**Umowa nr IGK/…../2024**

zawarta w dniu..................................w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej pomiędzy: Gminą Jaworzyna Śląska ul. Powstańców 3, 58-140 Jaworzyna Śląska, NIP: 884-23-65-203 reprezentowaną przez:

**Grzegorza Grzegorzewicza – Burmistrza Jaworzyny Śląskiej**

**przy kontrasygnacie**

**Anny Słoty Dudzic – Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

...........................................................................................................................................

reprezentowaną przez:

...........................................................................................................................................

zwanego w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca łącznie dalej nazywani „Stronami”

Strony zawierają niniejszą umowę na podstawie postępowania w trybie podstawowym   
z możliwością negocjacji nr GNŚ.271.2.2024 zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320) o następującej treści.

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace polegające na sporządzeniu **„Projektu planu ogólnego gminy Jaworzyna Śląska” zwany w dalszej części niniejszej umowy Planem ogólnym lub Przedmiotem Umowy.**

**§ 2**

1. Termin wykonania opracowania:
2. przygotowanie projektu planu ogólnego z uzasadnieniem składającym się z części tekstowej i graficznej wraz z prognozą środowiskową) do dnia ………………………(6 miesięcy od daty zawarcia umowy). Termin wykonania poszczególnych etapów – wg harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego Załącznik nr 1 do umowy;
3. przygotowanie i przedłożenie projektu planu ogólnego do uchwalenia – **do 20.11.2025 r.;**
4. termin przygotowania poszczególnych etapów zamówienia zgodnie z harmonogramem terminowym prac przygotowawczych, projektowych i procedury uzgadniania wraz z określeniem kosztów, zawartym w ofercie, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z nią 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych a w szczególności zabezpieczenia uzyskanych danych i przetwarzania danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym
6. Integralną częścią umowy są:
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy prac projektowych i formalno-prawnych opracowania planu miejscowego (Załącznik nr 1)
8. Wykaz materiałów wyjściowych (Załącznik nr 2)
9. Oferta wykonawcy (Załącznik nr 3)
10. Wydłużenie lub skrócenie terminu obowiązywania umowy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie wymaga aneksowania umowy.
11. Wysokość wynagrodzenia za prace stanowiące przedmiot umowy strony ustalają na kwotę: ………………………………. **zł brutto** (słownie: ………………………………………..), tj. …………………….. zł netto + należny VAT, niezmienne przez czas trwania umowy.
12. Rozliczenie poszczególnych etapów realizacji zamówienia nastąpi zgodnie z harmonogramem stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
13. Kwota obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy, poniesione na wykonanie niezbędnych studiów i analiz, potrzebnych do sporządzenia i zatwierdzenia planu, w tym przeprowadzenie konsultacji społecznych, w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zwanej dalej „ustawą PiZP”.

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy nastąpi od dnia podpisania umowy.
2. Termin końcowy wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **20.11.2025 r.** Terminy wykonywania całości zadania lub poszczególnych jego części mogą ulec ponownemu ustaleniu w przypadku:
3. nieterminowego dostarczenia lub zmiany terminu dostarczenia danych i materiałów do wykonania pracy, o których mowa w § 3, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
4. rozszerzenia lub zmiany danych i materiałów wyjściowych przez Zamawiającego lub instytucje uzgadniające,
5. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest stwierdzenie przez Wojewodę Dolnośląskiego zgodności uchwały Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej w sprawie uchwalenia planu miejscowego z przepisami prawnymi oraz przekazanie kompletu dokumentów wymienionych w § 4
6. Jeśli Wykonawca udokumentuje wystąpienie przypadku wymienionego w ust. 2 ponowne ustalenie terminów następuje bez konsekwencji wymienionych w § 12.
7. Kwota obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy, poniesione na wykonanie niezbędnych studiów i analiz, potrzebnych do sporządzenia i zatwierdzenia planu, w tym przeprowadzenie konsultacji społecznych, w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zwanej dalej „ustawą PiZP”.
8. Zamawiający udostępni Wykonawcy materiały wyjściowe do opracowania, określone w pkt 5-6 w **Załączniku nr 2** do umowy, w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.

