**Załącznik nr 8**

***WZÓR***

**UMOWA o roboty budowlane nr…………**

**zawarta w Mikołajkach**

**dnia ....................................**

pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych sp. z o.o. z siedzibą w Mikołajkach (11-730) przy ul. Warszawskiej 32, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000114634, o kapitale zakładowym

1. wysokości 3.302.000,00 zł, NIP 845-14-97-142, REGON 790285462, zwaną dalej Zamawiającym,

reprezentowaną przez:

Michała Olszewik - Prezesa Zarządu

a

..................................................................... z siedzibą w ................................................., wpisanym do

………… NIP: ......................... REGON: ........................

reprezentowanym przez: ...........................................................................

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez Nich Stron.

PREAMBUŁA

1. Niniejsza umowa (zwana dalej „Umową”) zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym nr ……., ogłoszonym w dniu ………..2021r
2. Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
   1. Umowa,
   2. Udzielone w trakcie postępowania, o którym mowa w pkt. 1, odpowiedzi Zamawiającego na pytania zadane przez wykonawców w toku prowadzonego przez Zamawiającego postępowania, opisanego w pkt. 1, oraz dokonane przez Zamawiającego modyfikacje treści Specyfikacji Warunków Zamówienia,
   3. Specyfikacja Warunków Zamówienia postępowania opisanego w pkt. 1,
   4. złożona w postępowaniu opisanym w pkt. 1 oferta Wykonawcy.

**Przedmiot umowy**

* + - **1**

1. Przedmiotem Umowy jest **„Budowa zespołu** **budynków mieszkalnych wielorodzinnych z infrastrukturą techniczną oraz zjazdami z ulicy na działkach o nr ew. 374/9 oraz 374/11 przy ulicy Sowiej w obrębie miasta Mikołajki” – ETAP I – wg projektu wykonawczego zamiennego z dnia 29.07.2021r.**
   1. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych Umową warunkach (w tym zgodnie z dokumentacją projektową oraz uzgodnieniami stanowiącymi ich integralną część).

**Słownik**

**§ 2.**

Ilekroć w Umowie jest mowa o:

1. *aprobacie technicznej* –należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną przydatnościwyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, uzależnioną od spełnienia wymagań podstawnych przez obiekty budowlane, w których wyrób budowlany jest stosowany;
2. *budowie* – należy przez to rozumieć roboty budowlane związane z przedmiotem zamówienia;
3. *Cenie ofertowej brutto* – należy przez to rozumieć cenę całkowitą podaną z uwzględnieniempodatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawartą w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy;
4. *certyfikacie zgodności, protokole z badań* – należy przez to rozumieć dokument, wymagany dowydania deklaracji zgodności, wydany w trakcie oceny zgodności przez akredytowaną/notyfikowaną jednostkę certyfikującą wyroby, potwierdzający, że wyrób budowlany i proces jego wytwarzania są zgodne ze specyfikacją techniczną;
5. *deklaracji zgodności/deklarację właściwości użytkowych* – należy przez to rozumiećoświadczenie producenta stwierdzające, na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną, przy czym aprobaty technicznej udziela się dla wyrobu budowlanego dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy wyrobu;
6. *dokumentacji budowy* – należy przez to rozumiećprojekt budowlany, projekt wykonawczy,decyzję o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych wraz z załączonymi projektami i pozwoleniem na budowę, oświadczenie kierownika budowy, kierowników robót i Inspektora nadzoru inwestorskiego, dziennik budowy, protokoły odbiorowe, protokoły konieczności; protokoły prób i sprawdzeń, dokumentację powykonawczą, atesty, deklaracje zgodności, wnioski i akceptacje dotyczące zatwierdzenia wbudowanych materiałów i urządzeń budowlanych, operat kolaudacyjny; operat geodezyjny, decyzję o pozwoleniu na użytkowanie i inne;
7. *dokumentacji projektowej* – należy przez to rozumieć dokumentację, spełniającą wymogirozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609);, dokumentacja projektowa obejmuje projekt budowlany, projekt wykonawczy i wszelkie zmiany do tych projektów;
8. *Kierowniku budowy* – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, posiadającą odpowiedniekwalifikacje do kierowania budową, wskazaną i upoważnioną przez Wykonawcę, zaakceptowaną przez Zamawiającego;
9. *Inspektorze nadzoru inwestorskiego* -należy przez to rozumieć osobę fizyczną, posiadającąodpowiednie kwalifikacje, wskazaną i upoważnioną przez Zamawiającego, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
10. k.c. – należy przez to rozumieć ustawę z 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny;
11. *materiałach* -należy przez to rozumieć wszelkie materiały i elementy budowlaneodpowiadające wymogom określonym w umowie, w tym m.in. w dokumentacji projektowej

oraz w przepisach obowiązującego prawa i posiadające wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania;

1. *nadzorze autorskim* -należy przez to rozumieć zespół czynności polegających na stwierdzaniuw toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
2. *odbiorze częściowym* – należy przez to rozumieć ocenę ilości i jakości wykonanych robót,dokonaną nie częściej niż raz w miesiącu. Odbioru częściowego robót dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Z czynności odbioru częściowego sporządzany jest protokół odbioru częściowego, podpisywany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy;
3. *odbiorze końcowym* – odbiór całościprzedmiotu Umowypolegający na ocenie kompletności ijakości robót zgodnie z postanowieniami umowy, zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez wad/usterek i przekazaniem całości przedmiotu Umowy Zamawiającemu. Protokół odbioru końcowego powinien zostać podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy;
4. *odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu* -należy przez to rozumieć odbiór polegającyna ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu, dokonywany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Dokonanie odbioru potwierdzane jest wpisem Inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy;
5. *ofercie* – należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę w postępowaniuopisanymw pkt. 1 preambuły;
6. *podwykonawcy* – należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wykonawca zawarł umowęnarealizację części przedmiotu Umowy, a w przypadku podwykonawcy robót budowlanych – podmiot, z którym za zgodą Zamawiającego, zgodnie z art. 6471 k.c., Wykonawca zawarł umowę na realizację części przedmiotu Umowy;
7. *Prawie budowlanym* – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
8. *protokole odbioru usunięcia wad –* należy przez to rozumieć dokument potwierdzający odbiórrobót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy;
9. *pzp* – należy przez to rozumieć ustawę z 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych;
10. *robocie zamiennej* – należy przez to rozumieć roboty wykonywane z uwzględnieniem zmianrozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych w stosunku do rozwiązań przyjętych w projekcie, których potrzeba wykonania wynikła z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub których potrzeba wykonania wynikać może z podwyższenia walorów techniczno-eksploatacyjnych.
11. *robotach budowlanych* – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegającenaprzebudowie, montażu, pracach towarzyszących budowie;
12. *sile wyższej* – należy przez to rozumieć zdarzenie zewnętrzne pozostające poza kontroląZamawiającego lub Wykonawcy, którego nie można uniknąć i przewidzieć pomimo należytej staranności Strony dotkniętej jej działaniem oraz takie zdarzenie, które nie jest bezpośrednim lub pośrednim wynikiem zaniedbania którejkolwiek ze Stron w wypełnianiu jej zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Siła wyższa obejmuje między innymi następujące zdarzenia:
    1. eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne, lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne,
    2. wojna lub działania wojenne,
    3. bunt, rewolucja, powstanie, blokada, sabotaż,
    4. akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym, regionalnym, z wyłączeniem sporów pracowniczych u Stron,
    5. nadzwyczajne niekorzystne warunki pogodowe, które są zdecydowanie bardziej niekorzystne niż w porównywalnych okresach minionych np. 10 lat, z zastrzeżeniem, że takie warunki uniemożliwiają wykonywanie robót budowlanych;
13. *terenie budowy (placu budowy*)– należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone sąroboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
14. *umowie o podwykonawstwo* -należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnejocharakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku roboty budowlanej - także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;
15. *wadzie* –jawnej lub ukrytejwłaściwości tkwiącej w stanowiących przedmiot Umowy robotachbudowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej;
16. *awarii* – należy przez to rozumieć stan niesprawności obiektu uniemożliwiającyjegofunkcjonowanie, występujący nagle i powodujący jego niewłaściwe działanie lub całkowite unieruchomienie. Stwierdzenie tego stanu na ogół nie wymaga użycia aparatury badawczej;
17. *wynagrodzeniu* – należy przez to rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe z góry określone i nieulegające zmianie. Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, nawet jeśli w momencie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac (art. 632 § 1 kc);
18. *wyrobie budowlanym* – należy przez to rozumieć wyrób budowlany w rozumieniu ustawy z 16kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, tzn. rzecz ruchomą, bez względu na stopień jej przetworzenia, przeznaczoną do obrotu, wytworzoną w celu zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzoną do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową i mającą wpływ na spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 1 Prawa budowlanego;
19. *zapleczu budowy –* należy przez to rozumieć część terenu budowy wraz z jego urządzeniami,przeznaczoną na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.

