

## **SPIS TREŚCI**

<b>I. PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>2</b>
<b>1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego</b>	<b>2</b>
<b>2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki</b>	<b>2</b>
2.1 Istniejący stan zagospodarowania działki	2
2.1. Kolizje – rozbiórki	2
<b>5. Projektowane zagospodarowanie działki</b>	<b>2</b>
5.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	3
5.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	3
5.3 Układ komunikacyjny	3
5.3.1. Przyjęte szerokości.....	3
5.3.2. Przyjęte nawierzchnie .....	3
5.4 Sposób dostępu do drogi publicznej	3
5.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	3
5.5.1. Wodociąg .....	3
5.5.2. Kanalizacja sanitarna.....	3
5.5.3. Instalacja wód opadowych .....	3
5.5.4. Instalacja elektryczna.....	3
5.5.5 Instalacja ciepłownicza.....	3
5.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni	3
5.6.1 Ukształtowanie terenu.....	4
5.6.2. Zielen.....	4
<b>6. Zestawienia</b>	<b>4</b>
6.1 powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów	4
6.2 powierzchnia zabudowy istniejących obiektów	4
6.3 powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	4
6.4 powierzchni biologicznie czynnej	4
<b>7. Informacje i dane</b>	<b>4</b>
7.1 o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,	4
7.2 czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	5
7.3 określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,	5
7.4 o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	5
7.5 dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	5
<b>9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych</b>	<b>6</b>
<b>10 . Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.</b>	<b>6</b>
<b>I. Część graficzna do projektu zagospodarowania</b>	<b>8</b>
1. Projekt zagospodarowania terenu: rys. A-1, Skala 1:500	9

# **I. PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 7 w Żyrardowie (dz. nr 3337 obręb 0003) wraz z zagospodarowaniem terenu ,urządzeniami budowlanymi oraz przebudową budynku szkoły

## **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

### **2.1 Istniejący stan zagospodarowania działki**

Działka przeznaczona pod inwestycję znajdują się Żyrardowie, dz. nr 3337 obręb 0003, gmina Żyrardów, powiat Żyrardów, woj. Mazowieckie.

Powierzchnia działki:

- 3337 - 1.2192 ha

Działka położone w obszarze elementarnym MPZP – tereny oznaczone jako 2 UO: przeznaczenie - tereny usług oświaty. Teren działki płaski ze spadkiem z kierunku wschodniego na zachód .

Działka częściowo zabudowana. Istniejący budynek szkoły zlokalizowany w południowej części działki, w zachodniej oraz północnej części działki, znajdują się boiska sportowe, po stronie południowej ,utwardzenie pełniące funkcje drogi wewnętrznej oraz istniejące miejsca postojowe.

Działka skomunikowana istniejącym zjazdem w południowej części, dostęp do drogi publicznej (ul. F. Roosevelta).

Działka ogrodzona.

W granicach działki znajdują następujące elementy infrastruktury technicznej:

- kablowe eNN,
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja wodna
- telekomunikacyjna

Kształt działki w formie wielokąta.

Bezpośrednie użytkowanie terenu wokół działki:

- od strony północnej – ul. B. Limanowskiego
- od strony południowej– ul. F. Roosevelta
- od strony wschodniej – działka o zabudowie usługowej
- od strony zachodniej – działka o zabudowie usługowej

### **2.1. Kolizje – rozbiórki**

Zaprojektowany budynek koliduje z:

- istniejącym boiskiem do rozbiórki
- istniejącym utwardzeniem do rozbiórki
- drzewa do wycięcia wg odrębnej procedury
- kolizja z infrastrukturą podziemną, ciepłociąg do przełożenia

Prace budowlane należy wykonywać z uwzględnieniem należytej ostrożności w świetle występowania elementów oraz infrastruktury nie zinwentaryzowanej na mapie a mogących występować na przedmiotowym terenie.

## **5. Projektowane zagospodarowanie działki**

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje wykonanie:

- budowę hali sportowej z zapleczem szatniowo- sanitarnym wraz z infrastrukturą. Budynek zaprojektowano w centralnej części działki po północnej stronie budynku szkoły.

Projektowana inwestycja w następujących odległościach:

- od budynku szkoły 8,76 m ( budynek podstawowy), łącznik pełniący funkcje korytarza w bezpośrednim styku
- od granic działki północnej 13,25 m, południowej 42,13m , zachodniej 63,21 m oraz wschodniej 45,79 m

- chodników utwardzonych łączących wyjście z budynku oraz połączenie z istniejącą komunikacją wewnętrzną pieszo – drogową.

- utwardzenia pełniącego funkcje drogi pożarowej, włączonej w istniejącą drogę wewnętrzną.

- miejsca postojowe , dwa miejsca o wymiarach 2,6 x5 m oraz jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,7 x 5 m.