**§ 4**

1. **Wykonawca zostaje zobowiązany do**: sporządzenia projektu planu ogólnego gminy Jaworzyna Śląska wraz z uzasadnieniem składającym się z części tekstowej i graficznej (zwanego dalej „planem”) i przeprowadzenia w imieniu Burmistrza Jaworzyny Śląskiej procedury mającej na celu uchwalenie tego planu na podstawie przepisów ustawy PiZP oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, w tym:
2. przeanalizowania wniosków o sporządzenie zmiany aktów planowania przestrzennego,
3. przeanalizowania materiałów wyjściowych, obejmujących w szczególności obowiązujące akty planowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaworzyna Śląska, strategię rozwoju gminy Jaworzyna Śląska i sporządzenie aktualnych uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy zgodnie z art. 13b ustawy PiZP,
4. wykonania aktualizacji opracowania ekofizjograficznego dla gminy Jaworzyna Śląska,
5. przygotowania projektów dokumentów formalno-prawnych tj. wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń, wymaganych procedurą sporządzania planu ogólnego,
6. sporządzenia wykazu i przeprowadzenia analizy wniosków złożonych na podstawie art. 8g ustawy PiZP wraz z projektem ich rozstrzygnięcia w formie opisowej;
7. przygotowania dokumentów i korespondencji związanej z procedurą opiniowania i uzgadniania planu, według rozdzielnika wskazanego przez Wykonawcę;
8. przygotowania wykazu opinii i uzgodnień planu;
9. przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112),
10. wprowadzenia ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenia procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne; w razie potrzeby przygotowania treści zażaleń na postanowienia;
11. zaprezentowania planu i uczestnictwa w konsultacjach społecznych m.in. spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, przeprowadzania wywiadów, przygotowania ankiet i geoankiet, zbierania uwag, prowadzenia punktu konsultacyjnego, w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych); przez uczestnictwo rozumie się udział fizyczny;
12. przygotowania projektów dokumentów, pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień, protokołów i innych, wymaganych procedurą sporządzenia planu, określoną w art. 13i ust. 3 i art. 8i wyżej wymienionej ustawy PiZP;
13. przygotowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych ( wybrane zostaną max. 4 formy konsultacji społecznych ), o którym mowa w art. 8k ust. 2 ustawy PiZP, w tym wykazu zgłoszonych uwag;
14. zaprezentowania planu i uczestnictwa podczas posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno- architektonicznej oraz uczestnictwa w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach rady gminy oraz sesjach), których konieczność wyniknie w trakcie procedury oraz realizacji zadania, w przypadkach i terminach wskazanych przez Zamawiającego, przez uczestnictwo rozumie się udział fizyczny;
15. sporządzenie planu w postaci danych przestrzennych (na różnych etapach opracowania planu) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 października 2020 r. [(Dz.U. z 2020 r. poz. 1916 ze zm.)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytknjxgezdc) w myśl przepisów art. 67a ustawy wraz z uzasadnieniem składającym się z części tekstowej i graficznej planu (część graficzna uzasadnienia w skali) zgodnie z Rozporządzeniem Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758) w myśl przepisów art. 13h ustawy o PiZP;
16. przygotowania prezentacji multimedialnej planu (w szczególności uzasadnienia) na sesję Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej;
17. przygotowania podsumowania zawierającego uzasadnienie przyjętej uchwały, zgodnie z art. 55 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
18. wprowadzenia do uchwały zatwierdzającej plan, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenia procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę),
19. w przypadku złożenia skargi w terminie 5 lat od daty uchwalenia planu, przygotowania w terminie 14 dni od daty udostępnienia skargi, odpowiedzi na skargę, co nie będzie wiązało się z dodatkowym wynagrodzeniem.
20. **Wymagania *dotyczące dokumentacji formalno-prawnej i egzemplarzy planu****.*

Plan oraz dokumentacja prac planistycznych winny spełniać wymagania ustawy PiZP, Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 października 2020 r. [(Dz.U. z 2020 r. poz. 1916 ze zm.)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytknjxgezdc).

