

Umowa - projekt
Nr IR-I.032.13.1.2025

Zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy **Gminą Koronowo**, NIP 554 25 54 358, REGON 092350665, z siedzibą w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Patryka Mikołajewskiego – Burmistrza Koronowa przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marcina Kłodzińskiego,

a

....., z siedzibą w, wpisaną do nr NIP, nr REGON:, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego oznaczonego numerem sprawy IR-I.7013.31.2025 w przedmiocie „Wykonanie elewacji na budynku po byłej remizie OSP w Sołectwie Nowy Jasiniec”, na podstawie załącznika nr 3 do Uchwały nr X/95/24 z dnia 10 grudnia 2024 r. Dział 700, Rozdział 70005, § 6050 – została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1*

Przedmiot umowy

(treść § 1 zostanie zmodyfikowana odpowiednio do oferty wykonawcy)

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających wykonaniu tynku zewnętrznego – prace związane z renowacją elewacji w ramach zadania pn. „Wykonanie elewacji na budynku po byłej remizie OSP w Sołectwie Nowy Jasiniec” w zakresie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym stanowiący integralną część umowy, dokumentacją techniczną i ofertą Wykonawcy.
2. Opis przedmiotu obejmuje wykonanie elewacji na budynku po byłej remizie OSP w Nowym Jasińcu. W zakres prac wchodzi następujące czynności:
 - a) zbitcie luźnych części tynku
 - b) uzupełnienie powstałych ubytków tynkiem cementowo-wapiennym
 - c) oczyszczenie i zagruntowanie ścian
 - d) nakładanie tynku zewnętrznego mineralnego gładkiego, barwionego w masie wg rozwiązań systemowych wybranego producenta
 - e) dwukrotne malowanie ścian farbą sylikatową w kolorze białym spełniającą wymagania PN
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia oraz zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujące przepisy i ustalone zwyczaje.
4. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane przewidujące uprawnienie do wykonania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zawodowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, bhp, przeciwpożarowymi i w zakresie ochrony środowiska.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 24.07.2025 r.**
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia, z uwagi na wystąpienie okoliczności przewidzianych w § 12 ust. 2 umowy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego złożenia, przed upływem terminu umownego, stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę terminu umownego.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego określonego w niniejszej umowie terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zapytaniem ofertowym, nie wnosi do niego uwag i uznaje go za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że ma wystarczające doświadczenie i kompetencje oraz dysponuje odpowiednim personelem do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności dochowania terminów określonych w umowie oraz zobowiązuje się należycie wykonać niniejszą umowę.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy/Zamawiającego

1. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
 - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
 - 2) rozpoczęcie robót w terminie nie późniejszym niż 7 dni od daty zawarcia umowy;
 - 3) właściwe zabezpieczenie wykonywanych robót i istniejącej infrastruktury technicznej, między innymi zgodnie z przepisami BHP i ppoż.;
 - 4) zapewnienie bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych robót;
 - 5) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc

- przewodzenia robót, wygradzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) dostarczenie, montaż, wykorzystanie i demontaż wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy;
 - 7) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - 8) utrzymanie porządku na budowie w czasie realizacji inwestycji;
 - 9) sprawdzanie danych zawartych w dokumentach rozliczeniowych przedmiotu umowy pod względem formalnym i merytorycznym;
 - 10) ścisła współpraca i koordynacja robót (na każdym etapie realizacji inwestycji) z Wydziałem Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w Koronowie;
 - 11) składanie wniosków o akceptację przez Zamawiającego planowanych do wbudowania materiałów i urządzeń oraz uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez Zamawiającego oraz przekazywanie Zamawiającemu na bieżąco certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu;
 - 12) przeprowadzenie wszelkich wymaganych badań, pomiarów i sprawdzeń (przegląd kominiarski) oraz przekazanie ich Zamawiającemu w 3 egzemplarzach. Protokoły badań i sprawdzeń muszą być zakończone wynikiem pozytywnym;
 - 13) informowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy;
 - 14) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
 - 15) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, odtworzenie ewentualnie uszkodzonych ścian, nawierzchni do stanu sprzed rozpoczęcia budowy;
 - 16) rozliczenie, udokumentowanie wywozu i utylizacji materiałów odpadowych zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami;
 - 17) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody spowodowane podczas wykonywania robót;
 - 18) poniesienie wszystkich kosztów niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym z uwzględnieniem skutków wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Do obowiązków Zamawiającego, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 6;
- 2) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów wykonania przedmiotu umowy;
- 3) terminowa zapłata należności wynikających ze sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego faktur;
- 4) dokonanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonanych robót.