- zieleni niskiej trawy
  - elementów małej architektury – kosze na śmieci, stojaka na rowery
  - oświetlenia zewnętrznego
  - infrastruktury podziemnej w tym zewnętrzne instalacje sanitarne, wód opadowych, instalacja wodociągowa, ciepłownicza, oświetlenia zewnętrznego oraz energetyczna.
- Projekt zagospodarowania terenu jest wypadkową powiązania istniejącego układu zabudowy, komunikacji, uzbrojenia terenu oraz lokalizacji zaplanowanych inwestycji sąsiadujących.

### **5.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Do zaprojektowanych urządzeń budowlanych należy rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu, zaprojektowano następujące:

- instalacje podziemne –sanitarne, wód opadowych, wodociągowe , elektryczne, ciepłociąg
- zewnętrzne oświetlenie w postaci latarni parkowych „LED”

### **5.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

- odprowadzenie ścieków sanitarno - bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, dalej ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków. Włączenie w instalacje istniejąca na działce inwestora
  - Zaprojektowano instalację deszczową do sieci wód opadowych. Włączenie w instalacje istniejąca na działce inwestora
- Dla terenu, ciągów komunikacji pieszojezdnej przyjęto odprowadzenie na teren po przez odpowiednie kształtowanie spadków i obrzeży na teren zielony.

### **5.3 Układ komunikacyjny**

Układ komunikacyjny z istniejącymi wjazdami z ul. F. Roosevelta. Podstawowy dojazd z ul. F. Roosevelta istniejącym utwardzeniem pełniącym funkcje drogi wewnętrznej. Szerokość drogi 6,09 m.

Dojścia piesze zaprojektowano wewnętrzną siecią chodników łączących wyjścia z budynku, włączonych do istniejącej sieci chodników. Drogi i chodniki o spadkach i przejściach bez barier architektonicznych dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

#### **5.3.1. Przyjęte szerokości**

- Szerokość drogi istniejącej 6,09 m
- Szerokość drogi projektowanej 4,5 m
- Projektowane chodniki utwardzone o szerokości 2 m, łączące wyjścia z obiektu na zewnętrzne ciągi piesze.

#### **5.3.2. Przyjęte nawierzchnie**

- Dla chodników nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej grubości 6 cm.
- Dla drogi pożarowej nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej grubości 8 cm.

### **5.4 Sposób dostępu do drogi publicznej**

Działka nr ew. 337 posiada dostęp do drogi publicznej ul. F. Roosevelta istniejącym zjazdem.

### **5.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

#### **5.5.1. Wodociąg**

Instalacja zewnętrzna wodociągowa– PE40, włącznie w sieć istniejąca na działce Inwestora

#### **5.5.2. Kanalizacja sanitarna**

Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci sanitarnej. Instalację podziemną zaprojektowano z PVC typu N (SDR 41/SN4) o średnicy 160 mm. Studzienki rewizyjne tworzywowe z rury karbowanej DN 425mm z kinetą PP typu przelotowego, włączenie w instalacje istniejąca na działce inwestora

#### **5.5.3. Instalacja wód opadowych**

Zaprojektowano z rur i kształtek PVC o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową (EPDM, TPE), rury PCV 250. Studzienki rewizyjne projektuje się z kręgów betonowych prefabrykowanych 1500mm betonu klasy nie gorszej niż B45 o połączeniach kręgów pióro – wpust z uszczelką gumową oraz jako tworzywowe w systemie dowolnego producenta wykonane z rury karbowanej Dn425mm z kinetą z PP typu przepływowego z systemową pokrywą typu ciężkiego, włazy żeliwne ożebrowane klasy C-250Kn, włączenie w instalacje istniejąca na działce inwestora

#### **5.5.4. Instalacja elektryczna**

Zasilanie zaprojektowano z istniejącego przyłącza ( zalicznikowo), zaprojektowano kablem: NA2XY-J 4x120 mm<sup>2</sup> zabezpieczonego w rozłącznik bezpiecznikowy. Zaprojektowano również zewnętrzną instalacje oświetleniową .

#### **5.5.5 Instalacja ciepłownicza**

Dla przedmiotowej Inwestycji zaprojektowano podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej.

### **5.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

### 5.6.1 Ukształtowanie terenu

Teren inwestycji jest terenem w przewadze płaskim ze spadkiem w kierunku południowym.

- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy, zdjąć wierzchnią warstwę ziemi na obszarze wykonywanych wykopów, korytowania chodników i zakładania nowego trawnika.
- Po zakończeniu prac kształtujących teren – ziemię urodzajną z odkładu (pryzmy) zużyć na rekultywację.

W ramach inwestycji nie planuje się zmiany ukształtowania terenu. Przewidywane prace ziemne nie będą powodować zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

### 5.6.2. Zieleń

Zaprojektowano zieleń niską w postaci trawy sianej jako rozgraniczenie terenów utwardzonych.

Całość wskazano w części graficznej projektu zagospodarowania.

## **6. Zestawienia**

### **6.1 powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów**

- Hala sportowa: 863,24 m<sup>2</sup>

### **6.2 powierzchnia zabudowy istniejących obiektów**

- Budynek szkoły: 867,21 m<sup>2</sup>

### **6.3 powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników**

- Powierzchnia utwardzeń istniejących : 1600,67 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia chodników projektowanych: 212,06 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia utwardzeń projektowanych – droga pożarowa : 188,59 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia utwardzeń projektowanych – miejsca postojowe : 52,13 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia boisk sportowych, bieżni istniejących : 2797,52 m<sup>2</sup>

### **6.4 powierzchni biologicznie czynnej**

- Powierzchnia biologicznie czynna : 5 610,58 m<sup>2</sup>, w tym:
  - zieleń istniejąca : 5 439,29 m<sup>2</sup>
  - zieleń projektowana: 171,29 m<sup>2</sup>

## **7. Informacje i dane**

### **7.1 o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Na terenie zabudowy usług oświaty - oznaczonym symbolem 2UO obowiązują następujące ustalenia:

#### 1. Przeznaczenie terenu:

1) tereny zabudowy usług oświaty, - spełniono , hala sportowa usługi oświaty sportu i rekreacji

2. Usytuowanie: Projektowany obiekt ustawiano w obrębie nie przekraczalnych linii zabudowy

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

a) dachy nowych budynków związanych z działalnością usługową, gospodarczych i garaży jednospadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci do 40 ° – spełniono, styczne nachylenia dachu o kącie nie przekraczającym 40°.

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejące obiekty zespołu szkół publicznych do zachowania z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, remontu, rozbiórki oraz możliwość realizacji nowych obiektów budowlanych w tym hali sportowej, - spełniono

- budynki o maksymalnej wysokości w najwyższym punkcie przekrycia do 19,0 m n.p.t., - spełniono  
projektowana hala sportowa o wysokości 10,885 m

- powierzchnia zabudowy do 75% powierzchni terenu, - spełniono

(pow. zabudowy 1 730,45 m<sup>2</sup> / Pow. terenu 12192 m<sup>2</sup> ) \*100 %= 14,19 %

- powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni terenu, - spełniono

(Pow. biologicznie czynna = 5 610,58 m<sup>2</sup>, / Pow. terenu 12192 m<sup>2</sup> ) \*100 %= 46,01 %

- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa 10,0m od linii rozgraniczającej ulic o symbolu 8KDd i 9KDz; - Projektowany obiekt ustawiano w obrębie nie przekraczalnych linii zabudowy

**7.2 czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany nie znajduje się w strefie konserwatorskiej, obiekty na działce nie są wpisane do ewidencji zabytków.

**7.3 określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie znajduje się na terenie górniczym

**7.4 o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

- Na terenie nie przewiduje się żadnych emitorów zanieczyszczeń.
- Nie projektuje się urządzeń stanowiących ponadnormatywne źródło hałasu lub promieniowania szkodliwego dla zdrowia. Centrale wentylacyjne zaprojektowano nad zapleczem socjalnym w części technicznej nie generują hałasu.
- Projektowana hala sportowa z zapleczem szatniowo sanitarnym nie powoduje zacięcia istniejących okien sal lekcyjnych w budynku istniejącej szkoły.
- Projektowana hala sportowa z zapleczem szatniowo sanitarnym nie powoduje zacięcia budynków na działkach sąsiednich.

Zaprojektowana Inwestycja zgodnie z § 3 ust.1 pkt 57 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest przedsięwzięciem mogącym negatywnie oddziaływać na środowisko oraz w nie jest zadaniem o których mowa w zakazach zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Podczas realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. Realizacja inwestycji musi uwzględniać ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu oraz stosunków wodnych. Inwestycję należy realizować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach w tym: MPiPS z 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U.z 2003 r. Nr 169 poz.1650 z późn. zm.), ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.z 2017 r. poz.519), ustawy z dnia 14.12.2012 r., ustawy od odpadach (t.j. Dz.U.z 2016 r.poz.1987 z późn. zm.), ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U.z 2015 poz.469 z późn. zm.). Powstały hałas na etapie realizacji z uwagi na krótki okres prac nie będzie oddziaływaniem mającym istotne znaczenie na środowisko naturalne. Wszystkie odpady podczas realizacji Inwestycji należy gromadzić selektywnie w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, oraz przekazać uprawnionym podmiotom mającym stosowne uprawnienia. Projektowana Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach leśnych, obszarach wodno – błotnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. przyrody. Etapy realizacji jak i późniejszej eksploatacji nie będą miały negatywnego wpływu na powyższe obszary.

Projektowana Inwestycja jest zgodna z celami określonymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej, i nie stanowi negatywnego oddziaływania dla wód powierzchniowych. Przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu. Bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych związanych z eksploatacją nie spowodują istotnych zmian w zakresie stężenia zanieczyszczeń.

Podczas realizacji jak i eksploatacji przedmiotowej Inwestycji brak jest oddziaływań mogących się kumulować w obszarze oddziaływania Inwestycji i obszarze bezpośrednio przyległym.

**7.5 dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

**Zewnętrzne zaopatrzenie wodne**

Do zewnętrznego gaszenia pożaru zapotrzebowanie 20 dm<sup>3</sup>/s (dwa hydranty DN 80). Na istniejącej sieci wodociągowej, w odległości do 13,5 m od najbliższego narożnika budynku, znajduje się hydrant nadziemny DN 80. Drugi hydrant DN 80 w odległości 85 m od ochranianego budynku w ulicy B.Limanowskiego. Miejsca lokalizacji hydrantów oznakowane będą znakami bezpieczeństwa wg PN-N-01256/4:1997.

**Drogi pożarowe**

Zgodnie z „Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych”

„5) budynku niskiego:

*zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni przekraczającej 1.000 m<sup>2</sup>, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza*

Droga pożarowa nie jest wymagana. Powierzchnia strefy 967,65 m<sup>2</sup>

## **9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

- nie występują

## **10 . Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

### **PODSTAWA PRAWNA.**

Zgodnie z art. 3 ustawy Prawo Budowlane przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. W odniesieniu do przepisów odrębnych, w tym w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333) z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2020.1608)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz.U.2020.310)
- Ustawa o z dnia 21 marca 1985r O Drogach Publicznych (Dz. U.2020.470)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r O Ochronie Zabytków i Opiece nad zabytkami ( Dz.U.2020.282)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r O Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym, (Dz. U. 2020.293)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 )

#### a) Usytuowanie obiektów budowlanych:

Projektowany budynek usytuowany jest w odległości > 4.0m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi. Budynek graniczy w najbliższym sąsiedztwie z działką 3338 (odległość od granicy do ściany budynku wynosi 45,9m). Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### b) Ukształtowanie terenu inwestycji:

Układ terenu ulegnie zmianie. Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu mających wpływ na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji i powodowanie zalewanie wodą opadową działek sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### c) Przesłanianie obiektów sąsiednich :

Lokalizacja projektowanych budynków spełnia wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. 2020 poz. 1608).

#### d) Nasłonecznienie:

Lokalizacja projektowanego budynku spełnia wymagania §60 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Dz. U. 2020 poz. 1608).

Projektowany budynek jest odpowiednio nasłoneczniony. Projektowany budynek nie ogranicza nasłonecznienia budynków na działkach sąsiednich.

e) Komunikacja: Obszar inwestycji połączony jest z drogą publiczną, poprzez istniejący zjazd. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

f) Miejsca gromadzenia odpadów stałych istniejące. Odległość wydzielonego miejsca od budynków oraz granic sąsiednich nieruchomości jest zgodna z §23 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2020 poz.1608). Obszar oddziaływania

obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

g) Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji

W ramach inwestycji planuje się wykonanie instalacji zewnętrznych: kanalizacji sanitarnej instalacji wodociągowej, instalacji wód opadowych oraz ciepłowniczej. Miejsce włączenia, znajduje się na działce Inwestycji.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze dz. nr ew. 3337

h) Emisja hałasu

Przegrody zewnętrzne projektowanego obiektu budowlanego oraz zamontowane urządzenia nie będą generowały uciążliwości akustycznych. Poziom hałasu na granicy nieruchomości nie będzie przekraczać parametrów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112).

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

i) Emisja zanieczyszczeń

Projektowany obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń. Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

**ZASIEG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Obszar oddziaływania obejmuje działki 3337

ZAKRES OPRACOWANIA	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant (obiektu)	mgr inż. arch. <b>Marcin Synowiec</b> upr. arch. bez ograniczeń 20/SLOKK/2012	02.02.2024	
	spec. uprawnień			
	numer upr			
INSTALACJE SANITARNE	Projektant	dr inż. <b>Adam Krupiński</b> upr. sanit. bez ograniczeń ZAP/IS/0203/06	02.02.2024	
	spec. uprawnień			
	numer upr			
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant	mgr inż. <b>Radosław Sadowski</b> upr. bez ograniczeń spec. Elektr. ZAP/0142/PWOE/13	02.02.2024	
	spec. uprawnień			
	numer upr			

## **I. Część graficzna do projektu zagospodarowania**

## **1. Projekt zagospodarowania terenu: rys. A-1, Skala 1:500**