1. **Wykonawca *zobowiązany jest do wykonania planu w następującym zakresie:***
   1. Elementy dokumentacji planu:
2. uchwała w sprawie przyjęcia projektu planu ogólnego z dokumentacją w postaci elektronicznej w celu przedłożenia Wojewodzie Dolnośląskiemu do badania zgodności z przepisami prawa,
3. dokumentacja w postaci papierowej - 1 komplet,
4. uchwała zatwierdzająca plan w Edytorze Aktów Prawnych XML (zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych) do przekazania Wojewodzie,
5. aktualizacja opracowania ekofizjograficznego w wersji papierowej – 1 egz. oraz w wersji elektronicznej,
6. prognoza oddziaływania na środowisko w wersji papierowej – 1 egz. oraz w wersji elektronicznej.
   1. Egzemplarze planu:
7. egzemplarz planu w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3a ustawy PiZP, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 października 2020 r. [(Dz.U. z 2020 r. poz. 1916 ze zm.)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytknjxgezdc) w postaci elektronicznej na płycie CD-R, DVD+/-, na pendrivie z zapisem uchwały oraz z tekstem uzasadnienia planu (pliki edytora tekstu np. Microsoft Word oraz z rozszerzeniem \*.pdf ) i rysunkiem uzasadnienia planu w formacie zgodnym z oprogramowaniem QGIS ( \*.shp, GeoPackage ) oraz \*.dxf wraz z plikami rastrowymi z georeferencją do układu 2000 strefa 5 oraz przeglądarką umożliwiającą otwarcie rysunków niezależnie od systemu operacyjnego, a także \*.dwg – pliki rysunkowe AutoCad), oraz dokument zgodnie z wytycznymi dotyczącymi dokumentów planistycznych do wykorzystania w celu aktualizacji w Systemie Informacji Przestrzennej zgodnie z załącznikiem nr 2 - wersja elektroniczna na płycie CD lub DVD – 1 egz.
8. 3 egzemplarze uchwały zatwierdzającej projekt planu wraz z uzasadnieniem w wersji papierowej, w tym z częścią graficzną uzasadnienia w skali,
9. 1 egzemplarz części graficznej uzasadnienia w skali w wersji papierowej odpowiednio zabezpieczony przed zniszczeniem, np. zalaminowany (najpóźniej do dnia wejścia w życie planu) wraz z odpowiednimi listwami umożliwiającymi zawieszanie.
   1. Pozostałe wymagania
10. Wymaganą techniką opracowania przedmiotu zamówienia jest technika cyfrowa.
11. Opracowanie planu winno zawierać zapis umożliwiający przeglądanie rysunków i tekstów oraz ich wydruk niezależnie od systemu operacyjnego oraz w aplikacjach Adobe Acrobat Reader (pliki z rozszerzeniem \*.pdf), a także w \*.dwg – pliki rysunkowe AutoCad, oraz pliki z rozszerzeniem \*.JPG, \*.tif i geotiff, plik \*.gdb, \*.shp oraz pliki tekstowe aplikacji edytora tekstu (np. Microsoft Word). Opracowanie rysunku planu winno być wykonane w układzie współrzędnych ETRS89/Poland\_CS2000 strefa 5 (EPSG:2176) oraz posiadać prawidłowe odniesienie przestrzenne; pliki wektorowe w formacie .shp (w tym pliki: shp. - plik przechowujący geometrię obiektu
12. Wykonawca zobligowany jest do przygotowania oprócz ww. dokumentów innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia w ramach niniejszej umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia majątkowych praw autorskich do wszystkich materiałów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie, stanowiącej Załącznik nr 3 do umowy.
14. Dokumenty i korespondencja związana z procedurą opiniowania i uzgadniania planu winny być przekazane Zamawiającemu najpóźniej 10 dni przed terminami ustalonymi w ofercie, stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy.
15. Plan będący przedmiotem zamówienia, winien określać obszary wymienione w art. 13a ust. 4 pkt 2) ustawy PiZP.

