

Numer referencyjny postępowania:

ZP-1/2023

Załącznik nr 2

Opis Przedmiotu Zamówienia – OPZ

Przedmiot zamówienia:

„Remont konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego, wymiana pokrycia daszku znajdującego się nad wejściem głównym do budynku, wykonanie instalacji odgromowej, naprawa zarysowań murów w górnych narożach budynku, naprawa zarysowań i uzupełnienie ubytków nadproży ceglanych oraz odświeżenie stopni klatki schodowej z wykonaniem balustrad w świetlicy wiejskiej Kołata 15, gm. Pobiedziska dz. 53/3, zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót”

OPIS TECHNICZNY:

1.1. Opis zamierzenia budowlanego

Remont konstrukcji dachu budynku wraz z wymianą pokrycia dachu, wymiana pokrycia daszku znajdującego się nad wejściem głównym do budynku, wykonanie instalacji odgromowej, naprawa zarysowań murów w górnych narożach budynku, naprawa zarysowań i uzupełnienie ubytków nadproży ceglanych oraz odświeżenie stopni klatki schodowej i wykonanie balustrad.

1.2. Remont konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu

Remont konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu polega na:

- Demontażu istniejącego pokrycia dachu oraz demontażu łąt;
- Demontażu rynien i rur spustowych;
- Rozbiórce konstrukcji dachu w całości;
- Rozbiórce kominów w części wystającej ponad dach;
- Przemurowaniu kominów w części wystającej ponad dach z cegły pełnej kl. min 15MPa wraz z ich otynkowaniem;
- Montażu nowej konstrukcji dachu z drewna klasy C24;
- Montażu membrany wiatroizolacyjnej oraz łąt i kontrłąt;
- Ociepleniu od góry ścian szczytowych wełną mineralną twardą gr. 5-8 cm;
- Montażu płyty OSB gr. 18 mm na ścianach szczytowych w celu montażu obróbek blacharskich;

Opis Przedmiotu Zamówienia

Tryb podstawowy bez negocjacji, o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne

- Montażu obróbek blacharskich ścian szczytowych oraz okapów (pas podrynnowy) oraz wykonaniu opierzeń kominów z blachy tytan cynk gr. min 0,55 mm;
- Montażu rynien (150 mm), haków ,uchwytów i rur spustowych (fi 100 mm) ze stali tytan cynk;
- Montażu obróbek blacharskich (pas nadrynnowy) z blachy tytan cynk gr. min 0,55 mm;
- Montażu dachówki karpiówki podwójnie („w koronkę”) oraz gąsiorów i taśm pod gąsiorami.

1.3. Wymiana pokrycia daszku znajdującego się nad wejściem głównym do budynku

Wymiana pokrycia daszku znajdującego się nad wejściem głównym do budynku polega na:

- Demontażu istniejącego pokrycia dachu oraz demontażu łąt;
- Oczyszczeniu i pomalowaniu istniejącej konstrukcji daszku za pomocą impregnatu do drewna, np. Drewnochron;
- Montażu łąt;
- Montażu płyty OSB gr. 18 mm przy okapach daszku i na szczycie daszku w celu montażu obróbek blacharskich;
- Montażu obróbek blacharskich okapów daszku (pas podrynnowy i szczytu daszku z blachy tytan cynk gr. min 0,55 mm);
- Montażu rynien (100 mm), haków ,uchwytów i rur spustowych (fi 80 mm) ze stali tytan cynk;
- Montażu obróbek blacharskich (pas nadrynnowy) z blachy tytan cynk gr. min 0,55 mm;
- Montażu dachówki karpiówki podwójnie („w koronkę”) oraz gąsiorów i taśm pod gąsiorami;
- Pomalowaniu od spodu konstrukcji widocznych elementów drewnianych i płyty OSB za pomocą impregnatu do drewna, np. Drewnochron.

1.4. Wykonanie instalacji odgromowej

Wykonanie instalacji odgromowej polega na:

- Montażu wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych na ścianie z cegły oraz kominów;
- Montażu wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym z dachówką;
- Montażu złączy instalacji odgromowych do rynny na dachu;
- Montażu złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-płaskownik;
- Montażu złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-pręt na dachu do kominów;
- Mechanicznym pograżaniu uziomów pionowych prętowych w gruncie.