**Przesłanki wykonania przedmiotu umowy**

§ **3.**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy właściwe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy oraz niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienia istotnego zagrożenia terminowej realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca dokonuje uzgodnień, opinii wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, określony w § 1, zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania Umowy przepisami techniczno – budowlanymi i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zaleceniami i wskazówkami Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz warunkami technicznymi odbioru, z zachowaniem najwyższej jakości i estetyki.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w szczególności zgodnie z:
   1. dokumentacją projektową;
   2. specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
   3. pozwoleniem na budowę;
   4. opisem zamówienia zawartym w specyfikacji warunków zamówienia;
   5. złożoną ofertą,

które stanowią integralną część Umowy.

1. Roboty budowlane nie objęte niniejszą Umową, w szczególności nie ujęte w dokumentacji projektowej, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach Umowy nie przekracza łącznie 50% wartości Umowy, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonej sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.
2. W terminie 4 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy, uwzględniający m.in. wykonanie „kamieni milowych”, o których mowa w § 18 ust. 3. Przed przekazaniem placu budowy, Zamawiający może wprowadzić zmiany do harmonogramu.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów STWiORB poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym okresie rozliczeniowym. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót, Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowo – wiosennego oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy, zapewniające realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 18.
4. Harmonogram rzeczowo finansowy powinien uwzględniać zasady płatności określone w § 20.
5. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram rzeczowo – finansowy w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnienia na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, dokumentacji projektowej lub Umowie.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

11. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 9, będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo – finansowego przez Zamawiającego.

12. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

13. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót.

14. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.

15. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo–finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową, a złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 4 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.

16. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron.

17. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji projektowej lub Umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempem wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz postanowienia Umowy.

18. Harmonogram rzeczowo – finansowy oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone Zamawiającemu lub osobom wskazanym przez Zamawiającego w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów realizacji robót budowlanych.

19. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo – finansowego na terenie budowy.

20. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.

21. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym**.** Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

22. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Inspektora nadzoru inwestorskiego i do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót i do zwrotu poniesionych kosztów.

23. Harmonogram rzeczowo – finansowy oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej (w formacie Excel) w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.

24. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo – finansowego na terenie budowy.

25. Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania umowy zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu szczegółowe kosztorysy ofertowe.

**Wyroby budowlane**

§ **4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania dostaw materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie robót budowlanych, w tym terminową realizację Umowy. W związku z powyższym, wszelkie zakłócenia w prowadzeniu robót budowlanych, w tym brak możliwości realizacji zadania w umownym terminie, wynikające z zakłóceń w dostawie materiałów, urządzeń i sprzętu, nie będą stanowiły podstawy do zmiany (przedłużenia) terminu realizacji Umowy.
   1. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach.
   2. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
   3. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru materiały, o których mowa w ust. 1, zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach. Koszty badań będą ponoszone zgodnie z zasadami określonymi w § 23 ust. 18.
   4. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

**Samodzielne funkcje na budowie**

§ **5.**

* 1. Kierownik budowy ………………………………………………………………………………, posiadający uprawnienia budowlane Nr ………………………………… tel. .................................
  2. Kierownik robót elektrycznych .………………………………………..……………….. , tel. ……………………..
  3. Kierownik robót sanitarnych ……………………………………………………………... , tel. ……………………..
  4. Kierownik robót drogowych ……………………………………………………………….. , tel. ……………………..
  5. Kierownik robót teletechnicznych …..…………………………………………………. , tel. ……………………..

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego …..…………….………………………………..… , tel. .......................
2. Nadzór autorski ………………………………..………………………………………………..., tel. ……………………..
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki Kierownika budowy określa Prawo budowlane.

§ **6**

1. Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego na budowie wobec Wykonawcy oraz podwykonawców wyłącznie w zakresie określonym przez Prawo budowlane.
2. Wykonawca powinien, o ile uzna to za konieczne, zapewnić swoim specjalistom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, którzy mogą być niezbędni do właściwego wykonania umowy (np. archeolog, uprawniony geodeta, geolog, specjalista ds. zieleni, ekspert ppoż., inżynier materiałowy, specjalista ochrony placu budowy, administrator, itp.).
3. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić każdą konieczność uzupełnienia zespołu kluczowego personelu, wynikającą z przepisów prawa, decyzji, uzgodnień, porozumień, warunków faktycznych na terenie budowy, jak również bieżącego postępu robót, która to konieczność jest niezbędna do kompleksowej realizacji Umowy. Kompletne wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą muszą być zawarte w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 19.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
5. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
6. Narady koordynacyjne powinny odbywać się nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie oraz w razie zaistnienia takiej potrzeby - na wniosek Zamawiającego, Wykonawcy, Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta.
   * **7.**
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałą obecność na budowie kierownika budowy lub kierownika robót.
8. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót branżowych zobowiązani są uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
   1. Kierownik budowy zobowiązany jest do realizowania w imieniu Wykonawcy wszelkich obowiązków związanych z prowadzeniem robót budowlanych zgodnie z Umową, jak również zgodnie ze stanem zaawansowania robót, stosownie do Prawa budowlanego.

**§ 8.**

W przypadku wykraczania przez Kierownika budowy poza zakres obowiązków określonych w art. 22 Prawa budowlanego lub realizowania ich niezgodnie z powyższym przepisem, jak również w przypadku nie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do niezwłocznej zmiany Kierownika budowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni.

**Przekazanie terenu budowy**

**§ 9.**

Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.

**§ 10.**

Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy pobór mediów w trakcie realizacji Umowy. Koszty zużycia mediów na potrzeby budowy ponosi Wykonawca.

**§ 11**

1. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi, aż do chwili podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia urządzeń w obrębie placu budowy i wykonywanych robót, powstałe z jego winy lub osób trzecich, za które ponosi odpowiedzialność i które naprawi na swój koszt.

**Obowiązki Zamawiającego**

§ **12.**

* 1. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaże bezpłatnie Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej i STWiORB w wersji papierowej i elektronicznej.
  2. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
  3. Zamawiający jest także zobowiązany do:
     1. ustanowienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego,
     2. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
     3. wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
     4. terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
     5. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
  4. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
     1. robót ulegających zakryciu,
     2. robót zanikających,
     3. częściowych (dotyczących comiesięcznych płatności, wykazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym) oraz częściowych, dotyczących tzw. „kamieni milowych”, przedmiotem których jest odbiór poszczególnych etapów robót, określonych w § 18 ust. 3,
     4. końcowego całości robót,
     5. gwarancyjnych.

1. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. Odbiorów częściowych dotyczących poszczególnych etapów robót, robót częściowych tzw. „kamieni milowych” oraz odbiorów końcowych i gwarancyjnych dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego w obecności Zamawiającego.

**Obowiązki Wykonawcy**

§ **13.**

1. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się między innymi do:
   1. Sporządzenia dokumentacji fotograficznej / wideo terenów bezpośrednio przyległych do placu budowy na dzień przekazania placu budowy i przekazania jej Zamawiającemu na płycie CD przed rozpoczęciem robót oraz prowadzenie bieżącego monitoringu tych terenów,
   2. prowadzenia dokumentacji fotograficznej / wideo prowadzonych prac w ramach przedmiotu Umowy,
   3. przedkładania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji wszelkich niezbędnych dokumentów dotyczących materiałów i urządzeń, przed ich wbudowaniem,
   4. przedkładania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wszelkich prób i sprawdzeń przed dokonywanymi odbiorami,
   5. wykonanie robót przygotowawczych (w tym wykonanie niezbędnych przekładek, przepięcia, zabezpieczenia, zaślepienia, wyłączenia lub demontażu instalacji, przyłączeń tymczasowych dla zaplecza budowy), zabezpieczających, tymczasowych, demontażowych, wykończeniowych, porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania placu budowy - w zakresie, jaki doświadczony wykonawca mógł przewidzieć na podstawie dokumentacji przekazanej mu przez Zamawiającego przed podpisaniem niniejszej Umowy,
      1. utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon),
   6. zakwaterowania pracowników Wykonawcy oraz zapewnienie im zaplecza socjalnego i sanitarnego,
      1. zorganizowanie, nadzorowanie oraz koordynację prowadzonych robót budowlanych, prowadzonych przez Podwykonawców, a także koordynację w zakresie bezkolizyjnej realizacji robót i dostaw tak, aby roboty przebiegały bez zakłóceń i przestojów oraz w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
      2. wykonanie obmiarów powykonawczych lokali znajdujących się w budynkach, wzniesionych w ramach wykonania Umowy, zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12 oraz zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej przy wykonaniu Umowy,
      3. w zakresie wykonanych robót budowlanych, uzyskanie pozytywnych opinii i decyzji odpowiednich służb państwowych wymaganych Prawem budowlanym oraz wszelkich dokumentów warunkujących uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy (zgodnie z treścią uzyskanej przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę),
      4. należyte zabezpieczenie maszyn, sprzętu oraz pojazdów budowy, w tym ich czyszczenie celem zapobiegania zanieczyszczaniu ulic na skutek wyjeżdżających maszyn z terenu budowy, w tym zapewnienie strefy mycia pojazdów,
      5. pokrycia kosztów wszystkich podatków, cła, kosztów zajęcia pasa drogowego i innych kosztów, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach Umowy,
      6. pokrycia kosztów składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, odpadów i śmieci,
      7. pokrycia kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót, kosztów wykonania dokumentacji powykonawczej oraz wszelkich niezbędnych prób i sprawdzeń,
      8. uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, decyzji (w tym prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wszystkich obiektów budowanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, zgodnie z treścią zgodnie z treścią uzyskanej przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnień, akceptacji, zezwoleń administracyjnych i zgód osób trzecich oraz organów administracji publicznej, niezbędnych w związku z wykonywaniem Umowy, a które są niezbędne do jej należytego wykonania. Zamawiający jest zobowiązany do współpracy z Wykonawcą w celu pozyskania dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, w takim zakresie, w jakim Wykonawca nie będzie miał możliwości samodzielnego ich pozyskania, w szczególności Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do uzyskania dokumentów, o których mowa w niniejszym punkcie,
      9. dozorowania, zabezpieczenia i oznaczenia terenu budowy,
      10. odtworzenia nawierzchni, ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie placu budowy i wykonywanych robót,
      11. odtworzenia granic geodezyjnych w przypadku ich uszkodzenia,
      12. wykonania ogrodzenia i zabezpieczenia od istniejących obiektów placu budowy,
      13. przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych,
      14. pokrycia kosztów dostawy urządzeń oraz sprzętu niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
      15. przywrócenie do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z wykonaniem Umowy,
      16. przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych i pokrycia kosztów związanych z tymi przeglądami,
      17. przestrzegania warunków gwarancji określonych w Umowie i karcie gwarancyjnej.
2. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną, w tym do wykonania dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej.
5. Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.
6. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
7. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należytym porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
8. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
9. Po zakończeniu robót budowlanych, a przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu.

10. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w ust. 9, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni roboczych, skierowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

**Organizacja ruchu**

§ **14**

1. Wykonawca na własny koszt zapewni opracowanie i uzgodni z Zamawiającym oraz zarządcą drogi wszelkie projekty tymczasowej organizacji ruchu i szczegółowy harmonogram ich wprowadzania oraz wykona i utrzyma tymczasową organizację ruchu podczas realizacji inwestycji oraz zlikwiduje ją, przywracając tereny do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy – dotyczy głównie ul. Łabędziej, Sowiej i Dybowskiej, bezpośrednio przylegającej do terenu budowy. Projekty tymczasowej organizacji ruchu będą obejmowały zmianę organizacji, program ewentualnej sygnalizacji świetlnej w sąsiedztwie budowy sąsiedztwie – jeśli będzie to niezbędne. Warunki dojazdu ponadnormatywnych pojazdów budowy należy uzgadniać z zarządcami dróg, na ich warunkach.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt czasowej organizacji ruchu wraz z wymaganymi opiniami oraz uzgodnieniami w terminie 21 dni od dnia przejęcia placu budowy, celem akceptacji.
4. Organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie: miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich zanieczyszczeń z drogi dojazdowej do terenu budowy.

**Przeszkody nieprzewidziane dokumentacją projektową**

§ **15.**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na termin zakończenia robót.
3. Nie później niż w terminie 3 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w ust. 1, lub przekazania informacji, której mowa w ust. 2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na termin wykonania robót oraz przedstawi program naprawczy.
4. Jeśli wystąpienie szczególnych zdarzeń, o których mowa w ust. 1, które nie powstały z winy Wykonawcy i nie są skutkiem działania Siły wyższej, powoduje opóźnienie w wykonaniu Umowy skutkujące brakiem możliwości dotrzymania terminu zakończenia robót, Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o przedłużenie terminu zakończenia robót.
5. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

**§ 16.**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy.

**Zatrudnienie pracowników**

§ **17.**

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 pzp wymaga zatrudnienia przy realizacji Umowy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, następujących osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:
   * 1. osób wykonujących pracę fizyczną,
     2. operatorów sprzętu, kierowców pojazdów specjalnych i maszyn.
2. W przypadku prac wykonywanych zgodnie z art. 12 Prawa Budowlanego, tj. tych, które może wykonywać osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, Zamawiający nie wymaga zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę.
   1. Zamawiający nie określa wymiaru czasu pracy, w jakim powinny być zatrudnione osoby wymienione w ust. 1, jednakże każda godzina wykonywanej pracy przez każdego pracownika Wykonawcy /podwykonawcy/ musi być realizowana w ramach umowy o pracę.
   2. Zamawiający wymaga, aby zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przy realizacji Umowy trwało **w całym okresie wykonywania Umowy,** a zatrudnione osoby zobowiązane będą do osobistego wykonywania pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
   3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli spełniania warunków określonych w ust. 1 i 4-5 Umowy, przez Wykonawcę podczas realizacji Umowy.

1. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o ilości osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę zaangażowanych w realizację Umowy wraz z kopią zanonimizowanego zgłoszenia do ZUS. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru czasu pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, oświadczenia oraz dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, w odniesieniu do których Zamawiający zastrzegł obowiązek zatrudnienia na podstawie o umowę o pracę, w szczególności: oświadczenia zatrudnianego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zgłoszenia do ZUS lub wydanego pracownikowi potwierdzenia warunków zatrudnienia, pod warunkiem, że dokumenty te zawierać będą informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika - w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania.
3. Zamawiający przewiduje także możliwość przeprowadzania kontroli rodzaju podstawy zatrudnienia osób pracujących przy wykonaniu Umowy przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na terenie budowy. Ponadto Zamawiający w sytuacji, gdy poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu – może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. W uzasadnionych przypadkach, nie leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę (Podwykonawcę) przed zakończeniem realizacji Umowy, Wykonawca (Podwykonawca) będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby posiadającej wykształcenie, doświadczenie zawodowe oraz kwalifikacje i uprawnienia budowlane co najmniej takie, jak określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania, co do sposobu zatrudnienia na cały okres realizacji Umowy.

10. W przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przy realizacji Umowy na podstawie umowy o pracę osób, w odniesieniu do których Zamawiający postawił ten wymóg, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej, o której mowa § 27 ust. 1 pkt 10 .

11. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga aneksu do Umowy (Wykonawca przedstawi korektę oświadczenia dotyczącego osób zatrudnionych przy realizacji Umowy do wiadomości Zamawiającego).

12. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmiany pracowników na wniosek Zamawiającego, w przypadku nie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i prawa pracy przez pracowników Wykonawcy (Podwykonawcy).

13. Obowiązki Wykonawcy określone w niniejszym paragrafie dotyczą także Podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.

**Termin realizacji**

§ **18.**

1. Planowany termin realizacji całości przedmiotu Umowy: ……………. miesięcy od dnia podpisania Umowy tj. do …………………… (zgodnie ze złożoną ofertą).
2. Przez zakończenie całości przedmiotu Umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego bez uwag, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 23 ust. 12 i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy (zgodnie z treścią uzyskanej przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę).

1. W ramach realizacji przedmiotu Umowy wyznacza się następujące etapy robót, tzw. „kamienie milowe”:
   1. Wykonanie stanu surowego otwartego poszczególnych budynków wraz z pokryciem dachowym i ściankami działowymi,
   2. Wykonanie robót tynkarskich wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną (okablowaniem),
   3. Zakończenie wszelkich robót na obiektach i przystąpienie do zagospodarowania terenu,
   4. Całkowite zakończenie robót, zgodnie z ust. 1 i 2.
2. Realizacja etapów określonych w ust. 3 odbywać się będzie w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot Umowy w terminach określonych w Umowie.

**Zasady płatności wynagrodzenia**

* + - * **19.**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **………………… zł brutto** (słownie: …………………………. ) z podatkiem VAT, w tym: ……………………………
2. Wartość całkowita przedmiotu Umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji Umowy, z zastrzeżeniem § 37 ust. 2 lit. r oraz § 38.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość prac stanowiących przedmiot Umowy. Kwota ta została określona przez Wykonawcę po dokonaniu analizy dostępnej dokumentacji. Ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszelkich kosztów i wydatków związanych z realizacją robót objętych wynagrodzeniem ryczałtowym ponosi Wykonawca. Ewentualne niedoszacowanie, pominięcie, zmiana cen, nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
   * + - * **20.**
   1. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbędzie się na podstawie faktur częściowych i końcowej za zrealizowane roboty, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym.
   2. Zamawiający zastrzega, że płatności częściowe będą dokonywane raz na miesiąc, wg procentowego zaawansowania robót.
   3. Zamawiający zastrzega, że po zapłacie kwoty stanowiącej 85% wynagrodzenia Wykonawcy, wstrzyma dokonywanie płatności na rzecz Wykonawcy. Płatność końcowa, obejmująca 15 % wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 19** **ust. 1,** zostanie zapłacona w sposób następujący:
      1. 10 % po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy i przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej,
      2. 5 % po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy.
4. Podstawą wystawienia faktur częściowych (dotyczących comiesięcznych płatności) oraz częściowych, tzw. „kamieni milowych”, dotyczących poszczególnych etapów robót, będą protokoły odbiorów częściowych, podpisane przez obie Strony, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na następujący rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Wykonawca zobowiązany jest dokonać płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 19 ust. 1, rozliczone będzie na podstawie częściowych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę nie częściej niż raz na miesiąc na kwotę wynikającą z dołączonego do faktury zestawienia wartości wykonanych robót, sporządzonego przez Wykonawcę. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku, gdy zapłata dotyczy robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do faktury VAT należy dołączyć fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę oraz dowody potwierdzające dokonanie zapłaty Podwykonawcom całości należnego wymagalnego wynagrodzenia.
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane oraz pomniejszoną o kwotę, o której mowa w ust. 3 lit. b). Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku, gdy zapłata dotyczy robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do faktury VAT należy dołączyć fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę oraz dowody potwierdzające dokonanie zapłaty Podwykonawcom całości należnego wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy.
3. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 7 i ust. 8, Zamawiający wstrzymuje wypłatę kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty, a zastosowanie będą miały zapisy § 21.
4. Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wynikającej z faktury końcowej naliczone kary umowne.

**Bezpośrednia płatność dla Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy**

§ **21**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

* 1. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  2. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**Roboty zamienne i dodatkowe**

§ **22.**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonania robót wskazanych przez Zamawiającego nie objętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią oraz robót dodatkowych, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie trwania robót podstawowych, a które nie były przewidziane dokumentacją projektową stanowiącą podstawę określenia przedmiotu Umowy - na podstawie wpisu do dziennika budowy oraz protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Za wykonanie dodatkowych robót nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz osób działających na zlecenie Wykonawcy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie na zasadach opisanych poniżej.
2. Wskazane przez Zamawiającego roboty, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiejkolwiek mierze Umowy, ale skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 18 ust. 1 Umowy.
3. Jeżeli roboty, o których mowa w ust. 1, odpowiadają opisowi pozycji w złożonym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym, wartość tych robót określa się z zastosowaniem cen wskazanych w tym kosztorysie.
4. Jeżeli roboty, o których mowa w ust. 1, nie odpowiadają opisowi pozycji w złożonym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulacje ceny jednostkowej tych robót, z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w Wykazie stawek i narzutów oraz Wykazie cen materiałów i sprzętu, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone w tych załącznikach – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 4, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
6. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 4 oraz przedstawić je Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem robót będących przedmiotem wyliczeń.

**Odbiory robót budowlanych**

* + **23.**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
3. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 3.
4. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Zamawiający przewiduje odbiory częściowe zgodnie z przedstawionym i zatwierdzonym Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót. Wykonawca do odbioru częściowego przedstawi wykaz wykonanych robót.
6. Zamawiający przewiduje odbiory „kamieni milowych”, o których mowa w § 18 ust. 3. Po osiągnięciu danego „kamienia milowego”, Wykonawca zgłosi gotowość jego odbioru.
7. Po wykonaniu całości robót budowlanych objętych Umową, nastąpi odbiór końcowy.
8. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie całości przedmiotu Umowy.

10. Odbiory: częściowy i końcowy, zostaną rozpoczęte w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru. Czynności odbiorowe zostaną zakończone po dokonaniu odbioru całego przedmiotu danego odbioru. Na czas trwania tych czynności ma wpływ ilość ustaleń, zaleceń i uwag, poczynionych w trakcie odbioru (§ 23 ust. 14).

11. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru.

12. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletne dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego, w szczególności:

1. oświadczenia Kierownika Budowy,
2. oświadczenia Projektanta,
3. protokoły odbiorów technicznych,
4. świadectwa jakości,
5. certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty,
6. dokumentację powykonawczą i geodezyjną,
7. pozostałe wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy.

13. Wykonawca zapewni bieżącą obsługę geodezyjną oraz wykona dokumentację powykonawczą w 3 egz. papierowych i w 1 egz. elektronicznym w formacie .dwg, łącznie z dokumentacją geodezyjną wszystkich prac (inwentaryzacja powykonawcza), zatwierdzoną przez odpowiedni, z uwagi na lokalizację robót, ośrodek dokumentacji geodezyjnej.

14. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia, uwagi, poczynione w trakcie odbioru.

15. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy.

16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub wystąpienia wad istotnych, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Za wady istotne uznaje się wady uniemożliwiające uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem obiektów budowlanych, w których wady te się ujawniły. Jeżeli wady istotne nadają się do usunięcia - Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt ich usunięcia zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole. Jeżeli wady istotne nie nadają się do usunięcia - Zamawiający może:

* 1. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu Umowy,
  2. zażądać powtórnego wykonania przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 27 Umowy,
  3. odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

17. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady inne niż wady istotne, Zamawiający dokona odbioru. Protokół odbioru będzie zawierał wynik dokonanego odbioru, listę wad oraz ustalony przez Zamawiającego termin ich usunięcia, nie krótszy niż 30 dni. Usunięcie tych wad zostanie odnotowane w kolejnych protokołach.

18. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

1. Od daty bezusterkowego odbioru końcowego rozpoczyna się okres rękojmi i gwarancji za wady na kompleksowo zrealizowane w ramach Umowy roboty oraz elementy zadania wykonane przez Wykonawcę i Podwykonawców.

**Podwykonawstwo**

§ **24**

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy, obejmującego roboty budowlane, przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, dotyczącą wykonania robót budowlanych, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zapisy dotyczące obowiązku zatrudnienia określone w § 17, Wykonawca zobowiązany jest zamieścić w umowie z podwykonawcą.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy/zmiany umowy, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 20 ust. 6 Umowy.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Zamawiający nie wymaga przedłożenia zawartych umów podwykonawstwa, których przedmiotem są dostawy i usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia określonego w § 19 i jednocześnie nieprzekraczającym 50.000 zł brutto.
9. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie, jak za swoje działania.

10. Do zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami, zastosowanie mają zapisy dotyczące zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.

11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu opisanym w pkt. 1 preambuły, Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania opisanego w pkt. 1 preambuły.

**Rękojmia**

§ **25.**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy (rękojmia za wady) od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ustępie 1, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w k.c., z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów niniejszego paragrafu.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub gdy naprawa nie następuje w terminie wskazanym w wezwaniu do usunięcia wad, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie k.c., może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie lub e-mailowo.
5. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub, w przypadku wad istotnych, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole, o którym mowa w ust. 6, jednak nie dłuższym niż 30 dni. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie Stron, ze względów technologicznych, nie są do usunięcia w terminie 7 dni.
6. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia. Termin usunięcia wad istotnych rozpoczyna bieg od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia tych wad.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w k.c.
9. Rękojmia na każdy element robót budowlanych wynosi 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

**Gwarancja jakości**

§ **26**

1. Dodatkowo, poza uprawnieniami z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres wskazany w ofercie Wykonawcy, o której mowa w pkt. 2 ppkt 4 preambuły tj. ……. miesięcy, licząc od daty uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usuwania wad przedmiotu Umowy, wykonania na swój koszt przeglądów gwarancyjnych przedmiotu Umowy po upływie każdego roku od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, wykonania na swój koszt wszystkich wymaganych przeglądów serwisowych wraz z materiałami eksploatacyjnymi.
3. Zasady gwarancji zostały określone w karcie gwarancyjnej, która stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
4. Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producentów materiałów i urządzeń zastosowanych w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy przewidują inny okres niż gwarancja jakości udzielona na mocy postanowień niniejszego paragrafu przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji jakości w wymiarze równym okresowi gwarancji jakości producentów.

**Kary umowne**

* + - * + **27.**
  1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
     1. za zwłokę w wykonaniu „kamieni milowych”, o których w § 18 ust. 3 i w Harmonogramie rzeczowo – finansowym - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 19 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
     2. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 19 ust. 1;
     3. za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 19 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 25 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 19 ust. 1;
     4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady - w wysokości 0,04 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 19 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
     5. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,12 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 19 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 5 % wynagrodzenia, określonego w § 19 ust. 1;
     6. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 39 ust. 12, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 19 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
     7. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
     8. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
     9. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych),
     10. za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w § 17 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
     11. w przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy niezgodnego z art. 464 ust. 2 pzp – w wysokości 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych);
     12. za nieprzedłożenie w terminie, o którym mowa § 17 ust. 7, oświadczenia i dokumentów, potwierdzających zatrudnienie pracowników - w wysokości 3 000 zł (trzy tysiące złotych).

1. Łączna maksymalna wysokość kar umownych których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekraczać 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 19 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z wynagrodzeniem Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 19 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 456 pzp.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury, Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone kary umowne, do wysokości poniesionej szkody.
2. W przypadku stwierdzenia realizacji przedmiotu Umowy przez podmiot, w odniesieniu do którego Zamawiający nie wyraził zgody, o której mowa w § 24 ust. 1, Zamawiający wstrzyma prace budowlane do chwili wyjaśnienia sprawy i może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1000 zł / dzień nie więcej jednak niż 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 19 ust. 1. Wstrzymanie prac budowalnych z tego tytułu nie daje podstaw do przesunięcia terminu określonego w § 18 ust. 1.

**Obowiązki informacyjne**

**§ 28.**

W okresie realizacji robót oraz rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie 7 dni o:

1. zmianie siedziby i adresu,
2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
3. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
4. rozpoczęciu likwidacji Wykonawcy,
5. wszczęciu przez Wykonawcę postępowania restrukturyzacyjnego.

**Korespondencja**

§ **29.**

1. Wszelka korespondencja związana z realizacją Umowy będzie kierowana pod adres:
   1. Zamawiającego: ………………………………………….., e-mail ………………
   2. Wykonawcy: ……………………………………………….., e-mail ………………
2. Zmiany adresów, o których mowa w ust. 1, potwierdzone na piśmie przez drugą Stronę, nie stanowią zmiany Umowy.
3. Strony zobowiązane są do pisemnego poinformowania drugiej Strony o zmianie swoich adresów, o których mowa w ust. 1. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencja kierowana na ostatni adres podany przez Stronę, uznana zostanie za skutecznie doręczoną.

**Odpowiedzialność**

§ **30**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieterminowe wykonanie robót oraz niewykonanie lub nienależyte wykonanie pozostałych obowiązków wynikających z Umowy.
2. Niezależnie od powyższego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia wynikłe wskutek oddziaływania budowy albo osób działających w jego imieniu, na nieruchomości sąsiednie oraz osoby lub przedmioty znajdujące się w sąsiedztwie budowy. Powyższa odpowiedzialność rozciąga się również na skutki zaniechania przez Wykonawcę wymaganych działań.