**§ 5**

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy w terminach obustronnie uzgodnionych materiały do opracowania w postaci: materiałów geodezyjnych i kartograficznych (mapy zasadnicze, mapy ewidencji gruntów w odpowiednich skalach dla terenu opracowania), studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaworzyna Śląska, wniosków do planów dla terenów opracowania, inne dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, a będące w posiadaniu Zamawiającego, których potrzeba udostępnienia wyniknie w trakcie wykonywania zamówionych prac.
2. Koszty związane ze sporządzeniem opracowania ponosi Wykonawca, z wyłączeniem kosztów podkładów mapowych, ogłoszeń prasowych i wysyłki korespondencji.

**§ 6**

1. Plan należy wykonać zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, w tym w szczególności z:
2. ustawą PiZP,
3. rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 października 2020 r. [(Dz.U. z 2020 r. poz. 1916 ze zm.)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytknjxgezdc),
4. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.),
5. ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112),
6. innymi przepisami odrębnymi, mającymi odniesienie do przedmiotu zamówienia m. in. w zakresie ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony zabytków, prawa wodnego,

z uwzględnieniem obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaworzyna Śląska oraz strategii rozwoju gminy Jaworzyna Śląska.

1. W przypadku zmiany ww. przepisów powodujących konieczność dostosowania planu do ich wymogów, Wykonawca dokona niezbędnych korekt w opracowaniu planu oraz w dokumentach związanych z jego opracowaniem.
2. W przypadku zmiany ww. przepisów, generujących konieczność wykonania dodatkowych odrębnych opracowań (ocen, analiz), strony ustalą czy koniecznym jest zmiana wynagrodzenia i uzgodnią nowe wynagrodzenie poprzez sporządzenie protokołu uzgodnień i aneksu do umowy.

**§ 7**

1. Rozliczenie należności za wykonany przedmiot umowy lub jego etap będzie dokonywane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym prac projektowych i formalno – prawnych opracowania planu ogólnego na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. Faktury za wykonane etapy będą wystawiane po stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części bez usterek i po protokolarnym przejęciu tych prac przez Zamawiającego, nie wcześniej niż po 14 dniach, licząc od dnia dostarczenia poszczególnych etapów prac projektowych Zamawiającemu.
3. Należność za wykonane prace Zamawiający płatne będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. Płatność ostatniej faktury nastąpi po opublikowaniu planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz przekazaniu kompletu dokumentów i plansz określonych w § 4 ust. 3 i 4, a także złożeniu przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia, że przedmiot zamówienia, został wykonany zgodnie z ww. warunkami oraz że zostaje wydany w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**§ 8**

Należności za wykonane prace Zamawiający reguluje przelewem bankowym na konto Wykonawcy ………………………..…………………………………………… w terminie do 30 dni od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury wraz z przekazanym przez Wykonawcę protokołu zdawczo-odbiorczego.

