

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:94439-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Poznań: Roboty budowlane
2022/S 037-094439**

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 2090002942

Adres pocztowy: ul. Matejki 57

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Kod pocztowy: 60-770

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Grzegorz Pęczek

E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Tel.: +48 614158800

Faks: +48 614158805

Adresy internetowe:

Główny adres: www.zkzl.poznan.pl

Adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Budowa komunalnego osiedla mieszkalnego przy ul. Nadolnik w Poznaniu.

Numer referencyjny: ZP.200.3.2022

II.1.2) Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu wolnostojących budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Nadolnik w Poznaniu wraz z podziemną halą garażową oraz infrastrukturą towarzyszącą, w szczególności: przyłączami wodno-kanalizacyjnymi, drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami postojowymi, zjazdem z drogi publicznej, zagospodarowaniem terenu, małą architekturą na terenie działek nr: 11/20, 11/16, 11/14, 26/4, ark. mapy 9 oraz działki nr 2/21 ark. mapy 12, obręb 1 Główna, w szczególności:

- uporządkowanie terenu budowy,
- wycinka drzew i krzewów,
- wykonanie badań archeologicznych,
- usunięcie kolizji z linią energetyczną,
- koordynowanie robót zw. z przyłączeniem mediów,
- zapewnienie kontenera biurowego,
- zamontowanie urządzeń rejestrujących obraz,
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- wykonanie innych niezbędnych robót,
- wykonanie niezbędnych opinii, ekspertyz, badań itp.,
- dodatkowe malowanie ścian klatek schodowych,
- udzielenie gwarancji i rękojmi.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę
45112450 Roboty wykopaliskowe na terenach archeologicznych
45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków
45233120 Roboty w zakresie budowy dróg
45300000 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000 Roboty instalacyjne elektryczne
45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45315100 Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45443000 Roboty elewacyjne
45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
77211100 Usługi cięcia drewna
77211400 Usługi wycinania drzew
77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Poznań, ul. Nadolnik na terenie działek nr 11/20, nr 11/16, nr 11/14, nr 26/4, ark. mapy 9 oraz działki nr 2/21 ark. mapy 12, obręb 1 Główna.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest budowa Obiektu - zespołu wolnostojących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, pięciokondygnacyjnych przy ul. Nadolnik w Poznaniu wraz z podziemną halą garażową oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w szczególności: przyłączami wodno-kanalizacyjnymi, drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami postojowymi, zjazdem z drogi publicznej, zagospodarowaniem terenu otaczającego budynki, małą architekturą na terenie działek nr 11/20, nr 11/16, nr 11/14, nr 26/4, ark. mapy 9 oraz działki nr 2/21 ark. mapy 12, obręb 1 Główna, a w tym zakresie w szczególności:

- 1) uporządkowanie Terenu Budowy oraz przeniesienie 2 zasieków na pojemniki na odpady zlokalizowane na granicy działek 2/21 i 2/22 ark. mapy 12, obr. 1 Główna przy ul. Nadolnik w miejsce wskazane przez Zamawiającego na czas trwania budowy, a ponadto ponowne przeniesienie zasieków w miejsce docelowe, przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Robót,
- 2) wycinka drzew i krzewów na Terenie Budowy i wykonanie nasadzeń zastępczych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego (w tym sporządzenie koniecznych do przeprowadzenia tych wycinek opinii ptero- i ornitologicznej); zabezpieczenie na czas budowy drzew nieprzewidzianych do wycinki,
- 3) wykonanie badań archeologicznych zgodnie z pismem z dnia 16 września 2021 r. Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (stanowiącym element Dokumentacji Projektowej),
- 4) usunięcie kolizji z linią energetyczną podziemną biegnąca przez Teren Budowy (przebudowa linii energetycznej) i przebudowa kanalizacji deszczowej,
- 5) koordynowanie robót związanych z wykonaniem przyłączy i/lub sieci mediów przez gestorów mediów (m.in. przez Aquanet S.A., ENEA S.A., VEOLIA S.A.) oraz usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą (w szczególności uzgodnienie terminów i warunków wykonania przyłączy i/lub sieci),
- 6) zapewnienie wyposażonego w meble kontenera biurowego do wyłącznej dyspozycji pracowników Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru, podłączonego do zasilania Terenu Budowy wraz z dostępem do węzła sanitarnego,
- 7) zamontowanie na Terenie Budowy co najmniej trzech urządzeń rejestrujących obraz (kamer) umożliwiających śledzenie postępu robót on - line oraz dokumentowanie postępu budowy na stronie internetowej Zamawiającego oraz przekazanie Zamawiającemu adresu IP łączy kamer. Specyfikacja urządzeń rejestrujących (kamer) została określona w załączniku nr 9 do SWZ;
- 8) wykonanie i montaż w miejscu wskazanym przez Zamawiającego tablicy - banera o wymiarach co najmniej 3 m x 1,5 m, na której przedstawione będą podstawowe informacje dotyczące budowy: zakres przedsięwzięcia, nazwa i logotyp Zamawiającego, nazwa Wykonawcy, przewidywany termin zakończenia budowy. Treść tablicy należy uzgodnić z Zamawiającym przed jej montażem,
- 9) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu na zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli po zakończeniu budowy będzie istniała podstawa prawna do dokonaniu takiego zgłoszenia zamiast konieczności uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 10) wykonanie innych niezbędnych robót przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, planowanych do realizacji na Terenie Budowy, oraz tymczasowej zabudowy wind na okres przeprowadzek najemców i zasiedlania budynku,
- 11) wykonanie na własny koszt i ryzyko wszelkich niezbędnych opinii, ekspertyz, badań, analiz i opracowań oraz uzyskanie opinii i pozwoleń wynikających z SWZ, a niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy
- 12) Przedmiot zamówienia stanowi także:
 - wykonanie dodatkowego malowania ścian klatek schodowych i korytarzy, po pisemnym wezwaniu Zamawiającego, złożonym nie później niż 12 miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego

Robót (zakres tych robót obejmuje wykonanie koniecznych wyprawek i dwukrotne malowanie ścian zgodnie z Dokumentacją Projektową),

- udzielenie gwarancji i rękojmi zgodnie z treścią załącznika nr 1 do Projektowanych Postanowień Umowy.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Okres gwarancji na wybudowany obiekt w miesiącach / Waga: 10

Cena - Waga: 90

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 29

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

1. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania na podstawie art. 257 ustawy PZP w przypadku nieprzyznania Zamawiającemu środków z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

2. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 1.500.000,00 zł.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie wyznacza warunków w tym zakresie.

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający wymaga aby wykonawca wykazał posiadanie zdolności kredytowej lub środków finansowych w wysokości 7.000.000,00 zł.

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca:

a) wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał zamówienie odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia tj. budowę budynku/budynków

mieszkalnych wielorodzinnych lub budynku/budynków użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5.000,00 m² lub kubaturze nie mniejszej niż 15.000,00 m³,

b) dysponował w czasie trwania umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej,

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz teletechnicznych,

- instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- drogowej - w zakresie budowy dróg.

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Projektowane postanowienia umowy (PPU) stanowią załącznik nr 8 do SWZ.

Zamawiający przewiduje możliwości wprowadzenia zmian do zawartej umowy, na podstawie art. 454-455 PZP oraz zapisów Projektowanych Postanowień Umowy.

Zamawiający wymaga wniesienia:

1) zabezpieczenie należytego wykonania umowy z wyłączeniem dodatkowego malowania ścian klatek schodowych i korytarzy, w wysokości 5% ceny podanej w ofercie brutto z wyłączeniem ceny oferty za dodatkowe malowanie ścian klatek schodowych i korytarzy,

2) zabezpieczenie należytego wykonania dodatkowego malowania ścian klatek schodowych i korytarzy, w wysokości 5% ceny podanej w ofercie brutto.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 119-311621](#)

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 28/03/2022

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 25/06/2022

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 28/03/2022

Czas lokalny: 10:30

Miejsce:

Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie ofert wczytanych na Platformie. W przypadku awarii systemu, powodującej brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- 1) w zakresie proceduralnym: Grzegorz Pęczek,
- 2) w zakresie merytorycznym: Wojciech Michałak.

Korespondencja kierowana do Zamawiającego powinna być opatrzona numerem przedmiotowego postępowania: ZP.200.3.2022.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych

Akceptowane będą faktury elektroniczne

Stosowane będą płatności elektroniczne

VI.3) Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 PZP, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, szczegółowo opisane w SWZ.
3. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej Terenu Budowy, na zasadach opisanych w SWZ.
4. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę, wobec którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 oraz w art. 109 ust. 1 pkt 1-5 i 7-9 ustawy PZP.
5. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - a. aktualne na dzień składania oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP w formie JEDZ,
 - b. zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów oraz oświadczenie tego podmiotu w formie JEDZ - jeżeli dotyczy.
 - c. oryginał dowodu wniesienia wadium - jeżeli dotyczy,
 - d. dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty lub stosowne pełnomocnictwo - jeżeli dotyczy,
 - e. 5) dokument stwierdzający ustanowienie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego - jeżeli dotyczy,
 - f. oświadczenie, z którego wynika, które roboty wykonają poszczególni Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienia - jeżeli dotyczy.
6. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:
 - a. informacji z KRK,
 - b. oświadczenia w zakresie art. 108 ust. 5 PZP,
 - c. zaświadczenia Naczelnika Urzędu Skarbowego,
 - d. zaświadczenia ZUS lub KRUS,
 - e. odpisu lub informacji z KRS lub CEDiG,
 - f. oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP.
 - g. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy,
 - h. wykazu wykonanych robót budowlanych,
 - i. oświadczenia Wykonawcy w zakresie dysponowania w czasie trwania umowy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
7. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany do zabezpieczenia oferty wadium w wysokości 1.500.000,00 zł (jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100).

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej
Adres pocztowy: ul. Krucza 36 / Wspólna 6
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-522
Państwo: Polska

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Zgodnie z art. 513 oraz w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp odwołanie wnosi się w terminie:

- 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

Odwołanie w przypadkach innych niż określone w art. 515 ust 1 i 2 ustawy Pzp (dotyczy sytuacji wskazanych powyżej) wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił Wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

- 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki – ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;
- 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo
 - b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

17/02/2022