**Odstąpienie od umowy**

**§ 31.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może także odstąpić od Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   * 1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 pzp,
     2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 pzp,
     3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](https://sip.lex.pl/#/document/17099384?unitId=art(258)&cm=DOCUMENT) Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/68413979?cm=DOCUMENT) 2014/24/UE, [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/68413980?cm=DOCUMENT) 2014/25/UE i [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/67894791?cm=DOCUMENT) 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji, w następujących przypadkach:
   1. gdy Wykonawca nienależycie realizuje roboty przewidziane Umową, w szczególności w sposób niezgodny z dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej,
   2. gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie wykonał przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 18,
   3. gdy Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy, opisanej w pkt. 2 ppkt 4 preambuły,
   4. gdy czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy, opisanej w pkt. 2 ppkt 4 preambuły.
6. Dokonanie bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 1, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia powyższej okoliczności.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
8. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek wyłącznie w zakresie części Umowy niewykonanej do dnia odstąpienia.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót, według stanu na dzień odstąpienia, oraz przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy,
   2. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie.
10. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczane lub wzniesione.

**Spory**

**§ 32.**

Spory wynikające z realizacji Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

§ **33**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 19 ust. 1, tj. w kwocie …………... (słownie: …………………. ), w formie: ………………………
2. Strony ustalają, że:
   1. 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego wykonania robót będących przedmiotem Umowy,

* 1. 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady.

1. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z Umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania Umowy (za które uznaje się uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wszystkich obiektów budowalnych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy) i uznania jej przez Zamawiającego za należycie wykonaną. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
2. Jeżeli okres rękojmi i gwarancji wskazany przez Wykonawcę w ofercie przekroczy 5 lat, zastosowania będą miały przepisy art. 452 ust. 8 – 10 pzp.

**Prawa autorskie**

§ **34.**

1. Z chwilą zgłoszenia do odbioru robót i przekazania dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu lub z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacją powykonawczej zgodnie z postanowieniami § 31 ust. 9 pkt 1), Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dokumentacją powykonawczą w kraju i za granicą na polach eksploatacji określonych w ust. 2 oraz przenosi na Zamawiającego w ramach tego wynagrodzenia wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji powykonawczej. Z chwilą odbioru dokumentacji powykonawczej, następuje również przeniesienie na Zamawiającego prawa własności materialnych nośników, na których dokumentacja powykonawczej została utrwalona.
   1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej na następujących polach eksploatacji:
      1. wykorzystanie dokumentacji powykonawczej w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane;
      2. wykorzystanie dokumentacji powykonawczej w celu realizacji robót budowlanych;
      3. udostępnienie dokumentacji powykonawczej osobom trzecim;
      4. utrwalanie dokumentacji powykonawczej bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, w tym wydruku komputerowego, reprograficzną, skanu, zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, (zapisu na płytach CD lub DVD, wprowadzania do pamięci komputera, w tym do pamięci RAM, na serwery Zamawiającego lub do pamięci typu flash), digitalizacji utworów;
      5. zwielokrotnianie dokumentacji powykonawczej bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, na każdym nośniku włączając w to nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, płyty CD lub DVD, papier;
      6. wprowadzanie bez żadnych ograniczeń ilościowych dokumentacji powykonawczej do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line;
      7. wprowadzenie do obrotu, najem oryginału albo zwielokrotnionych egzemplarzy dokumentacji;
      8. nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy;
      9. udostępnienie pracownikom Zamawiającego;
      10. publiczne udostępnienie dokumentacji powykonawczej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
      11. publiczne wystawienie.
2. Wykonawca z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, udziela Zamawiającemu zezwolenia na wprowadzenie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie zmian do dokumentacji powykonawczej oraz przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do zmienionej dokumentacji.

1. Wykonawca z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zobowiązuje się do powstrzymania od wykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji, jak również zobowiązuje się spowodować, aby takie samo zobowiązanie złożyły osoby, którym przysługiwać będą autorskie prawa osobiste do dokumentacji powykonawczej.
2. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja powykonawcza nie będzie miała wad prawnych, ani nie będzie naruszać autorskich praw majątkowych osób trzecich.
3. Wykonawca zapewnia, iż w przypadku, gdyby wbrew postanowieniom Umowy jakiekolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do dokumentacji powykonawczej przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności jego pracownikom lub podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że osoby te niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego przeniosły przysługujące im autorskie prawa majątkowe i prawa zależne na Zamawiającego w zakresie określonym w Umowie, jak i udzieliły Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie opisanym w Umowie, jak i praw osobistych nie mniejszych niż zakres określony w Umowie.
4. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji powykonawczej nie będzie naruszać praw osób trzecich.
5. Wykonawca odpowiada za ewentualne naruszenie dóbr osobistych osób trzecich do dokumentacji powykonawczej oraz praw autorskich i pokrewnych lub jakichkolwiek innych praw do tej dokumentacji powykonawczej, zaś w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu. W przypadku dochodzenia wyżej wymienionych roszczeń przeciwko Zamawiającemu na drodze sądowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wstąpić do sprawy po stronie Zamawiającego oraz zaspokoić wszelkie uznane lub prawomocnie zasądzone roszczenia powoda wraz z należnymi kosztami.
6. Postanowienia ust. 1-8 mają zastosowanie także do opracowań zamiennych lub uzupełniających wytworzonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy

**Ochrona danych osobowych**

§ **35.**

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu Umowy, w zakresie:
   1. Kategorie danych osobowych, które zostaną zawarte w treści Umowy albo przekazane Zamawiającemu na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści Umowy, są następujące: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail,
   2. Z chwilą udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych, administratorem tych danych staje się Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o.,
   3. Zamawiający zapewnia kontakt w zakresie ochrony danych osobowych u Zamawiającego za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej biuro@zuk-mikolajki.pl lub drogą pocztową pod adresem poczty administratora danych osobowych. Szczegółowe informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie internetowej [www.bip.zuk.mikolajki.pl](http://www.bip.zuk.mikolajki.pl/) oraz w miejscu powszechnie dostępnym w siedzibie Zamawiającego,
   4. Celem udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych, jest ustalenie uprawnień i zobowiązań Stron, poprzez zawarcie Umowy oraz wykonanie Umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego,
   5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy, jest art. 6 ust. 1 lit. b) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”,
   6. Kategorie danych osobowych, określone w pkt. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści Umowy lub które zostaną przekazane Zamawiającemu w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych,
   7. Dane osobowe będą przechowywane przez Zamawiającego przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy,
   8. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Zamawiający odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z prowadzonym postępowaniem,
   9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 RODO.
   10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, przysługuje prawo żądania od Zamawiającego, jako administratora danych, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych .
   11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Zamawiającego do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiejkolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w ust. 1.
3. W przypadku, gdy Zamawiający uzna za niezbędne przekazanie przez Wykonawcę osobie, której dane osobowe zostały wpisane w treści Umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu Umowy, innych informacji niż ujęte w ust. 1, Strony sporządzą odpowiedni aneks do niniejszej umowy.
4. Postanowienie ust. 3 stosuje się odpowiednio w przypadku gdy, dla wykonania obowiązku wynikającego z przepisu prawa, konieczne będzie przekazanie osobie reprezentującej Wykonawcę lub osobie działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu Umowy, informacji innej niż ujęta w ust. 1.
5. Zamawiający oświadcza, że przed zawarciem Umowy poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu Umowy, w zakresie określonym w ust. 1.
6. Zamawiający oświadcza, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiejkolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w ust. 1.
7. Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych zawartych w: umowach o pracę, kopiach zgłoszenia do ZUS i innych dokumentach, które potwierdzają warunki zatrudnienia, o których mowa w § 18 ust. 7 i 8 Umowy; w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
8. Przekazanie danych osobowych niezbędnych do przetworzenia w celu prawidłowej realizacji Umowy dokonywane będzie na podstawie zawieranej pomiędzy stronami Umowy o powierzeniu przetwarzania danych.