**§ 9**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość przygotowania wszelkich dokumentów sporządzanych w toku opracowania planu oraz przebieg procedury formalno-prawnej, wymaganej przepisami ustawy PiZP.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki decyzji Prezydenta Miasta i Rady Miejskiej związanych z przedmiotem niniejszej umowy, o ile nie wynikają one z działań Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w formie pisemnej – aneksem zaakceptowanym przez obie strony na wniosek jednej ze stron umowy, na zasadach określonych w art. 454 i 455 ustawy PZP, w następujących przypadkach:
   * 1. jeżeli zmiana umowy jest korzystna dla Zamawiającego (korzyść ekonomiczna, techniczna, eksploatacyjna),
     2. jeżeli nastąpiły okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności strony na dzień podpisania umowy przewidzieć nie mogły, a wynikają one ze zmian przepisów,
     3. w przypadku konieczności wykonania dodatkowych odrębnych opracowań (ocen, analiz) wynikających ze zmian przepisów Zamawiający może dokonać zmiany terminu wykonania zamówienia i wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,
     4. zmian ogólnie obowiązujących przepisów w tym ustawy PiZP,
     5. zmian w zakresie terminów realizacji przedmiotu umowy spowodowanych przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, skutkującymi niemożliwością wykonania lub utrudnieniami w terminowym prowadzeniu prac,
     6. w przypadku wystąpienia powyższych okoliczności, uniemożliwiających dotrzymanie terminu przez Wykonawcę, jeżeli te nie leżą po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
     7. w przypadku działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez stronę lub strony umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy, w szczególności takie jak:
     8. wojny, działania wojenne, inwazje;
     9. terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe;
     10. rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego;
     11. zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji;
     12. ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym strona umowy nie mogła zapobiec;

Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia wykonania umowy odpowiednio o czas trwania siły wyższej lub o czas usunięcia jej skutków,

* + 1. w celu wyeliminowania oczywistych błędów w umowie.

1. Zmiany do umowy mogą być dokonane także w innych przypadkach przewidzianych w art. 454 i 455 ustawy PZP. Zmiany te nie mogą w żadnym przypadku prowadzić do ominięcia przepisów ustawy PZP.
2. W przypadku gdy Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej, stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu ogólnego, w wyniku uwzględnienia uwag lub wniosków, Wykonawca dokona niezbędnych zmian oraz powtórzeń etapów, poprzez sporządzenie protokołu uzgodnień oraz aneksu do umowy bez dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 10**

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit b ustawy PZP, Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1, zostanie zmienione w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
   * 1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - do faktur wystawianych po dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego naliczana będzie nowa stawka;
     2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
     3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub  wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
     4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1-4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających odpowiednio:
   * 1. stawkę podatku od towarów i usług,
     2. wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę,
     3. zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
     4. zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych

Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 1- 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-4 niniejszego paragrafu.

1. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) umowy Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. W tym celu, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i na podstawie umów cywilnoprawnych wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia osób zatrudnionych w ramach stosunku pracy były na minimalnym poziomie, to wynagrodzenie Wykonawcy wzrośnie o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia. Analogiczne zasady będą stosowane w przypadku wzrostu stawki godzinowej w odniesieniu do osób, z którymi Wykonawcę łączą umowy cywilnoprawne i które wykonują przedmiot umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) umowy Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę części wynagrodzenia należnego za okres po wejściu w życie przepisów zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmieniających wysokość stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmienia umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmian wskazanych w ust. 1 pkt 3) umowy na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) umowy.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4) umowy odpowiednie zastosowanie ma ust. 5 umowy.
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 umowy, na zmianę wynagrodzenia brutto należy wyłącznie do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego i uznania wniosku Wykonawcy za bezzasadny.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 1 umowy, obejmują wyłącznie wynagrodzenie za usługi, które w dniu wejścia w życie aneksu do umowy jeszcze nie zrealizowano.
7. W przypadku umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 12 miesięcy, liczony wraz ze wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, Wykonawca zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na tych samych zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

**§ 11**

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego.

**§ 12**

1. W razie opóźnienia w wykonaniu umowy Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
2. Za zwłokę w usunięciu wad Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego.
3. Za opóźnienia we wprowadzeniu zmian lub korekt wynikających z rozstrzygnięć sądów administracyjnych bądź z postępowania nadzorczego wojewody Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 0,1% za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu o jakim mowa w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
4. W razie opóźnienia w wykonaniu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania umowy z zachowaniem prawa do kary umownej. Po upływie 30 dni od wyznaczonego dodatkowo terminu Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy i należnej kary umownej w wysokości 20% wartości całości wynagrodzenia, a Wykonawcy przysługuje w takim przypadku jedynie prawo żądania wynagrodzenia za wykonane części umowy.
5. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z tytułu niezgodnego z ofertą, bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
6. W przypadku odstąpienie od umowy, strona która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy za wyjątkiem sytuacji określonej w § 13 ust. 1.

