

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Modernizacja filii nr 56 Biblioteki Raczyńskich

ADRES INWESTYCJI: Poznań, ul. Galileusza 8

NAZWA INWESTORA: Biblioteka Raczyńskich

ADRES INWESTORA: pl. Wolności 19, 61-739 Poznań

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Krzysztof Gros

DATA OPRACOWANIA: 2024-04-08

### KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU

- Na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, gdzie przez dokumentację projektową rozumie się odpowiednio i łącznie: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny, przedmiary robót oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku z tym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia należy brać pod uwagę wszystkie w/w składniki opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz zgłaszać ewentualne zapytania/wątpliwości/wnioski, w ramach postępowania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Brak zgłoszenia zapytań/wątpliwości/wniosków na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak wskazania w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej oraz był do przewidzenia w ramach technologii wykonania, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu na etapie realizacji, niezależnie od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Nie zwalnia to również wykonawcy od jego wykonania oraz nie dopuszcza się jego wykonania kosztem jakości innych zakresów realizacyjnych.
- Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, na wet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji. Wszystkie prace tymczasowe, pomocnicze i usługi należy uwzględnić w wycenie.
- Przedmiar obejmuje zestawienie robót podstawowych. Na wykonawcy ciąży obowiązek skalkulowania swojej oferty tak aby uwzględniała koszt robót dodatkowych, tymczasowych i zabezpieczających oraz usługi obce
- Podstawę prawną wyliczenia ceny stanowi - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Cenniki: Sekocenbud 1 kw 2024, oferty producentów

## Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	ROBOTY DEMONTAŻOWE	1	23
2	ROBOTY INWESTYCYJNE BUDOWLANE	24	44
3	ROBOTY INSTALACYJNE	45	67
4	Roboty wykończeniowe	68	82