**Załączniki**

**§ 36**

1. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy.
2. Załącznikami do Umowy są: karta gwarancyjna oraz uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
   1. Udzielonych w trakcie postępowania, o którym mowa w pkt. 1 preambuły, odpowiedzi Zamawiającego na pytania zadane przez wykonawców w toku prowadzonego przez Zamawiającego postępowania oraz dokonane przez Zamawiającego modyfikacje treści Specyfikacji Warunków Zamówienia,
   2. Specyfikacja Warunków Zamówienia postępowania opisanego w pkt. 1 preambuły,
   3. złożona w postępowaniu opisanym w pkt. 1 preambuły oferta Wykonawcy.

**Zmiany umowy**

§ **37.**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadku:
   1. w zakresie zmiany terminu wykonania Umowy, w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o czas niezbędny do ich wykonania,
   2. w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych mającej wpływ na realizację Umowy,
   3. w przypadku konieczności zmiany terminu wykonania Umowy na skutek przedłużającej się procedury administracyjnej związanej z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy,
   4. w zakresie zmiany terminu wykonania Umowy, zakresu zamówienia oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmian zakresu zamówienia w stosunku do pierwotnych założeń dokumentacji projektowej - na zasadach dopuszczanych przez pzp,
   5. w zakresie zmiany terminu wykonania Umowy w przypadku, gdy na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, wykonanie Umowy zostanie przerwane lub czasowo zawieszone,
   6. w zakresie zmiany terminu wykonania Umowy - w przypadku konieczności dokonania zmiany dokumentacji projektowej - o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do zmiany,
   7. w zakresie zmiany terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których żadna ze Stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności (np. w wyniku odkrycia ewentualnych wykopalisk archeologicznych, odkrycia szczątków ludzkich),
   8. w zakresie zmiany terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, w tym prowadzenie robót z zachowaniem wymogów technologicznych (np. zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, technologii wykonania) lub BHP,
   9. w zakresie zmiany terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia przeszkód podziemnych lub przeszkód prawnych, powodujących konieczność przerwania robót lub wymagających dokonania zmian w dokumentacji projektowej – o czas trwania tych przeszkód,
   10. w zakresie zmiany terminu wykonania Umowy w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego,
   11. w zakresie zmiany terminu wykonania Umowy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych – o czas niezbędny do wykonania tych robót,

* 1. w zakresie zmiany terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego – o czas trwania tych przestojów i opóźnień,
  2. w zakresie zmiany terminu wykonania Umowy w przypadku działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót – o czas trwania tej siły,
  3. w zakresie ograniczenia zakresu robot wynikającego z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowego wykonania Umowy,
  4. w zakresie zmiany osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy. Zmiana którejkolwiek osób w trakcie realizacji przedmiotu Umowy z inicjatywy Wykonawcy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  5. w zakresie zmiany osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy na żądanie Zamawiającego. Żądanie dokonania takiej zmiany powinno nastąpić na piśmie i zawierać uzasadnienie. Zamawiający zaakceptuje nowe osoby odpowiedzialne za nadzór w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  6. w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych w treści Umowy;
  7. w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, w związku ze zmianą ustawy. Zakres zmiany obejmuje jedynie zmianę wynagrodzenia o wskaźnik zmiany stawki podatku VAT,
  8. w zakresie zmian oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy; w przypadku zmiany formy, danych teleadresowych lub sposobu reprezentacji - poprzez podanie nowych danych,
  9. w zakresie zmian Personelu Wykonawcy lub Zamawiającego, mających istotny wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym osób pełniących samodzielne funkcje na budowie, poprzez podanie nowych danych,
  10. w zakresie zmniejszenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia Zamawiającego od części zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, jednakże w przypadku takiego odstąpienia wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie może być zmniejszona do wartości niższej niż 95 % wynagrodzenia określonego w § 19 ust. 1,
  11. w zakresie zmiany formy zabezpieczenia Umowy, w zakresie zmian przewidzianych w art. 451 pzp,
  12. w zakresie zmiany określonych w dokumentacji projektowej urządzeń w przypadku ich niedostępności na rynku lub wprowadzenia lepszego technologicznie urządzenia spełniającego przynajmniej minimalne parametry pierwotnego urządzenia.

1. W uzasadnionych przypadkach, w trakcie prowadzenia robót, dopuszcza się wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej, za zgodą Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, na wniosek Wykonawcy. Wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę dopuszcza się pod następującymi warunkami:
   1. zmiana może dotyczyć jedynie technologii robót lub technologii wykonania elementu robót,
   2. rozwiązanie proponowane przez Wykonawcę jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja projektowa,
   3. projekt zamienny zostanie zaakceptowany przez nadzór inwestorski i zatwierdzony przez Zamawiającego,
   4. zmiana ta nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w sytuacji gdy proponowane rozwiązanie wiązałoby się ze zwiększeniem kosztów wykonania robót zamiennych.
2. Dokonanie zmian terminu wykonania Umowy w sytuacjach opisanych w ust. 1 możliwe jest w przypadku, gdy okoliczności, uzasadniające dokonanie takiej zmiany, odnotowane zostaną w dzienniku budowy (wymóg ten nie dotyczy okoliczności opisanych w pkt. 1 lit. b, c, o, p, q, r, s, t, u oraz v) oraz zostaną udokumentowane stosownymi informacjami niezależnych organów lub protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta i zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. W określonych w ust. 2 przypadkach wystąpienia zmiany terminu wykonania Umowy, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu wykonania Umowy równy będzie czasowi trwania przyczyn przesunięcia tego terminu.
   * **38**
4. Poza innymi przypadkami określonymi w niniejszej Umowie, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie także w przypadku zmiany:
   * 1. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie [ustawy](https://sip.lex.pl/#/document/16992095?cm=DOCUMENT) z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
     2. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
     3. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć szczegółową kalkulacje, uzasadniającą zmianę wysokości wynagrodzenia oraz wpływ zmiany przepisów na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku, gdy w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym Wykonawca nie zwróci się do Zamawiającego o zmianę wysokości wynagrodzenia, uznaje się, że zmiany przepisów nie miały wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający dokona analizy wniosku Wykonawcy i przedstawionej przez Wykonawcę kalkulacji. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że przedstawiona przez Wykonawcę kalkulacja potwierdza wzrost kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę, dokonana zostanie zmiana niniejszej Umowy w tym zakresie. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że przedstawiona przez Wykonawcę kalkulacja nie potwierdza wzrostu kosztów wykonania zamówienia w wysokości zaproponowanej przez Wykonawcę, Zamawiający odmówi dokonania zmian Umowy, o czym poinformuje Wykonawcę, uzasadniając swoje stanowisko. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania odmowy Zamawiającego uprawniony jest do ponownego przedstawiania kalkulacji uzasadniającej wzrost kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę, uwzględniającej uwagi Zamawiającego. Do ponownego przedstawienia kalkulacji przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały postanowienia zdania 1 – 3.
3. Zmiana wynagrodzenia w przypadkach opisanych w ust. 1 – 3 nastąpi od dnia wprowadzenia zmian niniejszej Umowy i dotyczyć będzie wyłącznie niezrealizowanej części niniejszej Umowy.
4. Z uwagi na fakt, że planowany czas realizacji niniejszej Umowy przekracza 12 miesięcy, określone w § 19 ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w przypadku zmiany (wzrostu lub obniżenia względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy, o której mowa w pkt 2 ppkt 4 preambuły) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy.
5. W przypadku zmiany cen lub kosztów, o których mowa w ust. 5, przekraczającej 1% wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano – montażowej w stosunku do poprzedniego kwartału ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, Zamawiający i Wykonawca uprawnieni są do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 1.
6. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 1, jest pierwszy dzień kwartału następującego po ogłoszeniu wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano – montażowej, z zastrzeżeniem postanowień art. 439 ust. 3 pzp.
7. Zmiana wynagrodzenia dotyczyć może wyłącznie robot budowlano – montażowych wykonanych po dacie ogłoszenia wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano – montażowej.
8. Strona występująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest wykazać wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia, przedstawiając odpowiednie wyliczenia.
9. Zmiana wynagrodzenia spowodowana zmianą cen produkcji budowlano-montażowej może nastąpić nie częściej niż raz na 6 miesięcy.
10. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia na podstawie postanowień ust. 5 – 10 o nie więcej niż 3% wynagrodzenia, określonego w § 19 ust. 1.
11. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami ust. 5 – 11, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    * 1. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
      2. okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

**§ 39**

W sprawach nieunormowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego, pzp i k.c.

**§ 40**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

………………………

Zamawiający

……………………………

Wykonawca

Załącznik nr 1 do Umowy

**WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ**

Gwarantem jest …………………………………………………., będący Wykonawcą umowy o roboty budowalne nr ………, przedmiotem której jest „Budowa …………”

.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o. z siedzibą w Mikołajkach, zwany dalej Zamawiającym.

**§ 1.**

**Przedmiot i termin gwarancji**

1. Gwarant niniejszym udziela gwarancji jakości na cały przedmiot umowy Nr ………………… z dnia ………………..., zarówno wykonane roboty budowlane, jak i dostarczone w ich ramach materiały i urządzenia.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji za cały przedmiot gwarancji określony w ust. 1, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości, zgodnie z ofertą Gwaranta wynosi …….. miesięcy od daty uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy.
4. Gwarant zobowiązany jest do uzyskania dokumentu gwarancyjnego od producenta dostarczonych materiałów i urządzeń (jeżeli producent takie wystawia) lub innego dokumentu uprawniającego do korzystania z gwarancji producenta. Za wszystkie działania producenta odpowiada Gwarant, w tym również za powiadamianie producenta o usterce czy wadzie i zobowiązanie producenta do ich naprawy.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy gwarancją producenta, a niniejszą kartą gwarancyjną, decydujące znaczenie ma zawsze niniejsza karta gwarancyjna, a przestrzeganie jej obowiązków należy do Gwaranta.
6. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji, jeżeli wada ujawniła się w okresie gwarancji.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

**§ 2.**

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do:
   1. żądania usunięcia wady przedmiotu gwarancji, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
   2. wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
   3. żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad;

* 1. żądania od Gwaranta zapłaty kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,04 % wynagrodzenia wykonawcy brutto, o którym mowa w § 19 ust. 1 umowy Nr …………………. z dnia ……………….., za każdy dzień opóźnienia;
  2. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usuniecie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,04 % wynagrodzenia wykonawcy brutto, o którym mowa w § 19 ust. 1 umowy Nr …………………. z dnia ……………….., za każdy dzień opóźnienia;
  3. żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usuniecie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kar umownych, o których mowa w lit. d) oraz e).

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Gwarant jest zobowiązany do:
   1. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady,
   2. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
   3. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
   4. zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
   5. zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. e);
   6. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f).
2. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady”, należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.
3. Jeżeli usunięcie wady nie jest możliwe, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia Gwaranta w takim stosunku, w jakim wartość obiektu budowalnego (lub odpowiednio: materiału lub urządzenia) bez wad pozostaje do wartości obiektu (lub odpowiednio: materiału lub urządzenia) z wadami. Jeżeli Gwarant otrzymał już wynagrodzenie, Zamawiający może żądać jego zwrotu w wysokości równej kwocie obniżenia wynagrodzenia. Strony ustalą wielkość obniżenia wynagrodzenia, a w przypadku spornym, dokona tego niezależny rzeczoznawca wpisany na listę biegłych sądowych. Koszt jego usługi zostanie zapłacony w całości przez Stronę, na niekorzyść której orzekł rzeczoznawca.

**§3**.

**Przeglądy gwarancyjne**

1. Gwarant zobowiązuje się do zapewnienia wykonania wymaganych przeglądów przez autoryzowany serwis producenta zamontowanych urządzeń, w terminach określonych przez tego producenta.
2. Niezależnie od przeglądów, o których mowa w ust. 1, Gwarant zobowiązuje się do dokonania przeglądów gwarancyjnych całego przedmiotu umowy, opisanej w § 1 ust. 1. Przeglądy te odbywać się będą co 12 miesięcy, z zastrzeżeniem, że pierwszy przegląd odbędzie się po upływie 12 miesięcy od dokonania podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Gwarant, zawiadamiając o nim Zamawiającego na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
4. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.
5. W przypadku, gdy Gwarant nie wyznaczy przeglądu gwarancyjnego w terminie wynikającej z niniejszej Karty Gwarancyjnej (co oznacza niewykonanie przez Gwaranta obowiązków wynikających z niniejszej Karty Gwarancyjnej) lub zaistnieje pilna potrzeba wykonania przeglądu gwarancyjnego, Zamawiającemu przysługuje prawo wyznaczenia przeglądu gwarancyjnego i obciążenia Gwaranta kosztami tego przeglądu.
6. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu. W przypadku nieobecności przedstawicieli Zamawiającego, Gwarant niezwłocznie przesyła Zamawiającemu jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
7. W okresie gwarancji Gwarant ponosi koszty wszystkich wymaganym przeglądów gwarancyjnych (serwisowych) oraz koszty części i materiałów eksploatacyjnych.
   * **4.**

**Wezwanie do usunięcia wad**

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający zawiadomi o niej Gwaranta na piśmie lub e-mailowo, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

1. zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
2. awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

**§ 5.**

**Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
   1. przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 12 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
      1. usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 1 i 2 lub nieusunięcia wady w terminach określonych w ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt Gwaranta.
4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.

**§ 6.**

**Komunikacja**

1. O każdej wadzie Zamawiający powiadamia przedstawiciela Gwaranta. W zgłoszeniu wady Zamawiający kwalifikuje tryb usuwania wad (zwykły lub awaryjny) wg trybów ustalonych w **§** 5 ust. 1 i ust. 2.

* 1. Dokonujący zgłoszenia wady sporządza notatkę z przeprowadzonej rozmowy z Gwarantem. Przedstawiciel Gwaranta jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady lub usterki przy uwzględnieniu terminów określonych w **§** 5 ust. 1 i 2. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem telefaksu lub emaila. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Gwaranta lub mailem na wskazany adres mailowy Gwaranta.

1. Zarówno Zamawiający, jak i Gwarant, sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadach.
   1. Dane teleadresowe Gwaranta adres: ……………………………… tel. .……………………, faks ………………,

e-mail ……………………..

1. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: …………………………….., e-mail: …………………………………
2. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w ust. 4 i 5, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
3. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Gwaranta lub o otwarcie likwidacji Gwaranta, powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
   * **7.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy opisanej w § 1 ust. 1 i w sprawach nieuregulowanych w treści Karty Gwarancyjnej mają zastosowanie odpowiednie postanowienia tej umowy oraz załączników do tej umowy. .
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w tym pisemnej akceptacji dokonanych zmian przez Zamawiającego.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Miejscowość …………………………………, dnia ………………………………..

Warunki gwarancji przyjął …………………………………………………………….

(Podpis i pieczęć)

Wykonawca: …………………………………………………………………………….

(Podpis i pieczęć)

33