**§ 13**

1. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie niniejszej umowy przestanie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności o jakich mowa w § 13 ust. 1.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od dnia powzięcia wiadomości zaistnieniu okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 1. Wykonawcy przysługuje w takim przypadku jedynie prawo żądania wynagrodzenia za wykonane części umowy. Strony wyłączają prawo Wykonawcy do wnoszenia jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych wobec Zamawiającego z tytułu tego odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Strony, w sposób jak w § 13 ust. 1 i 2, Wykonawca przekaże „prawa autorskie” wykonanej części projektu planu na rzecz Zamawiającego wraz z dokumentacją zapisaną w plikach aktywnychw ramach wynagrodzenia określonego w ofercie, stanowiącej Załącznik nr 3 do umowy.

**§ 14**

Za opóźnienie w wypłacie wynagrodzenia umownego, Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.

**§ 15**

# Do kierowania i koordynowania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy upoważniony jest:

1. ze strony Wykonawcy – ………………………...tel………………, e-mail:……………….;
2. ze strony Zamawiającego – **Aleksandra Besser,** tel. **74 84 89 238,**e-mail: **a.besser@jaworzyna.net**

**§ 16**

Odbiór wykonanej pracy odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w terminie 14 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę.

**§ 17**

Powstałe wady w wykonaniu pracy Wykonawca usunie na własny koszt.

**§ 18**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego majątkowych autorskich praw do projektu, stanowiącego Przedmiot umowy (Utwór, Uproszczona dokumentacja projektowa) oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Z dniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany etap Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, majątkowe prawa autorskie dla zadania inwestycyjnego objętego Umową do Utworu (lub przejmowanej części) na polach eksploatacji wymienionych ust. 2 wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu.
2. Przeniesienie praw autorskich do projektu wykonawczego wraz z przeniesieniem praw zależnych obejmuje wszelkie pola eksploatacji wskazane w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022, poz. 2509 z późn. zm.), w szczególności:
3. wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z realizacją zadania;
4. utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
5. umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
6. wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie   
   w ramach publikacji on-line;
7. sporządzenie wersji obcojęzycznych;
8. wykorzystanie w utworach multimedialnych;
9. wystawianie, wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji;
10. dokonywanie opracowań, nieistotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w ramach realizacji Umowy oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem z zastrzeżeniem zdania drugiego; dokonywanie istotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze za zgodą Wykonawcy, zaś w przypadku jej braku – bez zgody Wykonawcy w sytuacji, gdy zmiany są niezbędne i uzasadnione względami prawnymi, bezpieczeństwa lub ważnego interesu społecznego, zaś Wykonawca nie wyraża zgody bez istnienia ważnej przyczyny;
11. wprowadzenie do obrotu;
12. użyczenie;
13. udzielenie licencji na wykorzystanie;
14. ekspozycja, dla inwestycji objętej Umową;
15. udostępnianie podmiotom trzecim;
16. przetwarzanie.
17. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania Utworem na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
18. Strony oświadczają, że w przypadku określonym w ust. 3, wynagrodzenie Wykonawcy objęte Umową w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy także co do przyszłych pól eksploatacji.
19. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami dokumentacji objętej Umową, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w niniejszym paragrafie, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać te oświadczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy.
20. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z Utworu przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych lub przenieść autorskie prawa majątkowe do Utworu na osoby trzecie.
21. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że korzystanie przez Zamawiającego z Utworu nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do Utworu, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca:
22. przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego;
23. zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z Utworu.
24. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający nabywa wszelkie prawa wynikające z odebranych etapów Przedmiotu Umowy, w tym majątkowe prawa autorskie   
    w zakresie wynikającym z Umowy.

**§ 19**

1. W związku z zawarciem przedmiotowej umowy Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe Wykonawcy, które zostaną udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę.
2. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych oraz o przysługujących Wykonawcy prawach w związku z przetwarzaniem jego danych osobowych dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego.

