

UMOWA Nr/2024

zawarta w dniu r. w Piekarach Śląskich pomiędzy:
**Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Roździeńskiego 38,
 41-946 Piekary Śląskie
 NIP: 653-00-11-575**

reprezentowanym przez :

- -
 - -

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....

reprezentowanym przez :

- -

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie usług okresowej kontroli stanu technicznego budynków Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich Spółka z o.o. w zakresie zgodnym z Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 (Dz.U. z 2023r poz. 682 z późn. zm.).

§ 2

1. Przedmiot umowy obejmuje budynek dyrekcji (ul. Roździeńskiego 38), budynki i obiekty oczyszczalni ścieków (Oczyszczalnia Ścieków „Północ” – ul. Śląska 17, Oczyszczalnia Ścieków „Południe” – ul. Przyjaźni), przepompowni (ul. Kamienna, ul. Brzechwy, ul. Reymonta) i administracyjno- warsztatowy (ul. Śląska 17) w Piekarach Śląskich.
2. Zakres przeglądu obejmuje:
 - sprawdzenie stanu technicznego elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu i instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (w przypadku kontroli rocznej)
 - sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia (w przypadku kontroli 5- letniej)
 - sporządzenie protokołów z okresowych kontroli stanu technicznego budynków j.w..
3. Zamawiający nieodpłatnie udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację oraz udzieli wszystkich niezbędnych informacji, mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wyznacza następujące terminy wykonania przeglądów okresowych:
 - przegląd roczny za 2024r – do dnia 30.04.2024r
 - przegląd roczny za 2025r – do dnia 30.04.2025r
 - przegląd 5-letni – do dnia 30.04.2026r
5. Zakres usług będzie wykonywany przez uprawnionych pracowników przy użyciu sprzętu i narzędzi Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami prawa umożliwiające wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3

Wykonawca zapewnia, iż posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości :
-.....**zł. brutto za przegląd roczny**
-..... **zł. brutto za przegląd 5- letni**
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest przekazanie protokołów okresowych obiektów, o których mowa w § 2 pkt 1.
3. Faktura Wykonawcy zapłacona będzie przelewem w terminie 14 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe i, że przedmiot umowy wykona z najwyższą starannością, zgodnie ze szczegółowym zakresem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników jak i osób trzecich podczas wykonywania prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - należytego zabezpieczenia miejsc, gdzie prowadzone będą prace
 - organizacji i prowadzenia robót w sposób nieuciążliwy i bezpieczny dla użytkowników
 - zabezpieczenia terenu wykonywania prac przed dostępem osób trzecich

§ 6

Umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy tj.....

§ 7

W zakresie realizacji umowy, strony ustalają następujące osoby do kontaktu:

- a) ze strony Zamawiającego: Teresa Ochmańska, tel. 607-047-515
- b) ze strony Wykonawcy:, tel.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
 - b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy za uprzednim miesięcznym wypowiedzeniem lub w każdym czasie w drodze porozumienia stron.
2. W przypadku rażącego naruszenia warunków niniejszej umowy stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 10

1. Strony ustalają na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości:
 - 20% wynagrodzenia za przedmiot zamówienia, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego
 - 20,00 złotych za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia, jeżeli przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy
2. **Zamawiający** może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 11

1. Administratorem Danych Osobowych jest: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich, który wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można kontaktować się elektronicznie poprzez adres e-mail: rodoinspektor@mpwik-piekary.pl, we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu wystawienia faktury, prowadzenia sprawozdawczości finansowej oraz w celu realizacji zawartej umowy, na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze – art. 6 ust. 1c Rozporządzenia Ogólnego o Ochronie Danych Osobowych. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, w tym z obowiązkiem archiwizacji dokumentacji rachunkowej.
3. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do swoich danych, sprostowania, usunięcia, przenoszenia danych lub ograniczenia ich przetwarzania.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązuje przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Radca prawny

KI.3380

Katarzyna Snoch