§ 5*

Przedstawiciele stron

(treść § 5 zostanie zmodyfikowana odpowiednio do oferty wykonawcy)

1. Przedstawicielem Zamawiającego - koordynatorem będzie: Maria Różycka-Parol, tel. 52 382 6453, e-mail: maria.rozycka-parol@um.koronowo.pl.
2. Przedstawicielem Wykonawcy – koordynatorem umowy będzie:, tel., e-mail:
3. Do obowiązków Zamawiającego należy m.in. potwierdzenie stanu zaawansowania i wartości robót w okresie rozliczeniowym, niezwłoczny odbiór końcowy przedmiotu umowy oraz ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zobowiązania Wykonawcy do usunięcia z budowy każdej osoby, którą Wykonawca posługuje się przy realizacji umowy, jeżeli w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje ona prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
 - 1) wykonuje swoje obowiązki w sposób niepoprawny, niekompetentny lub niedbały,
 - 2) nie stosuje się do postanowień niniejszej umowy,

§ 6

Przekazanie terenu budowy

1. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy, natomiast Wykonawca za wynagrodzeniem przewidzianym w ofercie:
 - 1) doprowadzi wodę, energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb,
 - 2) zamontuje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót, stosownie do potrzeb,
 - 3) wykona, a po zakończeniu robót zdemontuje zaplecze budowy jak również będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych, na zorganizowanym przez siebie terenie budowy.
 - 4) będzie utrzymywał teren budowy w należyтым porządku oraz będzie składował w miejscach bezpiecznych, nieuciążliwych dla mieszkańców do czasu całkowitego ich usunięcia. Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować odpady na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 7

Zabezpieczenie terenu budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na nim, a także zapewnić ochronę przeciwpożarową i warunki bezpieczeństwa (bhp).
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia

pro wizoryczne.

3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu nie później niż w terminie zakończenia czynności odbiorowych (w dacie podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy).
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
6. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 5 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania ich w budownictwie.
7. Wykonawca obowiązany jest okazać (przed wbudowaniem) w stosunku do wszystkich materiałów (urządzeń) stosownych i prawem wymaganych aktualnych dokumentów (aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany itp. dokumenty).
8. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
9. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
10. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań dodatkowych okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
11. Badania, o których mowa w ust. 10 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
12. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonywania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 8

Ubezpieczenie terenu budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od kradzieży, ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych, do wartości przedmiotu umowy, ustalonej przez Wykonawcę,
 - 2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia,
 - 3) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Niezależnie od zawarcia umów ubezpieczeniowych Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę ubezpieczenia działalności zawodowej lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia działalności zawodowej odnośnie wszystkich ryzyk związanych z prowadzeniem robót na odpowiednią sumę, adekwatną do wartości podejmowanej umowy co najmniej w zakresie jak wyżej.
4. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji umowy z podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych podwykonawców.
5. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przedstawi aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 10

Wynagrodzenie Wykonawcy

(treść § 10 zostanie zmodyfikowana odpowiednio do oferty wykonawcy)

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy z tytułu wykonania czynności określonych w § 1 wynagrodzenie brutto w wysokości: zł (słownie: złotych 00/100), powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT.
1. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje, wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ustalonego w ust. 1.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru, na podstawie faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatność za fakturę w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

5. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (*nie dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej*).
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (*dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą*).
7. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
8. Zamawiający na podstawie ustawy z dnia 29 października 2021 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2021r. poz.2076) wprowadza mechanizm podzielonej płatności (split payment) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest podać w umowie dla potrzeb rozliczenia finansowego umowy rachunek objęty mechanizmem podzielonej płatności (split payment).
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie każdorazowo rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowymi i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie, co stanowić będzie o należyтым wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy- wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.
10. Nie przewiduje się zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie nie może przelewać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
12. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze, a wskazanym w umowie przyjmuje się, że obowiązującym terminem płatności jest termin wskazany w umowie.

§ 11

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub elementu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 10 ust. 1) za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 10 ust. 1),
 - c) za zwłokę w usunięciu wad lub dokonaniu uzupełnień stwierdzonych przez organy administracyjne – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 10 ust. 1) za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
- 2) za kary, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit: a i c zostanie naliczona nota obciążeniowa dla Wykonawcy z 14-dniowym terminem płatności,
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odmowę bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego (określonego w § 10 ust. 1) za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wysokości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1.
6. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku zwłoki w realizacji zamówienia przekraczającego 5 dni.
7. Wykonawca wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, poprzez zmniejszenie zapłaty za fakturę lub faktury, oraz zrzeka się wszystkich roszczeń (w tym przyszłych) wobec Zamawiającego z tytułu nałożenia powyższych kar.

§ 12

Zmiany Umowy

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w przypadku:
 - 1) w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych stawek;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia,

z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- 2) w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, jego skrócenie albo przedłużenie może nastąpić w przypadku:
- a) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
 - b) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych Elementów, nie wynikające z winy Wykonawcy,
 - c) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego nie wynikające z winy Wykonawcy,
 - d) nie wynikającą z zaniedbań Wykonawcy odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - e) żądania przez organ administracji uzupełnienia wniosku/dokumentacji,
 - f) w szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do poszczególnych Elementów Umowy,
 - g) zmiany przepisów prawa,
 - i) w przypadkach przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż okres trwania przyczyny uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów

przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.