Opis Przedmiotu Zamówienia

Tryb podstawowy bez negocjacji, o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne

1.5. Naprawa zarysowań murów w górnych narożach budynku

Naprawa zarysowań murów w górnych narożach budynku polega na:

- Usunięciu zaprawy murarskiej w spoinach gdzie występują zarysowania ścian (długości oczyszczenia spoin po min. 70 cm w każda ze stron licząc od zarysowania muru);
- Wklejeniu systemowej spirali w przygotowaną szczelinę, np. system naprawczy Remmers;
- Uzupelnieniu spoiny za pomocą zaprawy murarskiej w kolorystyce zbliżonej do istniejących spoin.

1.6. Naprawa zarysowań i uzupełnienie ubytków nadproży ceglanych

Naprawa zarysowań murów w górnych narożach budynku polega na:

- Usunięciu zaprawy murarskiej w spoinach gdzie występują osunięcia cegieł w nadprożu oraz usunięcie luźnych cegieł z nadproża;
- Wykonaniu deskowania we wnęce okiennej na którym będą się opierały wklejane cegły na zaprawie naprawczej, np. firmy Remmers;
- Demontażu deskowania we wnękach okiennych po związaniu zapraw naprawczych;
- Uzupelnieniu spoiny za pomocą zaprawy murarskiej w kolorystyce zbliżonej do istniejących spoin.

1.7. Odświeżenie stopni klatki schodowej i wykonanie balustrad.

Odświeżenie stopni klatki schodowej i wykonanie balustrad polega na:

- Montażu nowych balustrad na stropie poddasza (słupki kwadratowe 50x50 mocowane w rozstawie odpowiadającym ułożeniu istniejących belek stropowych, do których słupki będą mocowane, poręcz prostokątna 50x100 z zaokrąglona górną częścią poręczy, poprzeczki poprzeczne balustrady kwadratowe 40x40, bortnice z deski o przekroju 150x22). Wysokość balustrady 110 cm.
- Montażu poręczy dla biegów schodowych prowadzących z parteru na poddasze (poręcz prostokątna 50x100 z zaokrąglona górną częścią poręczy);
- Wyczyszczeniu i wyrównaniu istniejących stopni schodowych drewnianych;
- Zamocowaniu na istniejących stopniach schodowych nowych stopni z desek gr. 3 cm.

Wymagania ogólne:

- 1) Prace składające się na przedmiot umowy należy wykonać z należytą starannością.
- 2) Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane zadanie na okres co najmniej 5 lat.

Opis Przedmiotu Zamówienia

Tryb podstawowy bez negocjacji, o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne

Lokale mieszkalne, znajdujące się w budynku są zamieszkałe. Zamawiający nie przewiduje ich opróżnienia na czas prowadzenia robót, w związku z czym należy je wykonywać w sposób umożliwiający korzystanie z lokali mieszkalnych z uszanowaniem ciszy nocnej – w godzinach 6:00 -22:00. W budynku o którym mowa (Kołata 15), na parterze znajduje się świetlica i jedno mieszkanie, poddasze natomiast nie jest zamieszkałe.

- 3) Wykonawca odpowiedzialny będzie za odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy i terenu przyległego.
- 4) Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń technicznych oraz elementów wyposażenia równoważnych opisywanych w przedmiarach robót.
- 5) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego w przedmiarach robót jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia techniczne i elementy wyposażenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 6) W przypadku, gdy w przedmiarach robót wskazana została nazwa handlowa lub znak towarowy materiału, urządzenia technicznego lub elementu wyposażenia, to charakteryzujące tak opisany materiał, urządzenie techniczne lub element wyposażenia parametry i cechy techniczne oraz posiadane atesty i certyfikaty stanowią warunek równoważności dla rozwiązań zamiennych.
- 7) W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego, wymagane z tego tytułu opłaty poniesie Wykonawca.
- 8) Na czas robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć wnętrze budynku przed skutkami opadów atmosferycznych. Za szkody powstałe w okresie wykonywania robót wynikające z braku lub nieprawidłowego zabezpieczenia dachu przed skutkami opadów atmosferycznych odpowiada Wykonawca.
- 9) Zamawiający informuje że odbycie wizji lokalnej ma charakter fakultatywny, nieobowiązkowy. Zamawiający prosi wykonawców o kontakt telefoniczny w celu umówienia odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty : pod numerem telefonów .: 512-855-042 lub 61 8177 074 wew. 33

I. Opis przedmiotu zamówienia wg. kodów CPV.

45261910-6 Naprawa dachów

45261920-9 Konserwacja dachów

45261310-0 Kładzenie zaprawy

Opis Przedmiotu Zamówienia

Tryb podstawowy bez negocjacji, o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne

45261320-3 Kładzenie rynien

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej

45312310-3 Ochrona odgromowa

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne