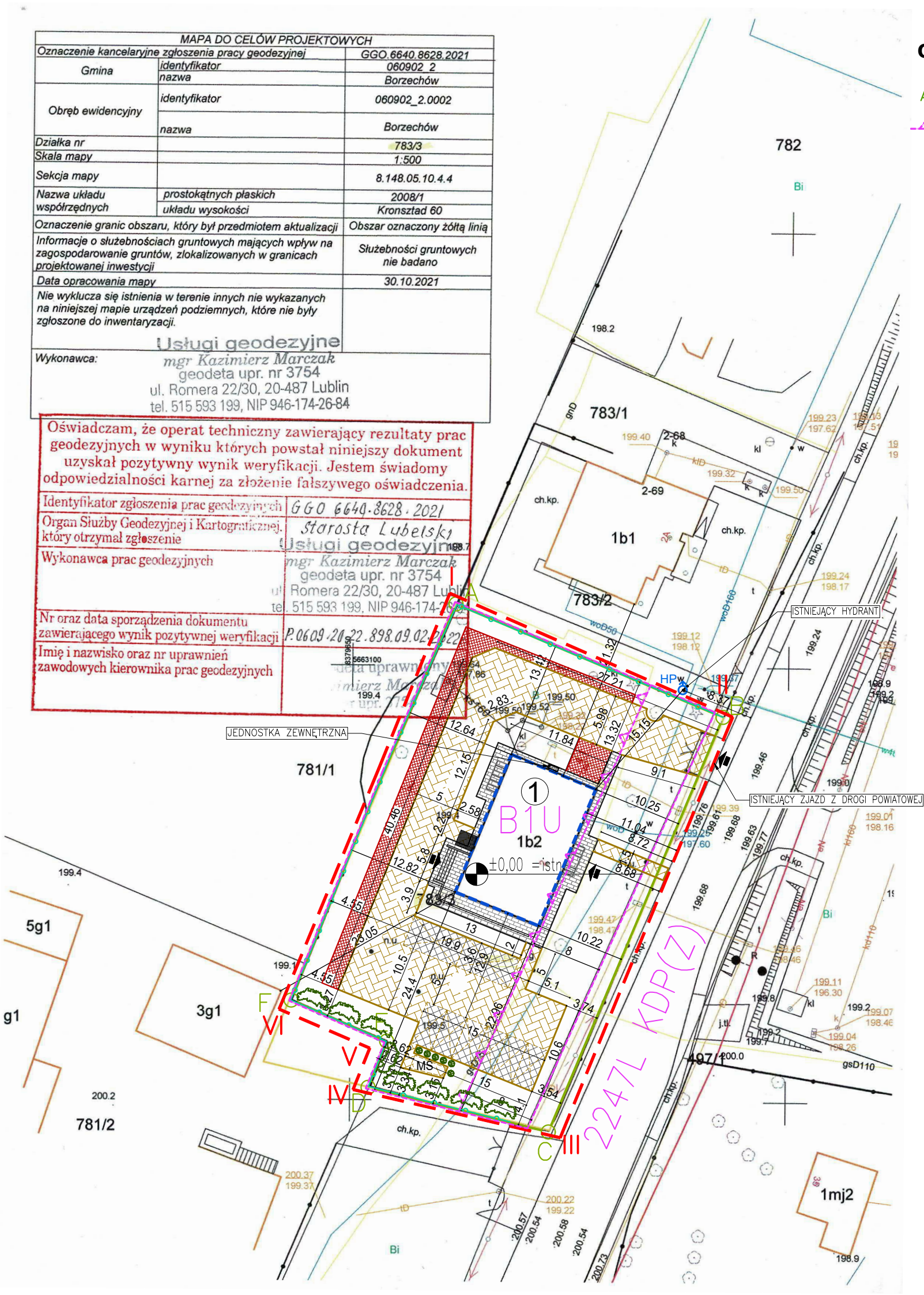
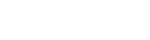
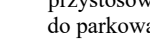
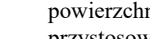
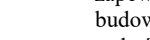
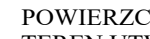
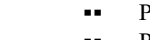
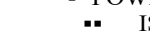
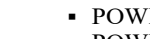
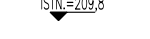
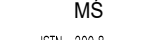
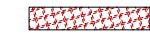
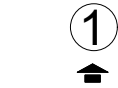
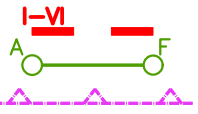


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		
Gmina	identyfikator	GGO.6640.8628.2021
	nazwa	060902_2
		Borzechów
Obręb ewidencyjny	identyfikator	060902_2.0002
	nazwa	Borzechów
Działka nr		783/3
Skala mapy		1:500
Sekcja mapy		8.148.05.10.4.4
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2008/1
	układu wysokości	Kronsztad 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		
Data opracowania mapy		
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.		
Wykonawca:		
mgr Kazimierz Marczak		
geodeta upr. nr 3754		
ul. Romera 22/30, 20-487 Lublin		
tel. 515 593 199, NIP 946-174-26-84		

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGO.6640.8628.2021
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Lubelski
Wykonawca prac geodezyjnych	mgr Kazimierz Marczak
	geodeta upr. nr 3754
	ul. Romera 22/30, 20-487 Lublin
	tel. 515 593 199, NIP 946-174-26-84
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.06.09.20.22.898.09.02.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	mgr Kazimierz Marczak



OZNACZENIA:



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- POWIERZCHNIA OBJĘTA OPRACOWANIEM - 1631,00m² (dz. nr 783/3)
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 181,3m²
- POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ - 780,65m²
 - ISTNIEJĄCYCH DO POZOSTAWIENIA - 82,9m²
 - PROJEKTOWANYCH - 635,0m²
 - PROJEKTOWANYCH PŁYT AŻUROWYCH - 125,5m² (50% = 62,75mkw)
- POWIERZCHNIA ZIELENI - 669,05m²
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 11,1%
- TEREN UTWARDZONY - 47,9%
- POWIERZCHNIA TERENU ZIELONEGO - BIOLOGICZNIE CZYNNY - 41,0%

ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- teren zabudowy usługowej - warunek spełniony
- obowiązuje pozostawienie nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - warunek spełniony (41%)
- udział powierzchni zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej - warunek spełniony (11,1%)
- wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,001 do 1,0 - warunek spełniony (0,108)
- linia zabudowy nieprzekraczalna – 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującego z pasem drogowym drogi powiatowej - warunek spełniony
- zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych realizowanych w granicach działki budowlanej w formie wydzielonego na działce miejsca do parkowania, przy zastosowaniu wskaźników: 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 70mkw powierzchni użytkowej w budynkach usługowych i dodatkowo minimum 1 miejsce przeznaczone do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 1 budynek usługowy - warunek spełniony
- powierzchnia użytkowa: 293,0mkw (293 / 70 = 4,18) - wyznacza się 6 miejsc do parkowania + 2 miejsca przystosowane dla osób niepełnosprawnych - w sumie 8 miejsc do parkowania, 1 miejsce przeznaczone do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

Zmiany naniesione kolorem czerwonym na rysunek:

- dodatkowe utwardzenia z betonowych płyt ażurowych

Naniesione zmiany, nie są zmianami istotnymi względem zatwierdzonego projektu budowlanego, wydanego pozwolenia na budowę oraz Art. 36a USTAWA z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z póź. zm.

Starostwo Powiatowe
w Lublinie

załącznik nr 1 do decyzji

z dnia 16.01.2022r.

Ab. 6740.2066.2022.IL

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)