- 3) w zakresie zmiany zakresu Przedmiotu Umowy (zmniejszenie lub zwiększenie zakresu), gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru Przedmiotu umowy przepisami.
 - 4) Strony dopuszczają możliwości zmiany na etapie realizacji Umowy.
3. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności;
 - 2) zamiar złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, o czym Wykonawca ma obowiązek poinformować niezwłocznie Zamawiającego;
 - 3) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy albo nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
 - 4) gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający powierza przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej: RODO, w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca przetwarza dane osobowe podmiotów objętych Przedmiotem zamówienia w zakresie nazwa podmiotu lub imię i nazwisko oraz dane do kontaktu.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe zgodnie z RODO, w tym:
 - 1) zastosować adekwatne do zagrożeń środki techniczne i organizacyjne zabezpieczające przetwarzanie danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem do powierzonych danych osobowych;
 - 2) zachować poufność, integralność, dostępność i odporność systemów przetwarzania;

- 3) zachować zdolność do szybkiego przywrócenia funkcjonalności systemów przetwarzania danych osobowych;
 - 4) regularnie testować, mierzyć i oceniać skuteczność organizacyjnych i technicznych środków mających zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych;
 - 5) dopuszczać do przetwarzania tylko osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych;
 - 6) zobowiązać upoważnione do przetwarzania danych osobowych osoby do zachowania w tajemnicy przetwarzanych przez nich danych osobowych i sposobów ich zabezpieczeń;
 - 7) informować niezwłocznie Zamawiającego o naruszeniach danych osobowych, a w przypadku wystąpienia zwłoki przedłożyć uzasadnienie jej wystąpienia;
 - 8) informować Zamawiającego o kontrolach przeprowadzonych przez upoważnione do nich instytucje oraz wykazanych w ich wyniku niezgodnościach przetwarzania danych osobowych;
 - 9) zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych oraz wdrażać zalecenia wskazane w wyniku wyżej wymienionych kontroli;
 - 10) zwrócić powierzone dane osobowe po zakończeniu realizacji Umowy oraz usunąć je ze swoich systemów i nośników niezwłocznie po rozliczeniu Umowy;
 - 11) zachować w tajemnicy powierzone dane osobowe oraz środki ich ochrony;
 - 12) udostępnić Zamawiającemu wszelkie niezbędne informacje do wykazania zgodności przetwarzania danych osobowych z RODO;
 - 13) udostępnić Zamawiającemu wszelkie niezbędne informacje do spełnienia obowiązku informacyjnego oraz realizować prawa i obowiązki osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą;
 - 14) umożliwiać Zamawiającemu lub osobom przez niego upoważnionym przeprowadzenie audytów zgodności przetwarzania danych osobowych i przyczyniać się do nich;
 - 15) nie korzystać z usług innego podmiotu przetwarzającego bez pisemnej zgody Zamawiającego. Na uprawnione inne podmioty przetwarzające Wykonawca nakłada prawa i obowiązki nie mniejsze niż określone w niniejszej Umowie.
4. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z RODO i będzie przestrzegał zapisów w nich ujętych z należytą skrupulatnością i szczególną starannością.
6. Wykonawca oświadcza, że jest świadom sankcji grożących z tytułu naruszenia przepisów RODO, w tym podlegania odpowiedzialności karnej.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie spełnia obowiązki, wynikające z art. 13 lub 14 RODO w imieniu administratora danych osobowych, wobec osób, których dane osobowe będą przetwarzane w ramach Przedmiotu zamówienia. Informacje niezbędne do spełniania ww. obowiązku zostaną przekazane Wykonawcy w uzgodnionym przez strony terminie.
8. W przypadku konieczności dostępu do danych szczególnie chronionych, w tym do danych

osobowych, których Administratorem jest Zamawiający w zakresie szerszym niż wskazany w ustępie 2, wynikającej z czynności, które będą miały zostać wykonane w ramach usług będących przedmiotem umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo zawarcia odrębnej umowy o poufności lub umowy powierzenia danych osobowych.

§ 15

Rozstrzyganie sporów

1. W przypadku powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony dążyć będą do ugodowego jego rozstrzygnięcia, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu – sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zgodnie postanawiają, że korespondencja, w tym powiadomienia będą sporządzane w formie pisemnej.
4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami niniejszej umowy, a do jej przeprowadzenia wystarczy poinformowanie drugiej strony umowy na piśmie.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa może być zmieniona wyłącznie w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, chyba że postanowienia samej Umowy wyraźnie stanowią inaczej.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Patryk Krawczyński

BURMISTRZ

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

inspektor
M. Ręziński - Parol
Maria Ręzińska - Parol

p.o. Kierownika Wydziału
Inwestycji i Remontów
Justyna Dawska

Marta Pakmur
Radca Prawny
BD-1431