiotu zamówienia i pozostałe postanowienia tego dokumentu pozwalały na złożenie rzetelnych i porównywalnych ofert zawierających obliczenie wszystkich kosztów oraz ryzyk leżących po stronie wykonawcy.

Tym niemniej jednak Zamawiający wskazuje, że nie wyraża zgody na zmiany oczekiwane przez Wykonawcę.

16. Pytanie:

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że rolą wyjaśnień treści SWZ jest doprecyzowanie niejasnych fragmentów oświadczeń Zamawiającego w taki sposób, aby opis przedmiotu zamówienia i pozostałe postanowienia

tego dokumentu pozwalały na złożenie rzetelnych i porównywalnych ofert zawierających obliczenie wszystkich kosztów oraz ryzyk leżących po stronie wykonawcy.

Tym niemniej jednak Zamawiający wskazuje, że nie wyraża zgody na zmiany oczekiwane przez Wykonawcę.

17. Pytanie:

Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Informacja o kwocie jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia zostanie udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania najpóźniej przed otwarciem ofert.