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>ROBOTY DEMONTAŻOWE</b>			
1		Demontaż skrzydeł drzwiowych	szt		
d.1		5	szt	5,000	
				RAZEM	<b>5,000</b>
2	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych, powierzchnia do 2-m2	szt.		
d.1		5	szt.	5,000	
				RAZEM	<b>5,000</b>
3		Demontaz karniszy drewnianych i listew dewnianych	m		
d.1	kalk. własna	48,000	m	48,000	
				RAZEM	<b>48,000</b>
4	KNR 4-04 0105-01	Rozebranie ścianek, ścianki pełne z cegły o grubości 1/4 cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
d.1		6,000	m2	6,000	
				RAZEM	<b>6,000</b>
5	KNR 9-29 0103-04	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym, przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2, okładzina pojedyncza	m2		
d.1		77,550	m2	77,550	
				RAZEM	<b>77,550</b>
6	KNR 9-29 0108-04	Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych, przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2, okładzina pojedyncza	m2		
d.1		166,000	m2	166,000	
				RAZEM	<b>166,000</b>
7	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek, z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie	m2		
d.1		166,000	m2	166,000	
				RAZEM	<b>166,000</b>
8	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
d.1		16,500	m2	16,500	
				RAZEM	<b>16,500</b>
9	KNR 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego płytowego 2-rzędowego GP-2 i GP-4	kpl.		
d.1		10	kpl.	10,000	
				RAZEM	<b>10,000</b>
10	KNR 4-02 0308-01	Demontaż rurociągów stalowych, Fi-15-20 mm	m		
d.1		6,000	m	6,000	
				RAZEM	<b>6,000</b>
11	KNR 4-02 0235-03	Demontaż zlewu kuchennego	kpl.		
d.1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
12	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
d.1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
13	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
d.1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
14	KNR 4-02 0233-04	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych, Fi-100-mm	szt.		
d.1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
15	KNR 4-02 0233-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW, Fi-50-mm	szt.		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
16 d.1	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii, umywalkowej i zmywakowej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
17 d.1	KNR 4-02 0130-03	Demontaż hydrantu ściennego, Fi:25-mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.1	KNR 4-02 0133-01	Demontaż zaworu przelotowego, Fi:15-20-mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
19 d.1	KNR 4-04 0701-07	Demontaż przewodów wodociągowych z rur, z tworzyw sztucznych, Fi-do 32 mm	m		
		10,000	m	10,000	
				RAZEM	10,000
20 d.1		wymiana wodomierza - kalkulacja indywidualna	kpl		
		6	kpl	6,000	
				RAZEM	6,000
21 d.1	kalk. własna	rozbiórka i demontaz instalacji elektrycznej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.1		zerwanie starych tapet	m2		
		54,260	m2	54,260	
				RAZEM	54,260
23 d.1		gruntowanie scian po zerwanych tapetach	m2		
		54,300	m2	54,300	
				RAZEM	54,300
<b>2</b>		<b>ROBOTY INWESTYCYJNE BUDOWLANE</b>			
24 d.2		zamurowanie otworów wentylacyjnych 14x14 w kominach	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
25 d.2		wykucie i obrobienie nowych otworów wentylacyjnych 14x21	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
26 d.2		osadzenie krtek wentylacyjnych pcv	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
27 d.2	kalk. własna	Uzupełnienie bruzd szer.12-15cm w posadzkach cementowych po rozbiórce ścianek działowych	m		
		22,500	m	22,500	
				RAZEM	22,500
28 d.2	KNR 4-01 0803-01	Uzupełnienie posadzek i cokolików cementowych jednolitych, posadzka, 1,0-5,0-m2 (w 1 miejscu), z zatarciem na ostro	m2		
		0,300	m2	0,300	
				RAZEM	0,300
29 d.2	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na ostro grubości 25-mm	m2		
		16,500	m2	16,500	
				RAZEM	16,500
30 d.2	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1-cm ponad 25-mm	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		16,500	m2	16,500	
				RAZEM	16,500
31 d.2	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2		
		16,500	m2	16,500	
				RAZEM	16,500
32 d.2	ZKNR C-2 0603-02	Grunтовanie przygotowanego podłoża, nieminerálnego	m2		
		166,000	m2	166,000	
				RAZEM	166,000
33 d.2	ZKNR C-2 0605-01	Wykonanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu, o grubości do 2 mm	m2		
		166,000	m2	166,000	
				RAZEM	166,000
34 d.2	KNR 9-09 0302-02	Sufit w systemie Knauf D-112 z płyt gipsowo-kartonowych, na konstrukcji metalowej CD-60/27, sufit 1-warstwowy, na ruszcie podwójnym, masa Uniflott	m2		
		166,000	m2	166,000	
				RAZEM	166,000
35 d.2	KNR 9-09 0402-02	Ściana szkieletowa w systemie Knauf W-112 z okładziną obustronną 2-warstwową, na szkielecie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, okładzina gr. 100-mm, płyta GKB-12,5-mm, masa Uniflott	m2		
		18,400	m2	18,400	
				RAZEM	18,400
36 d.2	KNR 9-09 0402-01	Ściana szkieletowa w systemie Knauf W-112 z okładziną obustronną 2-warstwową, na szkielecie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, okładzina gr. 75-mm, płyta GKB-12,5-mm, masa Uniflott	m2		
		16,500	m2	16,500	
				RAZEM	16,500
37 d.2	KNR 9-09 0405-05	Okładziny ściennie i obudowy w systemach Knauf z okładziną na szkielecie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, system W-626 profil CW-50, pokrycie 2-krotne, płyta GKB, Uniflott	m2		
		7,150	m2	7,150	
				RAZEM	7,150
38 d.2	KNR 9-09 0406-01	Ściana instalacyjna w systemie Knauf W-116 z okładziną 2-stronną płytami gipsowo-kartonowymi, na szkielecie metalowym podwójnym, z wypełnieniem wełną mineralną, masa Uniflott	m2		