**§ 20**

1. Uzupełnienie, zmiany do umowy lub oświadczenia z nią wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem postanowień art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy zaś 2 egz. dla Zamawiającego.

**§ 21**

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:

* Załącznik nr 1 do umowy – Harmonogram rzeczowo-finansowy
* Załącznik nr 2 do umowy – Wykaz materiałów wyjściowych
* Załącznik nr 3 do umowy – Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:

…………………………… …………………………………

Załącznik nr 1 do umowy nr ………

**HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ETAPY REALI-ZACJI | OKREŚLENIE PRAC | TERMIN  OPRACOWANIA | KOSZT ZŁ |
| 1 | Wszczęcie procedury związanej ze sporządzeniem planu ogólnego, przygotowanie pism dotyczących przystąpienia do sporządzenia planu, analiza materiałów wyjściowych oraz wykonanie niezbędnych analiz, inwentaryzacja urbanistyczna, aktualizacja opracowania ekofizjograficznego, określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, analiza wniosków złożonych do projektu planu ogólnego | 2 miesiące  od daty podpisania umowy | do 10% kwoty ustalonej w pkt 1 oferty tj.  ………………….brutto  ………………..….netto |
| 2 | Przygotowanie projektu planu ogólnego z uzasadnieniem składającym się z części tekstowej i graficznej wraz z prognozą środowiskową, opiniowanie i uzgadnianie projektu planu przez jednostki zewnętrzne, przygotowanie projektu planu wraz z prognozą środowiskową | 6 miesięcy  od daty podpisania umowy | do 40% kwoty ustalonej w pkt 1 oferty tj.  ………………….brutto  ………………..….netto |
| 3 | Przeprowadzenie procedury związanej z konsultacjami społecznymi oraz opracowanie raportu z tych konsultacji, w tym wykazu zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, wykonanie prezentacji projektu planu oraz przedstawienie Radzie Miejskiej projektu uchwały oraz projektu planu ogólnego wraz z raportem podsumowywującym przebieg konsultacji społecznych | 9 miesięcy  od daty podpisania umowy | do 30% kwoty ustalonej w pkt 1 oferty tj.  ………………….brutto  ………………..….netto |
| 4 | Ocena zgodności uchwały Rady Miejskiej przez Wojewodę Dolnośląskiego z przepisami prawa, przekazanie kompletu dokumentacji planistycznej z przebiegu procedury w celu przekazania jej Wojewodzie oraz przygotowanie uchwały wraz z załącznikami do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego | 11 miesięcy  od daty podpisania umowy | do 20% kwoty ustalonej w pkt 1 oferty tj.  ………………….brutto  ………………..….netto |
| 5 | Przekazanie materiałów zgodnie z umową | do 2 tygodni po publikacji w Dzienniku Urzędowym | - |
| OGÓŁEM KWOTA BRUTTO | |  | |
| OGÓŁEM KWOTA NETTO | |  | |

Załącznik nr 2 do umowy nr ………

**WYKAZ MATERIAŁÓW WYJŚCIOWYCH**

**Gmina zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy w ciągu 14 dni od dnia podpisania Umowy następujące materiały niezbędne do sporządzenia Dzieła:**

1. obowiązujące na terenie Gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz informację o planach będących w trakcie opracowania wraz ze zbiorem danych przestrzennych dla aktów planowania,
2. dane z ewidencji gruntów i budynków (działki, budynki i kontury klasyfikacyjne) w wersji wektorowej,
3. obowiązujące w Gminie dokumenty strategiczne i programowe oraz projekty dokumentów istotnych dla określenia polityki przestrzennej Gminy, w szczególności Strategię rozwoju gminy, Program ochrony środowiska, Lokalny program rewitalizacji, Program opieki nad zabytkami,
4. Wytyczne dotyczące formatów dokumentów planistycznych do wykorzystania w celu aktualizacji w Systemie Informacji Przestrzennej (Geoportal gminny lub Aplikacja MPZP).