		6,300	m2	6,300	
				RAZEM	6,300
39 d.2	KNR 2-02 2004-01	Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych, ściana instalacyjna	m2		
		15,900	m2	15,900	
				RAZEM	15,900
40 d.2	KNR 2-02 2004-03	Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych, słupy, 2-warstwowa, 55-02	m2		
		6,400	m2	6,400	
				RAZEM	6,400
41 d.2	KNR 2-02 2006-01	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, na zaprawie, bez pasków, (klejone do ściany "na grzebień") płyty grubości 12,5-mm	m2		
		118,200	m2	118,200	
				RAZEM	118,200
42 d.2		narożnik aluminiowy do płyt g-k	m		
		91,400	m	91,400	
				RAZEM	91,400
43 d.2		izolacja paroszczelna z folii PE gr. 0,3mm	m2		
		166	m2	166,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	166,000
44 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa	m2		
		52,000	m2	52,000	
				RAZEM	52,000
<b>3</b>		<b>ROBOTY INSTALACYJNE</b>			
45 d.3		wykucie w posadzce bruzd pod rurę do hydrantu	m		
		1,3	m	1,300	
				RAZEM	1,300
46 d.3		montaż hydrantu na ścianie	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.3		podłączenie hydrantu rurą fi25, z zaworem zamykającym	m		
		2,6	m	2,600	
				RAZEM	2,600
48 d.3		podłączenie zestawu splukującego podtynkowego do wc (montaż w ścianie z płyt g-k)	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
49 d.3		podłączenie zestawu splukującego podtynkowego do pisuaru (montaż w ścianie z płyt g-k)	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
50 d.3		podłączenie zestawu splukującego podtynkowego do umywalki (montaż w ścianie z płyt g-k)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.3		wykonanie podejścia kanalizacyjnego fi 110 do wc	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
52 d.3		wykonanie podejścia kanalizacyjnego fi 50 do umywalki i zlewozmywaka	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
53 d.3		wykonanie podejścia kanalizacyjnego fi 50 do pisuaru	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.3		montaż muszli wc	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.3		montaż muszli wc dla niepełnosprawnych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.3		montaż umywalki mini	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.3		montaż umywalki dla niepełnosprawnych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.3		montaż pisuaru wraz z zaworem i syfonem	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
59 d.3		montaż baterii umywalkowej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.3		montaż baterii umywalkowej dla niepełnosprawnych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.3		zawory odcinające do baterii, wc i pisuaru	szt		
		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
62 d.3		wykonanie podejścia wody zimnej fi 1/4" w technologii PP zgrzewanego (umywalki, wc, pisuar, zlew)	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
63 d.3		wykonanie podejścia wody ciepłej fi 1/4" w technologii PP zgrzewanego (umywalki, zlew)	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
64 d.3	kalk. własna	Wykonanie orurowania z.w. i c.w.u. z rur PE system zgrzewany	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.3	kalk. własna	Wykonanie orurowania pcv Ks System niskosumowy	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.3	KNR-W 2-17 0156-01	Montaż nawiewników w istniejących oknach	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
67 d.3	KNR-W 2-17 0320-01 analogia	Montaż klimatyzatorów sufitowych z odprowadzeniem kroplin do kanalizacji sanitarnej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>4</b>		<b>Roboty wykończeniowe</b>			
68 d.4	kalk. własna	Ścianka wc z drzwiami	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
69 d.4		montaż ościeżnic regulowanych MDF i skrzydeł drzwiowych z płyty wiórowej otworowanej płytowych pełnych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
70 d.4		montaż ościeżnic regulowanych MDF i skrzydeł drzwiowych z płyty wiórowej otworowanej łazienkowych z podcięciem i oknem typu "bulaj"	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
71 d.4		ułożenie wykładziny pvc z cokolikami wysokości 10cm	m2		
		166	m2	166,000	
				RAZEM	166,000
72 d.4		ułożenie płytek z gresu szkiwionego 30x60 na ścianach	m2		
		33,130	m2	33,130	
				RAZEM	33,130
73 d.4		ułożenie płytek z gresu szkiwionego 60x60 na posadzce	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		13,310	m2	13,310	
				RAZEM	13,310
74 d.4		szpachlowanie ścian i sufitów z płyt g-k masa szpachlową	m2		
		119,60	m2	119,600	
				RAZEM	119,600
75 d.4		malowanie farbą lateksową sufitów z płyt g-k dwukrotne z gruntowaniem	m2		
		166	m2	166,000	
				RAZEM	166,000
76 d.4		malowanie farbą lateksową ścian z płyt g-k dwukrotne z gruntowaniem	m2		
		119,6	m2	119,600	
				RAZEM	119,600
77 d.4		ponowny montaż grzejników (1-19 z wyjątkiem 4,8,9,10) z odzysku z zastosowaniem nóg systemowych	kpl		
		6	kpl	6,000	
				RAZEM	6,000
78 d.4		montaż grzejników 4 i 10 z odzysku w nowych miejscach z zastosowaniem nóg systemowych (grzejnik nr 9 na ścianie)	kpl		
		0	kpl	0,000	
				RAZEM	0,000
79 d.4		montaż grzejnika nowego C3.3., 60x90, na nogach systemowych z zaworem i głowicą termostatyczną	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
80 d.4	kalk. własna	Montaż komina wentylacyjnego dwupłaszczowego ze stali nierdzewnej z daszkiem, wysokości ok.2m, z wykonaniem przejścia przez dach.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
81 d.4	kalk. własna	Wyczyszczenie stolarki okiennej z istniejących zabrudzeń silikonem	m		
		160,000	m	160,000	
				RAZEM	160,000
82 d.4	kalk. własna	Wywiezienie i utylizacja odpadów	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000